

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412  
ogłasza przetarg nieograniczony na:

najem oraz sprzedaż mieszkań w budynku spółdzielni

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji, wkładu budowlanego i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m <sup>2</sup>	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin oglądania
<b>Zabrze</b>		<b>LOKALE MIESZKALNE</b>					
1.	Korczoka 69/3 1p+k+pełny komfort	M - 2	34,01	1 800,00 zł	najem	parter	21.09.2020r godz. 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>45</sup>
2.	Korczoka 71/2 1p+k+pełny komfort	M - 2	33,02	1 700,00 zł	najem	parter	21.09.2020r godz. 9 <sup>50</sup> - 10 <sup>35</sup>
3.	Wolności 235/3 1p+k+laz+pp+piece+zw+gaz	M - 2	32,37	1 500,00 zł	ow 109 000,00 zł	I piętro	21.09.2020r godz. 11 <sup>00</sup> - 11 <sup>45</sup>
4.	Wolności 220/1 1p+k+laz+pp+piece+gaz+zw	M - 2	34,34	1 600,00 zł	ow 81 500,00 zł	parter	21.09.2020r godz. 12 <sup>00</sup> - 12 <sup>35</sup>

**GARAŻ**

Lp.	Adres	określenie	pow. m <sup>2</sup>	cena wywoławcza	kaucja	Położenie	Termin oglądania
5.	Zabrze ul. Buchenwaldczyków 20a- W. Walewskiego 20	garaż blaszak	14,08	3,00zł/m <sup>2</sup>	najem	parter	21.09.2020r godz. 13 <sup>00</sup> - 13 <sup>25</sup>
6.	Zabrze ul. Wolności 391	garaż blaszak	14,08	3,00zł/m <sup>2</sup>	najem	parter	21.09.2020r godz. 13 <sup>40</sup> - 14 <sup>05</sup>

\* Przetarg odbędzie się w dniu **24-09-2020r o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla garaży **0,50zł/m<sup>2</sup>**.

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : 2000,00zł dot. przetargu mieszkań, 1000,00zł dot. garaży, nieruchomości na podane konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu ( pok.115 ) telefon kontaktowy 0-32-278-67-13 wew. 32,47,48) w terminie **do dnia 23-09-2020r**.

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>,

- dokonać wpłaty kaucji lub wkładu mieszkaniowego,

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.115 lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.

**Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 przed wejściem na teren Spółdzielni prosimy uprzejmie o zastrzeżeniu nosa i ust oraz dezynfekcję rąk**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”  
*inż. Waldemar Chwist*

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p" - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412

ogłasza przetarg nieograniczony na:

najem mieszkań w budynku spółdzielni.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m <sup>2</sup>	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja	położenie	Termin oglądania
	<b>Ruda Śląska</b>	<b>LOKALE MIESZKALNE</b>					
1.	Solidarności 28a/21 2p+k+pełny komfort	M - 3	45,48	2 300,00 zł	najem	I piętro	22.09.2020r godz. 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>45</sup>
2.	Piwnikarczyka 6/218 1p+k+pełny komfort	M - 2	26,16	1 300,00 zł	najem	II piętro	22.09.2020r godz. 10 <sup>05</sup> - 10 <sup>50</sup>

\* Przetarg odbędzie się w dniu **25-09-2020r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł** ,

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : 2000,00zł dot. przetargu mieszkań,

nieruchomości na podane konto Spółdzielni:

**ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu ( pok.115 ) telefon kontaktowy 0-32-278-67-13 wew. 32,47,48) w terminie **do dnia 23-09-2020r.**

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>,

- dokonać wpłaty kaucji lub wkładu mieszkaniowego,

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.115 lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.

**Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 przed wejściem na teren Spółdzielni prosimy uprzejmie o zasłonięciu nosa i ust oraz dezynfekcję rąk**

PREZYS ZARZĄDU  
GSM "Luiza"  
mgr inż. Waldemar Chyś

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p" - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” w Zabrze**  
**ogłasza przetarg nieograniczony**  
**na wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas określony 10 lat.**  
**Przetarg odbędzie się dnia 25-09-2020r godz. 10.45 i dotyczy:**

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza stawki „eksploatacji” czynszu najmu	położenie	Termin oglądania
1.	Kokota 111/3 41-711 Ruda Śląska (3p+k+laz+pp+piece+z.woda)	57,15m <sup>2</sup>	12,30 zł/m <sup>2</sup>	I piętro	25-09-2020r godz.11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>

\* Wyżej wymieniony lokal stanowi własność osoby prywatnej.

\*\* z osobą, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu, Spółdzielnia jako Zarządca w/w lokalu mieszkalnego podpisze umowę najmu na czas określony 10-ciu lat ( z możliwością przedłużenia).

\*\*\* stopa postępu stawki wywoławczej wynosi 0,20zł/m<sup>2</sup>

\*\*\*\* projekt umowy najmu dostępny jest do wglądu w pok.115 I piętro,

### Warunki przetargu

1.Licytanci zobowiązani są do dnia **23-09-2020r** do wniesienia wadium w wysokości **2000,00zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Spółdzielni **ING BANK ŚLĄSKI O/ GLIWICE nr 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

2.Osoba przystępująca do przetargu nie może mieć żadnych zobowiązań wobec Spółdzielni, w takim wypadku wpłacone wadium zostanie zarachowane w pierwszej kolejności na te zobowiązania.

3.Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków zawartych w niniejszym ogłoszeniu.

4.Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu do:

a) wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-cio krotnego czynszu,

b) dostarczenia notarialnego zobowiązania do wydania lokalu na wezwanie, zgodnie z art. 777 kpc w przypadku naruszenia warunków umowy najmu.

5. Czynsz naliczany jest od dnia następnego po wygraniu przetargu.

6. Oprócz wylicytowanej stawki czynszu wygrywający przetarg jest zobowiązany do ponoszenia pozostałych składników opłaty czynszowej stosownie do ilości osób zamieszkałych w lokalu – zgodnie z obowiązującą Uchwałą RN, oraz indywidualne opłaty za korzystania z mediów t.j.:

a) wody ( obowiązuje zaliczka w przeliczaniu na ilość osób – rozliczenie wg wodomierza),

b) energii elektrycznej, itd.

7. Nie wywiązanie się z powyższych warunków skutkować będzie prepadkiem wniesionego wadium.

8. Klucze do przedmiotowego lokalu zostaną wydane po spełnieniu w/w warunków oraz podpisaniu umowy najmu.

9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania mieszkania z przetargu jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 przed wejściem na teren Spółdzielni prosimy uprzejmie o zasłonięciu nosa i ust oraz dezynfekcję rąk.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”  
mgr inż. Waldemar Chwisł