

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na:

- najem lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni w Zabrze oraz w Rudzie Śląskiej oraz,
- stawkę czynszu najmu garażu w Rudzie Śląskiej

LOKALE MIESZKALNE

L.p.	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLĄTY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA
1.	Zabrze ul. ROSTKA 4/4 2p+k+laz. + ogrz.el.+zw+gaz	M-3	34,09	31 800,00 zł	NAJEM	poddasze	02.10.2023 r. godz. 10 ⁰⁰
2.	Zabrze ul. PADEREWSKIEGO 20/2 2p+k+laz.+pp+piece+zw	M-3	36,54	37 800,00 zł	NAJEM	parter	02.10.2023 r. godz. 11 ²⁵
3.	Zabrze ul. BROLA 11/4 3p+k+laz.+wc+piece+zw	M-4	74,10	31 500,00 zł	NAJEM	I piętro /poddasze	02.10.2023 r. godz. 12 ⁰⁰
4.	Ruda Śląska ul. CHROBOKA 3/5,8,9 5p+k+2laz.+3pp+wc C.O+zw+cwu	M-6	119,48	44 200,00 zł	NAJEM	I piętro + II piętro	03.10.2023 r. godz. 12 ³⁵
5.	Ruda Śląska ul. KOKOTA 109/2 3p+k+laz.+pp+ogrz.el.+zw	M-4	60,45	33 700,00 zł	NAJEM	I piętro	03.10.2023 r. godz. 12 ⁰⁰
6.	Zabrze ul. ŻNIEŃSKIEJ 11/4 1p+k+laz.+pp+piece+zw	M-2	31,51	4 400,00 zł	NAJEM	I piętro	02.10.2023 r. godz. 10 ⁴⁵

GARAŻ

7.	Ruda Śląska ul. CHROBOKA 1 (99-300-055)	Mur.	16,01	Cena wywoławcza stawki czynszu 4,00 zł/m ² /mc + VAT	NAJEM	Pod budynkiem	03.10.2023 r. godz. 13 ⁰⁵
----	---	------	-------	---	-------	------------------	---

Przetarg odbędzie się w dniu **05.10.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412.

Stopa postępu ceny wywoławczej dla lokali mieszkalnych wynosi **100,00 zł**.

Stopa postępu ceny wywoławczej dla garażu wynosi **0,50 zł/m²**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” oraz **1 000,00 zł** z opisem „wadium na przetarg garażu” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **04.10.2023 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy – dotyczy lokali mieszkalnych,
- wylicytuje najwyższą stawkę za 1 m² czynszu najmu garażu (do czynszu zostanie doliczony podatek VAT – 23%)
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-cio krotności stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przypadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”

mgr inż. Waldemar Chwist

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M ²)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. ks. P. SKARGI 4 dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej; pow. użyt. 134,02 m² parter+poddasze użytkowe+ strych, budynek częściowo podpiwniczony oraz GARAŻ o pow.: 17,29 m² stan surowy zamknięty GL1Z/00059144/2	3395/36	399 m²	333 900,00 zł	66 780,00 zł	840,00 zł/m ²
2.	ZABRZE ul. ks. P.SKARGI 4A dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej; pow. użyt. 134,34 m² parter+poddasze użytkowe+ strych, budynek częściowo podpiwniczony oraz GARAŻ o pow.: 17,71 m² stan surowy zamknięty GL1Z/00059144/2	3394/36	321 m²	325 800,00 zł	65 160,00 zł	1015,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **05.10.2023 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **04.10.2023 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 02.10.2023 r. godz. 12³⁰ - 13³⁰

V-CE PREZES ZARZĄDU
ds. Finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Sabina Mick

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”
mgr inż. Waldemar Chwilec