

COVID-19 – ZACHOWUJ SIĘ ZGODNIE Z ROZSĄDKIEM

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 3 (97)
GRUDZIEŃ 2022 r.

ISSN 1640-114X



Dziś w numerze:

- Protokół z obrad WZCz czytaj str. 2
- Wykaz wniosków zgłoszonych podczas WZCz czytaj str. 5
- Spotkanie z laureatami konkursu czytaj str. 7
- Czujka na straży Twojego bezpieczeństwa czytaj str. 11
- Krzyżówka
- Ważne telefony czytaj str. 12



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW GSM „LUIZA” W CZĘŚCIACH

Pozytywna ocena funkcjonowania Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni, które odbyło się w dniach **12 – 30 września 2022 r.** było dobrą okazją do podsumowania lat 2019, 2020 i 2021, gdyż epidemia COVID-19 spowodowała odroczenie zwołania WZCz o trzy lata. W dziewięciu częściach WZCz wzięło w sumie udział 174 członków. Na str. 2 i dalszych naszego Biuletynu zamieszczamy obszerny fragmenty Protokołu z obrad WZCz GSM „Luiza” w częściach 2022 r.

Członkowie pozytywnie ocenili za-

równo sprawozdania Rady Nadzorczej jak i Zarządu Spółdzielni za lata 2019, 2020 i 2021. Nie budziły zastrzeżeń sprawozdania finansowe za ww. lata. Potwierdziły one, że GSM „Luiza” ma **stabilne fundamenty finansowo-ekonomiczne pozwalające na jej funkcjonowanie bez problemów w latach następnych.** Uczestnicy WZCz 2022 r. opowiedzieli się za przyjęciem sprawozdań Rady Nadzorczej i udzieleniem absolutorium Zarządowi naszej Spółdzielni.

Ważnym punktem porządku obrad tegorocznego WZCz były wybory nowej Rady Nadzorczej na kadencję przypadającą na lata 2022 – 2024. Spośród wcześniej zgłoszonych 10 kandydatów zostało wybranych 9 osób, które otrzymały największą ilość głosów – po jednej osobie z każdego okręgu wyborczego.

Na posiedzeniu nowo wybranej Rady, które odbyło się 19 października br. dokonano między innymi wyboru jej

Dokończenie na str. 2

Pozytywna ocena funkcjonowania Spółdzielni

Dokończenie ze str. 1

Przewodniczącego. Został nim **Sebastian Bieńkowski**.

Podczas tegorocznego WZCz zgłoszono w sumie 36 wniosków. Głównie dotyczą one podniesienia standardu za-

mieszkiwania, wykonania różnego rodzaju prac remontowych i renowacyjnych. Wśród zgłoszonych wniosków są i takie, które leżą w gestii władz miasta Zabrze i miasta Ruda Śląska. W celu realizacji takich wniosków, Zarząd naszej Spółdzielni zwrócił się

pisemnie do władz ww. miast. O ich sposobie realizacji będziemy sukcesywnie informować na łamach naszego Biuletynu.

Na kolejnych stronach publikujemy pełny wykaz zgłoszonych wniosków i stan ich realizacji na dzień 30.11 br.



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”.

Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na pytania zadawane tylko przez członków Spółdzielni i najemców lokali mieszkalnych GSM „Luiza”. Odpowiedzi są udzielane na pytania dotyczące kwestii prawnych, związanych wyłącznie ze sprawami naszej Spółdzielni.

Pytania można zadawać telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 32 278-67-13 wewn. 47 i 48 w każdy piątek w godz. 10.00-12.00.

Po rozwodzie

Jakie są obowiązki członka GSM „Luiza” względem Spółdzielni po rozwodzie lub po unieważnieniu małżeństwa?

Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa, byli małżonkowie zawiadamiają Spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, byli małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnienie odpowiadają solidarnie za opłaty. Wynika to z treści art. 4 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych i z art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych a także z ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz z ustawy – Prawo spółdzielcze.

Walne Zgromadzenie Członków GSM „Luiza” w Zabrzu w częściach w dniach 12-30.09.2022

Protokół z obrad (Fragmenty)

I. Zgodnie z art. 39 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, w związku z art. 8” 3 pkt 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami – w dniach **12-30.09.2022 r.** odbyło się **Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrzu.**

Na obrady przybyło **174** uprawnionych członków zdolnych do obradowania i podejmowania uchwał oraz zgłaszania wniosków. W obradach uczestniczyli zwołujący posiedzenie członkowie Zarządu: Prezes Zarządu mgr inż. **Waldemar Chwist** oraz Vice Prezes Zarządu mgr **Sabina Mick.**

Obrady otwierali: wice przewodniczący Rady Nadzorczej **Sebastian Bieńkowski** (I cz.), przewodniczący RN **Józef Miernik** (II, III, IV cz.), członek RN **Waldemar Ostrowski** (V cz.), przewodniczący RN **Józef Miernik** (VI, VII cz.), członek RN **Krzysztof Tomaszowski** (VIII, IX cz.).

II. Otwierający Zebranie członkowie Rady Nadzorczej odczytali zebranym listę udzielonych pełnomocnictw.

III. Każda z części Walnego Zgromadzenia wybrała Prezydium Zgromadzenia.

Od redakcji: W pracach Prezydium poszczególnych części WZCz uczestniczyło w sumie 36 członków naszej Spółdzielni.

IV. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia przedstawili zebranym proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.

2. Odczytanie Listy Pełnomocnictw.

3. Wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.

4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.

5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.

6. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.

7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 oraz 2021.

8. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2019, 2020 oraz 2021.

9. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2019, 2020 oraz 2021 wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania i sposobu podziału nadwyżki bilansowej.

10. Sprawozdanie z realizacji wniosków z lustracji za okres 2016-2018.

11. Przedstawienie wniosków z lustracji Spółdzielni za okres 2019-2021.

12. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.

13. Podjęcie uchwał:

– Uchwała nr 1/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019,

– Uchwała nr 2/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z dzia-

łałności Rady Nadzorczej za rok 2020,

– Uchwała nr 3/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021,

– Uchwała nr 4/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2019,

– Uchwała nr 5/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2020,

– Uchwała nr 6/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021,

– Uchwała nr 7/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019,

– Uchwała nr 8/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020,

– Uchwała nr 9/2022 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2021,

– Uchwała nr 10/2022 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019,

– Uchwała nr 11/2022 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020,

– Uchwała nr 12/2022 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021,

– Uchwała nr 13/2022 – w sprawie zatwierdzenia wniosków z przeprowadzonej lustracji,

– Uchwała nr 14/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2019,

– Uchwała nr 15/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2020,

– Uchwała nr 16/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2021,

– Uchwała nr 17/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2019,

– Uchwała nr 18/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2020,

– Uchwała nr 19/2022 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2021,

– Uchwała nr 20/2022 – w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągać Spółdzielnia,

– Uchwała nr 21/2022 – w sprawie

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości „Słoneczna Dolina”,

– Uchwała nr 22/2022 – w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali,

– Uchwała nr 23/2022 – w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do organizacji gospodarczej pn.: Spółdzielnia Energetyczna „Helios”.

14. Przedstawienie przez przewodniczącego Komisji Wyborczej listy kandydatów do Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.

15. Przeprowadzenie wyborów oraz podjęcie Uchwały nr 24/2022 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.

16. Wolne wnioski, zapytania – dyskusje.

17. Sprawozdanie z prac Komisji Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.

18. Zamknięcie obrad.

Przyjęcie porządku obrad: Ogółem głosowało **161** uprawnionych, w tym za: **161**, przeciw: **0**, wstrz.: **0**

Porządek Obrad WZCz 2022 r. w częściach **przyjęto**.

V. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.

Od redakcji: W sumie w pracach wyżej wymienionych Komisji poszczególnych części WZCz uczestniczyło 27 członków naszej Spółdzielni.

VI. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.

Na podstawie postanowień wynikających z ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. stwierdzono prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolność do podejmowania uchwał. W obradach Walnego Zgromadzenia udział wzięło **174** uprawnionych do głosowania na ogólną liczbę **2816** uprawnionych członków na dowód czego Przewodniczący załączają do niniejszego protokołu listy obecności z podpisami uczestników poszczególnych części zebrania.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia przedstawione zostały: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za lata 2019-2021 oraz sprawozdania fi-

nansowe za lata 2019-2021 wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania. Sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych za okres 2016-2018 r. oraz przedstawiono wnioski z lustracji przeprowadzonej za okres 2019-2021 r. Nad sprawozdaniami odbyły się dyskusje. Przewodniczący Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wystąpili z wnioskiem o podjęcie uchwał.

VII. Podjęcie Uchwał:

Na poszczególne Uchwały członkowie obecni na obradach głosowali w głosowaniu jawnym w następujący sposób:

1. Uchwała **Nr 1/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: **170** uprawnionych, w tym za: **168**, przeciw: **0**, wstrz: **2**.

Uchwałę **przyjęto**.

2. Uchwała **Nr 2/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: **170** uprawnionych, w tym za: **168**, przeciw: **0**, wstrz: **2**.

Uchwałę **przyjęto**.

3. Uchwała **Nr 3/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: **170** uprawnionych, w tym za: **168**, przeciw: **0**, wstrz: **2**.

Uchwałę **przyjęto**.

4. Uchwała **Nr 4/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2019:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: **171** uprawnionych, w tym za: **168**, przeciw: **0**, wstrz: **3**.

Uchwałę **przyjęto**.

5. Uchwała **Nr 5/2022** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2020:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: **171** uprawnionych, w tym za: **169**, przeciw: **0**, wstrz: **2**.

Uchwałę **przyjęto**.

Dokończenie na str. 4

6. Uchwała Nr 6/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 0, wstrz: 2.

Uchwałę przyjęto.

7. Uchwała Nr 7/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 168, przeciw: 0, wstrz: 3.

Uchwałę przyjęto.

8. Uchwała Nr 8/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 168, przeciw: 0, wstrz: 3.

Uchwałę przyjęto.

9. Uchwała Nr 9/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2021:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 0, wstrz: 2.

Uchwałę przyjęto.

10. Uchwała Nr 10/2022 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 1, wstrz: 1.

Uchwałę przyjęto.

11. Uchwała Nr 11/2022 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 1, wstrz: 1.

Uchwałę przyjęto.

12. Uchwała Nr 12/2022 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 1, wstrz: 1.

Uchwałę przyjęto.

13. Uchwała Nr 13/2022 w sprawie zatwierdzenia wniosków z przeprowadzonej lustracji:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 170, przeciw: 0, wstrz: 1.

Uchwałę przyjęto.

14. Uchwała Nr 14/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2019:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 0, wstrz: 2

Uchwałę przyjęto.

15. Uchwała Nr 15/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2020:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 0, wstrz: 2.

Uchwałę przyjęto.

16. Uchwała Nr 16/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2021:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 0, wstrz: 2.

Uchwałę przyjęto.

17. Uchwała Nr 17/2022 w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2019:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 168, przeciw: 0, wstrz: 2.

Uchwałę przyjęto.

18. Uchwała Nr 18/2022 w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2020:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 168, przeciw: 0, wstrz: 3.

Uchwałę przyjęto.

19. Uchwała Nr 19/2022 w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu za działalność w roku 2021:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 168, przeciw: 0, wstrz: 3.

Uchwałę przyjęto.

20. Uchwała Nr 20/2022 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągać Spółdzielnia:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 169, przeciw: 1, wstrz: 1.

Uchwałę przyjęto.

21. Uchwała Nr 21/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości „Słoneczna Dolina”:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 172 uprawnionych, w tym za: 152, przeciw: 15, wstrz: 5.

Uchwałę przyjęto.

22. Uchwała Nr 22/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 167, przeciw: 1, wstrz: 3.

Uchwałę przyjęto.

23. Uchwała Nr 23/2022 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do organizacji gospodarczej pn. Spółdzielnia Energetyczna „Helios”:

Ogółem na dziewięciu częściach WZCz głosowało: 171 uprawnionych, w tym za: 163, przeciw: 2, wstrz: 6.

Uchwałę przyjęto.

VIII. Przewodniczący Komisji Wyborczych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków przedstawili zebrany listę kandydatów do Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.

Radca Prawny wyjaśnił zebrany szczegółowe zasady dotyczące sposobu głosowania. Po przedstawieniu listy kandydatów do Rady Nadzorczej Komisje rozdały obecnym karty do głosowania w głosowaniu tajnym. Na zgłoszonych kandydatów Walne Zgromadzenie Członków głosowało w głosowaniu tajnym poprzez wrzucenie wypełnionych kart wyborczych do urny.

Po przeliczeniu głosów przez Komisję Skrutacyjną poddano pod głosowanie Uchwałę nr 24/2022 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej w składzie:

z okręgu wyborczego nr 1 p. **Bieńkowski Sebastian** głosów za 145

z okręgu wyborczego nr 2 p. **Skroch Krzysztof** głosów za 145

z okręgu wyborczego nr 3 p. **Owczarek Piotr** głosów za 146

z okręgu wyborczego nr 4 p. **Sodzwiczna Barbara** głosów za 125

z okręgu wyborczego nr 5 p. **Hajduk Andrzej** głosów za 142

z okręgu wyborczego nr 6 p. **Ostrowski Waldemar** głosów za 146

z okręgu wyborczego nr 7 p. **Miernik Józef** głosów za 136

z okręgu wyborczego nr 8 p. **Kowalska Tamara** głosów za 146

z okręgu wyborczego nr 9 p. **Jarczyk Eugeniusz** głosów za 158

Uchwała Nr 24/2022 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej:

Ogółem na poszczególnych częściach WZCz głosowało uprawnionych: 165, za: 165, przeciw: 0, wstrz: 0.

Uchwałę przyjęto.

Wykaz wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 12-30 września 2022 r.

Stan realizacji wniosków na dzień 09.12.2022 r.

Od redakcji: w treści niektórych wniosków dokonano niezbędnych korekt redakcyjnych i stylistycznych – bez zmiany ich merytorycznego sensu.

Członkowie na poszczególnych częściach WZCz zgłosili następujące wnioski:

PIERWSZA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek nr 1 Członkowie z ul. Heweliusza: o wykonanie remontu wiatrolapu oraz drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku przy ul. Heweliusza 22 oraz uporządkowanie gruntów od strony ul. Banachiewicza przed blokiem i wykonać ogrodzenie chroniące przed deptaniem trawnika (dot. klatki nr 22 i 24).

Odp: Uruchomiono zlecenie na remont wiatrolapu wraz z naprawą drzwi wejściowych do budynku przy ul. Heweliusza 22. Zostaną założone tabliczki „Szczuj zieleń”.

Wniosek nr 2 Członek z ul. Mikulczyckiej: udrożnić studzienki deszczowe przy bloku Mikulczycka 4 (są zalewane piwnice).

Odp: Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do Urzędu Miasta w Zabrze. W planie na 2023 r. ujęto wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej.

Wniosek nr 3 Członek z ul. Mikulczyckiej: pozamykać grzejniki w pustostanach w bloku 4 i 4a na ul. Mikulczyckiej.

Odp: Grzejniki w pustostanach zostały wyłączone na głowicach termostatycznych podczas odbiorów mieszkań.

Wniosek nr 4 Członek z ul. Mikulczyckiej: porozumieć się z Urzędem Miasta Zabrze w sprawie drogi dojazdowej do bloku Mikulczycka 4 i 4a.

Odp: Wyczerpano wszystkie możliwości polubownego załatwienia sprawy. W miesiącu styczniu wystąpimy do sądu w sprawie służebności drogi dojazdowej do budynku przy ul. Mikulczyckiej 4 – 4a.

Wniosek nr 5 Członek z ul. Heweliusza 22: wnioskuję o przycięcie drzewostanu wokół bloku przy ul. Heweliusza 22-

34, wnioskuję o 3-krotne koszenie trawników wokół nieruchomości.

Odp: Wymienione we wniosku prace tj. przeprowadzenie cięć sanitarnych zostanie wpisane do planu na rok 2023 r. Zgodnie z umową koszenie trawy naszych nieruchomości jest wykonywane 3-krotnie – w tym roku koszenie odbyło się w czerwcu, w sierpniu i w październiku.

Wniosek nr 6 Członek z ul. Goethego: 1. wniosek o zmianę przepisu dotyczącego podejmowania decyzji przez mieszkańców danego budynku o inwestycjach; nie jak dotychczas 100% a 50% plus 1. 2. Naprawa drogi dojazdowej od strony podwórka przy ul. Goethego 14-16a. 3. Podłączenie do nitki ciepłowniczej i termoizolacja budynku przy ul. Goethego 14-16a.

Odp: 1. Przepisy te wynikają z ogólnych zasad wewnętrznych Spółdzielni.

2. Przeprowadzona została ankieta dotycząca termomodernizacji ww. nieruchomości wraz z pracami towarzyszącymi m. in. remont podwórka – termin dostarczenia ankiety upłynął dnia 30.11.2022 r. W chwili obecnej trwają prace nad kompletacją dokumentacji.

3. W odpowiedzi na wniosek w sprawie podłączenia nieruchomości znajdującej się w Zabrze przy ulicy Goethego 14-16A do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji, GSM „Luiza” informuje że: po analizie przeprowadzonej ankiety wśród mieszkańców ww. nieruchomości (z uwagi na brak zgody wszystkich właścicieli mieszkań) nie możemy zgłosić Zabrzeńskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej (ZPEC) gotowości podłączenia ww. nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Wniosek nr 7 Członek z ul. Gen. de Gaulle’a: wniosek o przeprowadzenie termomodernizacji budynku przy ul. Gen. de Gaulle’a 12-16. Po przeprowadzeniu ankiet większość mieszkańców jest za (jak

najszybciej) poprowadzenie pionów i ocieplenie budynku wraz ze zmianą źródła ciepła na ciepło miejskie.

Odp: Po kolejnej ankiecie wyrażono zgodę i prace będą mogły być ujęte do realizacji w planie na 2023 lub 2024 r.

Wniosek nr 8 Członek z ul. Pordzicka 13-19: wnioskuję o przeprowadzenie ankiety na temat wyrażenia zgody na dokończenie termomodernizacji ww. nieruchomości przez mieszkańców.

Odp: Wysłano ankietę do lokatorów. Po weryfikacji dostarczonych ankiet podejmiemy dalsze kroki, o czym zostaną Państwo poinformowani.

DRUGA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Kawika 24: Naprawić jezdnię i parking ul. Kawika 24. Przyciąć drzewa na parkingu Kawika 24 (naginalą się i rysują samochody). Wykonać nowy napis z nazwą ulicy i numerem bloku – Kawika 24 a,b,c,d – stara tablica zniszczona.

Odp: Zarząd GSM „Luiza” wystosował pismo do Urzędu Miasta w Zabrze w sprawie naprawy jezdni i parkingu wraz z przeprowadzeniem cięć sanitarnych drzew. Napis na elewacji z nazwą ulicy i numerem budynku zostanie wykonany w 2023 r.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Kawika 24a: składam wniosek o remont drogi osiedlowej przechodzącej przez parking samochodowy usytuowany naprzeciw przystanku autobusowego na ul. Kawika 24 abcd. Droga ta jest rozjeżdżona przez samochody dostawcze dojeżdżające do sklepu delikatesowego usytuowanego obok budynku Kawika 24abcd. Droga ma już szereg dziur na odcinku około 40m. Dziury, które powstały już od roku stwarzają zagrożenie przez różne manewry, które wykonują kierowcy aby nie uszkodzić zawieszona. Zwisające gałęzie uderzają w parkujące samochody. Zwracam się do Urzę-

Dokończenie na str. 8



Przy ul. Korczoka nr 57-57d wykonano malowanie klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznej. Natomiast w budynku przy ul. Korczoka 59 i 59a zostały pomalowane klatki schodowe wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto wymieniona została instalacja elektryczna



U zbiegu dwóch ulic ul. Porzeczkowej i ul. Kawika w Zabrze, Spółdzielnia wykonała nowy plac zabaw



Przy ul. Olchowej nr 7-7a, 9-9a, 11-11a i 13-13a w Zabrze, niedawno została wykonana zabudowa trzech zatok śmietnikowych

RZECZNIK PRASOWY URZĘDU MIASTA ZABRZA INFORMUJE:

Odwiądź Park Miliona Świąteł na Kąpielisku Leśnym w Zabrzu

Pałac Królowej Śniegu, świetlista komnata, górką do zjeżdżania, multimedialna Kryształowa Komnata przypominająca z oddali ogromną koronę, kolorowy Polarny Pociąg, tron Królowej Śniegu i foto punkty, to tylko część atrakcji, jakie czekają na tych, którzy odwiedzą Park Miliona Świąteł, który ponownie rozbłysnął na Kąpielisku Leśnym w Zabrzu.

Zabrze od wielu lat sprzyja aktywności i propaguje aktywne formy spędzania czasu. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i gości, oprócz tradycyjnych iluminacji świątecznych, na terenie Kąpieliska Leśnego powstał interaktywny Park Miliona Świąteł, którego tematem przewodnim jest podróż po krainie Królowej Śniegu. Ta zimowa atrakcja jest wspólnym przedsięwzięciem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu oraz firmy Multidekor.

W 22-hektarowym Kąpielisku Le-

Królowa Śniegu zaprasza



śnym na zwiedzających czeka pełna ciekawych interaktywnych atrakcji i pobudzająca wszelkie zmysły, zimowa kraina Królowej Śniegu. Spacerując rozświetlonymi alejkami, w pobliżu jeziora, spotkamy m. in. przyjazne, chętnie pozujące do wspólnego zdjęcia, zwierzęta. Czekają tu pałac Królowej, jak również zabawa na świetlistej karuzeli. Dla amatorów śnieżnego szaleństwa przygotowano z kolei górkę do zjeżdżania. Niezwykłych doznań dostarczy

multimedialna Kryształowa Komnata, przypominająca z oddali ogromną koronę. W tej niemal 10-metrowej instalacji można podziwiać niezwykle atrakcyjny, kolorowy świetlno-muzyczny spektakl.

W specjalnie przygotowanym osłoniętym

namocie najmłodsze dzieci w podróż zabierze kolorowy Polarny Pociąg pilnowany przez uroczych strażników Królowej Śniegu – Świecące Polarne Niedźwiedzie. A na odważnych dorosłych czeka tron samej Królowej Śniegu. Z myślą o pamiątkowych zdjęciach oraz o miłośnikach mediów społecznościowych przewidziano wiele atrakcyjnych foto punktów.

Więcej informacji oraz bilety:
www.parkmilionaswiatel.pl

Spotkanie z laureatami konkursu na najpiękniejsze balkony i przydomowe ogródki



Na spotkaniu obecni byli członkowie Rady Nadzorczej, przedstawiciele Zarządu GSM „Luiza” oraz kadry pracowniczej. Spotkanie przy kawie, herbacie i słodkich wypiekach, upłynęło w miłej atmosferze, stając się okazją do wymiany informacji oraz pomysłów na temat pielęgnacji roślin.

Zwracano uwagę na to, że tak jak w ubiegłym roku, również i tegoroczne lato było bardzo upalne. Stanowiło to spore utrudnienie w pielęgnacji roślin ozdobnych – zarówno tych balkonowych, jak i ogrodowych.

W dniu 6 września br. w Klubie FENIX w Zabrze-Zaborzu odbyło się spotkanie z laureatami konkursu na najpiękniejsze balkony i przydomowe ogródki.

We wrześniowym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego opublikowaliśmy wyniki ww. konkursu wraz ze zdjęciami. Podniosłym momentem spotkania, było wręczenie zwycięzcom okolicznościowych dyplomów i nagród w postaci kart zakupowych w sieci marketów OBI.

Nagrody, które zostały ufundowane przez Zarząd naszej Spółdzielni wręczał **Józef Miernik** – Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM „Luiza” w towarzystwie członków RN.



W STOWARZYSZENIU FENIX

Nowe projekty i wyzwania...

Jak co roku Stowarzyszenie FENIX zorganizowało ciekawe wycieczki, na które zapisać mógł się każdy mieszkaniec Zabrze.

Od maja br. można było odwiedzić takie miejsca jak: Kraków-Kazimierz, Wrocław, Niemodlin-Gogolin, czy udać się na spływ statkiem po Kanale Gliwickim. Imprezy okolicznościowe takie jak: Miss kapelusza, Andrzejki, Barbórka, czy Sylwester to również wydarzenia sprzyjające wspólnej zabawie i przyjemnego spędzenia wolnego czasu. W FENIX-ie odbywały się w tym roku również wykłady dotyczące profilaktyki zdrowia, czy wykłady historyczne prowadzone przez profesjonalnego historyka.

Stowarzyszenie i Fundacja FENIX wraz z Radą Dzielnicy Zaborze-Północ zorganizowały 28.08. br. Festyn rodzinny. Na scenie wystąpił Jacek Silski, Piotr Herdzina oraz ARKADIA BEND. Całą imprezę poprowadziła Inga Papkala. Pomimo kapryśnej aury



frekwencja dopisała. Nie zabrakło również atrakcji dla dzieci.

– *Nowy plac zabaw, na który głosowali mieszkańcy osiedla podczas ubiegłej edycji budżetu partycypacyjnego tętni codziennie życiem, co nas bardzo cieszy* – mówi **Wojciech Lewiński** – Prezes Stowarzyszenia FENIX.

Z końcem roku wykonana zostanie na terenie Stowarzyszenia tzw. „Stre-

fa Relaksu” dla dorosłych na którą głosowali okoliczni mieszkańcy, a cały teren nabierze nowego wyglądu i znaczenia. Warto podkreślić, że z sukcesem zakończyła się kolejna tegoroczna edycja budżetu partycypacyjnego, w którym mieszkańcy głosowali na nowe i bezpieczne ogrodzenie terenu Stowarzyszenia.

Wykaz wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 12-30 września 2022 r.

Dokończenie ze str. 5

du Miasta Zabrze o zlikwidowania i wyremontowania tego odcinka drogi osiedlowej. Czas aby zbudzić odpowiednie służby miejskie aby zlikwidować zagrożenie dla mieszkańców a zbliżający się okres zimowy potęguje zagrożenie jak wyżej. Myślę, że władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” będzie interesowała się tą sprawą. Zdjęcia odnośnie tej sprawy zostały przesłane Prezesowi Spółdzielni.

Odp: Odpowiedź jak Wniosek 1.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Kawika 24: zwracam się z prośbą o zabudowę wiatrołapu wejścia do klatki nr 24 przy ul. Kawika dodatkowymi drzwiami. Z uwagi na bliskość przystanku autobusowego pasażerowie oczekujący na autobus wykorzystują wiatrołap jako toaletę dla siebie oraz psów. Dodatkowa zabudowa zmniejszy również straty ciepła z klatki schodowej.

Odp: GSM „Luiza” uprzejmie informuje, że po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich właścicieli oraz najemców ww. budynku (ul. Kawika 24-24d) na pozyskanie kredytu na powyższe cele – Spółdzielnia poczyni starania o uzyskanie potrzebnych środków finansowych.

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Porzeczkowej 5: wymienić rurociąg wody deszczowej na pionie w klatce schodowej od poziomu dachu do poziomu piwnicy. Rurociąg jest z żeliwa na całym pionie. W piwnicy jest wymieniony częściowo do studzienki na PCV. Na poziomie półpiętra do piwnicy jest pęknięty rurociąg żeliwny i podczas deszczu zalewa poziom klatki półpiętra i piwnicę.

Odp: Uruchomiono zlecenie na wymianę uszkodzonego odcinka rury.

Wniosek Nr 5 Członek z ul. Kawika: udrożnić kanalizację deszczową przy ul. Kawika 24.

Odp.: Uruchomiono zlecenie na udrożnienie kanalizacji deszczowej.

TRZECIA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Krasińskiego 26: proszę o wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Krasińskiego

go 22-34 i ul. Kobylińskiego 2-10 w Zabrze. Mieszkańcy wyrażają zgodę na zaciągnięcie kredytu i jego spłatę. Proszę także aby uzyskać dofinansowanie z NFOŚ i GW lub innej instytucji. Proszę o malowanie klatek schodowych.

Odp: Termomodernizacja ww. nieruchomości jest przewidywana na rok 2024. Malowanie klatek schodowych jest ujęte w planie na 2023 r.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Korczoka 72: bardzo proszę o solidne przycięcie gałęzi drzew, które rosną przy wejściach do klatek wzdłuż całego bloku przy ul. Korczoka 72. Mieszkańcy wyrażają zgodę.

Odp: Cięcia sanitarne drzew zostaną wykonane w lutym 2023 r.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Krasińskiego 26: proszę o utwardzenie miejscowych nierówności w drodze wewnętrznej przy ul. Krasińskiego 22-34 w Zabrze.

Odp: Częściowe utwardzenie nierówności na drodze wewnętrznej zostało wykonane w grudniu 2022 r.

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Kobylińskiego 2: nowoczesny, zadaszony, zamknięty śmietnik w podwórzu ul. Kobylińskiego i Krasińskiego.

Odp: GSM „Luiza” uprzejmie informuje, że po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich właścicieli oraz najemców ww. nieruchomości na pozyskanie kredytu na powyższe cele – Spółdzielnia poczyni starania o uzyskanie potrzebnych środków finansowych.

CZWARTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członkowie z ul. Leszczynowej 29a: bardzo prosimy o wyremontowanie schodów, które prowadzą do bloku przy ul. Leszczynowej 29 i 29a oraz schodów, które prowadzą do klatki schodowej przy ul. Leszczynowej 29a. Schody są w bardzo złym stanie. Beton jest skruszały co spowodowało duże ubytki czyli dziury. Podczas sezonu zimowego woda, która w nich zamarza spowoduje dalsze rozsądanie konstrukcji schodów a co za tym idzie będzie niebezpieczna sytuacja dla mieszkańców. Mam na myśli wypadek poprzez poślizgnięcie się. Stan

schodów, o których mowa widać na załączonych zdjęciach.

Odp: Remont schodów terenowych oraz wejściowych do budynku przy ul. Leszczynowej 29A zostanie ujęty w planie na 2023 r.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Czereśniowej 4a: dlaczego Panowie z administracji Jałowcowa 20 pomimo moich niektórych interwencji nie potrafią zrobić cokolwiek z klamką do drzwi wejściowych do bloku. Klamka jest zepsuta i nie zabezpiecza mieszkańców. Proszę o szybką interwencję.

Odp: Klamka została wymieniona na nową.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Leszczynowej 7: przy wejściach do klatek schodowych tworzyć miejsca do ustawiania – parkowania jednośladow.

Odp.: Spółdzielnia informuje, że stan funduszu remontowego jest ujemny. Po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich właścicieli oraz najemców ww. budynku na pozyskanie kredytu na powyższe cele – Spółdzielnia poczyni starania o uzyskanie potrzebnych środków finansowych.

Wniosek nr 4 Członek z ul. Leszczynowej 7: w rejonie ulic – skrzyżowanie: Leszczynowa, Kawika, Pordzika, Karczewskiego – utworzyć dodatkowe miejsca parkingowe. Jest miejsce np. na podwójnym chodniku przed blokiem Kawika 24. Można to wykonać tak jak przed blokiem Kawika 18-22.

Odp: Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do Urzędu Miasta w Zabrze.

Wniosek Nr 5 Członek z ul. Leszczynowej 4b: 1. Ławki przed klatkami i przy piaskownicy oraz rozbudowanie placu zabaw, 2. Sprzątanie klatek – coś jest przyklejone od lat do podłogi – idąc do góry zacieki na schodach, 3. Częstsze kontrole i wymiana żarówek w piwnicach i na klatce oraz przed wejściem, 4. Oświetlenie na czujnik ruchu w bloku Leszczynowa 2b przy numerze klatki (przeszkadza w spaniu), 5. Uzupełnienie bądź zaślepienie wyłączników w klatce, 6. Wentylacja klatki bądź zaciemnienie świetlików na okres letni (lata coraz

upalniejsze), 7. Wyrównanie, utwardzenie, zniwelowanie trawnika (wydeptanego) róg Czeresniowej i Jalowcowej przy sklepie. Ewentualnie wystąpić do miasta w tej sprawie. 8. Zrobić dwa schodki wyrównać i zrobić estetyczne przejście między blokiem Leszczynowa 7 a śmietnikiem i sklepem. 9. Śmietnik przy Leszczynowej (wychodek, knajpa, miejsce spotkań i załatwiania wszelkich potrzeb fizjologicznych (może monitoring). 10. Wymiana instalacji wodnej (piony). 11. Kosze na nieczystości po psach, zobowiązanie właścicieli czworonogów do sprząkania po pupilach, 12. Proszę o sprawdzenie legalności przewieszek między blokami telewizji kablowej ewentualnie likwidacja obecnych, 13. Zrobienie izolacji ścian na klatce 4 piętro.

Odp: 1. Ławki mogą zostać zamontowane po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich mieszkańców. Informujemy, że można korzystać z nowego placu zabaw przy ul. Porzeczkowej.

2. Zwrócono uwagę firmie sprzątającej.

3. Po zgłoszeniu przez mieszkańców dotyczące braku światła, żarówki są na bieżąco wymieniane.

4. Czujnik ruchu został wyregulowany.

5. Wykonano.

6. Nie ma możliwości zacienienia świetlika. Świetlik w okresie wiosenno-letnim zostanie uchylony.

7. Trawnik zostanie wyrównany.

8. Wspomniane przejście nie jest ciągiem komunikacyjnym. Ciągi komunikacyjne prowadzące do zatoki śmietnikowej czy sklepów są wykonane z kostki brukowej.

9. Wystosowano pismo do Straży Miejskiej o przeprowadzenie częstszej kontroli.

10. Brak zgłoszeń o słabym ciśnieniu wody, przerdzewiałych, zakamieniałych lub ciekących rurach. W przypadku zgłoszeń awarie są na bieżąco usuwane.

11. Sprawa zakupu oraz obsługi koszu na odchody po psach jest w konsultacji z Radą Dzielnicy. Poinformujemy lokatorów o konieczności sprząkania po swoim pupilu.

12. Wystąpiono do firm o likwidację przewieszek.

13. Po przeprowadzeniu przez pracowników działu technicznego wizji lokalnej oraz konsultacji z mieszkańcami podjęte zostaną stosowne decyzje co do zasadności wymienionych we wniosku prac.

Wniosek Nr 6 Członek z ul. Leszczynowej 27a: 1. Proszę o wykonanie daszków nad balkonami przy ul. Leszczynowej 27 i 27a. 2. Proszę o zabudowę śmietnika przy ul. Leszczynowej 25,25a, 27,27a i 29,29a. 3. Proszę o zainstalowanie czujników ruchu przed wejściem do klatki schodowej przy ul. Leszczynowej 27a i 27.

Odp: 1. Spółdzielnia zwróciła się do firm o sporządzenie kosztorysu ofertowego na wykonanie zadania nad balkonami ostatniej kondygnacji. O efektach działań zostanie Państwo poinformowani odrębnym pismem.

2. Zlecono wykonanie kosztorysu ofertowego na montaż pojemników pół-podziemnych na śmieci zmieszane i segregowane. Prace zostaną uwzględnione w planie na rok 2023 pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji.

3. Uruchomiono zlecenie na montaż lamp z czujnikiem zmierzchowym i ruchu przed wejściem do ww. budynku.

PIĄTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członkowie z ul. Bielszowickiej 98, 100 i ul. Piernikarzyka 2: wniosek o wymianę pojemnika na papier/makulaturę przy osadniku u zbiegu ulic Bielszowickiej i Piernikarzyka, w pobliżu budynków przy ul. Bielszowickiej 98 d, Bielszowickiej 100, Piernikarzyka 2c. Prosimy o podmianę pojemnika na makulaturę usytuowanego przy osadniku u zbiegu ulic Bielszowickiej i Piernikarzyka – jak wyżej. Obecnie stojący pojemnik posiada otwory do, przez które można wkładać papier o szerokości zaledwie około 10cm. Przekładanie papierów do tak wąskich otworów przy ulicy często w czasie wiatru, deszczu i innych nie sprzyjających warunków atmosferycznych jest utrudnione, wręcz niemożliwe. Dodatkowo pojemnik jest stanowczo za mały jak na potrzeby obecnego rejonu. Próby segregacji zdesperowanych mieszkańców kończą się najczęściej położeniem przyniesionej makulatury obok ww. pojemnika, co skutkuje dalszym rozwiewaniem papierów przez wiatr. Podkreślamy, że w przeszłości pojemnik w tym rejonie miał otwory większe (w załączeniu zdjęcie z mapy google z roku 2017). Po pewnym czasie pojemnik został podmieniony na zupełnie bezużyteczny – obecny, wystarczający najwyżej na dwa dni użytkowania, co uniemożliwia właściwą segregację odpadów, do której jesteśmy zobowiązani. W związku z powyższym, prosimy o wymianę obecnego

pojemnika najlepiej na duży pojemnik z PCV zamykany ruchomą pokrywą.

Odp: GSM „Luiza” wystąpiła do Urzędu Miejskiego w Rudzie Śl. o wymianę pojemnika.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Powstańców Śląskich 18: prośba o pilne spotkanie z p. Prezesem w sprawie problemu szkód górniczych. Grającego problemu pochyłu budynku. Proszę o udostępnienie dokumentacji budynku, przeglądy techniczne budynku wraz z protokołami przeglądu. Wskazanie zmian degradacji budynku przez ostatnie 10 lat. Wskazanie jakie działania zostały podjęte już w sprawie budynku. Proszę o udostępnienie rozliczenia budynku jakimi szkodami dysponuje... (nieczytelna treść)

Odp: Przygotowano dokumenty dotyczące ww. sprawy. Są one w posiadaniu Administracji w Rudzie Śląskiej przy ulicy Bielszowickiej 98 – do wglądu dla Wnioskodawcy. Prezes Spółdzielni przyjmuje strony w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze ul. Wolności 412 w każdy poniedziałek w godz. 15.00-17.00 oraz w każdy czwartek w godz. 8.00-10.00. Oprócz tego Prezes Spółdzielni przyjmuje strony w ostatni czwartek każdego miesiąca w godz. 8.00-10.00 w siedzibie Rejonu II Administracji w Rudzie Śląskiej przy ul. Bielszowickiej 98.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Bielszowickiej 93: – w sprawie dojścia do śmietnika, chodnika, parkingu (wybrzuszenie terenu – korzenie zniszczyły chodnik dojście), – zlikwidowanie przecieku z dachu na ul. Bielszowickiej 93a – przecieki sięgają do parteru w mieszkaniu nr 4 przecieki przeszły do mieszkania

Odp: Z uwagi na brak środków finansowych na funduszu remontowym ww. nieruchomości – GSM „Luiza” naprawi tylko najbardziej niebezpieczne fragmenty chodnika.

SZÓSTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Kalinowej 11: 1. Docieplić i pomalować blok od strony północnej. 2. Wymienić i poszerzyć nawierzchnię chodnika łącznie z wejściami do klatek schodowych na całej długości budynku (chodnik jest za wąski w związku z tym wjeżdżające samochody uprzywilejowane niszczą trawnik). 3. Wykonać przejście dla pieszych

Dokończenie na str. 10

SIÓDMA CZĘŚĆ WZCZ

przez ulicę Kalinową celem umożliwienia bezpiecznego przejścia do przystanku autobusowego. 4. Porozumieć się z Urzędem Miasta w sprawie naprawy nawierzchni drogi, chodnika i progów spawalniących od ul. Kalinowej 15 do ul. Korczoka.

Odp: 1. Budynek jest po termomodernizacji – ściana północna jest docieplona.

2. GSM „Luiza” uprzejmie informuje, że po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich właścicieli oraz najemców ww. budynku na pozyskanie kredytu na powyższe cele – Spółdzielnia poczyni starania o uzyskanie potrzebnych środków finansowych.

3. i 4. Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do Urzędu Miasta w Zabrzu.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Kalinowej 11d: wnioskuję o pomalowanie lamperii i sufitu na klatce schodowej gdyż została zalana.

Odp: uruchomione zostało zlecenie awaryjne na częściowy remont klatki schodowej po zalaniu (płatność z ubezpieczenia).

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Kalinowej 15: proszę o pozytywne rozpatrzenie o założenie fotopułapki w rejonie śmietnika.

Odp: Na chwilę obecną GSM „Luiza” nie ma podstawy prawnej do instalacji przedmiotowej foto pułapki.

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Kalinowej 11e: 1. montaż oświetlenia z bocznej strony bloku od klatki E (między śmietnikami a blokiem) – jest ciemno i niebezpiecznie. 2. wymiana chodnika wzdłuż całego bloku przy Kalinowej 11-11e na chodnik z kostki brukowej lub płytek brukowych, aktualnie chodnik bardzo zniszczony i dziurawy. 3. udrożnienie zamontowanego już systemu drenażowego przy ul. Kalinowej 11-11e – jest całkowicie zapchany. 4. naprawa uszczelnienia rury ściękowo-deszczowej w klatce Kalinowa 11e – w piwnicy pod schodami przy każdym deszczu stoi woda w piwnicy.

Odp: 1. i 2. GSM „Luiza” uprzejmie informuje, że prace zostaną wykonane w 2023 r.

3. Uruchomiono zlecenie na sprawdzenie i udrożnienie drenażu.

4. Uruchomiono zlecenie na wymianę uszkodzonego odcinka rury.

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Agrestowej 3: na ulicy Agrestowej proszę w imieniu tej ulicy mieszkańców o wykonanie progów spawalniących prędkość. Na tej ulicy jest duży ruch samochodów w dodatku jest dużo garaży i samochodów wjeżdżających na tą ulicę z garaży, niektórzy kierowcy przekraczają dozwoloną prędkość.

Odp: Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do Urzędu Miasta w Zabrzu.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Korczoka 70: 1. Malowanie klatki. 2. utwardzenie placu przed budynkiem – wyboje.

Odp: Przyjęto w planie remontowym na rok 2024 malowanie klatki schodowej. Wymienione we wniosku prace tj. utwardzenie placu przed budynkiem będzie można wykonać po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości lub zgody lokatorów na zaciągnięcie kredytu celem sfinansowania prac zgłoszonych w ww. wniosku.

ÓSMA CZĘŚĆ WZCZ

Członkowie nie zgłosili wniosków.

DZIEWIĄTA CZĘŚĆ WZCZ

Wniosek Nr 1 Członek z ul. Miodowej 15: proszę w imieniu mieszkańców o podcięcie drzew, niektóre mocno się pochylają, likwidację resztek żywopłotu – pojedyncze kępki, za których „utrzymanie i podcinanie” płacimy będzie to oszczędność dla spółdzielni. Pomalowanie klatki schodowej, instalację czujników ruchu do światła na piętrach. Zobligowanie nakazem do sprzątnięcia ganków w piwnicy.

Odp: Ze względu na ujemny fundusz remontowy nieruchomości, malowanie klatki schodowej i montaż czujników ruchu w lampach będzie możliwy po uzyskaniu zgody większości lokatorów na podniesienie stawki czynszowej. Upomnieliśmy firmę sprzątającą i zobligowaliśmy ją do rzetelnego wywiązywanie się ze swoich obowiązków.

Wniosek Nr 2 Członek z ul. Miodowej 15: (wniosek w imieniu moim i mieszkańców Halemby) proszę o wyjaśnienie co spowodowało wzrost/różnicę zużycia wody – odczyty na liczniku głównym

a odczytach na licznikach indywidualnych. Różnica zużycia wody za pół roku wynosi od 58-130 m³ dotyczy to bloków: Miodowa 15, Solidarności 28,30, Międzyblokowa 1,3, Energetyków 21, Zamenhofa 2-6. Ogromna różnica w odczytach jest bardzo zagadkowa dotyczy wszystkich bloków Luizy. W tym czasie nie było żadnej awarii. Proszę o rzeczowe wyjaśnienie problemu całej Halemby z Luizy. Proszę o odpowiedź na piśmie w celu poinformowania mieszkańców.

Odp: W trakcie przeprowadzonej kontroli instalacji wodnej, GSM „Luiza” nie odnotowała nieprawidłowości mogących mieć wpływ na wskazania wodomierzy. Różnice pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami w lokalach mieszkalnych, wynikają z dopuszczalnych błędów granicznych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23.10.2007 r.

Wniosek Nr 3 Członek z ul. Solidarności 30: prosimy jako mieszkańcy Solidarności 28 i 30 o naprawę parkingu i drogi dojazdowej jest to chyba najgorszy parking na Halembie. W roku chyba 2015 dostaliśmy pismo, że po remoncie ul. Solidarności miało to być w 2019 roku zostanie zrobiony nasz parking i nic. Prosimy o remont najgorszego parkingu w mieście.

Odp: GSM „Luiza” przygotowuje kosztorys ofertowy na remont parkingu i wystąpi do Państwa z propozycją podjęcia dalszych kroków. Po jej ewentualnej akceptacji przez większość lokatorów ww. nieruchomości, Spółdzielnia przystąpi do realizacji tej inwestycji. Prace te zostaną ujęte w planie na rok 2023.

Wniosek Nr 4 Członek z ul. Zamenhofa 4a: domofony – nowe. Oświetlenie ulicy. Przycięcie drzew od strony południowej. Przycięcie drzew od strony ulicy.

Odp: Modernizację instalacji domofonowej ujęto w planie na 2023 r. Drzewa rosnące na terenach należących do GSM „Luiza” zostały przycięte wiosną 2022 r. Pozostałe rosną na terenie Gminy i Spółdzielnia wystąpiła o ich przycięcie. Wymieniona we wniosku ulica nie jest w zasobach GSM „Luiza”. Spółdzielnia wystosowała pismo do Urzędu Miejskiego w Rudzie Śląskiej o podjęcie kroków pozwalających na bezpieczne użytkowanie wyżej wymienionej ulicy.

Czujka na straży Twojego bezpieczeństwa

„Czujka na straży Twojego bezpieczeństwa!”, to ogólnopolska kampania edukacyjno-informacyjna Państwowej Straży Pożarnej na temat zagrożeń związanych z możliwością powstania pożarów w mieszkaniach lub domach jednorodzinnych oraz możliwością zatrucia tlenkiem węgla.

W okresie jesienno-zimowym, w naszym kraju w mieszkaniach i domach jednorodzinnych wzrasta ryzyko powstania pożarów. Najczęściej dochodzi do nich w wyniku wad, albo niewłaściwej eksploatacji urządzeń grzewczych, elektrycznych i gazowych. W tym samym okresie odnotowywany jest także wzrost liczby zatruc tlenkiem węgla, zwanym „cichym zabójcą”, **gdyż jest niewidoczny oraz nie ma smaku, ani zapachu.**

Każdego roku w naszych mieszkaniach i domach powstaje kilkadziesiąt tysięcy pożarów i kilka tysięcy zdarzeń, gdzie dochodzi do emisji tlenku węgla. Nasz dom jest miejscem, w którym każdy z nas czuje się najbezpieczniej. Pomimo tego, to właśnie tam ginie największa liczba osób, a ofiarami pożarów są najczęściej ich sprawcy.

Tlenek węgla to bardzo trujący gaz. Nie jest on wyczuwalny przez ludzkie zmysły. Tlenku węgla NIE usłyszysz! NIE zobaczysz! NIE poczujesz!

W okresie grzewczym wzrasta ryzyko powstania pożarów i zatruc tlenkiem węgla w budynkach mieszkalnych. Źródłem emisji tlenku węgla są urządzenia grzewcze opalane drewnem, węglem, gazem, olejem opałowym. Co roku, a tym bardziej przed rozpoczęciem sezonu grzewczego należy wykonać obowiązkowe okresowe przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych oraz sprawdzenie instalacji wentylacyjnej.

Państwowa Straż Pożarna rekomenduje instalowanie czujek dymu i tlenku węgla. Przypomina też o obowiązku właściwego utrzymania stanu technicznego czujek dymu i tlenku węgla (m. in. wymianę baterii). Zwracamy uwagę na fakt, że czujka tlenku węgla nie zastępuje przeglądu technicznego przewodów wentylacyjnych i kominowych.

Skąd się bierze czad i dlaczego jest tak niebezpieczny?



Czujnik tlenku węgla zainstalowany w pomieszczeniu z przepływowym gazowym podgrzewaczem wody lub w pomieszczeniu z węglowym piecem kaflowym może uratować życie

Czad, czyli tlenek węgla powstaje podczas procesu niecałkowitego spalania materiałów palnych. Ma silne właściwości toksyczne, jest cięższy od powietrza dlatego też gromadzi się głównie pod sufitem. Niebezpieczeństwo zczadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest:

- ★ bezwonny,
- ★ bezbarwny,
- ★ pozbawiony smaku.

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, poprzez zajmowanie jego miejsca w hemoglobinie (czerwonych krwinkach), powodując przy długotrwałym kontakcie śmierć.

KOMUNIKAT

Obowiązkiem każdego mieszkańca jest doprowadzić 70 m³/godz. powietrza do mieszkań, co zapewnia prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej. Dotyczy to zwłaszcza mieszkań wyposażonych w takie urządzenia jak przepływowe gazowe podgrzewacze wody i węglowe piece kaflowe. Zaleca się założenie w mieszkaniu przynajmniej 2 sztuk nawiewników okiennych. Dla właściwego zagwarantowania poziomu bezpieczeństwa, należy zainstalować czujnik tlenku węgla w pomieszczeniu z przepływowym gazowym podgrzewaczem wody. Zaleca się zamontowanie ww. czujnika także w pomieszczeniu z piecem kaflowym.

Co jest główną przyczyną zatruc tlenkiem węgla?

Głównym źródłem zatruc w budynkach mieszkalnych jest niesprawność przewodów kominowych: wentylacyjnych i dymowych.

Co zrobić, aby uniknąć zczadzenia?

Systematycznie czyścić, sprawdzać szczelność, wykonywać przeglądy techniczne przewodów kominowych.

Użytkować tylko sprawne techniczne urządzenia, zgodnie z instrukcją producenta.

Nie zasłaniać i nie przykrywać urządzeń grzewczych.

Nie zaklejać i nie zasłaniać kratki wentylacyjnych.

W przypadku wymiany okien na nowe, sprawdzić poprawność działania wentylacji, nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację.

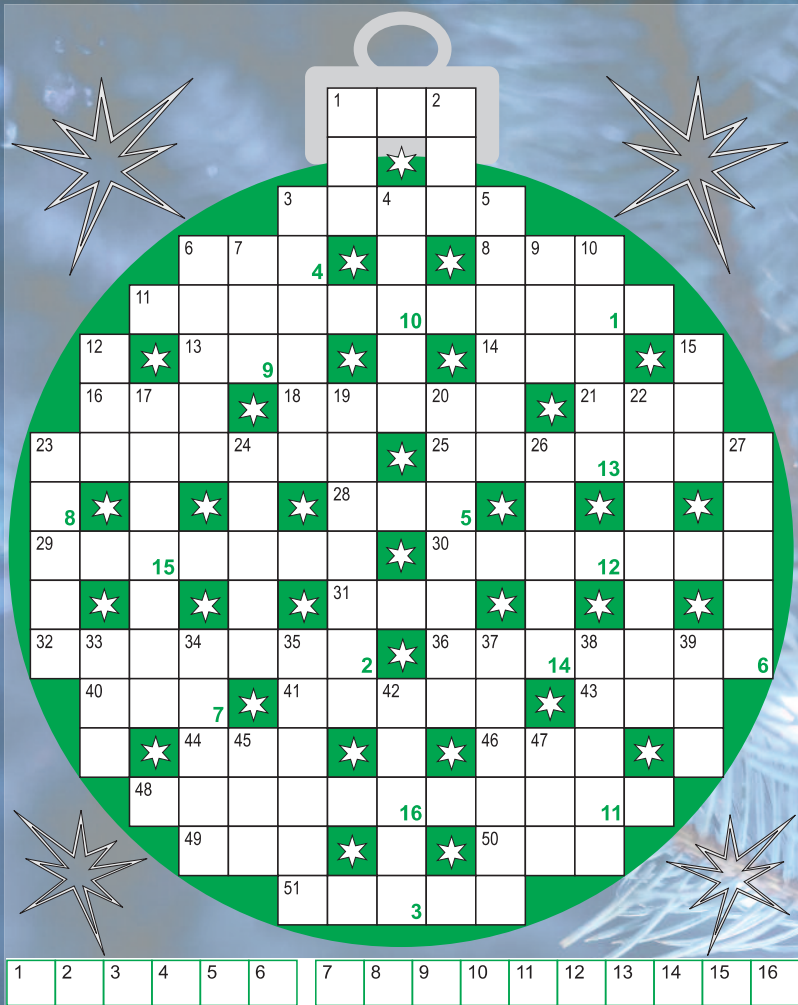
UWAGA! Nie należy bagatelizować objawów takich jak: bóle i zawroty głowy, duszność, senność, osłabienie, przyspieszona czynność serca. Mogą one być sygnałem, że ulegamy zatruciu tlenkiem węgla. W takiej sytuacji natychmiast przewietrz pomieszczenie, w którym się znajdujesz i zasięgnij porady lekarskiej.

KOMUNIKAT

Zgodnie z obowiązującym prawem należy zlecić kominiarzowi zatrudnionemu w naszej Spółdzielni czyszczenie 4 razy w ciągu roku kominów dymowych, 2 razy w roku kominów spalinowych oraz 1 raz w roku wykonać przegląd przewodów wentylacyjnych..

KOMUNIKAT

Zarząd GSM „Luiza” przypomina mieszkańcom naszych zasobów o obowiązku wykonania (raz w roku do końca marca) przez autoryzowany serwis, przeglądu technicznego gazowych przepływowych podgrzewaczy wody. Pisemne zezwolenie na użytkowanie urządzenia gazowego należy dostarczyć do GSM „Luiza”.



Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. szachy lub brydż. 3. cieśnina łącząca Zatokę Perską z Zatoką Omańską. 6. katowicka wyższa uczelnia artystyczna. 8. imię Beenhakera, kiedyś trenera naszej reprezentacji. 11. jest nim każdy członek GSM „Luiza”. 13. jej nie wypada. 14. moc w żarówce. 16. krzew iglasty. 18. dawna gra w karty. 21. „kocham” po łacinie. 23. szklany kielich bez podstawy. 25. mechaniczne pianino. 28. nasyt ziemny. 29. wieczerza z opłatkiem. 30. opłaca rachunki telefoniczne. 31. imię Stwosza. 32. harmonijka ustna. 36. pustelnik. 40. wrzątek. 41. dawna nazwa nagonki. 43. niecka po lodowcu. 44. zdobyta bramka. 46. kręgosłup statku. 48. śpiewanie kołęd. 49. nie pod. 50. w makówkach obok bakalii i bułek. 51. Wojciecha Korfanteo w Zabrze.

Pionowo: 1. sagan. 2. odżywka brydżowa. 3. składki, abonament lub

czynsz do zapłacenia. 4. taniec ludowy. 5. kuchenne resztki. 6. opryszek znad Sekwany. 7. metal lżejszy od wody. 9. w piosence, straciła przyjaciela. 10. pochodna kwasu octowego. 12. euro przed 1998 roku. 15. cał w gwarze śląskiej. 17. nauka wstępna do studiowania Biblii. 19. wódka kminówka. 20. łamany w wigilijny wieczór. 22. Agencja Bankowa w której nieodpłatnie przyjmowane są opłaty za czynsz, media, fundusz remontowy od członków GSM „Luiza”. 23. dawna stolica Litwy. 24. kupon towarowy; 26. rafy koralowe. 27. dusi alergika. 33. ischias. 34. gaz w żarówce. 35. śpiewana przy choince. 37. afrykański sęp. 38. szkodnik w mące. 39. pierze na sucho. 42. pole w zakolu rzeki. 45. poszła do przedszkola. 47. rzeka przepływająca przez Goleniów.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
 tel.: 32 278 67 13
 tel.: 32 278 67 12 - sekretariat
 e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl

Sekretariat wew. 35
 Czysze wew. 31
 Dział wodny wew. 38
 Dział windykacji wew. 46
 Dział członkowski wew. 47, 48, 32
 Księgowość 42, 43

Godziny pracy:

poniedziałek w godzinach od 7.00 do 17.00
 wtorek-piątek w godzinach od 7.00 do 15.00

Telefon awaryjny: 508 091 556
czynny poniedziałek – piątek
w godz. 15.00-22.00,
w soboty, niedziele i święta czynny
w godz. 7.00-22.00.

Administracje:

Zabrze ul. Jאלowcowa 20,
tel. 32 271 18 94

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98,
tel. 32 240 11 97

Punkty kasowe:

Zabrze, ul. Jאלowcowa 20, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00
Ruda Śląska, ul. Floriana 9/4, poniedziałek-piątek: 10.00-16.00
Ruda Śląska, ul. Kokota 140, poniedziałek-piątek: 9.00-16.30
Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22 poniedziałek: 7.45-16.30
 wtorek-czwartek: 7.45-15.30
 piątki: 7.00-15.00

ISTOTNE TELEFONY:

- ZABRZE
- Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
- Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
- Policja 997, 32 277 92 55
- Straż Miejska 986, 32 271 80 52
- Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
- Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
- Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 271 31 15
- Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
- Pomoc drogowa 32 271 39 15
- RUDA ŚLĄSKA
- Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
- Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
- Policja 997, 32 244 92 55
- Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
- Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
- Carbo-Energia 32 248 12 35
- Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
- Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 244 34 51
- Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
- Pomoc drogowa 32 242 26 74