

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412  
ogłasza przetarg nieograniczony na:  
najem mieszkań w budynku spółdzielni  
Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji  
i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.**

Lp.	adres	typ	pow.m <sup>2</sup>	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja mieszkaniowa	położenie	Termin oglądania
<b>Zabrze</b>		<b>LOKALE MIESZKALNE</b>					
1.	Porzeczkowa 3/11 2p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 3	50,71	1 300,00 zł	najem	IV piętro	21.06.2021r godz. 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>
2.	Korczoła 57d/5 2p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 3	41,79	1 000,00 zł	najem	I piętro	21.06.2021r godz. 9 <sup>40</sup> - 10 <sup>05</sup>
3.	W.Walewskiego 22a/9 1p+k+laz+pp+piece+zw+gaz	M - 2	32,68	700,00 zł	najem	II piętro	21.06.2021r godz. 10 <sup>20</sup> - 10 <sup>45</sup>
<b>Ruda Śląska</b>							
4.	Zielona 7/3 2p+k+laz+pp+pg+piece+zw	M - 3	45,82	2 100,00 zł	najem	I piętro	22.06.2021r 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>
5.	Międzyblokowa 1a/18 2p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 3	36,92	900,00 zł	najem	parter	22.06.2021r godz. 9 <sup>45</sup> - 10 <sup>10</sup>
<b>Zabrze</b>		określenie	pow. m <sup>2</sup>	kwota postępu (łącznie)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin oglądania
6.	nieruchomość położona przy ul.Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+1p+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 łaz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71  361 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	21.06.2021r 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>30</sup>

\* Przetarg odbędzie się w dniu **24-06-2021r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul.Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny wynosi **100,00zł**,

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : 2000,00zł,

nieruchomości na podane konto Spółdzielni:

**ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym (parter budynku) oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu telefon kontaktowy 0-32-278-67-13 wew. 32,47,48) w terminie **do dnia 23-06-2021r.**

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>;

- dokonać wpłaty kaucji, wartości nieruchomości,

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.115 lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.

**Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 przed wejściem na teren Spółdzielni prosimy uprzejmie o zasłonięciu nosa i ust oraz dezynfekcję rąk**

V-CE PREZES ZARZĄDU

ds. Finansowych  
GŁÓWNY KASJEROWY

mgr Sabina Mick

**legenda**

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

" p " - pokój; " k " - kuchnia; " wc " - ubikacja; " łaz " - łazienka; " pp " - przedpokój; " pom.gosp. " - pomieszczenie gospodarcze;

" piece " - ogrzewanie węglowe; " zw " - zimna woda+kanalizacja,

" \* " - wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.