

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412
ogłasza przetarg nieograniczony na:
odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, zbycie nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z garażem.
Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty wkładu, kaucji
i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m ²	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowa/y	położenie	Termin oglądania
Zabrze		LOKALE MIESZKALNE					
1.	H.Brola 2/4 3p+k+laz+wc+pg+piece+z.woda	M - 4	76,75	1 600,00 zł	najem	I piętro	25.10.2021 godz. 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
2.	Zjednoczenia 16a/4 2p+k+laz+pp+piece+z.woda	M - 3	49,86	1 100,00 zł	najem	I piętro	25.10.2021 godz. 9 ³⁵ - 10 ⁰⁰
3.	Kawika 13/3 1p+k+pełny komfort	M - 2	32,85	800,00 zł	ow 106 900zł	parter	25.10.2021 godz. 10 ¹⁵ - 10 ⁴⁰

Nieruchomość gruntowa							
Zabrze	określenie	pow. m ²	kwota postępu (łącznie)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin oglądania	
4.	nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+lp+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 laz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71 361 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	25.10.2021 9 ⁰⁰ - 9 ³⁰

* Przetarg odbędzie się w dniu **28-10-2021r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412
* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla nieruchomości **2,00zł/m²** powierzchni nieruchomości,
* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : 2000,00zł na podane niżej konto Spółdzielni:z opisem "wadium na przetarg"
ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym (parter budynku) oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (telefon wew. 32,47,48) w terminie **do dnia 27-10-2021r.**

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokonać wpłaty kaucji, wartości nieruchomości,

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni Dział Członkowski lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.

Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 przed wejściem na teren Spółdzielni prosimy uprzejmie o zasłonięciu nosa i ust oraz dezynfekcję rąk

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"
Inż. Waldemar Cwiślik

legenda

- " najem " - kaucja 6 x czynsz;
- " ow " - odrębna własność
- " pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja
- "p" - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "laz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;
- "piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,
- " 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.