



„egzemplarz nr 1”

*sygn. RN/2015/107*

**REGULAMIN  
OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA POMIESZCZENIA SŁUŻĄCE DO  
PRZECHOWYWANIA POJAZDÓW MECHANICZNYCH W ZASOBACH  
GSM „LUIZA” W ZABRZU**

*Zabrze 2015*

**Regulamin określający wysokość opłat za pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów mechanicznych w zasobach GSM „Luiza” w Zabrze**

---

Podstawa prawna:

- Kodeks Cywilny
- ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze - tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1443 z dnia 4 grudnia 2013.
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1222 z 17 października 2013.
- Statut Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze

§ 1

1. Przedmiotem regulacji niniejszego regulaminu jest określenie stawek dla pomieszczeń – lokali użytkowych zwanych dalej garażami umożliwiającymi przechowywanie pojazdów mechanicznych.
2. Wykaz pomieszczeń określonych w § 1 pkt 1 zawiera inwentarycja stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 2

Zgodnie z kodeksem cywilnym – art 118 spółdzielnia może dochodzić należności od użytkowników garaży posadowionych na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni za okres 3 lat.

§ 3

Wysokość stawek ustala się w następujący sposób:

- a) dla garaży murowanych stanowiących własność spółdzielni w wysokości 4.00 zł /m<sup>2</sup> +VAT.
- b) dla garaży blaszanych stanowiących własność spółdzielni w wysokości 3.00 zł /m<sup>2</sup> +VAT.
- c) dla garaży wybudowanych ze środków własnych użytkownika oraz innych - opłata za dzierżawę gruntu w wysokości 2.00 zł + VAT.

Opłaty wymienione w punktach a.b.c wnosi się miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

- d) opłata za użytkowanie wieczyste oraz podatek od nieruchomości za grunt pod garażami ponosi spółdzielnia.

§ 4

1. Wysokość opłat ulega zmianie w trybie obowiązującym w spółdzielni w zależności od

*Regulamin określający wysokość opłat za pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów mechanicznych w zasobach GSM „Luiza” w Zabrze*

---

wzrostu cen i kosztów zależnych i niezależnych od spółdzielni.

2. Wysokość opłat zatwierdza na wniosek Zarządu spółdzielni Rada Nadzorcza.

§ 5

W przypadku gdy w pomieszczeniach służących do przechowywania pojazdów mechanicznych ma miejsce zużycie wody, energii elektrycznej – użytkownik ma obowiązek rozliczyć się z dostawcami mediów we własnym zakresie.

§ 6

Utrzymanie porządku oraz wykonywanie drobnych napraw i remontów w obrębie pomieszczenia należy do użytkownika zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie dotyczącym umowy najmu oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów – art 6a, 6b.

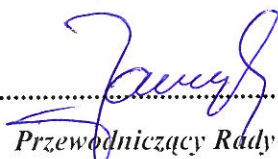
§ 7

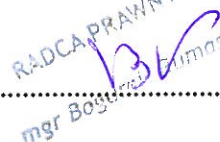
1. Zarząd spółdzielni zawiera umowę najmu na zasadach ogólnie obowiązujących w spółdzielni z osobą, która wygrała przetarg na najem garażu.
2. Osoba posiadająca umowę najmu może złożyć wniosek o jej przepisanie na wskazaną przez siebie osobę pod warunkiem:
  - a) oświadczenia się osoby wskazanej przez najemcę do przyjęcia stawki o 30 % większej od obowiązującej dotychczas oraz
  - b) udokumentowania przez osobę wskazaną posiadania pojazdu mechanicznego.

§ 8

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 8.01. 2015 r. Uchwałą nr 29./VI/2015.

.....  
  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
  
RADCA PRAWNY  
mgr Bogusław Szymas

**Stwierdzam brak zastrzeżeń formalno-prawnych:**

**Dokument zawiera 3 numerowane strony.**

**Dokument przechowuje Zarząd GSM „Luiza”.**