

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412
ogłasza przetarg nieograniczony na:
najem mieszkań i odrębną własność w budynkach spółdzielni oraz garażu położonych na terenie miasta Zabrze**

Lp.	adres	typ	pow.m ²	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy ¹	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin oglądania
Zabrze		Lokale mieszkalne					
1.	Kawika 15/3 1p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 2	33,30	900,00 zł	ow 125 450,00 zł	parter	20-06-2022r godz. 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
2.	Kobylińskiego 1/4 1p+k+laz.+pp+piece+gaz+zw	M - 2	32,35	800,00 zł	najem	I piętro	20-06-2022r godz. 9 ⁴⁰ - 10 ⁰⁵
3.	Wolności 220/2 1p+k+laz+pp+piece+gaz+zw	M - 2	34,15	800,00 zł	najem	parter	20-06-2022r godz.10 ²⁰ - 10 ⁴⁵

GARAŻ

Lp.	Adres	określenie	pow. m ²	cena wywoławcza	kaucja	położenie	termin oglądania
4.	Gen.de Gaulle'a 10	murowany (99-200-063)	13,67	4,00zł/m ²	najem	pod budynk.	20-06-2022r 11 ⁰⁰ - 11 ²⁵

* Przetarg odbędzie się w dniu **23-06-2022r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412

* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla garażu **0,50zł/m²**.

* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : **2000,00zł** na podane niżej konto Spółdzielni: z opisem "wadium na przetarg mieszkań"; **1000,00zł** z opisem "wadium na przetarg garażu".

ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym (parter budynku) oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (telefon wew. 32,47,48) w terminie **do dnia 22-06-2022r.**

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:

- dokonać wpłaty wycytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy¹,
- dokonać wpłaty kaucji,
- dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego.
- podpisać umowę.

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni Dział Członkowski lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.


PRZEBIEŻNY ZARZĄDU
GSM "Luiza"
(signature)

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p" - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” w Zabrze
przy ul. Wolności 412 - dla podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych prowadzących
działalność gospodarczą ogłasza przetarg na sprzedaż - nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym wraz z budynkiem gospodarczym typu:
„ FIŃSKI DOMEK” DO KAPITALNEGO REMONTU !!!**

L.P.	ADRES	DZIAŁKA nr	POW. (m ²)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	RUDA ŚLĄSKA ul. Fińska 9 dom jednorodzinny: 63,15 m² 4p+k+laz+pp+p.gosp.+kl. Schodowa, piwnica / parter / I piętro-poddasze oraz budynek gospodarczy. Instalacja wodna, elektryczna, odgromowa, wentylacja grawitacyjna, ogrzewania węglowe GL1S/00009252/2	1192	496	203 500,00 zł	40 700,00	410,28 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **23-06-2022 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy. Wolności 412.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m². Podane ceny zawierają podatek VAT.

Licytanci (zgodnie z reprezentacją) zobowiązani są pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **22-06-2022r godz. 15.00** :

1. do złożenia pisemnego oświadczenia przedsiębiorcy o zrzeczeniu się roszczenia wobec sprzedającego z tytułu rękojmi od wszelkich wad ukrytych nieruchomości, o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków i brakiem wnoszonych do nich uwag po uprzednim udostępnieniu nieruchomości do własnych oględzin i wykonania niezbędnych ekspertyz,
2. do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu tel. 0-32-278-67-13 wew. 32,47,48),
3. wpłacenia wadium na niżej podane konto spółdzielni w:
ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 z opisem „wadium na przetarg ul.Fińska 9”.

Przedsiębiorca, który wygrał przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty wartości nieruchomości oraz wylicytowanej kwoty na konto spółdzielni.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu **21-06-2022r godz. 9⁰⁰ - 10⁰⁰**.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”

Mgr S.A. Miodemiar Olszt

mb