

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na odrębną własność oraz najem lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni w Zabrzu oraz Rudzie Śl.

L.p.	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLĄTY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO/ CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA
1.	Zabrze ul. AGRESTOWA 1/24 3p+2pp+k+laz z wc C.O.+zw+gaz	M-4	51,23	1 200,00 zł	odrębna własność cena zakupu: 205 700,00 zł	IV piętro	23.01.2023 r. godz. 10⁴⁰ - 11⁰⁵
2.	Zabrze ul. KAWIKA 13/6 1p+pp+k+laz z wc C.O. + cwu+zw+gaz	M-2	33,48	900,00 zł	najem	I piętro	23.01.2023 r. godz. 11²⁰ - 11⁴⁵
3.	Zabrze ul. Gen. de Gaulle'a 8/8 2p+pp+k+laz z wc piece +zw+gaz	M-3	37,43	800,00 zł	najem	II piętro	23.01.2023 r. godz. 12¹⁰ - 12³⁵
4.	Ruda Śląska ul. KS. NIEDZIELI 55A/9 3p+pp+k+laz z wc C.O. + zw+cw+gaz	M-4	54,92	1 300,00 zł	odrębna własność cena zakupu: 219 700,00 zł	II piętro	24.01.2023 r. godz. 10⁴⁰ - 11⁰⁵

Przetarg odbędzie się w dniu **26.01.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412. Stopa postępu ceny wywoławczej dla lokali mieszkalnych wynosi **100,00 zł**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **25.01.2023 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-cio krotności stawki czynszowej (dotyczy lokali mieszkalnych wylicytowanych na najem) – w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty wartości rynkowej/ceny zakupu (dotyczy lokali wylicytowanych na odrębną własność) – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu. Osoba, która wylicytowała prawo odrębnej własności ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”

mgr inż. Waldemar Chwist