

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412

ogłasza przetarg nieograniczony na:

odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m ²	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin oglądania
Zabrze		LOKALE MIESZKALNE					
1.	Wolności 220/1 1p+k+laz+pp+piece+gaz+zw	M - 2	34,34	800,00 zł	ow 81 500,00 zł	parter	20.05.2019r 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
2.	Banachiewicza 17/28 1p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 2	30,50	800,00 zł	najem	VI piętro	20.05.2019r 9 ⁴⁵ - 10 ¹⁰
Ruda Śląska							
3.	Piernikarczyka 6/206 1p+k(ślepa)+pełny komfort	M - 2	26,25	700,00 zł	najem	II piętro	21.05.2019r 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
4.	Piernikarczyka 6/422 1p+k(ślepa)+pełny komfort	M - 2	26,25	700,00 zł	najem	IV piętro	21.05.2019r 9 ²⁵ - 9 ⁵⁰

NIERUCHOMOŚĆ

Lp.	Zabrze	określenie	pow. m ²	kwota postępu (łącznie)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin oglądania
5.	nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jednorodzinny /bliźniak/ z garażem parter+lp+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 laz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71 361 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	20.05.2019r 9 ⁰⁰ - 9 ³⁰

* Przetarg odbędzie się w dniu **23-05-2019r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, a dla nieruchomości **2,00zł/m²** powierzchni.

* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości: 2000,00zł dot. przetargu mieszkań, 80 598,24zł dot. przetargu nieruchomości na podane konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok.114,115 telefon kontaktowy 0-32-278-67-13 wew. 32,48).w terminie **do dnia 22-05-2019r**.

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy¹,
- dokonać wpłaty kaucji,

*przetargu na nieruchomość:

- 1) wylicytowanej kwoty postępu,
- 2) wartości nieruchomości.

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115, lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew.32,48.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”
mgr inż. Waldemar Chwist

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p"-pokój; "k"-kuchnia; "wc"-ubikacja; "łaz"-łazienka; "pp"-przedpokój; "pom.gosp."-pomieszczenie gospodarcze; "kl."-klatka schodowa

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"

z siedzibą w Zabrze ogłasza przetarg nieograniczony licytowany na wysokość stawki czynszu najmu pod działalność handlowo-usługową na n/w lokale użytkowe.

Lp.	Położenie	Wyposażenie	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza 1m ² /m-c/zł netto	Termin ogłędania
1.	Zabrze ul.Heweliusza 24 parter	5 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,66	10,00	20-05-2019 10 ²⁰ -10 ⁴⁵
2.	Zabrze ul.Jałowcowa 1 (lewa strona)	2 pomieszczenie, wc, pom.gosp. instalacja wod-kan, elektryczna, kanalizacyjna,	58,53	8,00	20-05-2019 11 ¹⁵ -11 ⁴⁰
3.	Zabrze ul.Jałowcowa 1 (prawa strona)	2 pomieszczenia, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, kanalizacyjna,	39,29	8,00	20-05-2019 11 ¹⁵ -11 ⁴⁰

- Przetarg odbędzie się w dniu **23-05-2019r o godz.10²⁵** w siedzibie GSM "Luiza" w Zabrze ul.Wolności 412 Ilp.
- Stopa postępu ceny 1m² wynosi **0,50zł**.
- Przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za korzystanie z mediów oraz wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego czynszu.
- Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2000,00zł** na konto Spółdzielni Bank Śląski o/Gliwice **89 1050 1588 1000 002 0054 9590** w terminie **do dnia 22-05-2019r**.
- Wygrywający powinien podpisać umowę najmu lokalu w terminie do dwóch tygodni od dnia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 22-05-2019r.
- Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowski pok.114,115).
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
- Informację o lokalach udziela Dział Inspektora ds. Obrotu GSM „Luiza” pok. 114 lub telefonicznie nr tel. 0-32-278-67-13 wew. 32.

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"
mgr inż. Waldemar Chwist

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” w Zabrze
przy ul. Wolności 412 - dla podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych prowadzących
działalność gospodarczą ogłasza przetarg na sprzedaż - nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym wraz z budynkiem gospodarczym typu:
„ FIŃSKI DOMEK” DO KAPITALNEGO REMONTU !!!

L.P.	ADRES	DZIAŁKA	POW.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	RUDA ŚLĄSKA ul. Pionierów 3 dom jednorodzinny: 84,60 m² 4p+k+laz+wc+2pp+2p.gosp.+kl.sch.: piwnica / parter / I piętro-poddasze oraz bud. gospodarczy GL1S/00009229/2	Nr 1159	454 m ²	178 300,00 zł	35 660,00	400,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **23-05-2019 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m². Podane ceny zawierają podatek VAT.

Licytanci (zgodnie z reprezentacją) zobowiązani są pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **22-05-2019r godz. 15.00** :

1. do złożenia pisemnego oświadczenia przedsiębiorcy o zrzeczeniu się roszczenia wobec sprzedającego z tytułu rękojmi od wszelkich wad ukrytych nieruchomości, o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków i brakiem wnoszonych do nich uwag po uprzednim udostępnieniu nieruchomości do własnych oględzin i wykonania niezbędnych ekspertyz,
2. do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok. 114,115 tel. 0-32-278-23-65 wew. 32,47,48),
3. wpłacenia wadium na niżej podane konto spółdzielni w:
ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

Przedsiębiorca, który wygrał przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniach od daty publikacji ogłoszenia do dnia **21-05-2019r godz.12,00**.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”
mgr inż. Waldemar Chwist