



COVID-19 – ZACHOWUJ SIĘ ZGODNIE Z ROZSĄDKIEM

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 2 (96)
WRZESIEŃ 2022 r.

ISSN 1640-114X



Dziś w numerze:

- Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach czytaj str. 2
- Ruda Śląska - miasto dobre do zamieszkania, pracy i wypoczynku czytaj str. 3
- Wybrano najpiękniejsze balkony i ogródki przydomowe 2022 czytaj str. 5
- Wyniki badania sprawozdania finansowego GSM „Luiza” czytaj str. 7
- Krzyżówka
- Ważne telefony czytaj str. 8

Prace remontowe i modernizacyjne poprawiają komfort zamieszkiwania



Ruda Śl., ul. Chroboka 8-10 prace związane z uciepleniem budynku. Więcej o pracach remontowych i modernizacyjnych czytaj na str. 6

PO TRZYLETNIEJ PRZERWIE

Walne Zgromadzenie Członków GSM „Luiza”

W polskiej spółdzielczości mieszkaniowej – w jej regulacjach formalno-prawnych ważną rolę odgrywa Walne Zgromadzenie Członków. Pozwala ono każdemu członkowi Spółdzielni Mieszkaniowej, aby mieć realny wpływ na sposób jej funkcjonowania.

Wystarczy wspomnieć, że podczas WZCz są przedstawiane m.in.: sprawozdania z działalności: Rady Nadzorczej, Zarządu oraz sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za poprzedni rok. W ten sposób uczestnicy WZCz mogą

zapoznać się z ww. sprawozdaniami (wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania i sposobu podziału nadwyżki bilansowej). Dzięki temu uzyskują oni pełną informację o kondycji finansowo-ekonomicznej Spółdzielni. Także wszelkie pytania i wątpliwości można zgłosić i wyjaśnić w trakcie swobodnej dyskusji nad ww. dokumentami.

Ważną częścią WZCz jest zgłaszanie przez zebranych, różnego rodzaju wniosków. Dyskusja i przyjęte do realizacji wnioski mają na celu stałe podnoszenie

komfortu zamieszkiwania w zasobach GSM „Luiza” oraz sprawne i efektywne funkcjonowanie poszczególnych służb naszej Spółdzielni.

Po trzyletniej przerwie spowodowanej epidemią COVID-19, w dniach 12, 13, 14, 15, 19, 27, 28, 29, 30 września br. odbędzie Walne Zgromadzenie Członków GSM „Luiza” w częściach. Na str. 2 zamieszczamy porządek obrad WZCz oraz szczegółowy harmonogram zebrań. Zapraszamy wszystkich członków GSM „Luiza” do uczestnictwa w obradach.

Porządek Obrad WZCz GSM „Luiza” w częściach

1. Otwarcie obrad przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
2. Odczytanie Listy Pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
6. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 oraz 2021.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2019, 2020 oraz 2021.
9. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2019, 2020 oraz 2021 wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania i sposobu podziału nadwyżki bilansowej.
10. Sprawozdanie z realizacji wniosków z lustracji za okres 2016-2018.
11. Przedstawienie wniosków z lustracji Spółdzielni za okres 2019-2021.
12. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
13. Podjęcie uchwał:
 - ◆ Uchwała nr 1/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019;
 - ◆ Uchwała nr 2/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020;
 - ◆ Uchwała nr 3/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021;
 - ◆ Uchwała nr 4/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2019;
 - ◆ Uchwała nr 5/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2020;
 - ◆ Uchwała nr 6/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021;
 - ◆ Uchwała nr 7/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019;
 - ◆ Uchwała nr 8/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020;
 - ◆ Uchwała nr 9/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2021;
 - ◆ Uchwała nr 10/2022 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019;
 - ◆ Uchwała nr 11/2022 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020;
 - ◆ Uchwała nr 12/2022 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021;
 - ◆ Uchwała nr 13/2022 – w sprawie zatwierdzenia wniosków z przeprowadzonej lustracji;
 - ◆ Uchwała nr 14/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2019;
 - ◆ Uchwała nr 15/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2020;
 - ◆ Uchwała nr 16/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2021;
 - ◆ Uchwała nr 17/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2019;
 - ◆ Uchwała nr 18/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2020;
 - ◆ Uchwała nr 19/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2021;
 - ◆ Uchwała nr 20/2022 – w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągać Spółdzielnia;
 - ◆ Uchwała nr 21/2022 – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości „Słoneczna Dolina”;
 - ◆ Uchwała nr 22/2022 – w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali;
 - ◆ Uchwała nr 23/2022 – w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do organizacji gospodarczej pn.: „Spółdzielnia Energetyczna „Helios”.
14. Przedstawienie przez przewodniczącego Komisji Wyborczej listy kandydatów do Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
15. Przeprowadzenie wyborów oraz podjęcie Uchwały nr 24/2022 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.
16. Wolne wnioski, zapytania – dyskusje.
17. Sprawozdanie z prac Komisji Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.
18. Zamknięcie obrad.

Harmonogram WZCz GSM „Luiza” w częściach

▶ **12.09.2022 r.** poniedziałek – Hala Sportowa MOSiR „Pogoń” w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. 1-go Maja, 3-go Maja, Banachiewicza, Boh. Warszawskich, Buchenwaldczyków, Gen. de Gaulle’a, Głogowskiej, Goethego, Grażyńskiego, Heweliusza, Kowalska, Mendego, Mikulczyckiej, Mochnackiego, Paderewskiego, Raclawickiej, Rataja, Roosevelta, Rostka, Sienkiewicza, Szymanowskiego, Śc. Górniczej, Trębackiej, W. Walewskiego, Żnińskiej.

▶ **13.09.2022 r.** wtorek – Hala Sportowa MOSiR „Pogoń” w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Kawika, Pordzika, Porzeczkowej.

▶ **14.09.2022 r.** środa – Hala Sportowa MOSiR „Pogoń” w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Janika, Kobylińskie-

go, Korczoka od nr 72 do nr 91, Krasieńskiego, Rajskiej, Sierakowskiego, Wolności.

▶ **15.09.2022 r.** czwartek – Hala Sportowa MOSiR „Pogoń” w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Barlickiego, Broła, Czereśniowej, Jałowcowej, Knosały, Kossaka, Leszczykowej, Lompy, Małgorzaty, Mikołowskiej, P. Skargi, Przy Prochowni, Sikorskiego, Tyskiej, Wesolej, Węgielnej, Zjednoczenia.

▶ **19.09.2022 r.** poniedziałek – Hala Sportowa KS „Zgoda” Bielszowice przy ul. Sportowców 10 w Rudzie Śląskiej, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Bielszowickiej, Na Piaski, Paderewskiego, Piemikarczyka, Powstańców Śląskich, Zielonej.

▶ **27.09.2022 r.** wtorek – Hala Sportowa MOSiR „Pogoń” w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 dla członków za-

mieszkujących przy ul. Dz. Rodła, Kalinowej, Modrzewiowej i Orzechowej.

▶ **28.09.2022 r.** środa – Hala Sportowa MOSiR „Pogoń” w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Agrestowej, Olchowej, Korczoka od nr 54 do nr 71.

▶ **29.09.2022 r.** czwartek – Hala Sportowa KS „Zgoda” Bielszowice przy ul. Sportowców 10 w Rudzie Śląskiej, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Bema, Chroboka, Fińskiej, Jankowskiego, Jasińskiego, Jedności, Kingi, Kokota, Ks. Niedzieli, Mierosławskiego, Pawłowskiej, Pionierów, Równoległej, Sportowców.

▶ **30.09.2022 r.** piątek – Hala Sportowa KS „Zgoda” Bielszowice przy ul. Sportowców 10 w Rudzie Śląskiej, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Energetyków, Międzyblokowej, Miodowej, Solidarności, Zamenhofa.

Ruda Śląska – miasto dobre do zamieszkania, pracy i wypoczynku

Rozmowa z **Michałem Pierończykiem**, kandydatem na Prezydenta Rudy Śląskiej

– **Przerwana kadencja, przedterminowe wybory, trudno było podjąć decyzję o kandydowaniu na stanowisko Prezydenta Rudy Śląskiej?**

– Rzeczywiście, sytuacja jest zupełnie nietypowa. Pani Prezydent Rudy Śląskiej – Grażyna Dziedzic odeszła. Wobec tej bolesnej straty, decyzja o starcie w przedterminowych wyborach wymagała szybkiej decyzji. Po namyśle i zachęcie wielu osób, zdecydowałem się wziąć odpowiedzialność za dokończenie tej kadencji. Jako wieloletni Wiceprezydent miasta, wiedziałem, że tak właśnie powinienem zrobić. Kontynuować to, co zostało rozpoczęte, doprowadzić nasze działania do szczęśliwego finału i na bieżąco dopasowywać podejmowane kroki do zmieniających się realiów. Czterokrotnie mieszkańcy Rudy Śląskiej zaufali mi w wyborach do Rady Miasta. Pani Grażyna Dziedzic też zaufała powierzając obowiązki Wiceprezydenta przez 12 lat – i tak mówiąc po prostu, po Śląsku – chcę się z tego wywiązać do końca. Dodam, że jestem całkowicie skupiony na mieście, nie interesowała mnie „wielka” polityka, nie należę do żadnej partii.

– **Nasuwa się więc pytanie o umiejętności i kwalifikacje.**

– Ukończyłem studia w Europejskiej Wyższej Szkole Prawa i Administracji w Warszawie, byłem radnym miasta w latach 2006 – 2010, wcześniej działałem w organizacjach pozarządowych. Od 2010 r. pełniłem funkcję Wiceprezydenta nadzorującego realizację inwestycji miejskich, pozyskiwanie środków zewnętrznych, rewitalizację oraz mieszkalnictwo. Bogate doświadczenie nabywałem pełniąc obowiązki pierwszego zastępcy Prezydenta miasta w latach 2010 – 2014, w najtrudniejszej kadencji rządów, kiedy wyprowadzaliśmy miasto z zapaści finansowej. A umiejętności... umiem słuchać, umiem współpracować i są tego efekty. Razem z moim zespołem możemy się pochwalić inwestycjami, które są doceniane i to nie tylko przez mieszkańców. Zrealizowaliśmy ciekawe i ważne projekty takie jak „Stacja Biblioteka” w Chebziu, wspaniałe nowoczesne obiekty sportowe:

Burloch, stadion lekkoatletyczny przy ulicy Czarnoleśnej, piękny Rynek w Orzegowie, mamy zrewitalizowane śląskie podwórka i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: Koksownia, Trakt Rudzki. Ale nie tylko – bo poza tymi sztandarowymi inwestycjami, przypomnieć trzeba termomodernizację wielu szkół i przychodni, wymianę oświetlenia ulicznego na energooszczędne, modernizację dróg, ścieżki rowerowe. Mam też świadomość, że dla rudzian – można zrobić o więcej.

– **Właśnie... czyli zna Pan potrzeby mieszkańców miasta i jego poszczególnych dzielnic?**

– Jako człowiek całe życie mieszkający i pracujący w Rudzie Śląskiej, znam je „od podszewki”. Cały czas spotykam się



Dzięki finansowemu wsparciu władz miasta Ruda Śląska, w ciągu minionych kilku lat przy ulicy Ks. Niedzieli 22, 24, 26, 30, 32 powstała enklawa kilku gruntownie zrewitalizowanych zabytkowych budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach GSM „Luiza”.

i rozmawiam z ludźmi, słucham i wyciągam wnioski. To najlepszy sposób na poznanie rzeczywistych potrzeb mieszkańców, spojrzenie na miasto z ich perspektywy, poświęcenie właśnie swojego czasu i uwagi na wysłuchanie wszystkich, którzy zechcieli się ze mną podzielić swoimi przemyśleniami i spostrzeżeniami. To jest bezcenny kapitał tego szczególnego czasu w jakim się znajdujemy. Za to wszystko jestem im ogromnie wdzięczny. W związku z tym, że od lat zajmowałem się mieszkalnictwem i jestem spółdzielcą, znam też bolączki i oczekiwania lokatorów, problemy związane np. z parkingami, oświetleniem na osiedlach, chodnikami i alejkami.

– **Jak widzi Pan Rudę Śląską w najbliższej przyszłości? Jaki program będzie determinował Pana działania jako Prezydenta?**

– Mój program składa się z czterech filarów, które są bazą rozwoju naszego miasta.

To różne „odslony” miasta – miasto inwestycji, miasto zieleni, miasto obywatelskie i miasto dziedzictwa. Propozycja ta wynika z rozmów z mieszkańcami i konsultacji z ekspertami. Ruda Śląska ma ogromny potencjał gospodarczy wynikający z jej lokalizacji i warto go efektywnie wykorzystać. Jednocześnie mieszkańcy są świadomi swoich praw, zwłaszcza ci skupieni w nieformalnych grupach, wspólnotach lub organizacjach pozarządowych. Chciałbym w dialogu z nimi wzmocnić ich rolę, by czuli, że mają realny wpływ na to, co się w mieście dzieje. Mam na myśli działalność organizacji kulturalnych, sportowych i innych np. niosących pomoc mieszkańcom, tworzących razem społeczeństwo obywatelskie. Będę z nimi

w stałym kontakcie i wspólnie wypracujemy najlepsze rozwiązania. Deklaruję także szczególną ochronę naszego dziedzictwa zarówno przez wzmocnienie edukacji regionalnej oraz dbałość o budynki i miejsca, które są elementem historii miasta. Wreszcie – kontynuując dotychczasowe wysiłki – chcę by Ruda Śląska stawiała się miastem dobrym do zamieszkania, pracy i wypoczynku. Tak to określili mieszkańcy w 2013 roku w Strategii Rozwoju Miasta, której opracowanie nadzorowałem. Po wy-

borach chcę od razu zabrać się do pracy. Jako doświadczony samorządowiec mam świadomość, że nie ma czasu do stracenia. Sytuacja samorządów jest trudna; trzeba trzymać rękę na pulsie, żeby nie przegapić ani jednej możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Działać razem, wykorzystując wszelkie możliwości. Chciałbym, żeby rudzianie mogli czuć się dumni z efektów naszej pracy, by żyło im się dobrze w naszym mieście.

– **Pozostaje tylko życzyć Panu powodzenia, bo przedstawił Pan bardzo inspirujące i piękne plany. Chciałoby się w takim mieście żyć, pracować, wypoczywać.**

– A mnie pozostaje tylko prosić o głosy w wyborach 11 września br. Obiecuję, że dobrze je wykorzystam.

– **Dziękuję za rozmowę.**

Rozmawiał: J.H.

Trwa przebudowa kanalizacji w Halembie

Nabierają tempa prace przy przebudowie kanalizacji w Rudzie Śląskiej – Halembie. 8 sierpnia br. rozpoczęły się roboty na ul. Solidarności, co oznacza wprowadzenie ruchu wahadłowego na tej ulicy, w rejonie wyjazdu z ul. Międzybłokowej. Natomiast już od kilku tygodni trwa roboty przy ul. Miodowej. W dalszej zaś kolejności drogowcy przeniosą się na ul. Raclawicką.

Dotychczasowy zakres robót związanych z przebudową kanalizacji w Halembie nie wiązał się z dużymi zmianami w organizacji ruchu drogowego. Niestety, teraz kierowcy będą musieli liczyć się z większymi trudnościami. Powodem tego jest rozpoczęcie prac na głównej drodze objętej inwestycją, czyli ul. Solidarności. Nowa organizacja ruchu obowiązuje od poniedziałku 8 sierpnia, a kluczową zmianą jest wprowadzenie ruchu wahadłowego

na odcinku ok. 70 m ul. Solidarności od budynku nr 13 do skrzyżowania z wyjazdem z ul. Międzybłokowej. Z tego też powodu za wspomniane



skrzyżowanie przesunięty zostanie także przystanek autobusowy „Halemba Energetyków”. Po wykonaniu tego odcinka, drogowcy kontynuować będą prace przy ul. Solidarności, dalej w kierunku ul. Miodowej. Wtedy również obowiązywać będzie ruch wahadłowy,

a wszystko to ma potrwać kilka tygodni. Od połowy lipca prowadzone są prace przy ul. Miodowej. W części tej ulicy została już zainstalowana nowa kanalizacja. Po zakończeniu całości robót w tym miejscu drogowcy przeniosą się na ul. Raclawicką.

Przebudowa kanalizacji w Halembie składa się z dwóch zadań. Pierwsze z nich dotyczy zlewni „Miodowa” i ma się zakończyć w drugiej połowie przyszłego roku. Drugie obejmuje obręb zlewni „Międzybłokowa” i ma się zakończyć do końca tego roku. Łączny koszt obu zadań to ponad 20,5 mln zł. Inwestycja w Halembie to część większego projektu „Zagospodarowanie wód opadowych wraz z monitoringiem środowiskowym w mieście Ruda Śląska – Chronimy Krople Deszczu”, na który miasto pozyskało ponad 31 mln zł. dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

Nowy dom dla bezdomnych zwierząt

– Schronisko dla zwierząt powstające w Zabrze będzie nowym domem dla prawie 300 psów i kotów. Odwiedziłam dziś nowoczesny obiekt powstający w Biskupicach przy ul. Bytomskiej. Była to okazja do rozmowy z szefem firmy budowlanej **Zbigniewem Boczkowskim** oraz Prezes zarzańskiego Oddziału Towarzystwa Opieki Nad Zwierzętami – **Danutą Mikusz-Oslisło** – stwierdza Prezydent Zabrze **Małgorzata Mańka-Szulik**. Finansowana w całości z pozyskanych przez nas środków z Funduszu Inwestycji Lokalnych inwestycja, zostanie zakończona jeszcze w tym roku – dodaje Małgorzata Mańka-Szulik.

W budynkach schroniska zastosowane zostaną rozwiązania ekologiczne, takie jak np.:

- ujęcie wód deszczowych z dachów, która zostanie wykorzystana do mycia terenu i wybiegów dla psów,
- wspomaganie ciepłej wody użytkowej przez kolektory słoneczne,

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- nowoczesne kotły niskotemperaturowe piątej generacji.



Co ważne obiekt służyć będzie nie tylko bezdomnym zwierzętom, ale spełni też funkcje edukacyjne i szkoleniowe. Psitulumnie będzie tam koordynować pracę wolontariuszy oraz organizować zajęcia m.in. dla dzieci, seniorów czy osób z niepełnosprawnością.

Roboty realizuje Przedsiębiorstwo Produkcyjne i Usługowe **CONCRET Sp. z o.o.**, Sp. K. z Tychów wyłoniona w przetargu publicznym. Ich koszt to

ponad 15 mln zł brutto i w całości zostanie on pokryty z pozyskanych przez miasto środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2022 r.

W ramach budowy nowego schroniska wykonanych zostanie pięć obiektów kubaturowych, w tym: dwukondygnacyjny budynek wejściowy schroniska o powierzchni użytkowej 624,3 m² z zewnętrzną klatką schodową i płaskim dachem; 44 podwójne boksy dla psów wraz z komunikacją oraz z pomieszczeniami pomocniczymi, magazynami, kuchnią, kotłownią, warsztatami i toaletami; jednokondygnacyjny budynek kociami z dachem płaskim murowanym w technologii tradycyjnej; jednokondygnacyjny budynek kwarantanny z prefabrykowanych boksów z dachem płaskim wraz z zewnętrznymi częściowo zadaszonymi wybiegami oraz wiatą przeznaczoną na chłodnie i skład drewna oraz paliwa.

Wybrano najpiękniejsze balkony i ogródki przydomowe 2022

Na początku sierpnia br. została rozstrzygnięta kolejna, VII już edycja konkursu na najpiękniejsze balkony i ogródki przydomowe w zasobach GSM „Luiza”. Przypomnijmy, że celem konkursu – tak jak w ubiegłych latach – było uzyskanie estetycznego wyglądu otoczenia i elewacji balko-

nowych budynków w zasobach GSM „Luiza”. Konkurs przyczynia się też do propagowania wśród mieszkańców naszych osiedli dbałości o estetykę miejsca zamieszkania.

W dniu 1 sierpnia 2022 r. kiluosobowa komisja konkursowa powołana przez Radę Nadzorczą GSM

„Luiza” dokonała wizji lokalnej i oceny zgłoszonych do ww. konkursu balkonów oraz ogródków.

Komisja przyjęła punktację w skali od 1 do 20 pkt. Suma uzyskanych punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji, decydowała o uzyskanym miejscu w konkursie.

KATEGORIA BALKONY



Zabrze, ul. Agrestowa 5, I miejsce

KATEGORIA OGRÓDKI PRZYDOMOWE



Ruda Śląska - Bielszowice, ul. Bielszowicka 91, I miejsce



Ruda Śl. - Bielszowice, ul. Bielszowicka 91, II miejsce



Zabrze, ul. Leszczynowa 2, II miejsce



Zabrze, ul. Leszczynowa 4, III miejsce



Zabrze, ul. Kawika 28, III miejsce

Prace remontowe i modernizacyjne poprawiają komfort zamieszkiwania

W zasobach naszej Spółdzielni są prowadzone różnego rodzaju prace modernizacyjne i remontowe. Mają one na celu stałą poprawę warunków zamieszkiwania. Na terenie administrowanym przez Rejon I GSM „Luiza” w Zaborzu – Zaborzu prowadzonych jest szereg ważnych remontów. Oto kilka przykładów:

- w budynkach przy ul. Kalinowa 11B, 11E wykonano remonty dachów.
- w budynkach przy ul. Korczoka 57C i 57D zostały wymalowane klatki schodowe.
- w budynku przy ul. Olchowej 7A została przywrócona do stanu pierwotnego elewacja ściany budynku po pożarze – (styropian + tynk).

Na terenie administrowanym przez Rejon II GSM „Luiza” w Rudzie Śląskiej również nie zabrakło ważnych przedsięwzięć remontowych.

Oto kilka przykładów:

- w budynku przy ul. Chroboka 1-3 są w trakcie realizacji prace związane z uciepłowieniem budynku. Natomiast ten sam zakres remontu niedawno ukończono w budynku przy ul. Chroboka 8-10
- niebawem ma się rozpocząć remont dachu w budynku GSM „Luiza” w Rudzie Śląskiej, przy ul. Bielszowickiej 100.



Wyniki badania sprawozdania finansowego GSM „Luiza” za rok 2021

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, sporządzone sprawozdanie finansowe za 2021 r. podlegało badaniu, które przeprowadziła firma KPWAUDYTOR Sp. z o.o. z Łodzi.

Na ww. Sprawozdanie finansowe składa się:

- ▮ bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę: 100 228 158,55 zł.
- ▮ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r., wykazujący zysk netto w wysokości: 3 636 665,73 zł.
- ▮ zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym sporządzone za rok od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wykazujące zwiększenie funduszu o kwotę: 3 141 712,39 zł.
- ▮ rachunek przepływów pieniężnych sporządzony za rok od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: 2 904 720,17 zł.

Informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Z informacji zawartych w Sprawozdaniu finansowym GSM „Luiza” za 2021 r. wynika, że sytuacja finansowo-ekonomiczna naszej Spółdzielni jest stabilna.

KOMUNIKAT

Przypominamy o obowiązkowym zamknięciu kłap pojemników na śmieci zmieszane i segregowane.

KOMUNIKAT

Przypominamy o zakazie dokarmiania ptaków przy budynkach i przy zatokach śmietnikowych, gdyż resztki jedzenia są pożywką dla szczurów.

Brak prądu w mieszkaniu - co robić?

Jedną z często spotykanych niespodzianek w naszym mieszkaniu jest nagły zanik napięcia elektrycznego, a w ślad za tym brak zasilania licznych odbiorników prądu, np. w lodówki, sprzętu RTV, pralki itp. Co robić w takiej sytuacji?

Z codziennej praktyki wynika, że zaniepokojeni tym faktem chwytamy za telefon i dzwoniemy do administracji naszej Spółdzielni, tj. do siedziby Rejonu I w Zabrze-Zaborzu lub do siedziby Rejonu II w Rudzie-Śląskiej-Bielszowicach.

Natomiast po godzinach ich pracy, dzwoniemy na numer telefonu awaryjnego GSM „Luiza”. Nie zawsze jest to działanie trafne. Poniżej kilka prostych wskazówek co należy poczynić w ww. sytuacji:

❖ jeśli nie ma prądu w mieszkaniu – dobrze jest w pierwszej kolejności sprawdzić swoje mieszkaniowe bezpieczniki (korki). Następnie warto sprawdzić, czy jest prąd na klatce schodowej i u sąsiadów oraz na ulicy,



❖ jeśli nie ma prądu na klatce schodowej – trzeba skontaktować się z administratorem budynku,

❖ jeśli nie ma prądu w sąsiednich mieszkaniach i domach – trzeba skontaktować się ze swoim dostawcą energii elektrycznej.

Tych kilka prostych wskazówek z pewnością pozwoli uniknąć stresu, a nawet przyspieszyć usunięcie przyczyn awarii. **Wszak dziś niemal wszystko jest na prąd, łącznie z gotowaniem (płyta indukcyjna) i myciem (bojler elektryczny).**

KOMUNIKAT - PRZYPOMINAMY

- ◆ Przypominamy o zakazie zagracaania pomieszczeń wspólnych takich jak: strychy, pralnie, suszarnie, korytarze piwniczne, klatki schodowe.
- ◆ Przypominamy o bezwzględnym zakazie używania w mieszkaniach i budynkach butli na gaz propan-butan, wszędzie tam gdzie w budynku jest instalacja gazu ziemnego.

KOMUNIKAT

Przypominamy, że wystawianie gabarytów przy zatokach śmietnikowych należy wykonać na 48 godzin przed wywozem. W przeciwnym razie Spółdzielnia będzie zobowiązana do wywozu gabarytów na własny rachunek, a koszt wywozu obciążą fundusz remontowy danej nieruchomości.



KOMUNIKAT

Przypominamy o corocznej konieczności przeglądu przez autoryzowany serwis piecyków kąpielowych gazowych oraz kotłów gazowych.

Otrzymane pisemne zezwolenie na użytkowanie urządzenia gazowego należy dostarczyć do GSM „Luiza” do końca marca każdego roku.

Ponadto przypominamy o konieczności doprowadzenia większej ilości powietrza do mieszkań, zwłaszcza tych wyposażonych w urządzenia grzewcze typu piec kaflowy, junkersy. Należy zamontować nawiewniki okienne oraz czujnik tlenu gazu.

