

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na odrębną własność oraz najem lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni w Zabrze oraz Rudzie Śl. oraz na stawkę czynszu najmu garażu.

L.p.	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m <sup>2</sup> )	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO/ CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA
1.	Zabrze ul. ROOSEVELTA 35/7 2p+pp+k+laz z wc kominek+zw+gaz	M-3	39,05	900,00 zł	odrębna własność cena zakupu: 131 280,00 zł	II piętro	12.12.2022 r. godz. 10 <sup>40</sup> - 11 <sup>05</sup>
2.	Zabrze ul. RAJSKA 4/1 2p+pp+k+pom.gosp.+wc+kor. piece+zw+gaz	M-3	65,43	1 500,00 zł	najem *	parter	12.12.2022 r. godz. 11 <sup>20</sup> - 11 <sup>45</sup>
3.	Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98c/10 2p+pp+k+laz z wc C.O. +zw+cw +gaz	M-3	48,40	1 200,00 zł	najem	IV piętro	13.12.2022 r. godz. 10 <sup>00</sup> - 10 <sup>25</sup>
4.	Ruda Śląska ul. KS. NIEDZIELI 55A/9 3p+pp+k+laz z wc C.O. + zw+cw+gaz	M-4	54,92	1 300,00 zł	odrębna własność cena zakupu: 219 700,00 zł	II piętro	13.12.2022 r. godz. 10 <sup>40</sup> - 11 <sup>05</sup>
<b>GARAŻ</b>							
L.p.	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m <sup>2</sup> )	CENA WYWOŁAWCZA stawki czynszu	LICYTOWANE PRAWO/ CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA
1.	Zabrze ul. GEN. DE GAULLE'A 4 (99-200-056)	mur	11,15	4,00 zł/m <sup>2</sup> /mc +VAT	najem	pod budynek mieszkalnym	12.12.2022 r. godz. 10 <sup>00</sup> - 10 <sup>25</sup>

Przetarg odbędzie się w dniu **15.12.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412. Stopa postępu ceny wywoławczej dla lokali mieszkalnych wynosi **100,00 zł**, dla garażu **0,50 zł/m<sup>2</sup>**. Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” oraz **1 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg garażu” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **14.12.2022 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.com.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.com.pl/regulaminy). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy – dotyczy lokali mieszkalnych,
- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup> czynszu najmu garażu ( do czynszu zostanie doliczony VAT 23%),
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu – dotyczy lokali mieszkalnych,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-cio krotności stawki czynszowej (dotyczy lokali mieszkalnych wylicytowanych na najem oraz garażu) – w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty wartości rynkowej/ceny zakupu (dotyczy lokali wylicytowanych na odrębną własność) – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

\*Lokal mieszkalny przy ul. Rajskiej 4/1 zostanie wydany nie wcześniej niż **15.01.2023 r.**

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu. Osoba, która wylicytowała prawo odrębnej własności ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48.

**PREZES ZARZĄDU**  
GSM „Luiza”

*mgr inż. Waldemar Chwał*