

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
ogłasza przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 296 m² nr działki 1321/26, nr KW GL1S/00054522/6 położonej w **Rudzie Śląskiej przy ul. Kokota 253 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej** o pow. użytkowej 111,63 m².
Budynek wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, ogrzewanie – piece węglowe.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w **dniu 12-08-2021r. o godz. 10.00** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **44 000,00 zł** na konto bankowe Spółdzielni ING Bank Śląski O/w Gliwicach **89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **11-08-2021r.**

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:

- **wpłacić wartość rynkową nieruchomości określoną powyżej oraz**
- **wpłacić wylicytowaną kwotę.**

Podane ceny zawierają podatek VAT.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania umowy kupna – sprzedaży.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie mają zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni.

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni /Dział Członkowski/ oraz na stronie internetowej www.gsmluiza.com.pl.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu **10-08-2021r. w godz. 10⁰⁰ - 11⁰⁰.**

Informacje o w/w przetargu można uzyskać w Dziale Członkowskim GSM „Luiza” lub telefonicznie nr tel. 32-278-67-12 wew. 47, 48.

**PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"**
mgr inż. Waldemar Chwiśt



Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” ogłasza przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach geodezyjnych: **1322/26, 1323/26, 1324/26, 1325/26, 1326/26 o łącznej powierzchni 1.987 m²**, nr KW GL1S/00006375/9 położonej w **Rudzie Śląskiej przy ul. Kokota 253**. W części środkowej działki nr 1324/26 zlokalizowany jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy 38 m² i kubaturze 109 m³.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi **256 400,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu **12-08-2021r. o godz. 10.00** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **51.280,00 zł** na konto bankowe Spółdzielni ING Bank Śląski O/w Gliwicach: **89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **11-08-2021r.**

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:
- **wpłacić wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną powyżej oraz**

- **wpłacić wylicytowaną kwotę.**

Podane ceny zawierają podatek VAT.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania umowy kupna – sprzedaży.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie mają zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni.

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni /Dział Członkowski/ oraz na stronie internetowej www.gsmluiza.com.pl.

Informacje o w/w przetargu można uzyskać w Dziale Członkowskim GSM „Luiza” lub telefonicznie nr tel. 32-278-67-12 wew. 47, 48.

PREZES ZARZADU
„Luiza”

mgr inż. Waldemar Chwist