

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "LUIZA" w Zabrze**  
**ogłasza przetarg nieograniczony**  
**na wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas określony 10 lat**

**Przetarg odbędzie się dnia 27-02-2020r godz. 10.00 i dotyczy:**

lp	adres	pow. m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza stawki „eksploatacji” czynszu najmu	Kondygnacja	Termin oglądania
1	<b>Kokota 111/3, 41-706 Ruda Śląska</b> (3p. + k. + łaz. + p.p. + piece)	57,15 m <sup>2</sup>	<b>12,30 zł / m<sup>2</sup></b>	I piętro	25-02-2020  10 <sup>20</sup> -10 <sup>50</sup>

- \* wyżej wymieniony lokal stanowi własność osoby prywatnej  
\*\* z osobą, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu, Spółdzielnia jako Zarządca ww. lokalu mieszkalnego podpisze umowę najmu na czas określony **10-u lat** (z możliwością przedłużenia).  
\*\*\* stopa postępu stawki wywoławczej wynosi **0,20 zł/m<sup>2</sup>**  
\*\*\*\* projekt umowy najmu dostępny jest do wglądu w pok. 115, I p.

**Warunki przetargu**

- Licytanci zobowiązani są do dnia 29-01-2020r do wniesienia wadium w wysokości **2.000 zł** (słownie: *dwa tysiące złotych*) na konto Spółdzielni ING BANK ŚLĄSKI O/ GLIWICE Nr **89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**
- Osoba przystępująca do przetargu nie może mieć żadnych zobowiązań wobec Spółdzielni, w takim wypadku wpłacone wadium zostanie zarachowane w pierwszej kolejności na te zobowiązania.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków zawartych w niniejszym ogłoszeniu,
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu do:
  - wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości **6-cio krotnego czynszu**,
  - dostarczenia notarialnego zobowiązania do wydania lokalu na wezwanie, zgodnie z art. 777 kpc w przypadku naruszenia warunków umowy najmu.
- Czynsz naliczany jest od dnia następnego po wygraniu przetargu.
- Oprócz wylicytowanej stawki czynszu wygrywający przetarg jest zobowiązany do ponoszenia pozostałych składników opłaty czynszowej stosownie do ilości osób zamieszkałych w lokalu – zgodnie z obowiązującą Uchwałą RN, oraz indywidualnie opłaty za korzystanie z mediów tj.: a) wody ( obowiązuje zaliczka w przeliczeniu na ilość osób – rozliczenie wg. wodomierza), b) energii elektrycznej itd.  
**Uwaga : kwota miesięcznych opłat będzie uzależniona od ilości postąpień!**
- Nie wywiązanie się z powyższych warunków skutkować będzie przepadkiem wniesionego wadium.
- Klucze do przedmiotowego lokalu zostaną wydane po spełnieniu w/w warunków oraz podpisaniu umowy najmu.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania mieszkania z przetargu jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU  
GSM "Luiza"  
mgr inż. Waldemar Chwist