

COVID-19 – ZACHOWUJ SIĘ ZGODNIE Z ROZSĄDKIEM

BIULETYN INFORMACYJNY



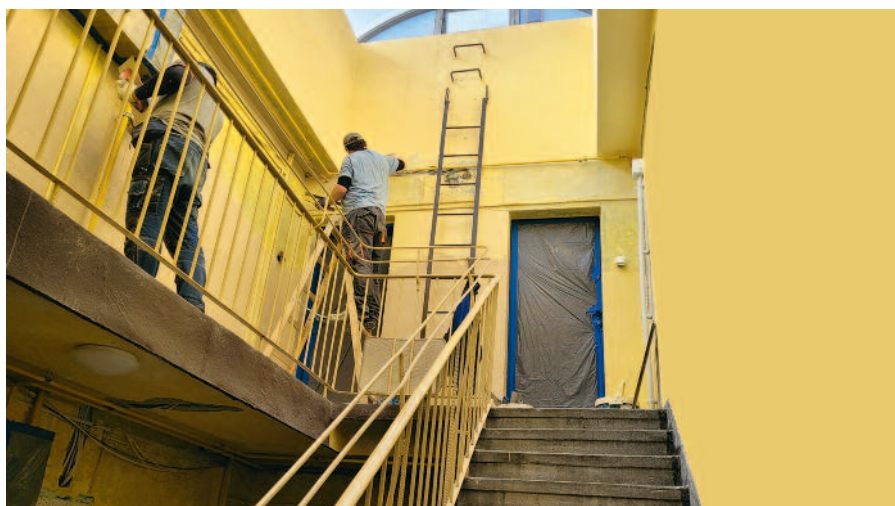
Nr 2 (99)
MAJ 2023 r.

ISSN 1640-114X



Dziś w numerze:

- Porządek i harmonogram Obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach
czytaj str. 2
- Wykaz wniosków zgłoszonych podczas Obrad WZCz w częściach
czytaj str. 3
- Wyniki badania sprawozdania finansowego GSM „Luiza”
- VIII edycja konkursu na najpiękniejszy balkon lub ogródek przydomowy 2023
czytaj str. 6
- Krzyżówka
- Ważne telefony
czytaj str. 12



Malowanie klatek schodowych w budynku GSM „Luiza” w Zabrze, przy ul. Olchowej 11-11a wraz z wymianą instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w korytarzach piwnicznych

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW GSM „LUIZA” 2023 W CZĘŚCIACH

Wspólna dyskusja o wspólnych sprawach

Niebawem spotkamy się na kolejnym Walnym Zgromadzeniu Członków GSM „Luiza”. Będzie to dobra okazja do wspólnej dyskusji o naszych wspólnych, spółdzielczych sprawach. Przypomnijmy, że podczas WZCz w częściach są przedstawiane m. in.: sprawozdania z działalności: Rady Nadzorczej GSM „Luiza”, Zarządu GSM „Luiza” oraz sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za poprzedni 2022 rok. W ten sposób uczestnicy zebrań uzyskują

pełną informację o kondycji finansowo-ekonomicznej Spółdzielni. Także wszelkie pytania i wątpliwości można zgłosić i wyjaśnić w trakcie swobodnej dyskusji nad ww. dokumentami.

Ważną częścią WZCz jest zgłaszanie przez zebranych, różnego rodzaju wniosków. Dyskusja i przyjęte do realizacji wnioski mają na celu stałe podnoszenie komfortu zamieszkiwania w zasobach GSM „Luiza” oraz sprawne i efektywne funkcjonowanie poszczególnych służb naszej Spółdziel-

ni. Na stronach 3, 5, 8, 10, 11 naszego Biuletynu publikujemy realizację wniosków (stan na 30.04.2023 r.) zgłoszonych na poprzednim WZCz GSM „Luiza”, które odbyło się we wrześniu ubiegłego roku.

Na str. 2 zamieszczamy porządek obrad WZCz oraz szczegółowy harmonogram zebrań, które odbędą się w dniach 23, 24 i 25 maja br.

Zapraszamy wszystkich członków GSM „Luiza” do uczestnictwa w zebraniach.

Porządek Obrad WZCz GSM „Luiza” w częściach

1. Otwarcie Zebrania przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
2. Odczytanie Listy Pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
6. Wybór Komisji Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2022.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2022.
9. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2022 wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania i sposobu podziału nadwyżki bilansowej.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Wybór przedstawiciela na VII Kongres Spółdzielczości.
12. Podjęcie uchwał:

- ▶ Uchwała nr 1/2023 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022,
 - ▶ Uchwała nr 2/2023 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022,
 - ▶ Uchwała nr 3/2023 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2022,
 - ▶ Uchwała nr 4/2023 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022,
 - ▶ Uchwała nr 5/2023 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu,
 - ▶ Uchwała nr 6/2023 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu,
 - ▶ Uchwała nr 7/2023 – w sprawie wyboru przedstawiciela na VII Kongres Spółdzielczości.
13. Wolne wnioski, zapytania – dyskusje.
 14. Zamknięcie obrad.

Wolności 412 w Zabrze w Dziale Członkowsko – Prawnym, zostały wystawione do wglądu sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.

Każdy Członek GSM „Luiza” ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami. W celu potwierdzenia członkostwa w Spółdzielni prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego. Uprzejmie wyjaśniamy, że w obradach Walnego Zgromadzenia Członków mogą uczestniczyć **Członkowie GSM „Luiza” za okazaniem aktualnego dowodu tożsamości** – zgodnie z przynależnością do swojego okręgu wyborczego. Uczestniczący w obradach Członkowie proszeni są o podpisanie przed wejściem na salę obrad listy obecności. Wydanie mandatu nastąpi po jej podpisaniu.

W celu sprawnego przeprowadzenia obrad prosimy Członków, którzy wyrażają wolę wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków o zapoznanie się z przygotowanymi projektami uchwał.

Jednocześnie informujemy, że od dnia **9.05.2023 r.** w godzinach pracy GSM Luiza tj. w poniedziałek od godz. 7:00 do godz. 17:00, we wtorek – piątek od godz. 7:00 do godz. 15:00, w siedzibie spółdzielni przy ul.

Harmonogram WZCz GSM „Luiza” w częściach

Na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 438), GSM „Luiza” przeprowadzi Walne Zgromadzenie Członków w częściach w dniach **23-25 maja 2023 r.** wg następującego podziału:

23.05.2023 r. wtorek – **Hala Sportowa MOSiR „Pogoń”** w Zabrze przy ul. **Wolności 406, godz. 17:00** – dla członków zamieszkujących przy ul. 1-go Maja, 3-go Maja, Agrestowej, Banachiewiczza, Barlickiego, Broła, Boh. Warszawskich, Buchenwaldczyków, Czeresniowej, Gen. de Gaulle’a, Głogowskiej, Goethego, Grażyńskiego, Heweliusza, Jałowco-

wej, Knosały, Kossaka, Kowalskiej, Korczoka od nr **54** do nr **71**, Leszczykowej, Lompy, Małgorzaty, Mendego, Mikołowskiej, Mikulczyckiej, Mochackiego, Olchowej, Paderewskiego, P. Skargi, Przy Prochowni, Raclawickiej, Rataja, Roosevelta, Rostka, Sienkiewicza, Sikorskiego, Szymanowskiego, Śc. Górnica, Tyskiej, Trębackiej, W. Walewskiego, Wesolej, Węgielnej, Zjednoczenia, Żnieńskiej.

24.05.2023 r. środa – **Hala Sportowa MOSiR „Pogoń”** w Zabrze przy ul. **Wolności 406, godz. 17:00** – dla członków zamieszkujących przy ul. Dz. Rodła, Janika, Kalinowej, Kawika, Kobylińskiego, Korczoka

od nr **72** do nr **91**, Krasińskiego, Modrzewiowej, Orzechowej, Pordzika, Porzeczkowej, Rajskiej, Sierakowskiego, Wolności.

25.05.2023 r. czwartek – **Hala Sportowa KS „Zgoda”** Bielszowice przy ul. **Sportowców 10 w Rudzie Śląskiej, godz. 17:00** – dla członków zamieszkujących przy ul. Bema, Bielszowickiej, Chroboka, Energetyków, Fińskiej, Jankowskiego, Jasińskiego, Jedności, Kingi, Kokota, Ks. Niedzieli, Mierostawskiego, Międzyblokowej, Miodowej, Na Piaski, Paderewskiego, Pawłowskiej, Piernikarczyka, Pionierów, Powstańców, Równoległej, Solidarności, Sportowców, Zamenhofa, Zielonej.

Dodatkowe informacje: Przebieg obrad WZCz będzie utrwalany przy pomocy urządzenia rejestrującego dźwięk i obraz. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna będzie w miejscu przeprowadzenia zgromadzenia oraz na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.gsmLuiza.com.pl/rodo.html>

Niniejsze zawiadomienie jest pismem spełniającym wymogi art. 40 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) i art. 8 (3) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r.

poz. 438) oraz § 86 ust. 1 Statutu GSM „Luiza” o zawiadomieniu wszystkich członków GSM „Luiza” na piśmie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza”.

Mając na uwadze trudną sytuację związaną z trwającym na obszarze RP stanem zagrożenia epidemicznego spowodowanym wirusem SARS-Co-V2 prosimy Państwa uprzejmie o zachowanie szczególnej ostrożności, zasłanianie nosa i ust w czasie Walnego Zgromadzenia Członków a przed wejściem na salę obrad dezynfekcję rąk. Zaleca się również posiadanie własnych przyborów do picia.

Wykaz wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 12-30 września 2022 r.

Stan realizacji wniosków na dzień 30.04.2023 r.

Od redakcji: w treści niektórych wniosków dokonano niezbędnych korekt redakcyjnych i stylistycznych – bez zmiany ich merytorycznego sensu.

Członkowie na poszczególnych częściach WZCz zgłosili następujące wnioski:

PIERWSZA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek nr 1 Członkowie z ul. Heweliusza: o wykonanie remontu wiatrołapu oraz drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku przy ul. Heweliusza 22 oraz uporządkowanie gruntów od strony ul. Banachiewicza przed blokiem i wykonać ogrodzenie chroniące przed deptaniem trawnika (dot. klatki nr 22 i 24).

Odp.: Prace wymienione we wniosku zostaną wykonane w III kw. 2023 r.

Wniosek nr 2 Członek z ul. Mikulczyckiej: udrożnić studzienki deszczowe przy bloku Mikulczycka 4 (są zalewane piwnice).

Odp.: W planie na III 2023 r. ujęto wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej.

Urząd Miejski w Zabrzu nie ponosi odpowiedzialności w sprawie kanalizacji deszczowej przy ww. nieruchomości.

Wniosek nr 3 Członek z ul. Mikulczyckiej: pozamykać grzejniki w pustostanach w bloku 4 i 4a na ul. Mikulczyckiej.

Odp.: Grzejniki w pustostanach zostały wyłączone na głowicach termostatycznych podczas odbiorów mieszkań.

Wniosek nr 4 Członek z ul. Mikulczyckiej: porozumieć się z Urzędem Miasta Zabrze w sprawie drogi dojazdowej do bloku Mikulczycka 4 i 4a.

Odp.: Odnośnie służebności drogi przy ul. Mikulczyckiej 4-4a, kolejny raz w tej sprawie wystąpiliśmy do Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz do Politechniki Śląskiej. Sprawa w toku.

Wniosek nr 5 Członek z ul. Heweliusza 22: wnioskuję o przycięcie drze-

wostanu wokół bloku przy ul. Heweliusza 22-34, wnioskuję o 3-krotne koszenie trawników wokół nieruchomości.

Odp.: Przycinka drzew wokół budynku została wykonana.

Zgodnie z umową, koszenie trawy w naszych nieruchomościach jest wykonywane trzykrotnie w ciągu roku.

Wniosek nr 6 Członek z ul. Goethego: 1. wniosek o zmianę przepisu dotyczącego podejmowania decyzji przez mieszkańców danego budynku o inwestycjach; nie jak dotychczas 100% a 50% plus+ jeden. 2. Naprawa drogi dojazdowej od strony podwórka przy ul. Goethego 14-16a. 3. Podłączenie do nitki ciepłowniczej i termoizolacja budynku przy ul. Goethego 14-16a.

Odp.: 1. Przepisy te wynikają z ogólnych zasad wewnętrznych Spółdzielni.

2. Brak zgody mieszkańców na zaciągnięcie kredytu na remont drogi dojazdowej do przedmiotowej nieruchomości.

3. W odpowiedzi na wniosek w sprawie podłączenia nieruchomości znajdującej się w Zabrzu przy ulicy Goethego 14-16A do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji, GSM „Luiza” informuje że: po analizie przeprowadzonej ankiety wśród mieszkańców ww. nieruchomości, z uwagi na brak zgody na likwidację już istniejących źródeł ogrzewania (w tym indywidualnych ogrzewań gazowych wszystkich właścicieli mieszkań) nie możemy zgłosić gotowości podłączenia ww. nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej.



Remont kapitalny dachu budynku GSM „Luiza” w Zabrzu, przy ul. Korczoka 74-74a

Dokończenie na str. 5



Lista lokalizacji pojemników na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz baterie na terenie miasta Zabrze

Ulica	Uwagi	Dzielnica
Bytomska/Młyńska	teren zielony	Biskupice
Jana III Sobieskiego	teren zielony od strony DMiT v/v nr 5-5a	Centrum Południe
Tomasza Puchalki /Zawiszy Czarnego	parking, okolice ronda przy ul. Roosevelta	Centrum Południe
Wolności 185 a-c	w sąsiedztwie kiosków handlowych	Centrum Północ
Wincentego Witosa okolice nr 6	Witosa 6 v/v bloków mieszkalnych	Grzybowice
Sportowa 1a	parking w sąsiedztwie szkoły	Guido
Henryka Jordana 45-47	w sąsiedztwie stanowiska śmietnikowego	Helenka
Sejmowa/Kordeckiego	teren zielony	Makoszowy
Franciszkańska	na wysokości nr 20A naprzeciw kiosków	osiedle Kotarbińskiego
Al. Korfantego/Hermisza	parking przy Aquariusie	os. M. Kopernika
Ks. P. Janika 13A-13F	obok kiosków handlowych	Poremba
Ofiar Katynia 40	w sąsiedztwie stanowiska śmietnikowego	Rokitnica
Nyska 14	w sąsiedztwie kiosków handlowych	Rokitnica
Krakowska 57C	przy pawilonie handlowym	Rokitnica
Św. Jacka 21	skrzyżowanie ulic św. Jacka i św. Kamila, teren zielony	Zaborze Południe
Cegielniana /Józefa Lompy	skrzyżowanie Cegielnianej i ul. Lompy, teren zielony	Zaborze Południe

Czy wiesz, że w naszej gminie działa EcoHarmonogram?

Pobierz teraz **Bezpłatną aplikację** i korzystaj z harmonogramu wywozu odpadów **w Twoim telefonie!**

Razem zadbajmy o nasze środowisko!

Co daje EcoHarmonogram?

- informacje o PSZOK
- wyszukiwanie harmonogramu po adresie
- zawsze aktualny harmonogram w telefonie
- powiadomienia o terminie odbioru odpadów komunalnych
- eko-edukacja jak sortować śmieci

Pobierz aplikację:

Więcej na: www.ecoharmonogram.pl

OPONY?

SKOCZ do PSZOK

Zużyte opony należy oddać do PSZOK. Opony zostaną odebrane nieodpłatnie w liczbie: 8 szt./rok/gospodarstwo domowe

Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)
 Zabrze, ul. Cmentarna 19f
 Pon.-pt: 8.00-20.00
 Sobota: 9.00-13.00
 tel. 801-501-511

Zabrze
w sercu Śląska

Dokończenie ze str. 3

Wniosek nr 7 Członek z ul. Gen. de Gaulle’a: wniosek o przeprowadzenie termomodernizacji budynku przy ul. Gen. de Gaulle’a 12-16. Po przeprowadzeniu ankiet większość mieszkańców jest za (jak najszybciej) poprowadzenie pionów i ocieplenie budynku wraz ze zmianą źródła ciepła na ciepło miejskie.

Odp.: Prace wymienione we wniosku zostaną ujęte w planie na 2024 rok.

Wniosek nr 8 Członek z ul. Pordzika 13-19: wnioskuję o przeprowadzenie ankiety na temat wyrażenia zgody na dokończenie termomodernizacji ww. nieruchomości przez mieszkańców.

Odp.: W dniu 25.04.2023 r., podczas spotkania Zarządu Spółdzielni z mieszkańcami ww. nieruchomości podjęto decyzję o ankiecie – wyrażenie zgody na wykonanie audytu energetycznego wraz z projektem i kosztorysem inwestorskim.

DRUGA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Kawika 24: Naprawić jezdnię i parking ul. Kawika 24. Przyciąć drzewa na parkingu Kawika 24 (naginają się i rysują samochody). Wykonać nowy napis z nazwą ulicy i numerem bloku – Kawika 24 a, b, c, d – stara tablica zniszczona.

Odp.: Wystosowano pisma do Urzędu Miejskiego w Zabrze, w sprawie jezdni, parkingu i przycięcia drzew. UM nie przewiduje remontu dróg wewnętrznych w 2023 r. Na pozostałe odpowiedzi czekamy. Napis na elewacji zostanie wykonany w IV kw. 2023 r.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Kawika 24a: składam wniosek o remont drogi osiedlowej przechodzącej przez parking samochodowy usytuowany naprzeciw przystanku autobusowego na ul. Kawika 24 a, b, c, d. Droga ta jest rozjeżdżona przez samochody dostawcze dojeżdżające do sklepu delikatesowego usytuowanego obok bu-

dynku Kawika 24 a, b, c, d. Droga ma już szereg dziur na odcinku około 40 m. Dziury, które powstały już od roku stwarzają zagrożenie przez różne manewry, które wykonują kierowcy aby nie uszkodzić zawieszania. Zwisające gałęzie uderzają w parkujące samochody. Zwracam się do Urzędu Miasta Zabrze o zlikwidowania i wyremontowania tego odcinka drogi osiedlowej. Czas aby zbudzić odpowiednie służby miejskie aby zlikwidować zagrożenie dla mieszkańców a zbliżający się okres zimowy potęguje zagrożenie jak wyżej. Myślę, że władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” będzie interesowała się tą sprawą. Zdjęcia odnośnie tej sprawy zostały przesłane Prezesowi Spółdzielni.

Odp.: Odpowiedź jak we wniosku nr 1.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Kawika 24: zwracam się z prośbą o zabudowę wiatrolapu wejścia do klatki nr 24 przy ul. Kawika dodatkowymi drzwiami. Z uwagi na bliskość przystanku autobusowego pasażerowie oczekujący na autobus wykorzystują wiatrolap jako toaletę dla siebie oraz psów. Dodatkowa zabudowa zmniejszy również straty ciepła z klatki schodowej.

Odp.: Do lokatorów wysłano ankietę dotyczącą zabudowy wiatrolapów w całej nieruchomości.

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Porzeczkowej 5: wymienić rurociąg wody deszczowej na pionie w klatce schodowej od poziomu dachu do poziomu piwnicy. Rurociąg jest z żeliwa na całym pionie. W piwnicy jest wymieniony częściowo do studzienki na PCV. Na poziomie półpiętra do piwnicy jest pęknięty rurociąg żeliwny i podczas deszczu zalewa poziom klatki półpiętra i piwnicę.

Odp.: Prace mają zostać wykonane do końca maja 2023 r.

Wniosek Nr 5 Członek z ul. Kawika: udrożnić kanalizację deszczową przy ul. Kawika 24.

Odp.: Wykonano.

TRZECIA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Krasieńskiego 26: proszę o wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Krasieńskiego 22-34 i ul. Kobylińskiego 2-10 w Zabrze. Mieszkańcy wyrażają zgodę na zaciągnięcie kredytu i jego spłatę. Proszę także aby uzyskać dofinansowanie z NFOŚ i GW lub innej instytucji. Proszę o malowanie klatek schodowych.

Odp.: Termomodernizacja ww. nieruchomości jest przewidziana na lata 2024-2025.

Malowanie klatek schodowych będzie ujęte w planach, po przeprowadzonej termomodernizacji.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Korczoka 72: bardzo proszę o solidne przycięcie gałęzi drzew, które rosną przy wejściach do klatek wzdłuż całego bloku przy ul. Korczoka 72. Mieszkańcy wyrażają zgodę.

Odp.: Prace wymienione we wniosku zostały wykonane.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Krasieńskiego 26: proszę o utwardzenie miejscowych nierówności w drodze wewnętrznej przy ul. Krasieńskiego 22-34 w Zabrze.

Odp.: Prace wymienione we wniosku zostały wykonane.

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Kobylińskiego 2: nowoczesny, zadaszony, zamykany śmietnik w podwórzu ul. Kobylińskiego i Krasieńskiego.

Odp.: Do lokatorów wysłano ankietę dotyczącą wykonania zamkniętej zatoki śmietnikowej.

CZWARTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członkowie z ul. Leszczykowej 29a: bardzo prosimy o wyremontowanie schodów, które prowadzą do bloku przy ul. Leszczykowej 29 i 29a oraz schodów, które prowadzą do klatki schodowej przy ul. Leszczykowej 29a. Schody są w bardzo

Dokończenie na str. 8

Jak postępować w zgłaszaniu awarii?

Zarząd GSM „Luiza” informuje, że zdarzają się sytuacje, w których instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe oraz elektryczne, ulegają awariom. W takim przypadku należy powiadomić o fakcie zaistnienia awarii odpowiedni Rejon administracyjny w Zabrze – Zaborzu lub Rudzie Śląskiej – Bielszowicach.

Pracownik Rejonu administracyjnego odbierający zgłoszenie o awarii zdecydowanie o konieczności wysłania firmy wykonawczej na miejsce awarii. Należy jednak pamiętać, że zgodnie z Regulaminem Podziału Obowiązków pomiędzy Spółdzielnią, a Użytkownikami lokali w zakresie remontów oraz robót konserwacyjnych w obrębie budynków i lokali (przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej GSM „Luiza” nr 45/V/2010 roku dnia 7.10.2010 r.).

– Spółdzielnia będzie mogła interweniować tylko w przypadku, w którym uszkodzeniu ulegną instalacje będące własnością GSM „Luiza”.

Spółdzielnia nie uczestniczy w finansowaniu remontów należących do obowiązków użytkowników lokali.

W przypadku, gdy awaria nastąpi na instalacji nie przynależnej do GSM „Luiza” – interwencja firmy wykonawczej jest płatna przez mieszkańców. Pamiętajmy zatem o przemyśleniu zgłaszanych awarii.

Pełny tekst ww. Regulaminu jest dostępny w Rejonach administracyjnych GSM „Luiza” w Zabrze – Zaborzu, ul. Jałowcowa 20 oraz w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach, ul. Bielszowicka 98.

VIII EDYCJA KONKURSU PRZED NAMI...

Najładniejszy balkon lub przydomowy ogródek

Jak co roku, zostaje ogłoszony konkurs na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach GSM „Luiza”. Przypomnijmy, że celem konkursu jest uzyskanie ich estetycznego wyglądu, promocja wśród mieszkańców osiedli dbałości o estetykę najbliższego otoczenia.

Zachęcamy więc wszystkich mieszkańców naszych zasobów, którzy posiadają ukwiecone balkony lub są twórcami i opiekują się przydomowymi „grządkami i rabatami” do wzięcia udziału w nim. Na zwycięzców czekają nagrody i okolicznościowe dyplomy. Wyniki konkursu ogłosimy jesienią br. na łamach naszego Biuletynu Informacyjnego – wraz z obszernym serwisem zdjęciowym.

Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie pisemnego zgłoszenia balkonowi lub ogródkowi w terminie do dnia 15.07.2023 r. Zgłoszenia można składać w siedzibie naszej Spółdzielni, w Zabrze przy ul. Wolności 412, w Administracji w Zabrze, przy ul. Jałowcovej 20 lub w Administracji

w Rudzie Śląskiej, przy ul. Bielszowickiej 98 w godzinach ich pracy.

Tam też można pobrać od 1 czerwca br. kartę zgłoszenia i regulamin konkursu. Można także je pobrać zdalnie w wersji elektronicznej ze strony www.gsmluiza.com.pl

Zgłoszenie do konkursu jest równoznaczne ze zgodą na obejrzenie balkonu, ogródka i zrobienie dokumentacji fotograficznej. Uczestnik konkursu wyraża także zgodę na prezentację zgłoszonego obiektu.



Wyniki badania sprawozdania finansowego GSM „Luiza” za rok 2022

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, sporządzone sprawozdanie finansowe za 2022 r. podlegało badaniu, które przeprowadziła firma KPW AUDYTOR Sp. z o.o. z Łodzi.

Na ww. sprawozdanie finansowe składa się:

- ▶ bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę: 102972583,32 zł
 - ▶ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., wykazujący zysk netto w wysokości: 2600846,64 zł
 - ▶ zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym sporządzone za rok od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę: 8116744,39 zł
 - ▶ rachunek przepływów pieniężnych sporządzony za rok od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: 3310266,64 zł
 - ▶ Informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
- Z informacji zawartych w Sprawozdaniu finansowym GSM „Luiza” za 2022 r. wynika, że sytuacja finansowo-ekonomiczna naszej Spółdzielni jest stabilna.

Powstaje nowoczesne Centrum Przesiadkowe

Na naszych oczach rośnie jedna z najważniejszych inwestycji komunikacyjnych w historii Zabrze – centrum przesiadkowe przy ul. Goethego. Mimo trudnych

br. wyasfaltowana zostanie także pierwsza część ul. Goethego

– Z ogromną determinacją realizowana jest jedna z większych ekologicznych inwestycji w naszym mieście – ko-

ców i gości, podniesie się poziom bezpieczeństwa, a także wzrośnie liczba miejsc parkingowych. Ważnym efektem będzie też redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza.

Umowa na budowę nowoczesnego centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie: ul. J. Goethego, placu Dworcowego oraz ul. 3 Maja w Zabrzu podpisana została w zabrańskim magistracie 14 grudnia 2022 r. Na wcześniejszym etapie prac przy infrastrukturze drogowej sąsiadującej z dworcem i powstającym obiektem, przełożono instalacje gazowe, wodne, elektryczne. Było to konieczne, by móc wybudować w tym miejscu nową infrastrukturę.

Powstający budynek będzie miał docelowo cztery kondygnacje. Na pierwszej znajdują się perony komunikacji publicznej, na drugim i trzecim poziomie znajdują się miejsca parkingowe. Będzie ich 140. Na samej górze powstanie ogród oferujący chwilę relaksu pasażerom oczekującym na transport.



fot. Paweł JaNac Janicki

warunków geologicznych, konieczności przeprojektowania posadowienia budynku i wzmocnienia podłoża trwają prace przy wznoszeniu konstrukcji obiektu. Dotyczy to zwłaszcza wykonania ostatniej kondygnacji budynku. Do końca maja

mentuje Małgorzata Mańka-Szulik, Prezydent Zabrze. Dzięki centrum przesiadkowemu zwiększy się dostępność środków transportu dla mieszkań-



W STOWARZYSZENIU I FUNDACJI FENIX

Wiosenna oferta pełna ciekawych propozycji..

Z dużą werwą ruszył projekt darmowych zajęć dla Seniorów. Nowe zajęcia tj. Joga oczu i śmiechu oraz Pilates cieszą się dużą popularnością, podobnie jak gimnastyka taneczna ZUMBA – realizowana pod okiem nowego instruktora.

Na terenie zewnętrznym ośrodka FENIX, zlokalizowanym w Zabrzu-Zaborzu, przy ul. Kalinowej 9, trwają intensywne prace ogrodnicze i budowlane, wykonywane w ramach Budżetu Partycypacyjnego z 2021 roku. Będzie nowa i wygodna dla każdego przestrzeń relaksu – jedyna taka na osiedlu. Już dziś Stowarzyszenie zaprasza na smaczne lody podawane w nowej strefie relaksu.

W tegorocznym Budżecie Partycypacyjnym, Stowarzyszenie złożyło projekt na całkowicie nową strefę na jego posesji. ALEJA ZDROWIA to nazwa przedsięwzięcia, które obejmować będzie ogrodzony teren w formie alejki z miejscami do odpoczynku oraz z urządzeniami nowej, tzw.: „siłowni pod chmurką”.

Głosowanie w tej sprawie rozpocznie się od 11 września 2023 roku. Stowarzyszenie zaprasza do oddawania głosów na ALEJĘ ZDROWIA – przestrzeń dostępną dla każdego. Liczy się każdy oddany głos.



Dokończenie ze str. 5

złym stanie. Beton jest skruszały co spowodowało duże ubytki czyli dziury. Podczas sezonu zimowego woda, która w nich zamarźnie spowoduje dalsze rozsadzanie konstrukcji schodów a co za tym idzie będzie niebezpieczna sytuacja dla mieszkańców. Mam na myśli wypadek poprzez poślizgnięcie się. Stan schodów, o których mowa widać na załączonych zdjęciach.

Odp.: Prace zostaną wykonane na przełomie III-IV kw. 2023 r.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Czerśniowej 4a: dlaczego Panowie z administracji Jałowcowa 20 pomimo moich niektórych interwencji nie potrafią zrobić cokolwiek z kłamką do drzwi wejściowych do bloku. Kłamka jest zepsuta i nie zabezpiecza mieszkańców. Proszę o szybką interwencję.

Odp.: Kłamka została wymieniona na nową.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Leszczykowej 7: przy wejściach do klatek schodowych tworzyć miejsca do ustawiania – parkowania jednośladow.

Odp.: Spółdzielnia informuje, że stan funduszu remontowego ww. nieruchomości jest ujemny. W maju 2023 r. zostanie rozesłana ankieta dotycząca zgody lokatorów na wykonanie miejsc na jednoślady.

Wniosek nr 4 Członek z ul. Leszczykowej 7: w rejonie ulic – skrzyżowanie: Leszczykowa, Kawika, Porzicka, Karczewskiego – utworzyć dodatkowe miejsca parkingowe. Jest miejsce np. na podwójnym chodniku przed blokiem Kawika 24. Można to wykonać tak jak przed blokiem Kawika 18-22.

Odp.: Wysłano pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzcu. Na dzień 30.04. br. brak odpowiedzi ze strony ww. Urzędu.

Wniosek Nr 5 Członek z ul. Leszczykowej 4b: 1. Ławki przed klatkami i przy piaskownicy oraz rozbudowanie placu zabaw, 2. Sprzątanie

klatek – coś jest przyklejone od lat do podłogi – idąc do góry zacieki na schodach, 3. Częstsze kontrole i wymiana żarówek w piwnicach i na klatce oraz przed wejściem, 4. Oświetlenie na czujnik ruchu w bloku Leszczykowa 2b przy numerze klatki (przeszkadza w spaniu), 5. Uzupełnienie bądź zaślepienie wyłączników w klatce, 6. Wentylacja klatki bądź zaciemnienie świetlików na okres letni (lata coraz upalniejsze), 7. Wyróównanie, utwardzenie, zniwelowanie trawnika (wydeptanego) róg Czerśniowej i Jałowcowej przy sklepie. Ewentualnie wystąpić do miasta w tej sprawie. 8. Zrobić dwa schodki wyrównać i zrobić estetyczne przejście między blokiem Leszczykowa 7 a śmietnikiem i sklepem. 9. Śmietnik przy Leszczykowej (wychodek, knajpa, miejsce spotkań i załatwiania wszelkich potrzeb fizjologicznych (może monitoring). 10. Wymiana instalacji wodnej (piony). 11. Kosze na nieczystości po psach, zobowiązanie właścicieli czworonogów do sprzątania po pupilach, 12. Proszę o sprawdzenie legalności przewieszek między blokami telewizji kablowej ewentualnie likwidacja obecnych, 13. Zrobienie izolacji ścian na klatce 4 piętro.

Odp.: 1. Ławki mogą zostać zamontowane po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich mieszkańców. Informujemy, że można korzystać z nowego placu zabaw przy ul. Porzeczkowej.

2. Zwrócono uwagę firmie sprzątającej.

3. Po zgłoszeniu przez mieszkańców dotyczącego braku światła, żarówki są na bieżąco wymieniane.

4. Czujnik ruchu został wyregulowany.

5. Wykonano.

6. Nie ma możliwości zaciemnienia świetlika. Świetlik w okresie wiosenno-letnim zostanie uchylony.

7. Prace zostaną wykonane w III kw. 2023 r.

8. Wspomniane przejście nie jest ciągiem komunikacyjnym. Ciągi komunikacyjne prowadzące do za-

toki śmietnikowej czy sklepów są wykonane z kostki brukowej.

9. Wystosowano pismo do Straży Miejskiej o przeprowadzanie częstszych kontroli.

10. Brak zgłoszeń o słabym ciśnieniu wody, przerdzewiałych, zakamieniałych lub ciekących rurach. W przypadku zgłoszeń awarie są na bieżąco usuwane.

11. Sprawa zakupu oraz obsługi kosztów na odchody po psach jest w konsultacji z Radą Dzielnicy. Poinformowaliśmy lokatorów o konieczności sprzątania po swoim pupilu.

12. Wystąpiono do firm o likwidację przewieszek.

13. Brak zasadności wykonania docieplenia ścian na klatce schodowej.

Wniosek Nr 6 Członek z ul. Leszczykowej 27a: 1. Proszę o wykonanie daszków nad balkonami przy ul. Leszczykowej 27 i 27a. 2. Proszę o zabudowę śmietnika przy ul. Leszczykowej 25, 25a, 27, 27a i 29, 29a. 3. Proszę o zainstalowanie czujników ruchu przed wejściem do klatki schodowej przy ul. Leszczykowej 27a i 27.

Odp.: 1. Prace zostaną wykonane w III kw. 2023 r.

2. W maju 2023 r. zostanie rozesłana ankieta celem uzyskania zgody na lokalizację nowej zatoki śmietnikowej.

3. Prace zostaną wykonane w III kw. 2023 r.

PIĄTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członkowie z ul. Bielszowickiej 98, 100 i ul. Piernikarczyka 2: wniosek o wymianę pojemnika na papier/makulaturę przy osadniku u zbiegu ulic Bielszowickiej i Piernikarczyka, w pobliżu budynków przy ul. Bielszowickiej 98 d, Bielszowickiej 100, Piernikarczyka 2c. Prosimy o podmianę pojemnika na makulaturę usytuowanego przy osadniku u zbiegu ulic Bielszo-

Dokończenie na str. 10



Wrzucamy:

gazety, katalogi, zeszyty, książki, karton i tekturę.

Nie wrzucamy:

zattuszczonego papieru (np. po maśle), opakowań wielomateriałowych (np. karton po mleku), worków po cementcie i gipsie, tapet, zużytych artykułów i papierów higienicznych (np. pieluch czy jednorazowych podkładow).



Wrzucamy:

kolorowe i przezroczyste butelki i słoiki, kolorowe i przezroczyste szklane opakowania po kosmetykach i lekarstwach, przezroczyste szklanki i kieliszki.

Nie wrzucamy:

kryształów, naczyń żaroodpornych, ceramiki, porcelany, żarówek, świetlówek i szkła zbrojonego.



Wrzucamy:

plastikowe butelki, plastikowe opakowania po żywności, woreczki foliowe, reklamówki, opakowania wielomateriałowe, puszki po konserwach i napojach, zakrętki ze słoików i kapsle, drobny złom metalowy, płyty CD i DVD.

Nie wrzucamy:

tworzyw piankowych, styropianu, gumy, kauczuku, opon, opakowań po olejach silnikowych, puszek po farbach, opakowań po aerozolach, baterii, odpadów poroziórkowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu AGD i RTV.



Wrzucamy:

odpady ogrodowe (np. chwasty, trawę, liście, gałęzie), odpady po owocach i warzywach, stałe resztki jedzenia pochodzenia roślinnego, skorupki jajek, łupiny orzechów, fusy z kawy i herbaty wraz z filtrami papierowymi, odpady po domowych pupilach (np. trociny, siano).

Nie wrzucamy:

płynnych resztek jedzenia, resztek jedzenia pochodzenia zwierzęcego, żywności przetworzonej (np. w wyniku gotowania), psich odchodów i zwirku po kotach.



Wrzucamy:

odpady higieniczne (np. pampersy), ceramikę, naczynia żaroodporne, talerze, zabezpieczone użyte igły, opakowania po lekarstwach typu blister, opakowania po aerozolach, worki z odkurzacza, tacki styropianowe, małe ilości styropianu, resztki jedzenia pochodzenia zwierzęcego.

Nie wrzucamy:

przeterminowanych leków, baterii, świetlówek, zużytego sprzętu AGD i RTV, zużytych gaśnic i odpadów wielkogabarytowych.



RUDA Śląska

Od redakcji: Do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dziś już chyba nie trzeba nikogo przekonywać. Nasze miasta wciąż doskonałą systemy odbiorów ww. odpadów. Nie inaczej jest w Rudzie Śląskiej. Powyżej zamieszczamy plakat informacyjny przekazany nam przez Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej informujący jak prawidłowo segregować odpady komunalny. Warto zapamiętać.

Dokończenie ze str. 8

wickiej i Piernikarczyka – jak wyżej. Obecnie stojący pojemnik posiada otwory do, przez które można wkładać papier o szerokości zaledwie około 10cm. Przekładanie papierów do tak wąskich otworów przy ulicy często w czasie wiatru, deszczu i innych nie sprzyjających warunków atmosferycznych jest utrudnione, wręcz niemożliwe. Dodatkowo pojemnik jest stanowczo za mały jak na potrzeby obecnego rejonu. Próby segregacji zdesperowanych mieszkańców kończą się najczęściej położeniem przyniesionej makulatury obok ww. pojemnika, co skutkuje dalszym rozwiewaniem papierów przez wiatr. Podkreślamy, że w przeszłości pojemnik w tym rejonie miał otwory większe (w załączeniu zdjęcie z mapy google z roku 2017). Po pewnym czasie pojemnik został podmieniony na zupełnie bezużyteczny – obecny, wystarczający najwyżej na dwa dni użytkowania, co uniemożliwia właściwą segregację odpadów, do której jesteśmy zobowiązani. W związku z powyższym, prosimy o wymianę obecnego pojemnika najlepiej na duży pojemnik z PCV zamknięty ruchomą pokrywą.

Odp.: Odpowiedź odmowna Urzędu Miejskiego w Rudzie Śląskiej ze względu na różne harmonogramy wywozu pojemników typu dzwon oraz typu 1100 l, które generują dodatkowe koszty.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Powstańców Śląskich 18: prośba o pilne spotkanie z p. Prezesem w sprawie problemu szkód górniczych. Grążącego problemu pochylu budynku. Proszę o udostępnienie dokumentacji budynku, przeglądy techniczne budynku wraz z protokołami przeglądu. Wskazanie zmian degradacji budynku przez ostatnie 10 lat. Wskazanie jakie działania zostały podjęte już w sprawie budynku. Proszę o udostępnienie rozliczenia budynku jakimi uszkodzonymi dysponuje... (nieczytelna treść).

Odp.: Przygotowano dokumenty dotyczące ww. sprawy. Są one w po-

siadaniu Administracji w Rudzie Śląskiej przy ul. Bielszowickiej 98 – do wglądu dla Wnioskodawcy. Prezes Spółdzielni przyjmuje strony w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze ul. Wolności 412 w każdy poniedziałek w godz. 15.00-17.00 oraz w każdy czwartek w godz. 8.00-10.00. Oprócz tego Prezes Spółdzielni przyjmuje strony w ostatni czwartek każdego miesiąca w godz. 8.00-10.00 w siedzibie Rejonu II Administracji w Rudzie Śląskiej przy ul. Bielszowickiej 98.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Bielszowickiej 93: – w sprawie dojścia do śmietnika, chodnika, parkingu (wybrzuszenie terenu – korzenie zniszczyły chodnik dojście), – zlikwidowanie przecieku z dachu na ul. Bielszowickiej 93a – przecieki sięgają do parturu w mieszkaniu nr 4 przecieki przeszły do mieszkania

Odp.: Uszkodzenia dachu zostały naprawione i przecieki zlikwidowane.

Prace naprawcze chodnika zostaną wykonane w II kw. 2023 r.

SZÓSTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Kalinowej 11: 1. Docieplić i pomalować blok od strony północnej. 2. Wymienić i poszerzyć nawierzchnię chodnika łącznie z wejściami do klatek schodowych na całej długości budynku (chodnik jest za wąski w związku z tym wjeżdżające samochody uprzywilejowane niszczą trawnik). 3. Wykonać przejście dla pieszych przez ulicę Kalinową celem umożliwienia bezpiecznego przejścia do przystanku autobusowego. 4. Porozumieć się z Urzędem Miasta w sprawie naprawy nawierzchni drogi, chodnika i progów spowalniających od ul. Kalinowej 15 do ul. Korczoka.

Odp.: 1. Budynek jest po termomodernizacji – ściana północna jest docieplona.

2. W maju 2023 r. zostanie rozesłana ankieta celem uzyskania

zgody lokatorów na remont chodnika.

3. i 4. Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrze.

Do 30.04.br. brak odpowiedzi ze strony UM.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Kalinowej 11d: wnioskuję o pomalowanie lamperii i sufitu na klatce schodowej gdyż została zalana.

Odp.: Uruchomione zostało zlecenie awaryjne na częściowy remont klatki schodowej po zalaniu (płatność z ubezpieczenia). Prace zostaną wykonane do końca III kw. 2023 roku.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Kalinowej 15: proszę o pozytywne rozpatrzenie o założenie fotopułapki w rejonie śmietnika.

Odp.: GSM „Luiza” informuje, że nie ma podstawy prawnej do instalacji przedmiotowej foto pułapki (nie nasz teren).

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Kalinowej 11e: 1. montaż oświetlenia z bocznej strony bloku od klatki E (między śmietnikami a blokiem) – jest ciemno i niebezpiecznie. 2. wymiana chodnika wzdłuż całego bloku przy Kalinowej 11-11e na chodnik z kostki brukowej lub płytek brukowych, aktualnie chodnik bardzo zniszczony i dziurawy. 3. udrożnienie zamontowanego już systemu drenażowego przy ul. Kalinowej 11-11e – jest całkowicie zapchany. 4. naprawa uszczelnienia rury ściekowo-deszczowej w klatce Kalinowa 11e – w piwnicy pod schodami przy każdym deszczu stoi woda w piwnicy.

Odp.: 1. GSM „Luiza” informuje, że prace zostaną wykonane w III kw. 2023 r.

2. W maju 2023 r. do mieszkańców zostanie rozesłana ankieta celem uzyskania zgody na remont chodnika.

3. Prace zostaną wykonane w maju 2023 r.

4. Wykonano.

SIÓDMA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Agrestowej 3: *na ulicy Agrestowej proszę w imieniu tej ulicy mieszkańców o wykonanie progów spowalniających prędkość. Na tej ulicy jest duży ruch samochodów w dodatku jest dużo garaży i samochodów wjeżdżających na tą ulicę z garaży, niektórzy kierowcy przekraczają dozwoloną prędkość.*

Odp.: Wysłano pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzcu. UM nie planuje wykonania prac w 2023 r.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Korczoka 70: *1. Malowanie klatki. 2. utwardzenie placu przed budynkiem – wyboje.*

Odp.: Przyjęto w planie remontowym na rok 2024 malowanie klatki schodowej. Wymienione we wniosku prace tj. utwardzenie placu przed budynkiem będzie można wykonać po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości lub zgody lokatorów na zaciągnięcie kredytu – celem sfinansowania prac zgłoszonych w ww. wniosku.

W maju 2023 r. zostanie rozesłana ankieta celem uzyskania zgody mieszkańców na remont podwórka.

ÓSMA CZĘŚĆ WZCZ

Członkowie nie zgłosili wniosków.

DZIEWIĄTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Miodowej 15: *proszę w imieniu mieszkańców o podcinę drzew, niektóre mocno się pochylają, likwidację resztek żywopłotu – pojedyncze kępki, za których „utrzymanie i podcinanie” płacimy będzie to oszczędność dla spółdzielni. Pomalowanie klatki schodowej, instalację czujników ruchu do światła na piętrach. Zobligowanie nakazem do sprzątnięcia ganków w piwnicy.*

Odp.: Ze względu na ujemny fundusz remontowy ww. nieruchomości, malowanie klatki schodowej i montaż czujników ruchu w lampach będzie możliwy po uzyskaniu zgody większości lokatorów na podniesienie stawki czynszowej.

W maju 2023 r. zostanie przeprowadzona ankieta. Upomnieliśmy firmę sprzątającą i zobligowaliśmy ją do rzetelnego wywiązywanie się ze swoich obowiązków.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Miodowej 15: *(wniosek w imieniu moim i mieszkańców Halemby) proszę o wyjaśnienie co spowodowało wzrost/różnicę zużycia wody – odczyty na liczniku głównym a odczytach na licznikach indywidualnych. Różnica zużycia wody za pół roku wynosi od 58-130 m³ dotyczy to bloków: Miodowa 15, Solidarności 28,30, Międzyblokowa 1,3, Energetyków 21, Zamenhofska 2-6. Ogromna różnica w odczytach jest bardzo zagadkowa dotyczy wszystkich bloków Luizy. W tym czasie nie było żadnej awarii. Proszę o rzeczowe wyjaśnienie problemu całej Halemby z Luizy. Proszę o odpowiedź na piśmie w celu poinformowania mieszkańców.*

Odp.: W trakcie przeprowadzonej kontroli instalacji wodnej, GSM „Luiza” nie odnotowała nieprawidłowości mogących mieć wpływ na wskazania wodomierzy. Różnice pomiędzy wodomierzem głównym, a wodomierzami w lokalach mieszkalnych, wynikają z dopuszczalnych błędów granicznych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23.10.2007 roku.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Solidarności 30: *prosimy jako mieszkańcy Solidarności 28 i 30 o naprawę parkingu i drogi dojazdowej jest to chyba najgorszy parking na Halembie. W roku chyba 2015 dostaliśmy pismo, że po remoncie ul. Solidarności miało to być w 2019 roku zostanie zrobiony nasz parking i nic. Prosimy o remont najgorszego parkingu w mieście.*

Odp.: W maju 2023 r. zostanie rozesłana ankieta celem uzyskania zgody na remont placu przed nieruchomością.

Mieszkańcy budynku przy ul. Solidarności nr 28, za zgodą Spółdzielni, wykonali parking sami na własny koszt.

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Zamenhofska 4a: *domofony – nowe. Oświetlenie ulicy. Przycięcie drzew od strony południowej. Przycięcie drzew od strony ulicy.*

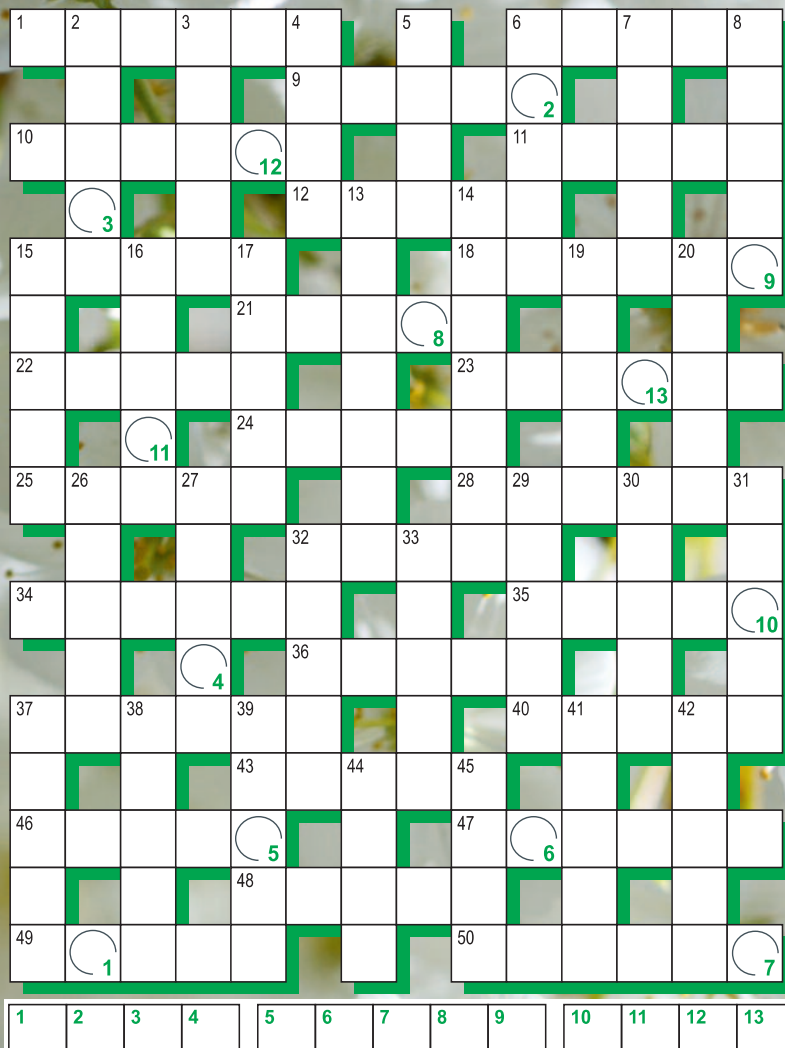
Odp.: Modernizacja instalacji domofonowej zostanie wykonana do 20 maja 2023 r.

Drzewa rosnące na terenach należących do GSM „Luiza” zostały przycięte w 2022 r. Pozostałe rosną na terenie Gminy. Spółdzielnia wystąpiła o ich przycięcie.

Wymieniona we wniosku ulica nie jest w zasobach GSM „Luiza”. Spółdzielnia wystosowała pismo do Urzędu Miejskiego w Rudzie Śląskiej o podjęcie kroków pozwalających na bezpieczne użytkowanie wyżej wymienionej ulicy.



Remont kapitalny instalacji domofonowej w budynku przy ul. Zamenhofska 4-c w Rudzie Śląskiej. W lutym i marcu br. wykonano analogiczny remont w budynkach przy ul. Zamenhofska 6-c oraz Zamenhofska 2-c



Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. delikatna tkanina. 6. ostre przed metą. 9. nasza Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa. 10. plamka na oku. 11. witki. 12. krzew. 15. wskazujący u ręki. 18. jest to 5700 egzemplarzy Biuletynu Informacyjnego GSM „Luiza”. 21. porcja czosnku. 22. kuzyn byłą domowego. 23. zwieńczenie wież. 24. flisacy spławiający drewno rzeką. 25. dawna machina obłąnicza. 28. zakład obróbki drewna. 32. duży garnek. 34. zbiór przepisów dla członków GSM „Luiza” 35. panoramiczny w kinie. 36. wczesna pora dnia. 37. miasto na zet. 40. okres bez opadów. 43. uchwyt kubka. 46. dzieli dom na piętra. 47. buty na kółkach. 48. rachunek bankowy. 49. bujda, kłamstwo. 50. opłata za mieszkanie.

Pionowo: 2. sami najlepsi. 3. Zgromadzenie Członków GSM „Luiza” w częściach. 4. budynek wielopiętrowy. 5. tandeta w sztuce. 6. służy do tarcia w kuchni. 7. księga liturgiczna. 8. główny posiłek dnia. 13. „Radca prawny odpowiada” w naszym Biuletynie Informacyjnym. 14. niekiedy była przeprowadzana wśród członków GSM „Luiza”. 15. czasowy na wczasach. 16. podnośnik. 17. element całości. 19. barwa. 20. zorganizowane działanie. 26. dychawica. 27. jeden z wielu w zespole teatru. 29. dodatek do umowy. 30. szeroki balkon. 31. ptak lub grzyb. 32. przyczyrna nerwic. 33. przybudówka. 37. zapas, rezerwa. 38. kolor. 39. krupni-czek. 41. nieużytki rolne. 42. górski zakręt. 44. strefa. 45. śliwka ze śliwy.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”

41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

tel.: 32 278 67 13

tel.: 32 278 67 12 - sekretariat

e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl

Sekretariat wew. 35

Czynsze wew. 31

Dział wodny wew. 38

Dział windykacji wew. 46

Dział członkowski wew. 47, 48, 32

Księgowość 42, 43

Godziny pracy:

poniedziałek w godzinach od 7.00 do 17.00

wtorek-piątek w godzinach od 7.00 do 15.00

Telefon awaryjny: 508 091 556

czynny poniedziałek – piątek

w godz. 15.00-22.00,

w soboty, niedziele i święta czynny

w godz. 7.00-22.00.

Administracje:

Zabrze ul. Jאלowcowa 20,

tel. 32 271 18 94

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98,

tel. 32 240 11 97

Punkty kasowe:

Zabrze, ul. Jאלowcowa 20, poniedziałek:

8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00

Ruda Śląska, ul. Floriana 9/4,

poniedziałek-piątek: 10.00-16.00

Ruda Śląska, ul. Kokota 140,

poniedziałek-piątek: 9.00-16.30

Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22

poniedziałek: 7.45-16.30

wtorek-czwartek: 7.45-15.30

piątki: 7.00-15.00

ISTOTNE TELEFONY:

● ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20

Policja 997, 32 277 92 55

Straż Miejska 986, 32 271 80 52

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 271 31 15

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 271 39 15

● RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60

Policja 997, 32 244 92 55

Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51

Carbo-Energia 32 248 12 35

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 244 34 51

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 242 26 74

Wydawca: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”, 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412, e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl www.gsmluiza.com.pl

Redaguje: Zespół.

Nakład 5700 egz.