

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412
ogłasza przetarg nieograniczony na:
najem mieszkań w budynku spółdzielni, zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, najem garaży
Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji
i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.**

| Lp. | adres | typ | pow.m ² | cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy | kaucja mieszkaniowa | położenie | Termin oglądania |
|---------------|--|--------------------------|--------------------|--|------------------------|-----------|---|
| Zabrze | | LOKALE MIESZKALNE | | | | | |
| 1. | Rajska 4/5 1p+k+łaz+wc+piece+z.woda | M - 2 | 28,29 | 600,00 zł | najem | poddasze | 27.09.2021 godz. 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵ |
| 2. | Kobylińskiego 6/10 1p+k+łaz+pp+piece+gaz+z.woda | M - 2 | 32,18 | 700,00 zł | najem | poddasze | 27.09.2021 godz. 9 ⁴⁵ - 10 ¹⁰ |
| 3. | W. Walewskiego 22/5 2p+k+łaz+pp+piece+gaz+z.woda | M - 2 | 36,92 | 800,00 zł | najem | I piętro | 27.09.2021 godz. 10 ²⁰ - 10 ⁴⁵ |
| 4. | B. Warszawskich 7a/3 1p+k+łaz+pp+piece+gaz+z.woda | M - 2 | 33,56 | 700,00 zł | najem | I piętro | 27.09.2021 godz. 10 ⁵⁰ - 11 ¹⁵ |

Nieruchomość gruntowa

| Zabrze | określenie | pow. m ² | kwota postępu (łącznie) | wartość nieruchomości | Wadium | Termin oglądania |
|--------|--|--|-------------------------|--------------------------|--------------|---|
| 5. | nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+1p+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż | 5p+k+2 łaz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem 361 18,57 | 225,71 722,00 zł | 402 991,20 zł | 80 598,24 zł | 27.09.2021 9 ⁰⁰ - 9 ³⁰ |

GARAŻ

| Lp. | Adres | określenie | pow. m ² | cena wywoławcza | kaucja | Położenie | termin oglądania |
|-----|--------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|--------|-----------|---|
| 6. | Zabrze ul. Gen. De Gaulle'a 2 | garaż nr 3 | 20,74 | 4,00zł/m ² | najem | w budynku | 27.09.2021 11 ³⁰ - 11 ⁵⁵ |
| 7. | Zabrze ul. Gen. De Gaulle'a 10 | garaż nr 11 | 13,67 | 4,00zł/m ² | najem | w budynku | 27.09.2021 11 ³⁰ - 11 ⁵⁵ |

* Przetarg odbędzie się w dniu **30-09-2021r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla nieruchomości **2,00zł/m²** pow., dla garażu **0,50zł/m²**.

* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : 2000,00zł,

nieruchomości na podane konto Spółdzielni:

ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym (parter budynku) oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (telefon wew. 32,47,48) w terminie **do dnia 29-09-2021r.**

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy',

- dokonać wpłaty kaucji, wartości nieruchomości,

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni Dział Członkowski lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.

Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 przed wejściem na teren Spółdzielni prosimy uprzejmie o zasłonięciu nosa i ust oraz dezynfekcję rąk

**PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”**

mgr inż. Waldemar Chwist

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p" - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.