

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412
ogłasza przetarg nieograniczony na:
najem mieszkań w budynkach spółdzielni położonych na terenie miasta Zabrze
i Ruda Śląska**

Lp.	ADRES LOKALU	typ	pow.m ²	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	Licytowane prawo do lokalu	położenie	Termin oglądania
Zabrze		Lokale mieszkalne					
1.	ul. W. Walewskiego 22a/10 1p+k+laz.+pp+piece+gaz+zw	M - 2	33,01	34 600,00 zł	najem	II piętro	29.05.2023r godz. 10 ⁰⁰ - 10 ²⁵
2.	ul. W. Walewskiego 22a/5 1p+k+laz+pp+piece+gaz+zw	M - 2	32,72	40 800,00 zł	najem	I piętro	29.05.2023r godz. 10 ³⁵ - 11 ⁰⁰
3.	ul. Korczoka 59e/1 2p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 3	42,32	1 100,00zł	najem*	parter	29.05.2023r godz. 11 ²⁰ - 11 ⁴⁵
Ruda Śląska		Lokale mieszkalne					
1.	ul. Piernikarczyka 6/21 1p+k+laz+wc+pp+C.O.+zw+cw	M-2	26,1	17 700,00 zł	najem	parter	30.05.2023r godz. 10 ⁰⁰ - 10 ²⁵

Przetarg odbędzie się w dniu **01-06-2023r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412

Stopa postępu ceny wywoławczej dla lokali mieszkalnych wynosi **100,00zł**

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : **2000,00zł** na podane niżej konto Spółdzielni: z opisem "wadium na przetarg"

ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej do 31.05.2023r. (data wpływu na rachunek spółdzielni)

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko- Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem :www.gsmluiza.com.pl/regulaminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wycytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy ,
- dokona wpłaty wycytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-cio krotności stawki czynszowej w terminie 30 dni od przetargu,

* Pozostałe informacje są udzielane w Dziale Członkowskim Spółdzielni telefonicznie 0-32-278-67-13 wew. 32, 47, 48.

Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Umowę najmu lokalu Spółdzielnia zawiera po dopełnieniu w.w. formalności.

* lokal mieszkalny (zamieszkały) przy ul. Korczoka 59e/1 w Zabrze zostanie wydany po jednym miesiącu od daty przetargu.

Wniesione wadium uprawnia do wycyтовania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wycytowanej kwoty.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel.32 278-67-13 wew.32,47,48.

**PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"**

m. inż. Waldemar Chwist