

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na odrębną własność lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni w Zabrzu.

L.p.	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLĄTY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO/ CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA
1.	Zabrze ul. AGRESTOWA 1/24 3p+2pp+k+laz z wc C.O.+zw+gaz	M-4	51,23	1 200,00 zł	odrębna własność cena zakupu: 205 700,00 zł	IV piętro	27.02.2023 r. godz. 10⁴⁰- 11⁰⁵
2.	Zabrze ul. ROOSEVELTA 35/7 2p+pp+k+laz z wc kominek+zw+gaz	M-3	39,05	900,00 zł	odrębna własność cena zakupu: 131 280,00 zł	II piętro	27.02.2023 r. godz. 11⁴⁰- 12⁰⁵

Przetarg odbędzie się w dniu **02.03.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412. Stopa postępu ceny wywoławczej dla lokali mieszkalnych wynosi **100,00 zł**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej do dnia 01.03.2023 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty wartości rynkowej/ceny zakupu (dotyczy lokali wylicytowanych na odrębną własność) – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu. Osoba, która wylicytowała prawo odrębnej własności ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”
mgr inż. Waldemar Schwist

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza" z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412
ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego n/w działki
niezabudowanej położonej w atrakcyjnym miejscu.**

L.p.	nr działki	KW	Położenie	pow. m ²	wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego	Wadium
1.	1670/20	GL1Z/00016930/6	Zabrze, ul. Rymera	7862 m ²	2 301 200,00 zł	460.240,00
2.	1246/20					

Przetarg odbędzie się w dniu **02-03-2023r. o godz.10.00** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412.

Stopa postępu ceny wynosi **2,00zł/m²**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium do dnia **01-03-2023r.** na konto Spółdzielni **Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590.**

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:

- **wpłaci wylicytowaną wartość prawa użytkowania wieczystego działki,**
- **podpisać umowę kupna-sprzedaży.**

Podane ceny zawierają podatek vat.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania umowy kupna-sprzedaży.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie mają zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni.

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu.

Regulamin przetargu jest do wglądu na stronie internetowej www.gsmluiza.com.pl

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania przedmiotu przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o w/w przetargu udziela dział Inspektora ds. Obrotu Nieruchomościami wewn. 32 dział Członkowsko-Prawny telefonicznie nr. Tel. 0-32-278-67-13 wew. 47, 48.

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"
mgr inż. Waldemar Chwał

Jan