

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 1 (65)
KWIECIEŃ
2014 r.

ISSN 1640-114X

Dziś w numerze:

- Nowy program docieplenia budynków w latach 2014-2020
czytaj str. 2
- Spółdzielcy pytają radca prawnego odpowiada
czytaj str. 2
- Komunikaty
czytaj str. 2
- Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 20, 21, 22 i 27, 28.05.2013 r.
czytaj str. 3
- Komunikat
czytaj str. 15
- Krzyżówka
- Informator GSM „Luiza”
czytaj str. 16



*Zdrowych i Pogodnych
Świąt Wielkanocnych
pełnych wiary, nadziei i miłości
oraz radosnego
wiosennego nastroju,
Członkom GSM „Luiza”
Właścicielom, Najemcom
i ich Rodzinom
życzy
Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy
GSM „Luiza”*

Realizacja wniosków Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza”

Na str 3-15 publikujemy zaktualizowany na dzień 30.03.2014 r. wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas ubr. WZCz GSM „Luiza” w częściach.

Podczas pięciu zebrań Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach, które odbyło się w maju ubr., członkowie zgłosili w sumie 87 wniosków. Głównie dotyczyły one poprawy warunków zamieszkania, wykonania różnego rodzaju prac remontowych i renowacyjnych.

Z przedstawionego zestawienia jednoznacznie wynika, że gros wniosków zostało zrealizowanych w ciągu II półrocza 2013 r. Niestety, pomimo wielokrotnych pism i interwencji kierowanych do Urzędu Miejskiego w Zabrzu przez naszą Spółdzielnię w sprawie dewastacji osiedlowych

terenów podczas wykonywanych na zlecenie UM Zabrze prac wodno-kanalizacyjnych sytuacja nie uległa poprawie. Wiele rejonów osiedla na Zaborzu przypomina krajobraz po bitwie. Utrudniony jest dojazd do wielu domów, wszechobecne błoto lub kurz powodują, że samochody mieszkańców przypominają niekiedy pojazdy uczestniczące w rajdach terenowych. Ponadto zniszczeniu uległa spora część osiedlowej zieleni, natomiast wykonawca robót nie kwapi się do szybkiej naprawy spowodowanych szkód. Cierpi na tym komfort zamieszkania naszych członków za co chcemy serdecznie przeprosić i zapewnić, że Zarząd GSM „Luiza” będzie z całą konsekwencją domagał się od władz miasta przywrócenia osiedlowych terenów do pierwotnego stanu.



Nowy program docieplenia budynków w latach 2014 – 2020

W naszej Spółdzielni od wielu lat jest realizowany program termomodernizacji budynków mieszkalnych, potocznie zwany docieplaniem. W ciągu kilkunastu lat istnienia Spółdzielni wykonano kompleksową lub częściową termomodernizację kilkudziesięciu budynków mieszkalnych. Pod pojęciem „docieplenie” kryje się nie tylko typowe docieplenie warstwą styropianu ścian zewnętrznych budynków, ale także docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją, wymiana zewnętrznej stolarki pomieszczeń wspólnych. Równocześnie dany budynek zyskuje nową elewację. **Szczegółowy zakres termomodernizacji jest uzależniony przede wszystkim od wielkości środków finansowych zgromadzonych na koncie Funduszu Remontowego nieruchomości.** Ponadto, dzięki wieloletniej dobrej współpracy i posiadaniu odpowiednich własnych zabezpieczeń finansowych, nasza Spółdzielnia pozyskuje preferencyjne kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz preferencyjne pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. WFOŚiGW, po spełnieniu określonych wa-

runków, umarza część ww. pożyczki – z przeznaczeniem na docieplenie kolejnych budynków.

W bieżącym roku jest zrealizowana termomodernizacja budynków w Zabrze, przy ul. Kalinowej 15 oraz przy ulicy Korczoka 87 i 89.

Na początku roku Rada Nadzorcza GSM „Luiza”, na wniosek Zarządu Spółdzielni rozpatrzyła i przyjęła w formie uchwały Program Docieplenia Budynków w latach 2014 – 2020. Na str. 8-9 publikujemy w ujęciu tabelarycznym ww. Program. Bliższych informacji na temat ww. Programu można uzyskać w siedzibie naszej Spółdzielni (Zabrze, ul. Wolności 412, I p. – Dział Techniczny).

Równoległe z realizacją ww. „Programu...” Zarząd naszej Spółdzielni rozpoczął realizację wieloletniego programu modernizacji 32 budynków mieszkalnych – w ramach Programu Priorytetowego KAWKA – **Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii.** Program ten jest realizowany przy wydatnym wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Szerzej o tym Programie napiszemy w następnym wydaniu naszego Biuletynu.

KOMUNIKAT

Informujemy, że na wniosek Komisji Eksploatacyjnej Rady Nadzorczej GSM „Luiza” stworzono możliwość rezygnacji z telewizyjnego pakietu podstawowego „AZART” jeśli dany mieszkaniec naszych zasobów z niego nie korzysta. W tym celu należy złożyć na piśmie oświadczenie o ww. rezygnacji w Sekretariacie Zarządu naszej Spółdzielni lub wysłać je pocztą poleconą na adres: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”, ul. Wolności 412, 41-800 Zabrze.

KOMUNIKAT

Informujemy, że firma PT-H „Technika” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach **oferuje bezpłatny odbiór bezpośrednio z posesji zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (tzw. elektrośmieci).** Bliższe informacje można uzyskać pod nr. telefonów: 32-338-38-00 i 519 572 371.



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”.

Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych.

Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 32 278-67-12 wewn. 47, 48, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00.

Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.

Wygaśnięcie lokatorskiego prawa do lokalu

Jakie skutki formalno-prawne wynikają z wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu?

Zgodnie z art. 11 ust 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu (w sytuacji gdy nie ma uprawnionych osób bliskich osoby, której ww. prawo wygasło) – Spółdzielnia nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia opróżnienia lokalu ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu. Zawiadomienie o ogłoszeniu przetargu następuje w prasie, w sposób określony w statucie GSM „Luiza”. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie naszej Spółdzielni, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu.

UWAGA

Wraz z kolportażem naszego Biuletynu, przekazujemy Państwu Ankietę przygotowaną przez Politechnikę Śląską do celów naukowo-badawczych.

Prosimy o jej wypełnienie i przekazanie do Techników Rejonów lub do siedziby naszej Spółdzielni.

Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 20, 21, 22 i 27, 28.05.2013 r. (stan na dzień 31.03.2014 r.)

PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Rataja 35 wniosek o wymianę drzwi wejściowych na klatkę schodowej (drzwi spróchniałe, nie domykają się – nigdy nie wymieniane) oraz wykonanie nad drzwiami zadaszenia przeciwdeszczowego (w czasie opadów deszczu zalewany jest domofon).

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 2

Ul. Korczoka 59e – wniosek o uprzątnięcie terenu wokół budynku po pracach awaryjnych na ciepłociągu, wyjaśnić przyczynę wzrostu stawek funduszu remontowego, oraz wyjaśnić, czy fundusz remontowy ma odrębną pozycję księgową i rachunek bankowy. Wyjaśnić, dlaczego w książeczkach opłat za czynsz, brak jest pozycji opłat, za fundusz remontowy. Pomalować wejście na klatkę – część przed wiatrolapem, i zabezpieczyć tak kaloryfer, aby ciepło nie brudziło ściany. Podać ostateczny termin do korzystania ze śmietnika przy ul. Korczoka 61.

Odp. Teren wokół budynku po pracach awaryjnych ciepłociągu został już uporządkowany. Podwyżka opłaty na fundusz remontowy jest podyktowana stale powiększającym się ujemnym stanem środków finansowych na funduszu remontowym, na co w głównej mierze ma wpływ realizowany od wielu lat program termomodernizacji. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie nakłada na spółdzielnie obowiązku wprowadzenia odrębnej pozycji księgowej i rachunku bankowego dla funduszu remontowego. Wejście na klatkę – część przed wiatrolapem zostanie pomalowana, zgodnie z harmonogramem malowania klatek. Mieszkańcy już korzystają ze śmietnika.

Wniosek nr 3

Ul. Olchowa 11 a – wniosek o wyremontowanie chodnika przed wejściem do klatki schodowej, przy ul. Olchowej 11a (po deszczu wejście ciągle jest zalane). Naprawić urządzenie domykające drzwi wejściowe (straszenie hałaśliwe, tłucze drzwiami). Odmalować porysowany przez gimnazjalistów (przez nie domykanie się drzwi) przedsiónek klatki schodowej.

Odp. Prace remontowe zostaną przeprowadzone po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego nieruchomości.

Wniosek nr 4

Ul. Korczoka 60 – wniosek o zainstalowanie anteny zbiorczej na budynku przy ul. Korczoka 60 w celu umożliwienia odbioru programów telewizji, przez lokatorów od strony zachodniej, gdyż obecnie uniemożliwiony jest odbiór telewizji.

Odp. W tym rejonie nasza Spółdzielnia jest odbiorcą sygnałów telewizji kablowej UPC i związku z tym montaż dodatkowej anteny zbiorczej na dachu nie jest konieczny. Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na powyższą decyzję jest troska o dach na budynku. Ponadto chodzi o nie generowanie dodatkowych kosztów związanych z montażem anteny, nowej instalacji oraz opłatami konserwacyjnymi, liczonymi od każdego gniazdka TV.

Wniosek nr 5

Ul. Heweliusza 34 – wniosek o wyjaśnienie dlaczego został podniesiony fundusz remontowy, skoro Prezes Zarządu Spółdzielni twierdził przed ociepleniem budynku, że nie będzie żadnych podwyżek. Dlaczego nadal do przedszkola na ul. Heweliusza wjeżdżają auta nie naszych lokatorów. Za ile teraz można wykupić mieszkanie i na jakich warunkach.

Odp. Sprawę konieczności podwyżek opłat na fundusz remontowy wyjaśniliśmy już w odpowiedzi na wniosek nr 2 oraz w ubiegłorocznym marcowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni. Wykup mieszkania związany jest z uzyskaniem członkostwa w Spółdzielni oraz z wniesieniem wpisowego i udziałów. Ponadto należy uiścić wkład mieszkaniowy, którego wartość określa się na 5 procent wartości rynkowej mieszkania (określanej przez rzeczoznawcę majątkowego).

Wniosek nr 6

Ul. Ścieżka Górnicza 1 – wniosek o naprawę sieci wodno – kanalizacyjnej. Piwnice budynku, szczególnie po większych opadach, są zalewane deszczówką, jak również często się zatyka i w efekcie, zalewane są przez ścieki. Woda w piwnicach zalega całymi tygodniami, co powoduje niszczenie całego budynku.

Odp. *Przyczyną tych problemów jest opóźniona realizacja programu inwestycyjnego w Zabrze p. n., Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”. Jednak nasza Spółdzielnia na bieżąco informuje Inwestora czyli Urząd Miejski w Zabrze oraz Generalnego Wykonawcę – Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji o zaistniałych awariach, z żądaniem ich natychmiastowego usunięcia. Dodatkowo wykonane zostały: zabezpieczenia przeciw tzw. cofce do deszczówki, studzienka odwadniająca w najniższym punkcie piwnicy oraz zamontowano pompę z automatycznym załącznikiem.*

Wniosek nr 7

Ul. Korczoka 57 – wniosek o remont nawierzchni asfaltowej ulicy Agrestowej, wzdłuż garaży.

Odp. *Droga ta nie jest własnością naszej Spółdzielni ale zostało w tej sprawie wysłane pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrze. 11 września br. nasza Spółdzielnia otrzymała z Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej odpowiedź w której czytamy m. in. „...Zarząd informuje, że w powyższym rejonie przewidziane są prace związane z poprawą gospodarki wodno-ściekowej, które przewidują także odtworzenie nawierzchni na przedmiotowej drodze, co rozwiąże powstały problem”. W bieżącym roku nadal trwają w ww. rejonie roboty związane z poprawą gospodarki wodno-ściekowej gminy Zabrze.*

Wniosek nr 8

Ul. Korczoka 61 – pomimo wyznaczonej granicy czasowej, (co 10 lat malowanie klatek schodowych) wnosimy o wyjaśnienie, dlaczego mimo upływu 14 lat od ostatniego malowania, ponowne malowanie naszych klatek schodowych, nie jest ujęte w grafiku. Jeżeli przeszkodą jest, brak zgromadzonych środków na funduszu remontowym naszego bloku, to jaka to jest kwota? Jaka jest również kalkulacja kosztów takiego malowania, czyli ile jeszcze dzisiaj brakuje pieniędzy. Jakie elementy decydowały o podwyżce funduszu remontowego o taką, a nie inną kwotę, w tymże budynku. Wniosek o częstsze usuwanie śmieci o dużym rozmiarze z piwnic korytarzy (hallu) takich jak: kartony, stare telewizory, meble i inne.

Odp. *Harmonogram malowania klatek schodowych został opracowany w drugiej połowie 2010 roku i obejmuje okres do 2016 r. Jest on na bieżąco realizowany. W następnym harmonogramie na pewno znajdą się wszystkie klatki schodowe, w których okres od poprzedniego malowania przekroczył dziesięć lat. W sprawie podania wysokości funduszu remontowego nieruchomości oraz kosztorysu prac malarskich należy wystąpić z pismem do Spółdzielni. Pomieszczenia piwniczne nie są przeznaczone do składowania ww. odpadów.*

Wniosek nr 9

Ul. Gen. de Gaulle’a 30 – wniosek o wymianę drzwi wejściowych do nieruchomości. Okna zostały wymienione a drzwi są felerne, nie domykają się, są szpary i w zimie to jest odczuwalne.

Odp. *Drzwi zostaną wymienione po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego nieruchomości.*

Wniosek nr 10

Ul. Gen. de Gaulle’a 2 – wniosek o ustawienie znaku zakazu wjazdu przy ul. Gen. de Gaulle’a 10, zgodnie z warunkami Straży Miejskiej – nie dotyczy mieszkańców. Wykonanie deszczowego korytka, odprowadzającego wodę do studzienek, na odcinku podwórka de Gaulle’a 2-10 – obecnie spływająca woda zatyka odpływ jedynej studzienki piaskiem, przy de Gaulle’a 2. Wykonać nowy mur oporowy od strony podwórka, przy Wolności 233, na skarpie – niebezpiecznie następuje obsunięcie całej skarpy w stronę budynku.

Odp. *Nasza Spółdzielnia po raz kolejny ustawiła znak zakazu wjazdu, przy ulicy De Gaulle’a 10. Podjęcie pozostałych spraw zawartych w ww. wniosku będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego nieruchomości.*

Wniosek nr 11

Ul. Gen. de Gaulle’a 14 – wniosek o ocieplenie budynku, i pomalowanie elewacji, przy ul. De Gaulle’a 14, z uwagi na fakt, iż klatka schodowa jest nie ocieplona, a elewacja stara i zniszczona. Wnosimy o remont elewacji – istotnie odbiega od przylegających budynków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – po pomalowaniu farba odchodzi. Ocieplenie budynku znacznie poprawiło by jakość także z uwagi na ruchliwą drogę.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych, na koncie funduszu remontowego nieruchomości. Sprawdzono stan pomalowania klatki schodowej i stwierdzono drobne, miejscowe ubytki farby. Zostały one usunięte w ramach gwarancji. Ponieważ wystąpiły kolejne odspojenia farby na ścianach klatki schodowej, Spółdzielnia skierowała do wykonawcy pismo wzywające do usunięcia wadliwych powłok malarskich. Wykonawca usunął wadę wymienioną we wniosku.*

Wniosek nr 12

Ul. Agrestowa 3 – wykonać chodnik – dojście do śmietnika budynków Agrestowa 1 i 3. Do tej pory jest to wydeptana ścieżka, co utrudnia przejście do śmietnika po deszczu lub zimą, w czasie roztopów. Wykonanie garbów spowalniających prędkość na ulicy Agrestowej (po wymianie kanalizacji na tej ulicy) w czasie kładzenia nowej nawierzchni. Wykonanie parkingu dla bloków Agrestowa 1, 3 i 5, aby samochody nie stały bezpośrednio pod oknami tych budynków, i nie kopały spalinami do mieszkań, stojąc w bliskiej odległości od mieszkań – w niektórych przypadkach odległość wynosi pół metra.

Odp. *W sprawie chodnika zostało 29.07.2013 r. wystosowane pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrze, ponieważ nie jest to teren GSM „Luiza”. W sprawie wykonania garbów spowalniających prędkość – po zakończeniu robót kanalizacyjnych i odtworzeniu nawierzchni jezdni, wystosowano pismo do jednostki zarządzającej ulicą Agre-*

stową. Problem parkingu nie podlega naszym kompetencjom (teren nie należy do naszej Spółdzielni). 11 września br. nasza Spółdzielnia otrzymała z Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej odpowiedź w której czytamy m.in. „...Zarząd informuje, że w powyższym rejonie przewidziane są prace związane z poprawą gospodarki wodno-ściekowej, które przewidują także odtworzenie nawierzchni na przedmiotowej drodze, co rozwiąże powstały problem”. W bieżącym roku nadal trwają w ww. rejonie roboty związane z poprawą gospodarki wodno-ściekowej gminy Zabrze.

Wniosek nr 13

Ul. Korczoka 60 – w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Korczoka 60 wnoszę o eksmisję lokatora zajmującego jedno z mieszkań, ze względu na notoryczne nie sprzątanie mieszkania, co wiąże się z ulatniającym z niego smrodem.

Odp. Lokator ten otrzymał wyrok o eksmisję w 2004 roku i w bieżącym roku zostanie przeniesiony do lokalu socjalnego Gminy Zabrze. Obecnie Spółdzielnia oczekuje na wydanie przez Sąd Rejonowy w Zabrzu tzw. klauzuli wykonalności wyroku o eksmisję. W marcu br. nasza Spółdzielnia wystąpiła do Sądu Rejonowego w Zabrzu z prośbą o przyspieszenie procedury wydania ww. klauzuli wykonalności wyroku o eksmisję.

Wniosek nr 14

Ul. Korczoka 57d – proszę o sprawdzenie przewodów kominowych – cofka gazowa w okresie jesienno-zimowym przy niskich temperaturach, szczególnie wieczorami.

Odp. Przewody kominowe zostały sprawdzone przez Zakład Kominiarski i wykonano montaż specjalnych nasad kominowych.

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia głosowała w następujący sposób: głosowało 55 uprawnionych; za – 49; przeciw – 1; wstrzymało się – 5.

DRUGA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Bielszowicka 91d – wniosek o właściwe zabezpieczenie skrzynek z przyłączami gazowymi, przed klatkami bloku przy ul. Bielszowickiej 91 -91 d. Obecnie skrzynki są zabezpieczone w sposób iluzoryczny, a niektóre z nich są wręcz otwarte.

Odp. Skrzynki z przyłączami gazowymi przed klatkami bloku przy ul. Bielszowickiej 91 – 91d w Rudzie Śląskiej zostały w lipcu ubiegłego roku właściwie zabezpieczone.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 39; przeciw – 0; wstrzymało się – 10. Wniosek przyjęto.

Wniosek nr 2

Wniosek o wprowadzenie zakazu gry w piłkę na trawniku przed blokiem przy ul. Bielszowickiej 91-91d,

od strony ulicy. Dzieci grające w piłkę uderzają tą piłką w zaparkowane samochody, oraz wybiegają z piłką na ulicę – obecnie jest tam mały ruch, ale po remoncie ul. Bielszowickiej, na pewno się zwiększy. Oprócz tego, zagrożone są okna mieszkań na parterze. Nadmieniam, że boisko do piłki znajduje się za ww. blokiem.

Odp. Podzielamy pogląd, że dzieci powinny grać w piłkę na boisku, które jest właściwym miejscem do tego przeznaczonym.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 39; przeciw – 0; wstrzymało się – 10. Wniosek przyjęto.

Wniosek nr 3

Ul. Bielszowicka 96d – wniosek o likwidację podzielników centralnego ogrzewania. Z uwagi na sugestie ze strony Kierownictwa Spółdzielni o niedogrzewaniu mieszkań przez najemców co powoduje, iż ściany kominowe stają się mokre i bardzo zimne.

Odp. Aby Spółdzielnia mogła dokonać likwidacji podzielników c. o. potrzebna jest zgoda ponad 50% mieszkańców ww. nieruchomości. W marcu br. nasza Spółdzielnia rozdała mieszkańcom ww. nieruchomości ankietę, aby wypowiedzieli się w ww. sprawie.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 2; przeciw – 30; wstrzymało się – 17.

Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 4

Ul. Bielszowicka 96b – wniosek o zorganizowanie ponownego badania lustracyjnego obejmującego całość działalności Spółdzielni, a zwłaszcza gospodarność i efektywność wydawania pieniędzy przez Zarząd.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 1; przeciw – 35; wstrzymało się – 13. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 5

Ul. Bielszowicka 96a – wniosek o zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej z 7-9 na 5-7 po kończącej się kadencji.

Głosowało 49 uprawnionych; za: – 31; przeciw – 1; wstrzymało się – 17 – wniosek przyjęto.

Odp. Wyżej wymieniony wniosek na innych częściach WZCz nie zyskał aprobaty uczestniczących w głosowaniu.

Wniosek nr 6

Wniosek o zmniejszenie ilości okręgów wyborczych z 5 do 3 z uwagi na małą frekwencję członków na zebraniach.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 4; przeciw – 28; wstrzymało się – 17. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 7

Ul. Bielszowicka 93 – kolejny raz domagamy się zainstalowania ławek na placach zabaw – obok huštawek i piaskownic – przy ul. Bielszowickiej, między blokami nr 93 a nr 95 oraz między blokami przy ul. Bielszowickiej 98 i Piernikarczyka.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 38; przeciw – 0; wstrzymało się – 11; Wniosek przyjęto.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 8

Ul. Paderewskiego 17 – wniosek o wymianę drzwi wejściowych w bloku przy ul. Paderewskiego 17 i 1 7a, oraz ocieplenie budynku, które miało być wykonane w roku 2013. Zainstalowanie ławek przy bloku na ul. Paderewskiego 17, 17a.

Głosowało – 49 uprawnionych; za – 37; przeciw – 0; wstrzymało się – 12. Wniosek przyjęto.

Odp. *Drzwi zostały wymienione. Ławka została zamontowana. Zarząd GSM „Luiza” opracował nowy Program termomodernizacji budynków GSM „Luiza” w latach 2014 – 2020. Na początku roku został on przyjęty przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni. Szerzej o ww. Programie piszemy na str. 2 naszego Biuletynu.*

Wniosek nr 9

Ul. Bielszowicka 98c – wniosek o wyrównanie terenu przed wejściem do bloku przy ul. Bielszowickiej 98, zasypywanie dziury od strony budynku Bielszowicka 100. Zlikwidować pochyłość płyt betonowych służących jako dojazd i dojście do bloku nr 98. Ciągłe stoi woda, po deszczach i w okresie wiosennym, co utrudnia dojście do bloku. Skontrolować modernizację rynny przy wejściu do klatki 98d.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 37; przeciw -0; wstrzymało się – 12. Wniosek przyjęto.

Odp. *Teren przed wejściem do budynku został uporządkowany. Stan płyt betonowych i ich ułożenie nie wymaga podjęcia kosztownych prac naprawczych.*

TRZECIA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Chroboka 10 – wykonać instalację C. O. oraz ocieplić blok przy ul. Chroboka 10 i 8.

Odp. *Realizacja wniosku będzie możliwa po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 2

Ul. Ks. Niedzieli 57a – wniosek o ujęcie do planu modernizacji domu (mieszkania) przy ul. Ks. Niedzieli 57 i 59. Wniosek będzie dotyczył powiększenia istniejących balkonów 45 cm wysuniętych, które obecnie nie spełniają żadnych wymogów.

Odp. *Wniosek może być zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 3

Mieszkańcy bloku przy **ul. Miodowej 15** – wniosek o naprawę schodów wejściowych do bloku. Naprawa uszkodzonej elewacji, naprawa (remont) domofonów.

Odp. *Domofony są sprawne a usterki na bieżąco usuwane. Uszkodzona elewacja została naprawiona i przemalowana. Firma, która wykonywała kładzenie kafelek na schodach do tej pory, mimo kolejnych monitów ze strony GSM „Luiza” (ostatni wysłano 29.11. ubr.), nie przystąpiła do usunięcia usterek. Dlatego kładzenie kafelek wykona do końca kwietnia br. firma zastępcza.*

Wniosek nr 4

Mieszkańcy bloku przy **ul. Kokota 116** – Prosimy o wyrównanie (wysypanie lub utwardzenie) podwórka naszego budynku.

Odp. *Realizacja wniosku będzie możliwa po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 5

Ul. Zamenhofska 2c – wniosek o ponowną kontrolę układu kominowego w bloku przy ul. Zamenhofska 2c.

Odp. *Kontrola została przeprowadzona. Protokół z okresowej kontroli do wglądu w siedzibie administracji Spółdzielni w Rudzie Śląskiej przy ulicy Bielszowickiej 98.*

Wniosek nr 6

Ul. Międzyblokowa 1d – mieszkańcy bloku przy ul. Międzyblokowej 1, proszą uprzejmie, o wymalowanie klatek schodowych. Po dociepleniu budynku Spółdzielnia tłumaczy się brakiem środków. Mieszkańcy proszą o przeanalizowanie funduszu remontowego naszego bloku, który jest 5-cio klatkowy, i fundusz remontowy jest dość duży. Spółdzielnia w sprawozdaniach wykazuje nadwyżkę finansową, może część tej nadwyżki przekazać na malowanie klatek. Prosimy o oznakowanie naszego bloku nazwą ulicy i numerem.

Odp. *Malowanie klatek schodowych zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem. Oznakowanie bloku zostało wykonane.*

Wniosek nr 7

Lokatorzy **ul. Chroboka 8-10** – wniosek o malowanie klatki schodowej, od 15 lat nie była malowana, wymiana okienek w piwnicy oraz na strychu, przeniesienie skrzynki na reklamy na zewnątrz budynku, wniosek o wymianę opapowania dachu (nr 8 i 10) – papa często pęka dlatego stale są przecieki całego dachu natomiast rynny są płytkie, zapełnione spadającymi liśćmi i muszą być często naprawiane.

Odp. *Klatka zostanie pomalowana zgodnie z harmonogramem malowania klatek schodowych. Zakres prac remontowych dachu, obróbek blacharskich i rynien, został określony po dokonaniu w połowie lipca ubr. wizji lokalnej. Usterki występujące w poszyciu dachowym zostały*

usunięte. Pozostałe prace jak wymiana okienek w piwnicy i na strychu, czy przeniesienie skrzynki na reklamy na zewnątrz budynku, zostały wykonane w zakresie proporcjonalnym do stanu konta funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

Wniosek o zrobienie schodów **na Ks. Niedzieli 59b**, przycinkę drzew przy bloku nr 59 na drodze do szkoły oraz jej oznakowanie jako drogi jednokierunkowej ze względów bezpieczeństwa dzieci. Rozważenie możliwości powiększenia miejsc parkingowych, włączenie do porządku obrad merytorycznej dyskusji przed głosowaniami nad wotum zaufania dla Zarządu i kierownictwa. Powiększenie balkonów w bloku 59f.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 9

Ul. Ks. Niedzieli 61a. Wniosek o zrobienie drzwi wejściowych nr 1 i nr 2, zrobienie dylatacji, pomalowanie klatki.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 10

Ul. Kokota 162 – wyremontować i udrożnić odprowadzenie ścieków sanitarnych i wody deszczowej z rynien w bloku przy ul. Kokota 162. Przy każdym deszczu wszystkie pionki z rynien leją na ściany powodując nawilżanie murów szczególnie na poziomie piwnic. Często fekalia wypływają w piwnicy i niszczą ziemniaki i inne artykuły.

Na podwórku posesji przy ul. Chroboka 4-6 zabudować rynnę gruntową dla odprowadzenia deszczówki z dachu budynku. Obecnie deszczówka zalewa podwórko i garaże, gdyż brak odprowadzenia tej wody.

Odp. W budynku przy ulicy Kokota 162 została przeprowadzona wizja lokalna. GSM „Luiza” zobowiąże firmę wykonującą naprawy bieżące do okresowego sprawdzania i czyszczenia rynien. Zabudowa rynny gruntowej nie była konieczna. Kanalizacja została wyczyszczona i udrożniona.

Wniosek nr 11

Kiedy będzie zrobiony remont bloku przy **ul. Jankowskiego 12-12b**. Chodzi o podniesienie bloku i ocieplenie. Blok oddano do użytku w 1977 r. – dotychczas nic nie zrobiono. Spółdzielnia powinna się tym zainteresować.

Odp. 6 września br. miała miejsce wizja lokalna z udziałem przedstawicieli Kompani Węglowej SA oraz KWK „Pokój” w celu oceny skali szkód górniczych powstałych w ww. nieruchomości. Kompania Węglowa SA w swoim piśmie z dnia 26.11.2013 r., w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Jankowskiego 12-12B, zaproponowała zawarcie ugody wstępnej na opracowanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla wykonania rektyfikacji ww. obiektów (pomierzony średni prze-

chył 30 promil). W odniesieniu do nieruchomości przy ul. Paderewskiego 17-17A, Kompania Węglowa SA pisze cyt.: „ze względu na aktualnie prowadzoną eksploatację górniczą, która ma wpływ na przedmiotowy budynek prosimy o wstrzymanie biegu sprawy na okres 1 roku. W terminie jw. kopalnia w okresach półrocznych dokona pomiarów kontrolnych obiektu (obecnie średni mierzony przechył 14 promil). Obecnie oczekujemy na przygotowywany przez KW S.A. kosztorys pionowania budynku przy ul. Jankowskiego 12. O dalszym biegu sprawy poinformujemy w kolejnym wydaniu naszego Biuletynu.

Wniosek nr 12

Ul. Miodowa 15 – wymienić stary domofon, wymienić popękane i poluzowane kafle na schodach przed klatką, założyć antypoślizgowe chodniki na schodach przed klatką, pomalować poręcze przy schodach przed klatką – rdzewieje, założyć brakujące uszczelki w drzwiach wejściowych do bloku. Wymienić kafle chodnikowe przed blokiem w kierunku przychodni.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 13

Proszę o włożenie nowych pokryw w otworach wentylacyjnych, które kruki (ptaki) wydziobały pod dachem w bloku nr 55 i nr 53 przy **ul. Ks. Niedzieli**. Urządzają tam gniazda.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 14

Ul. Kokota 162c – spowodować, aby artykuły pojawiające się w biuletynie spółdzielczym były podpisywane z imienia i nazwiska przez osobę, która dany artykuł napisała, gdyż podpis redakcja zespół nie pozwala dotrzeć do autora i go z napisanego tekstu rozliczyć.

Odp. Za treść publikowanych informacji w Biuletynie Informacyjnym odpowiada Zarząd naszej Spółdzielni. Ewentualne uwagi dotyczące zawartości Biuletynu należy kierować bezpośrednio do Zarządu GSM „Luiza”.

Wniosek nr 15

Ul. Ks. Niedzieli 61a – wniosek dotyczy zmniejszenia ilości części Walnego Zgromadzenia Członków z 5 na 3.

Głosowało 58 uprawnionych; za – 13; przeciw – 24; wstrzymało się – 21. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 16

Ul. Ks. Niedzieli 61a – wniosek dotyczy zmniejszenia Rady Nadzorczej z 7-9 na 5-7 osób.

Głosowało 58 uprawnionych; za – 13; przeciw – 25; wstrzymało się – 20.

Wniosku nie przyjęto.

PROGRAM DOCIEPLENIA BUD

REALIZACJA MOŻLIWA POD WARUNKIEM U

1. Preferencyjnych kredytów z BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO (
2. Preferencyjnych pożyczek z WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRON
3. Umorzeń pożyczek z przeznaczeniem na docieplenie nowych zadań inwesty

PROGRAM DOCIEPLENIA BUDYNKÓW 2014 - 2020											
Rok	Lp.	ADRES	Ilość seg / mieszkań	W/m2	Zgoda mieszkań-ców	Dokumentacja			Pozwo lenie	ORIENTACYJNY KOSZT	Uwagi
						A	PB	Co/d			
A1		ZABRZE - DOCIEPLENIE [2014]									5 690 000 zł
2014	1	Korczoła 87	1/25	68	10-12-2009	2011	2010	2011	2010	620 000 zł	
	2	Korczoła 89	1/24	70	14-01-2010	2011	2010	2011	2010	620 000 zł	
	3	Kalinowa 15-15c	4/60	64	16-01-2012	2013	2013	2013	2013	1 200 000 zł	
2014 dodat.	4	Korczoła 74-74a	2/30	70	06-01-2010	2011	2010	2011	—	650 000 zł	
	5	Korczoła 72-72e	4/90	65	18-01-2010	2011	2010	2011	—	1 700 000 zł	
	6	Banachiewicza 17	1/53	81	12-03-2010	2011	2010	2011	—	900 000 zł	
A2		ZABRZE - DOCIEPLENIE [2015-2016]									4 520 000 zł
2015	1	Korczoła 91	1/25	68	18-03-2010	2014	2014		—	620 000 zł	
	2	Orzechowa 8	1/25	87	—**		2014		—	700 000 zł	
2016	3	Orzechowa 6	1/25	87	—**	2014	2014		—	700 000 zł	
	4	Orzechowa 10	1/25	87	—**		2014		—	700 000 zł	
	5	Kalinowa 13-13e	4/90	66	—**		2014		—	1 800 000 zł	
A3		ZABRZE - PROGRAM "KAWKA" [2014-2018]									7 500 000 zł
2014	1	Program "KAWKA" I etap	9 bud	—	—**	Zlecono w 2013	Zlecono w 2013		—	1 100 000 zł	Instalacja wew. c.o. i c.w.u.
2015	2	Program "KAWKA" II etap	11 bud	—	—**		Zlecono w 2013		—	620 000 zł	
2016	3	Program "KAWKA" III etap	12 bud	—	—**		Zlecono w 2013		—	740 000 zł	
2017	4	Program "KAWKA" IV etap	9 bud	—	—**		2015		—	1 840 000 zł	Docieplenie
2018	5	Program "KAWKA" V etap	23 bud	—	—**		2015		—	3 200 000 zł	
A4		ZABRZE - Uzupełnienie docieplenia (1 ściana) [2019-2020]									1 800 000 zł
2019	1	Kawika 20,22	2/30	—	—**	—	—	—	—	300 000 zł	
	2	Pordzika 1,3,5,7	4/60	—	—**	—	—	—	—	600 000 zł	
2020	3	Pordzika 9,11	2/30	—	—**	—	—	—	—	300 000 zł	
	4	Pordzika 13,15,17,19	4/60	—	—**	—	—	—	—	600 000 zł	
B		RUDA ŚLĄSKA - DOCIEPLENIE [2014-2020]									4 950 000 zł
2014 dodat.	1	Bielszowicka 95-95c	4/60	69	11-01-2012	2007	Zlecono w 2013		—	1 300 000 zł	
2020	2	Piernikarczyka 6	2/113	54	—**	2014	2016		—	1 000 000 zł	
	3	Jankowskiego 12-12b	3/45	76	02-10-2008	2011	2010	2011	—	950 000 zł	Patrz uwaga nr 1
	4	Paderewskiego 17-17a	2/60	77	—**	—	—	—	—	1 700 000 zł	
						RAZEM				24 460 000 zł	
						OGÓŁEM				24 460 000 zł	

Dokumentacja projektowa - skróty : **A** - audyt **PB** - projekt budowlany **Co/d** - projekt regulacji c.o. po dociepl

UWAGI :

1. Dla budynków Jankowskiego 12-12b oraz Paderewskiego 17-17a, nie można określić daty docieplenia z uwagi na
 - a). Jankowskiego 12-12b - szkody górnicze, docieplenie możliwe po rektyfikacji budynku.
 - b). Paderewskiego 17-17a - szkody górnicze, docieplenie możliwe po przejściu eksploatacji górniczej.
2. * - Wartości udziału środków własnych (stan na 01.01.2014 r.) dla danego budynku, ulegną zmniejszeniu o wartość
3. ** - Warunkiem realizacji programu jest wyrażenie zgody większości mieszkańców na zaciągnięcie kredytów lub

WYKONANIE PRAC I WYKONANIA WYKONAWCÓW W LATACH 2014 – 2020

UZYSKANIA DOFINANSOWANIA W FORMIE:

(BGK)
 WYKONANIE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ (WFOŚiGW)
 Wykonawcy – WFOŚiG

31.12.2013 r.

Wymagane środki	DOSTĘPNE - ŚRODKI			RAZEM
	ING/BGK	WFOŚiGW		
		Kredyt	Umorzenie	
335 532		284 468		620 000
198 633	181 507	239 860		620 000
712 333		487 667		1 200 000
247 833	117 695	284 472	15.12.13	650 000
1 364 689	335 311			1 700 000
688 742	211 258			900 000
370 000		250 000	30.06.15	620 000
436 954		263 046	30.06.15	700 000
700 000				700 000
700 000				700 000
1 800 000				1 800 000
300 000			800 000	1 100 000
130 000			490 000	620 000
200 000			540 000	740 000
390 000			1 450 000	1 840 000
650 000			2 550 000	3 200 000
300 000				300 000
600 000				600 000
300 000				300 000
600 000				600 000
555 457	472 526	272 017	15.06.14	1 300 000
1 000 000				1 000 000
628 638	321 362			950 000
1 700 000				1 700 000
4 908 811	1 639 659	2 081 530	5 830 000	24 460 000
24 460 000				24 460 000

HARMONOGRAM FINANSOWY						
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
620 000						
620 000						
1 200 000						
650 000						
1 700 000						
900 000						
	620 000					
	700 000					
		700 000				
		700 000				
		1 800 000				
1 100 000						
	620 000					
		740 000				
			1 840 000			
				3 200 000		
					300 000	
					600 000	
						300 000
						600 000
1 300 000						
						1 000 000
8 090 000	1 940 000	3 940 000	1 840 000	3 200 000	900 000	1 900 000
21 810 000						

pełnieniu

na:

ość kredytów oraz pożyczek lub umorzeń pożyczek, po ich uzyskaniu.
 b pożyczek na termomodernizację i finansowanie tych robót z funduszu remontowego.

Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 20, 21, 22 i 27, 28.05.2013 r. (stan na dzień 31.03.2014 r.)

Dokończenie ze str. 7

Wniosek nr 17

Mieszkańcy ul. Chroboka 1-7 – wniosek o likwidację „dzikiego” parkingu, śmietniska oraz ustawienia słupków betonowych przy ul. Chroboka 1, 3 i 5, 7 – w godzinach 5: 00 – 7: 00 rano przyjeżdżający pracownicy KWK „Bielszowice” (pracownicy administracyjni, górnicy czy dozór wyższy) ustawiają samochody w miejscu, które nie jest do tego przeznaczone. Ponadto wyrzucają oni swoje śmieci (stare opony, śmieci gospodarcze, żywność itp.) do kontenera przeznaczonego do użytku mieszkańców. Od dnia 1.07.2013 r. została ustanowiona podwyżka za wywóz śmieci. Jako lokatorzy jesteśmy oburzeni faktem, iż mamy ponosić koszty za czyjeś nieczystości. Żądamy od spółdzielni natychmiastowej interwencji w sprawie „dzikiego” parkingu i nielegalnego podrzucania śmieci.

Wniosek dot. placu zabaw dla dzieci – od 1995 r. lokatorzy zamieszkujący budynki przy ul. Chroboka nie doczekali się wybudowania przez GSM „Luiza” placu zabaw dla dzieci. Inne budynki podlegające pod Spółdzielnię (w Zabrzu czy Rudzie Śl.) posiadają takie miejsca. Dzieci z ul. Chroboka są zmuszone bawić się na ulicy, gdzie przy dużym ruchu bardzo łatwo o tragiczny w skutkach wypadek. W miejscu gdzie obecnie znajduje się „dziki parking można zrobić ładny i przede wszystkim bezpieczny plac zabaw. Ponadto można ustawić znak zakazu parkowania czy „Nie dotyczy mieszkańców ul. Chroboka”. Prosimy o przybycie na ul. Chroboka, żeby zobaczyć i zapoznać się z problemami, z którymi musimy borykać się na co dzień.

Podpisano: mieszkańcy oraz Ośrodek Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej.

Odp. *W sprawie nieprawidłowego parkowania samochodów przez pracowników KWK „Bielszowice” – zostanie ustawiony znak „Parking tylko dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Chroboka 1-3 i 5-7”.*

W sprawie wyrzucania różnego rodzaju odpadów należy skontaktować się z pracownikiem administracji Spółdzielni lub powiadomić Straż Miejską. Zgodnie z nową ustawą o gospodarce odpadami, obecnie płacimy nie za ilość odpadów, lecz stałą opłatę od osoby. Ponadto w sierpniu ubiegłego roku pracownicy Spółdzielni przeprowadzili wizję lokalną ww. terenu i w zależności od stanu konta funduszu remontowego zostaną podjęte decyzje

w sprawie możliwości realizacji pozostałych wątków ww. wniosku.

Wniosek nr 18

Ul. Ks. Niedzieli – wniosek, aby wzdłuż całego bloku 59-59f uregulować sytuację w zakresie dodatkowych miejsc parkingowych (częste interwencje Straży Miejskiej). Sprawę uzgodnić z Urzędem Miasta bowiem dotyczy ona przekształcenia miejsc zielonych. Dotychczasowa ilość miejsc jest za mała a sytuacja ze względu na szkołę jest coraz bardziej niebezpieczna. Usytuowanie śmietników pod blokiem jest źle rozwiązane. Kubły na śmieci nie są umieszczone w pobliżu pojemników do sortowania, co powoduje bałagan przy śmietnikach do sortowania. Czy kubły na śmieci będą zamykane? (ponieważ wprowadzenie odpłatności za sortowanie może spowodować większe płatności dla tych, którzy tego będą przestrzegali).

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 19

Ul. Ks. Niedzieli 57a – wniosek o solidne dokończenie remontu klatki przy ul. Ks. Niedzieli 57a – ściany na klatce nie są dokończone, są zacieki, potrzebna wymiana kafelek na wejściu do klatki, punkty świetlne nie są zamontowane do sufitów.

Odp. *W obecności wykonawcy remontu przeprowadzono wizję lokalną na terenie budynku. Niedoróbki zostały zlikwidowane. W przypadku wystąpienia kolejnych usterek zostaną one w ramach gwarancji, usunięte przez wykonawcę remontu. Kafelki zostały uszkodzone mechanicznie i dlatego ich wymiana nie podlega gwarancji. Stan kafelek nie zagraża bezpieczeństwu ich użytkowania.*

Wniosek nr 20

Ul. Ks. Niedzieli 59f – wykonać przedłużenie chodnika wzdłuż byłej kotłowni – na odcinku ok. 20mb. W obecnym stanie mieszkańcy przechodzą wydeptaną ścieżką przez trawnik, a po deszczu idą po błocie. Wystarczy aby szerokość tego chodnika wynosiła 1 m.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 21

Wykonać ogrodzenie wraz z możliwością zamknięcia wokół koszy śmietnika przy **ul. Kokota 162.**

Wniosek nie podpisany.

Za wnioskami nr 1 – 14 i 17 – 21, Trzecia Część WZCz głosowała w następujący sposób: głosowało 58 uprawnionych; za – 40; przeciw – 0; wstrzymało się – 18.

CZWARTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Przy Prochowni 4a – wniosek o kompetentność pracowników Spółdzielni: pouczenie pracowników Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zabrze aby przychodząc na wizję lokalną: poinformowali o terminie wizyty wszystkich zainteresowanych (których sprawa dotyczy), byli rzetelnie i merytorycznie przygotowani do wizyty tzn. powinni zapoznać się z aktualnymi mapkami i obowiązującym prawem, nie powinni mówić nieprawdy, nie powinni podawać informacji niesprawdzonych i niezgodnych z ustawami i obowiązującym prawem, powinni być bezstronni, powinni być uprzejmi. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb wszystkich mieszkańców.

Odp. Pracownicy Spółdzielni zostali w odpowiedni sposób pouczeni na okoliczność kwestii poruszonych w ww. wniosku.

Wniosek nr 2

Ul. Wolności 370 – proszę o dokonanie remontu balkonu na I piętrze budynku – zalewa łazienkę na parterze posesji. Należy również zabezpieczyć ścianę przylegającą do balkonu – ubytki tynku powodują zawilgocenie murów.

Odp. Zakres prac wymienionych we wniosku został wykonany

Wniosek nr 3

Ul. P. Skargi 10/3 i 10/4 – w roku 2012 wymieniono nam drzwi wejściowe, był mróz i schody wejściowe nie można było remontować, obiecali nam jak będzie ciepłej to zrobią. Schody się rozlatują, bardzo proszę o załatwienie pozytywne. Dziękuję za załatwienie tej prośby.

Odp. 20 sierpnia ubr. przeprowadzono wizję lokalną. Schody są w stanie dobrym i nie wymagają naprawy.

Wniosek nr 4

Ul. Wolności 220 – wniosek o ocieplenie budynku, ocieplenie strychu, wymiana okien na klatce schodowej, od strony podwórka zabezpieczyć lub wymienić przewody elektryczne. W trakcie opadu śniegu (z dachu) nagminnie co roku zostają zerwane przewody elektryczne co powoduje utratę prądu w mieszkaniach lub zamontować drabinki przeciwniebowe. W budynku, w którym mieszkam znajdują się dwa mieszkania, które od dłuższego czasu nie są zamieszkałe. Z tych mieszkań wydobywa się ostry odór, który jest bardzo uciążliwy.

Odp. Firma TAURON przeinstaluje istniejące napowietrzne przewody elektryczne na przyłączy kablowe w I

półroczu 2014 r. Remont schodów został wykonany. Pozostałe prace ujęte we wniosku, zostaną zlecone w zależności od stanu konta funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 5

Wniosek dotyczący zmniejszenia ilości części Walnego Zgromadzenia Członków z 5 na 3 – tak, aby zmiana ta obowiązywała od następnego roku tj. 2014 r.

Wniosku nie głosowano.

Wniosek nr 6

W Biuletynie Informacyjnym GSM, „Luiza” zamieścić ogłoszenie w sprawie pełnomocnictwa w związku z ustawą z dnia 25.03.2011 r. o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców oraz zmiana, w art. 36 ustawy Prawa Spółdzielczego.

Odp. Patrz BI GSM, „Luiza” wydanie wrzesień 2013 r. rubryka pt. Radca prawny odpowiada – str. 14.

Wniosek nr 7

Ul. Wolności 372 – wniosek o wykonanie obróbki blacharskiej gzymsu na około budynku.

Gzyms znajduje się nad piwnicą a poniżej parteru. Z tego powodu podczas opadów oraz topnienia śniegów woda w dużych ilościach wnika w ściany a we wnętrzu mieszkań znajdujących się na parterze pojawia się wilgoć oraz pleśń (na ścianach zewnętrznych przy podłodze).

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

Ul. Wolności 372 – wniosek o utwardzenie placu (podwórka) na tyłach budynku przy ul. Wolności 372.

W chwili obecnej, po wystąpieniu większych opadów, na placu jest błoto oraz tworzą się głębokie koleiny od kół samochodów.

Natomiast w okresie wiosennym podczas topnienia śniegów, błoto wręcz uniemożliwia normalne dojście do klatki schodowej, parkowanie pojazdów oraz dojazd do garaży. Zarówno samochody jak i ludzie zbyt głęboko zapadają się w błocie.

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 9

Ul. Wolności 372 – wniosek o remont schodów zewnętrznych do mieszkania numer 1 w nieruchomości przy ul. Wolności 372. Podczas ostatniej zimy stan schodów uległ znacznemu pogorszeniu i w chwili obecnej odpadają z nich duże części tynku oraz cegieł co w najbliższym czasie może grozić zawaleniem.

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 10

Ul. Korczoka 72b – składam następujące wnioski: wykonanie naprawy nawierzchni drogi wewnętrznej biegnącej przy nieruchomości od nr 72 do nr 74a.

Odp. Droga nie należy do naszej Spółdzielni, jednak Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzu.

W nadesłanej przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej odpowiedzi czytamy m. in. „...wskazany w piśmie parking (...) podlega zarządowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrzu do którego przekazujemy powyższą sprawę.”

Odnośnie remontu nawierzchni drogi w ww. piśmie czytamy, „...prace związane z remontem drogi dojazdowej zostaną uwzględnione w harmonogramie prac. Jednak z uwagi na bardzo ograniczone środki finansowe na utrzymanie dróg wewnętrznych na terenie całego m. Zabrze w pierwszej kolejności roboty prowadzone są w miejscach najbardziej zagrożających bezpieczeństwu ruchu drogowego”.

Wniosek nr 11

Ul. Korczoka 72b Wykonanie naprawy nawierzchni drogi dojazdowej do parkingu zlokalizowanego naprzeciwko nieruchomości nr od 72 do 72e z lewej i z prawej strony. Naprawa nawierzchni placu parkingowego. Naprawy nawierzchni drogi dojazdowej były zrobione niefachowo, po kilku miesiącach pojawiają się ponownie wyrwy w jej nawierzchni, stąd potrzeba ciągłego wnioskowania o następne wykonanie jej naprawy. Pierwszy list wysłany do Prezesa Zarządu GSM „Luiza” w tej sprawie jest datowany 25.02.2002 r.

Odp. Patrz odpowiedź na wniosek nr 10

Wniosek nr 12

Ul. Korczoka 72b – Wykonanie naprawy ławki przydomowej przed klatką nr 72b poprzez wymianę uszkodzonych listew.

Odp. Przydomowa ławka została naprawiona.

Wniosek nr 13

Ul. Korczoka 72b – W ramach Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001 jest przeprowadzane ankietowe badanie satysfakcji mieszkańców. Ulotki – ankiety były wyłożone w siedzibie Spółdzielni oraz w rejonowych administracjach. Wnoszę o umieszczenie Ankiety badań Satysfakcji Mieszkańców na stronie internetowej Spółdzielni na stałe ponieważ badanie satysfakcji naszych mieszkańców jest procesem ciągłym.

Odp. Ankieta została zamieszczona na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Wniosek nr 14

Ul. Korczoka 72b – Skorzystanie z pomocy eksperta – mykologa, który oceni stan techniczny budynku, określi jakie rodzaje grzybów go zaatakowały oraz wskaże sposób walki z nimi.

Odp. W grudniu 2013 r. została przeprowadzona wizja lokalna budynków przy ulicy Modrzewiowej i Korczo-

ka – z udziałem przedstawiciela firmy Henkel. Zielony nalot występujący na ścianach północnych i północno-zachodnich (zaciemionych) budynków to nie grzyb (jak napisano mylnie we wniosku) ale algi i porosty. Z pisma jakie przesłała do naszej Spółdzielni firma Henkel wynika m. in. że cyt. „Rozwój agresji mikrobiologicznej znajdującej się na fasadzie budynku można zahamować lub znacznie ograniczyć przy zastosowaniu odpowiednich środków do tego przeznaczonych”. Ponieważ powyższy problem występuje także na elewacjach kilkunastu innych budynków GSM „Luiza”, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję, aby pilotażowo zlecić oczyszczenie ścian z zielonego nalotu na jednym budynku z materiałów przekazanych przez firmę Henkel. Od pozytywnych efektów takiego działania zależy będzie zlecenie oczyszczenia kolejnych ścian budynków dotkniętych ww. zjawiskiem.

Wniosek nr 15

Ul. Korczoka 72b – Wykonanie ocieplenia budynku przy ul. Korczoka 72 do 72e od strony południowo-wschodniej.

Odp. Ww. nieruchomość znajduje się w nowym Programie termomodernizacji budynków w latach 2014 – 2020 o którym szerzej piszemy na str. 2 naszego Biuletynu.

Wniosek nr 16

Ul. Korczoka 72b – Umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni aktualnego Biuletynu Informacyjnego. Obecnie brakuje nr 1/60 marzec 2013 r. Na stronie internetowej znajduje się Biuletyn Informacyjny nr 4/59 grudzień 2012 r., którego z powodzeniem można umieścić w Archiwum 2012 r.

Odp. Strona internetowa GSM „Luiza” została uaktualniona i uporządkowana.

Wniosek nr 17

Ul. Korczoka 72b – Umieszczenie w przyszłości na zaproszeniach na zebranie Walnego Zgromadzenia Członków informacji że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych każdy z członków ma prawo zgłaszania projektów uchwał.

Mogą to być uchwały różnej rangi: od wstawienia do planu gospodarczego spółdzielni wydatków na uporządkowanie śmietnika lub wybudowanie dodatkowych miejsc parkingowych aż po odwołanie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Odp. Tematy te reguluje ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

Wniosek nr 18

Wniosek o zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej z 7-9 do 5-7 po zakończeniu obecnej Rady Nadzorczej tj. w 2015 r.

Wniosku nie głosowano.

Wniosek nr 19

Ul. Krasieńskiego 28 – wniosek o wykonanie chodnika łączącego klatkę nr 28 przy ul. Krasieńskiego z bramami

wjazdowymi. Umożliwi to wejście do klatki schodowej, suchą” stopą. Niemożliwy jest przejazd wózkarni z dziećmi.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 20

Ul. Krasińskiego 28 – wyrównanie terenu podwórka przy ul. Krasińskiego 24-30. Po każdym deszczu błoto, brak możliwości dojścia do śmietników.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 21

Ul. Krasińskiego 28 – Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 22

Ul. Krasińskiego 30 – który rok już miały być wymienione drzwi wejściowe. Co roku te drzwi są kilkakrotnie remontowane i dalej są niesprawne (to jest chyba droższe).

Przy jednym z mieszkań już ponad pół roku wybudowany jest licznik prądu (nie płacony prąd). Od pewnego czasu ciągną prąd nocami z piwnicy. Grozi to pożarem – naprawę to jest bardzo niebezpieczne!!!. Wszyscy z podwórka już od kilku lat upominają się o wyremontowanie podwórka (wyrównanie żwirem lub czymś podobnym). Jak jest deszcz to na całym podwórku jest błoto nawet 10-15 cm, nie da się przejechać samochodem a nie mówiąc już o przejściu.

Odp. *Odnośnie nielegalnego poboru nocą energii elektrycznej przez jednego z lokatorów prosimy o powiadomienie odpowiednich służb lub naszego pracownika pełniącego dyżur pod telefonem. Pozostała część wniosku zostanie zrealizowana po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 23

Ul. Kobylińskiego 7 – klatka nr 7 – wymiana drzwi i domofonu (drzwi i domofon wyremontowane przez lokatorów 23 lata temu, domofon zamontowany na koszt lokatorów).

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 24

Ul. Kobylińskiego 7 – odwodnienie podwórka, utwardzenie powierzchni – błoto, kałuże w okresie roztopów utrudniony dostęp do drzwi wejściowych.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 25

Ul. Krasińskiego 22 – wymiana drzwi i zamontowanie domofonu, utwardzenie powierzchni podwórka.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 26

Ul. Kobylińskiego 8 – wymiana okien na klatce schodowej, wymiana drzwi wejściowych i domofonu, malowanie klatki.

Odp. *Klatka schodowa została pomalowana. Pozostała część wniosku zostanie zrealizowana po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 27

Ul. Korczoka 75 – składam wniosek o remonty balkonów pod nr 73, 75 i 77.

Odp. *Remonty balkonów zostaną wykonane w czasie termomodernizacji budynków. Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się w Programie modernizacji 32 budynków GSM „Luiza” – w tzw. Programie Kawka. Szerzej o nim napisaliśmy w naszym Biuletynie z września 2013 roku.*

Wniosek nr 28

Wniosek w sprawie sprzątnięcia klatek – kontrola firmy przez Dział Techniczny Spółdzielni. Powiększyć zatoczki parkingowe przy ul. Korczoka 72.

Wniosku nie podpisano.

Wniosek nr 29

Ul. Korczoka 72c – wykonanie termomodernizacji strony południowej bloku przy ul. Korczoka 72-72e. Wykonanie wnęk parkingowych wzdłuż bloku (przedłużenie istniejących). Bieżąca kontrola przez pracowników technicznych firmy sprzątajacej wykonywania powierzonych obowiązków.

Odp. *Termomodernizacja będzie możliwa dopiero z chwilą uzyskania odpowiednich środków finansowych na ten cel. Z przodu i z tyłu ww. nieruchomości znajdują się dwa duże parkingi. Kontrola firmy sprzątajacej odbywa się na bieżąco. Ww. nieruchomość znajduje się w nowym Programie termomodernizacji budynków w latach 2014 – 2020 o którym szerzej piszemy na str. ... naszego Biuletynu.*

Wniosek nr 30

Ul. Kobylińskiego 6 – wymiana okien, drzwi popsute, domofon zepsuty, klatka do malowania, podwórko zanieczyszczone.

Odp. *Klatka została pomalowana zgodnie z harmonogramem malowania klatek. Ponadto wymieniono okna na klatce schodowej.*

Wniosek nr 31

Lokatorzy z ul. **Porzeczkowej 1-5** – zrewidować plany oraz dokumentację techniczną dotyczącą termomodernizacji.

nizacji budynku dotyczącą planowanych prac i w razie nie pełnego wykonania tych prac w ww. dokumentacji ująć remonty tego budynku w remontach bieżących. Malowanie klatek schodowych, remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w piwnicach. Remontów balkonów. Zabudowa daszków nad balkonami na IV piętrze i I piętrze budynku. Wejścia do klatek schodowych – zabudować dodatkowe drzwi i przerobić wejścia ze względu na niedogrzanie w okresie zimowym klatek schodowych i mieszkań.

Odp. *Prace zostały wykonane zgodnie z sugestiami mieszkańców.*

Za wnioskami nr 1 – 5; 6 – 17 i 19 – 31 czwarta część WZCz głosowała w następujący sposób: głosowało 72 uprawnionych; za – 25; przeciw -0; wstrzymało się – 47.

PIĄTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Modrzewiowa 4 – zobligować członków Rady Nadzorczej do kontroli robót wykonanych przez firmy trzecie (obce) gdyż są przypadki nierzetelnych usług.

Przykład I: naprawa schodów do bloków przy ul. Modrzewiowej 4, 6, 8, 10, 12, 14 – usługi te były wykonane nierzetelnie z materiałów nie nadających się do użytku (poddanym warunkom atmosferycznym).

Przykład II: W podobnych przypadkach należy przedstawić kosztorys robót i z jakiego materiału dana usługa będzie wykonana.

Odp. *Naprawa schodów do bloków przy ulicy Modrzewiowej została wykonana ale nie spełnia wymogów odbioru technicznego. W budynku przy ul. Modrzewiowej 4 schody wyłożono matami przeciwpoślizgowymi. W pozostałych budynkach przy ul. Modrzewiowej zostaną one zamontowane sukcesywnie. Naprawa schodów zostanie wykonana przez firmę zastępczą do 15.05.br.*

Wniosek nr 2

Ul. Leszczynowa 27a – uzupełnić ubytki na schodach wejściowych do klatki schodowej bloku mieszkalnego przy ul. Leszczynowej 27a.

Zamontować Tablicę Ogłoszeń na parterze klatki schodowej między drzwiami wejściowymi a drzwiami wahałowymi (wiatrołapami) przy ul. Leszczynowej 27a. Zamontować skrzynkę na reklamy na poręczy schodów wejściowych pod zadaszaniem przy wejściu do klatki schodowej bloku mieszkalnego przy ul. Leszczynowej 27a lub pod tablicą ogłoszeń. Skrócić wystające rury po zdemontowanym kaloryferze na półpiętrze (między parterem, a pierwszym piętrzem) na klatce schodowej bloku mieszkalnego przy ul. Leszczynowej 27a.

Odp. *Ubytki na schodach wejściowych zostały usunięte. Tablica ogłoszeń została zamontowana.*

Wniosek nr 3

Dotyczy dokonania prac termomodernizacyjnych w budynku przy **ul. Kalinowej 11** uzupełnić brakujące skrzynki na reklamy przed wejściem do poszczególnych klatek, zamocować tablice informacyjne określające nazwę ulicy i nr budynku, wykończyć wejścia (wiatrołapy) poprzez wykafelkowanie i obłożenie cokołami posadzki wraz z zabudowaniem kratek – wycieraczek. Dokonać niwelacji terenu wokół budynku i posiać trawę.

Odp. *Po zgromadzeniu środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości w odpowiedniej wysokości, zostaną wykonane prace, o których mowa we wniosku (powyższe nie dotyczy ewentualnych napraw w ramach gwarancji).*

Wniosek nr 4

Ul. Jałowcowa 16 – uprzejmie proszę o założenie anteny telewizji naziemnej.

Odp. *W tym rejonie nasza Spółdzielnia jest odbiorcą sygnałów telewizji kablowej UPC i związku z tym montaż dodatkowej anteny zbiorczej na dachu nie jest konieczny. Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na powyższą decyzję, jest troska o dach na budynku. Ponadto chodzi o nie generowanie dodatkowych kosztów związanych z montażem anteny, nowej instalacji oraz opłatami konserwacyjnymi, liczonymi od każdego gniazdka TV.*

Wniosek nr 5

Ul. Pordzika 11 – wniosek o wykonanie parkingu na zieleńcu przy ul. Kawika 22. Wymieniony plac ma około 800 m², pomieści około 40 samochodów osobowych. Przylegające ulice: Pordzika, Leszczynowa, Karczewskiego są zatłoczone a samochodów przybywa. Teren należy do Spółdzielni „Luiza”, nie ma przeszkód, aby po zakończeniu wykopów związanych z kanalizacją, parking ten wykonać (załącznik protokół nr 8/2011 z przyjęcia interwencji w dniu 15.12.2011 r. w UM w Zabrze).

Odp. *Nasza Spółdzielnia wysłała w ubiegłym roku pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzu, jako Inwestora, oraz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, jako Generalnego Wykonawcy, z żądaniem wykonania parkingu, i remontu chodników, w ramach rekompensaty, za zniszczenia powstałe w trakcie wykonywania kanalizacji, oraz korzystania z infrastruktury naszej Spółdzielni. W piśmie tym czytamy m. in. „Proponujemy wspólną wizję lokalną w terenie z przedstawicielami UM Zabrze jako inwestora, w celu sporządzenia dokumentów gwarantujących nam przywrócenie do stanu pierwotnego zdewastowanych terenów oraz w ramach rekompensaty utwardzenie terenu przy ul. Pordzika”. W sprawie jw. została przeprowadzona wspólna wizja lokalna. Uporządkowanie terenu zostanie wykonane po zakończeniu ww. robót.*

Wniosek nr 6

Ul. Pordzika 7 – założenie anteny zbiorczej do odbioru telewizji naziemnej.

Odp. W tym rejonie nasza Spółdzielnia jest odbiorcą sygnałów telewizji kablowej UPC, i związku z tym montaż dodatkowej anteny zbiorczej na dachu nie jest konieczny. Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na powyższą decyzję, jest troska o dach na budynku. Ponadto chodzi o nie generowanie dodatkowych kosztów związanych z montażem anteny, nowej instalacji oraz opłatami konserwacyjnymi, liczonymi od każdego gniazdka TV.

Wniosek nr 7

Ul. Leszczynowa 27 – wykonać zamykany śmietnik, gdyż obecny nie spełnia swojego zadania. Jest zawsze przepełniony z powodu podrzucania śmieci i innych odpadów przez właścicieli domków jednorodzinnych z ul. Kalinowej, jak również lokatorów innej Spółdzielni (bo jest im po drodze).

Odp. Od 1 lipca tego roku gospodarka odpadami leży w gestii Urzędów Miast i Gmin i opłata nie zależy od ilości odpadów lecz pobierana jest od osoby.

Wniosek nr 8

Proszę o przeprowadzenie termomodernizacji budynku przy **ul. Orzechowej 8** w 2013 r. zgodnie z wcześniejszą obietnicą.

Odp. Ocieplenie ww. nieruchomości będzie wykonane wg nowego Programu termomodernizacji o którym szerzej piszemy na str. 2 naszego Biuletynu.

Wniosek nr 9

Ul. Orzechowa 6 i 10 – proszę w sposób nie pozostawiający żadnych wątpliwości wyjaśnić dlaczego blok nr 8 ma być docieplony w pierwszej kolejności. Remont dachu na budynku nr 8 – czy jest on już przygotowany do termomodernizacji czy tylko remontem bieżącym. Wniosujemy o dosadzenie drzew w miejsce wyciętych wcześniej (chodzi o drzewa niskopienne).

Odp. Remont dachu tego bloku odbywa się awaryjnie z powodu notorycznego zalewania mieszkań podczas opadów. Natomiast termomodernizacja ww. bloku zostanie wykonana zgodnie z nowym Programem termomodernizacji o którym szerzej piszemy na str. 2 naszego Biuletynu.

Wniosek nr 10

Ul. Pordzika 11, ul. Pordzika 9 – dotyczy zamknięcia przejścia dla pieszych pomiędzy budynkami nr 7 i 9 na ulicy Pordzika. Powodem są sobotnio-niedzielne ekscesy młodzieży trudnej, nad którymi nie panują służby takie jak: Policja i Straż Miejska. Przeznaczyć powierzchnię na potrzeby firm sprzątających tj. Joker.

Odp. Z przejścia dla pieszych pomiędzy tymi budynkami korzysta także większość mieszkańców sąsiednich budynków. Chcąc doprowadzić do jego zamknięcia potrzebne jest poparcie wniosku przez ponad 50% lokatorów.

Piąta Część WZCz głosowała za przyjęciem wniosków w następujący sposób: Głosowało 55 uprawnionych; za – 27; przeciw – 0, wstrzymało się – 28.

Komunikat

GSM „Luiza” oferuje na wynajem puste lokale użytkowe w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie Zabrze i Rudy Śląskiej. Poniżej publikujemy zestawienie ww. lokali użytkowych. Bliższe informacje udziela Dział Czynnów GSM „Luiza”, tel.: 32 278 67 12-13 wewn. 31, 32.

lp.	adres	pow. piwnicy / zaplecza m ²	pow. lokalu m ²
1.	ul. Wolności 361	25,65	53,17
2.	ul. Wolności 385 (parter)		166,50
3.	ul. Wolności 402 I p.		255,90
4.	ul. 1-go Maja 32	20,44	48,46
5.	ul. Porzeczkowa 1		53,08
6.	ul. Porzeczkowa 5		87,64
7.	ul. Hewelusza 30		49,54
8.	ul. Ks. Niedzieli 59f (była kotłownia)		324,04
9.	ul. Ks. Niedzieli 61A		14,56
10.	Piernikarczyka 6		18,17



KRZYŻÓWKA Z HASŁEM

1	2		3		4		5		6		7		8
					9	14					12		
10		15							11				
					12	13		14	16				5
15	4	16		17				18		19		20	
				21			7						
22								23					
		1		24	8								
25	26		27					28	29		30		31
					32		33	6					
34	10								35				
					36								
37		38		39	2				40	41		42	
		13		43		44		45				9	
46								47					
				48									
49	11							50					3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. strojniś, elegant. 6. błoto. 9. nasza Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa. 10. mieszka za Uralem. 11. Program Priorytetowy obejmujący między innymi, likwidację niskiej emisji, finansujący termomodernizację budynków GSM „Luiza”. 12. spiszek milczenia. 15. ślubna wyprawa. 18. wskazówka, pouczenie. 21. witki. 22. święconą w Niedzielę Palmową. 23. Wielka przed Wielkanocą. 24. ciemna czerwień. 25. podziółka. 28. przybranie kapelusza. 32. malec z kitą. 34. w niej schody. 35. krewny po mieczu. 36. powróż. 37. nasze miasto. 40. roślinny ornament. 43. kuzyn dyni. 46. system pracy. 47. powłoka orzecha. 48. dziecięcy kurort u podnóża Gorców. 49. zginęła przez maliny. 50. śmigus.

Pionowo: 2. kamień w pierścionku. 3. wśród antylop. 4. malwa. 5. 100 letnia „Roma” w Zabrze. 6. prosta gra w karty. 7. pokaz mody. 8. olbrzymi głaz. 13. ciasta wielkanocne, rozrzutnie słodkie. 14. obecnie jego wysokość, to 420 zł w GSM „Luiza”. 15. publiczny występ. 16. salut armatni. 17. dłoń draba. 19. welon w wodzie. 20. jeden ze zmysłów. 26. biały kwiat. 27. Marcin, niemiecki reformator. 29. dwukółowa taczka. 30. hołowniczy sznur. 31. sąsiad radonu. 32. światło, które tnie metal. 33. wachlarz dla gejszy. 37. mara. 38. budynki mieszkalne na osiedlu. 39. drzazga. 41. blankiet totolotka. 42. struś amerykański. 44. wypiek wielkanocny. 45. elementy szkieletu kadłuba statku.

Litery z pół dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”

41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
tel.: 32 278 67 12-13, fax: 32 278 23 65

Dział czynszów: czynny w godzinach od 7.00 do 9.00 oraz od 9.30 do 15.00 codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt oraz dodatkowo w każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00.

Administracje: Zabrze ul. Jałowcowa 20, tel. 32 271 18 94

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98, tel. 32 240 11 97

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Punkty kasowe:

Zabrze ul. Jałowcowa 20, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00.

Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00

Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22 poniedziałek: w godz. 7.45-16.30, wtorek-czwartek w godz. 7.45-15.30, piątki w godz. 7.00-15.00.

Ważne numery telefonów:

Sekretariat wew. 35

Czynsze wew. 31, 32

Dział wodny wew. 38

Dział windykacji wew. 46

Dział członkowski wew. 47, 48

Księgowość 42, 43

Telefon awaryjny: 508 091 556

ISTOTNE TELEFONY:

● ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20

Policja 997, 32 277 92 55

Straż Miejska 986, 32 271 80 52

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 271 31 15

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 271 39 15

● RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60

Policja 997, 32 244 92 55

Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51

Carbo-Energia 32 248 12 35

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 244 34 51

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 242 26 74

Wydawca: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”, 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412, e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl www.gsmluiza.com.pl
Redaguje: Zespół. Nakład 5700 egz.