

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412
ogłasza przetarg nieograniczony na:
najem mieszkań w budynkach spółdzielni oraz garażu położonych na terenie miasta Zabrze**

| Lp. | adres | typ | pow.m ² | cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy ¹ | kaucja/wkład mieszkaniowy | położenie | Termin oglądania |
|---------------|---|--------------------------|--------------------|---|------------------------------|-----------|--|
| Zabrze | | Lokale mieszkalne | | | | | |
| 1. | Kawika 15/3 1p+k+łaz+pp+pełny komfort | M - 2 | 33,30 | 900,00 zł | ow 125 450,00 zł | parter | 16-05-2022r godz. 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵ |
| 2. | Kraśińskiego 28/10- 2p+k+łaz.+pp+piece+gaz+zw | M - 3 | 32,86 | 800,00 zł | najem | poddasze | 16-05-2022r godz. 9 ⁴⁵ - 10 ¹⁰ |
| 3. | Walek Walewskiego 22/2 1p+k-+łaz+pp+piece+gaz+zw | M - 2 | 36,90 | 900,00 zł | najem | parter | 16-05-2022r godz. 10 ²⁵ - 10 ⁵⁰ |

GARAŻ

| Lp. | Adres | określenie | pow. m ² | cena wywoławcza | kaucja | położenie | termin oglądania |
|-----|---------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------|-----------|--|
| 4. | W. Walewskiego 20 - garaż | blaszak 99-200-006 | 18,61 | 3,00zł/m ² | najem | G-2/b1 | 16-05-2022r 11 ⁰⁰ - 11 ²⁰ |

* Przetarg odbędzie się w dniu **19-05-2022r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412

* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł** , dla garażu **0,50zł/m²**.

* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : **2000,00zł** na podane niżej konto Spółdzielni:z opisem "wadium na przetarg mieszkań"; **1000,00zł** z opisem "wadium na przetarg garażu".

ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym (parter budynku) oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (telefon wew. 32,47,48) w terminie **do dnia 18-05-2022r**.

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy¹,
- dokonać wpłaty kaucji,
- dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego.
- podpisać umowę.

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni Dział Członkowski lub telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"
mgr inż. Waldemar Chwist

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz;

" ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p" - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.