

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul.Wolności 412

ogłasza przetarg nieograniczony na:

odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m ²	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin ogłądania
Zabrze		LOKALE MIESZKALNE					
1.	Czereśniowa 4a/3 1p+k+pełny komfort	M - 2	32,62	800,00 zł	najem	parter	21-10-2019 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
2.	Leszczynowa 16a/13 2p+k+pełny komfort	M - 3	38,17	1 000,00 zł	najem	III piętro	21-10-2019 9 ³⁵ - 10 ⁰⁰
4.	Wolności 220/1 1p+k+laz+pp+piece+gaz+zw	M - 2	34,34	800,00 zł	ow 81 500,00 zł	parter	21-10-2019r 10 ²⁰ - 10 ⁴⁵

NIERUCHOMOŚĆ

Lp.	Zabrze	określenie	pow. m ²	kwota postępu (łącznie)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin ogłądania
5.	nieruchomość położona przy ul.Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+1p+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 laz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71 361 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	21-10-2019r 9 ⁰⁰ - 9 ³⁰

* Przetarg odbędzie się w dniu **24-10-2019r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul.Wolności 412 II p.

* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł** , a dla nieruchomości **2,00zł/m²** powierzchni.

* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w **niekrzeczalnym terminie do dnia 23-10-2019r** (liczy się data zaksięgowania na koncie Spółdzielni) w wysokości : 2000,00zł dot. przetargu mieszkań; 80 598,24zł dot. przetarg nieruchomości, na podane niżej konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok.114,115 telefon kontaktowy 0-32-278-67-13 wew.32, 47 w terminie do dnia 23-10-2019r).

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy',

- dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego,

*przetargu na nieruchomość:

1) wylicytowanej kwoty postępu,

2) wartości nieruchomości.

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115,

lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew.32,48.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”
mgr inż. Waldemar Chwiśt

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p"-pokój; "k"-kuchnia; "wc"-ubikacja; "laz"-łazienka; "pp"-przedpokój; "pom.gosp."-pomieszczenie gospodarcze; "kl."-klatka schodowa

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"

z siedzibą w Zabrze ogłasza przetarg nieograniczony licytowany na wysokość stawki czynszu najmu pod działalność handlowo-usługową na n/w lokale użytkowe.

Lp.	Położenie	Wyposażenie	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza 1m ² /m-c/zł netto	Termin oglądania
1.	Zabrze ul. Heweliusza 24 parter	5 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,66	10,00	21-10-2019 11 ⁰⁰ -11 ²⁵
2.	Zabrze ul. Wolności 361 parter	5 pomieszczeń + piwnica, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie węglowe,	53,17 25,65 piwnica	10,00	21-10-2019 11 ⁴⁵ - 12 ⁰⁵

- Przetarg odbędzie się w dniu **24-10-2019r o godz. 10²⁰** w siedzibie GSM "Luiza" w Zabrze ul. Wolności 412 Ilp.
- Stopa postępu ceny 1m² wynosi **0,50zł**.
- Przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za korzystanie z mediów oraz wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego czynszu.
- Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2000,00zł** na konto Spółdzielni Bank Śląski o/Gliwice **89 1050 1588 1000 002 0054 9590** w terminie **do dnia 23-10-2019r** (liczy się data zaksięgowania kwoty).
- Wygrywający powinien podpisać umowę najmu lokalu w terminie do dwóch tygodni od dnia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 23-10-2019r.
- Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowski pok.114,115).
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
- Informację o lokalach udziela Dział Inspektora ds. Obrotu GSM „Luiza” pok. 114 lub telefonicznie nr tel. 0-32-278-67-13 wew. 32.

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"
mgr inż. Waldemar Chwist