

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ograniczony dla osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na sprzedaż nieruchomości w Zabrzu

L.P	ADRES	DZIAŁKA	Pow. działki	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE - ul. WESOŁA 1 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym: pow. użyt. 285,62 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00019325/3	2804/36	424 m ²	277 280,00 zł	55 456,00	654,00 zł/m ²
2.	ZABRZE - ul. BARLICKIEGO 8 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. 106,87 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00049749/0	3113/36	216 m ²	258 700,00 zł	51 740,00	1 198,00 zł/m ²
3.	ZABRZE - ul. LOMPY 18 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem typu administracyjnego: pow. użyt. 633,58 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00021052/5	713/214 721/214	1 111 m ²	609 000,00 zł	121 800,00	548,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2024 r. o godz. 10⁴⁵** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, I piętro.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m². Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 do dnia 24.04.2024 r. (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy,
- 2) oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym ogłoszeniem,
- 3) oświadczenia, iż oferent jest świadomy, że sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady prawne lub faktyczne przedmiotu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje prepadkiem wadium.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 23.04.2024 r. (wtorek) od godz. 9⁰⁰ w kolejności wg listy po 30 min na każdym adresie.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ograniczony dla osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Zabrze przy ul. Rymera.

L.P	ADRES	DZIAŁKI	POW.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. RYMERA KW NR: GL1Z/00016930/6	1246/20 1670/20	7862 m ²	2 300 000,00 zł	460 000,00 zł	293,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2024 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, I piętro.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **24.04.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy,
- 2) oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym ogłoszeniem,
- 3) oświadczenia, iż oferent jest świadomy, że sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady prawne lub faktyczne przedmiotu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Kórczak

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M ²)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. ks. P. SKARGI 4 dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej; pow. użyt. 134,02 m² parter+poddasze użytkowe+ strych, budynek częściowo podpiwniczony oraz GARAŻ o pow.: 17,29 m² stan surowy zamknięty GL1Z/00059144/2	3395/36	399 m²	333 900,00 zł	66 780,00 zł	840,00 zł/m ²
2.	ZABRZE ul. ks. P. SKARGI 4A dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej; pow. użyt. 134,34 m² parter+poddasze użytkowe+ strych, budynek częściowo podpiwniczony oraz GARAŻ o pow.: 17,71 m² stan surowy zamknięty GL1Z/00059144/2	3394/36	321 m²	325 800,00 zł	65 160,00 zł	1015,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2024 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, I piętro.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **24.04.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy oraz niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu **22.04.2024 r. (poniedziałek)** w godz.: **10⁴⁵ – 11¹⁰**

CZŁONKOWSKI
GSM „LUIZA”
ZABRZE
KORCZAK
Sebastian Korczak

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem i odrębną własność lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni.

L.p.	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU / CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA
1.	Zabrze ul. KORCZOKA 71/6 1p+k+laz+pp+C.O+zw+c.w	M-2	33,09	1 000,00 zł	Odrębna własność cena zakupu: 153 400,00 zł	I piętro	22.04.2024 r. poniedziałek godz. 9 ⁰⁰
2.	Zabrze ul. PADEREWSKIEGO 20/2 2p+k+laz.+pp+piece+zw	M-3	36,54	37 800,00 zł	NAJEM	parter	22.04.2024 r. poniedziałek godz. 9 ⁴⁰
3.	Zabrze ul. RAJSKA 2A/2 3p+k+wc+pom.gosp.+kl.sch. +wiatrołap+ zw+ piece	M-4	86,56	54 800,00 zł	NAJEM	parter / I piętro	22.04.2024 r. poniedziałek godz. 10 ¹⁰

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2024r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, I piętro.

Stopa postępu ceny wywoławczej dla lokali mieszkalnych wynosi 100,00 zł.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej do dnia 24.04.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy oraz z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-cio krotności stawki czynszowej (dotyczy lokali wylicytowanych na najem) – w terminie 30 dni od daty przetargu
- dokona wpłaty wartości rynkowej/ceny zakupu (dotyczy lokali wylicytowanych na odrębną własność) – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący. Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak