

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412

ogłasza przetarg nieograniczony na:

odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m <sup>2</sup>	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin ogładania
<b>Zabrze</b>		<b>LOKALE MIESZKALNE</b>					
1.	Korczoła 61e/5 3p+k+pełny komfort	M - 4	54,04	1 300,00 zł	najem	II piętro	23.04.2019r 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>
2.	Pordzika 19/3 3p+k+pełny komfort	M - 4	65,81	1 600,00 zł	najem	parter	23.04.2019r 9 <sup>35</sup> - 10 <sup>00</sup>
3.	Rataja 37/8 2p+k+wc na korytarzu+piec+zw+gaz	M - 3	37,33	900,00 zł	najem	parter	23.04.2019r 10 <sup>15</sup> - 10 <sup>40</sup>
4.	<b>Wolności 220/1</b> 1p+k+laz+pp+piec+gaz+zw	<b>M - 2</b>	<b>34,34</b>	<b>800,00 zł</b>	<b>ow</b> <b>81 500,00 zł</b>	<b>parter</b>	<b>23.04.2019r</b> <b>11<sup>00</sup> - 11<sup>25</sup></b>
<b>Ruda Śląska</b>							
5.	Piernikarczyka 6/422 1p+k(ślepa)+pełny komfort	M - 2	26,25	700,00 zł	najem	IV piętro	23.04.2019r 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>

**NIERUCHOMOŚĆ**

Lp.	Zabrze	określenie	pow. m <sup>2</sup>	kwota postępu (łączna)	wartość	Wadium	Termin ogładania
6.	nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jednorodzinny /bliźniak/ z garażem parter+lp+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 laz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71  361 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	23.04.2019r 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>30</sup>

\* Przetarg odbędzie się w dniu **25-04-2019r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, a dla nieruchomości **2,00zł/m<sup>2</sup>** powierzchni.

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : 2000,00zł dot. przetargu mieszkań, 80 598,24zł dot. przetargu nieruchomości na podane konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu ( pok.114,115 telefon kontaktowy 0-32-278-67-13 wew. 32,48). w terminie **do dnia 24-04-2019r.**

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>,
- dokonać wpłaty kaucji,

\*przetargu na nieruchomość:

- 1) wylicytowanej kwoty postępu,
- 2) wartości nieruchomości.

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115, lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew.32,48.

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”  
mgr inż. Waldemar Chwist

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p"-pokój; "k"-kuchnia; "wc"-ubikacja; "laz"-łazienka; "pp"-przedpokój; "pom.gosp."-pomieszczenie gospodarcze; "kl."-klatka schodowa

"piec"- ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"**  
z siedzibą w Zabrze ogłasza przetarg nieograniczony licytowany na wysokość stawki czynszu najmu pod działalność handlowo-usługową na n/w lokale użytkowe.

Lp.	Położenie	Wyposażenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza 1m <sup>2</sup> /m-c/zł netto	Termin oglądania
2.	Zabrze, ul.Heweliusza 30 parter	5 pomieszczeń, wc, magazyn, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	49,54	10,00	23.04.2019 11 <sup>40</sup> -12 <sup>05</sup>
3.	Zabrze ul.Heweliusza 24 parter	5 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,66	10,00	23.04.2019 11 <sup>40</sup> -12 <sup>05</sup>
4.	Zabrze ul.Jałowcowa 1 (lewa strona)	2 pomieszczenie, wc, pom.gosp. instalacja wod-kan, elektryczna, kanalizacyjna,	58,53	8,00	23.04.2019 12 <sup>30</sup> -12 <sup>55</sup>
5.	Zabrze ul.Jałowcowa 1 (prawa strona)	2 pomieszczenia, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, kanalizacyjna,	39,29	8,00	23.04.2019 12 <sup>30</sup> -12 <sup>55</sup>

- Przetarg odbędzie się w dniu **25-04-2019r o godz.10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM "Luiza" w Zabrze ul.Wolności 412 Ilp.
- Stopa postępu ceny 1m<sup>2</sup> wynosi **0,50zł**.
- Przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za korzystanie z mediów oraz wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego czynszu.
- Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2000,00zł** na konto Spółdzielni Bank Śląski o/Gliwice **89 1050 1588 1000 002 0054 9590** w terminie **do dnia 24-04-2019r**.
- Wygrywający powinien podpisać umowę najmu lokalu w terminie do dwóch tygodni od dnia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 27-03-2019r.
- Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowski pok.114,115).
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
- Informację o lokalach udziela Dział Inspektora ds. Obrotu GSM „Luiza” pok. 114 lub telefonicznie nr tel. 0-32-278-67-13 wew. 32.

PREZES ZARZĄDU  
GSM "Luiza"  
mgr inż. Waldemar Czwist

**Górnictwa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” w Zabrzu  
przy ul. Wolności 412 - dla podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych prowadzących  
działalność gospodarczą ogłasza przetarg na sprzedaż - nieruchomości zabudowanej  
budynkiem mieszkalnym wraz z budynkiem gospodarczym typu:  
„ FIŃSKI DOMEK” DO KAPITALNEGO REMONTU !!!**

L.P.	ADRES	DZIAŁKA	POW. (m <sup>2</sup> )	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
1.	RUDA ŚLĄSKA ul. Pionierów 27 dom jednorodzinny: <b>63,71 m<sup>2</sup></b> 3p+2k+laz+wc+pp+2p.gosp.+kl. sch.: piwnica / parter // piętro-poddasze oraz bud. gospodarczy <b>GL1S/00009217/5</b>	Nr 1146	537	182 300,00 zł	36 460,00	340,00 zł/m <sup>2</sup>

Przetarg odbędzie się w dniu **25-04-2019 r. o godz. 10<sup>40</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy. Wolności 412 II p.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>. Podane ceny zawierają podatek VAT.

Licytanci (zgodnie z reprezentacją) zobowiązani są pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **24-04-2019r godz. 15.00** :

1. do złożenia pisemnego oświadczenia przedsiębiorcy o zrzeczeniu się roszczenia wobec sprzedającego z tytułu rękojmi od wszelkich wad ukrytych nieruchomości, o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków i brakiem wnoszonych do nich uwag po uprzednim udostępnieniu nieruchomości do własnych oględzin i wykonania niezbędnych ekspertyz,
2. do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok. 114,115 tel. 0-32-278-23-65 wew. 32,47,48),
3. wpłacenia wadium na niżej podane konto spółdzielni w:  
**ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

Przedsiębiorca, który wygrał przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wycycytowanej wysokości na konto spółdzielni.

Przedmioty przetargu można oglądać w dniach od daty publikacji ogłoszenia do dnia **24-04-2019r godz.12,00.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”  
mgr inż. Waldemar Chwist

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” w Zabrzu  
przy ul. Wolności 412 - dla podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych prowadzących  
działalność gospodarczą ogłasza przetarg na sprzedaż - nieruchomości zabudowanej  
budynkiem mieszkalnym wraz z budynkiem gospodarczym typu:  
„ FIŃSKI DOMEK” DO KAPITALNEGO REMONTU !!!**

L.P.	ADRES	DZIAŁKA	POW.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
1.	RUDA ŚLĄSKA ul. Pionierów 3 dom jednorodzinny: <b>84,60 m<sup>2</sup></b> 4p+k+laz+wc+2pp+2p.gosp.+kl.sch.: piwnica / parter // piętro-poddasze oraz bud. gospodarczy <b>GL1S/00009229/2</b>	Nr 1159	454 m <sup>2</sup>	178 300,00 zł	35 660,00	400,00 zł/m <sup>2</sup>

Przetarg odbędzie się w dniu **25-04-2019 r. o godz. 10<sup>40</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412 II p.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>. Podane ceny zawierają podatek VAT.

Licytanci (zgodnie z reprezentacją) zobowiązani są pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **24-04-2019r godz. 15.00 :**

- do złożenia pisemnego oświadczenia przedsiębiorcy o zrzeczeniu się roszczenia wobec sprzedającego z tytułu rękojmi od wszelkich wad ukrytych nieruchomości, o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków i brakiem wnoszonych do nich uwag po uprzednim udostępnieniu nieruchomości do własnych oględzin i wykonania niezbędnych ekspertyz,
- do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok. 114,115 tel. 0-32-278-23-65 wew. 32,47,48),
- wpłacenia wadium na niżej podane konto spółdzielni w:

**ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

Przedsiębiorca, który wygrał przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

Przedmioty przetargu można oglądać w dniach od daty publikacji ogłoszenia do dnia **24-04-2019r godz.12,00.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”  
mgr inż. Waldemar Chwist