

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 2 (41)
KWIECIEŃ 2009

ISSN 1640-114X

Dziś w numerze:

- Ruda Śl. - nowe stawki za wodę i odprowadzenie ścieków.

czytaj str. 2

- Czy wnosić o odrębną własność lokalu?

- Komunikat o przetargu

czytaj str. 3

- Wielkanoc

czytaj str. 4-5-6

- Dogodniejsze warunki uzyskania mieszkania

czytaj str. 6

- Informator GSM „Luiza”

- Krzyżówka Wielkanocna

czytaj str. 8

Radosnych, pogodnych Świąt Wielkanocnych
optymizmu i pogody ducha
wszystkim Członkom i Najemcom
oraz ich rodzinom życzy



Rada Nadzorcza,
Zarząd
i pracownicy
GSM „Luiza”

W GSM „Luiza”

Prawa i obowiązki członków oraz najemców

W każdym demokratycznym systemie jego solidną podstawę stanowią spisane w odpowiednim dokumencie prawa i obowiązki ludzi, których tenże system dotyczy. Nie inaczej jest w spółdzielczości mieszkaniowej, która w ciągu ponad stu lat istnienia dopracowała się zasad, których nie powstydziliby się nawet najbardziej demokratyczne państwo we współczesnym świecie.

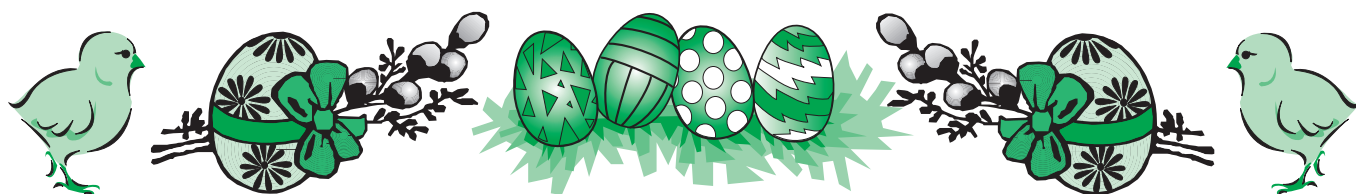
Każda ze spółdzielń, także GSM „Luiza”, posiada swój statut, który uchwała najwyższa władza w Spółdzielni jakim jest Walne Zebranie Członków. To w nim są spisane prawa i obowiązki członków oraz najemców zamieszkujących w zasobach naszej Spółdzielni.

W statucie GSM „Luiza” prawa i obowiązki członków spisane są w rozdziale II, paragrafach 8 i 9. W naszej Spółdzielni obowiązuje statut, który został uaktualniony zgodnie z ustawą

o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 r. i uchwalony przez WZCz 8.11.2007 r. Do dziś czeka on na rejestrację sądową.

Członkom GSM „Luiza” przysługuje szeroki zakres praw bowiem to oni a nie najemcy (którym są wynajmowane w naszej Spółdzielni mieszkania) są właścicielami spółdzielczego majątku. Dlatego też członkom (w przeciwień-

Dokończenie na str. 2



stwie do najemców) przysługuje m.in. czynne i bierne prawo wyborcze do organów spółdzielni, prawo zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością, prawo do udziału z głosem decydującym na zgromadzeniach lub zebraniach, prawo zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczenia w porządku obrad określonych spraw.



Najbardziej zasobne w lokale mieszkalne są budynki znajdujące się w Rudzie Śląskiej przy ul. Piernikarczyka 6 - 110 mieszkań oraz przy ul. Ks. Niedzieli 59-59F (na zdjęciu) - 105 mieszkań.

Prawa i obowiązki członków oraz najemców

Na członkach Spółdzielni ciąży także liczne obowiązki, m.in. są oni zobowiązani wnieść wkład mieszkaniowy lub ponieść koszty ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu, ponieść wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu i uczestniczyć w pokrywaniu pełnych kosztów eksploatacji zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą, a także uiszczać regularnie wymagane należności na pokrycie kosztów eksploatacyjnych oraz spłatę kredytu wraz z odsetkami w terminie do 10-go każdego miesiąca.

Członek Spółdzielni jest zobowiązany uczestniczyć w kosztach budowy, eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielczych, działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz zobowiązaniach spółdzielni z innych tytu-

łów poprzez wniesienie wkładu na zasadach określonych w umowie i statucie oraz przez uiszczanie opłat związanych z użytkowaniem lokalu, a także w zobowiązaniach spółdzielni z innych tytułów. Ponadto musi on uzupełnić wkład mieszkaniowy lub budowlany w wypadku modernizacji budynku, w którym członkowi przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu. Za modernizację uważa się trwałe ulepszenie (unowocześnienie) istniejącego budynku lub lokalu, przez co zwiększa się wartość użytkowa budynku lub lokalu.

PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCÓW

Znaczącą część mieszkańców naszych zasobów stanowią najemcy. Oni także posiadają spisane w statucie i umowie najmu swoje prawa oraz obowiązki. Mówi o nich paragraf 32, pkt. 3,4,5. statutu. O prawach i obowiązkach najemców mówi pkt. 3 par. 32 cyt. „*Prawa i obowiązki najemców, wysokość czynszu i innych opłat, czas trwania najmu, przedmiot najmu, określają postanowienia umowy, którą zawiera z najemcą Zarząd Spółdzielni*”. W pkt. 5 ww. paragrafu czytamy, że „*W sprawach nieobjętych niniejszym statutem i umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego*”.

W umowie najmu, w par. 3, pkt. 1 czytamy, że „*Przed zasiedleniem mieszkania najemca zobowiązany jest do uiszczenia kaucji, która podlega rozliczeniu po zakończeniu stosunku najmu – na zasadach ustalonych przez przepisy obowiązujące w dacie rozwiązania umowy najmu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo potrącenia z kwoty zabezpieczenia należności z tytułu zaległości czynszowych*”.

ZAWIADOMIENIE

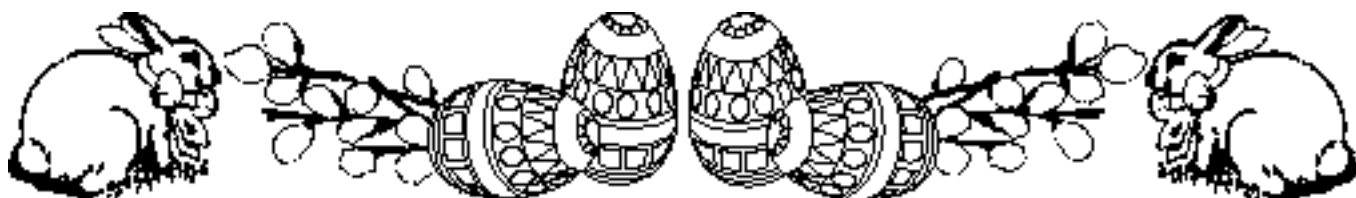
GSM „Luiza” zawiadamia, że decyzją Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej Dz. U Nr 123 z 2006r. poz. 858/ od dnia 1 kwietnia 2009r. na terenie miasta **Ruda Śląska** obowiązować będzie nowa opłata za wodę i ścieki:

Zimna woda :	4,70zł/m ³ + 0,05 zł/m ³ /abonament/ = 4,75zł/m ³
Ścieki :	6,28zł/m ³ + 0,05 zł/m ³ /abonament/ = 6,33zł/m ³
Razem :	10,98zł/m ³ + 0,10 zł/m ³ /abonament/ = 11,08zł/m³

Cena ciepłej wody ulega automatycznie zmianie:
11,08zł/m³ + 11,37 zł/m³ /podgrzewanie/ = **22,45zł/m³**

Jednocześnie przypominamy o odczytywaniu wodomierzy ostatniego dnia **każdego** miesiąca oraz prosimy w przypadku uiszczenia opłat za pośrednictwem banku lub poczty /o podawanie stanu wodomierza telefonicznie .
Powyższe kwoty zawierają podatek VAT 7%.

PRACOWNIK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”





Najwyższymi budynkami GSM „Luiza” są budynki 11. kondygnacyjne wys. ok. 33 m położone przy ul. Banachiewicza 17 w Zabrze (na zdjęciu) oraz w Rudzie Śląskiej przy ul. Paderewskiego 17/17a - Kąty Jankowskie.

W par. 3 w pkt. 7, 8 i 9 ww. umowy najmu określone są obowiązki najemcy w odniesieniu do uiszczania czynszu. Natomiast w par. 5 stwierdza się, że „zakres obowiązków stron umowy wynikających z eksploatacji lokalu określa Regulamin użytkowania lokalu i porządku domowego”.

W kolejnych paragrafach umowy najmu określone są sytuacje odnoszące się do: podnajmu części lub całości lokalu wynajmowanego, udostępnienia lokalu w określonych przypadkach, wprowadzania w wynajmowanym lokalu ulepszeń, trybu i warunków zakończenia najmu, w tym rozliczeń pomiędzy Spółdzielnią a najemcą.

KOMUNIKAT

Dnia 31 marca br. w siedzibie GSM „Luiza” odbył się przetarg na lokatorskie prawo do lokalu.

Do przetargu Spółdzielnia zaoferowała 10 mieszkań typu M-2 i M-3 położonych na terenie Zabrze i Rudy Śląskiej, o powierzchni od 26,04 m² do 53,98 m².

Spośród 10 lokali wystawionych na przetarg, 8 objęli nowi najemcy.

Czy wnosić o odrębną własność lokalu?

W naszej Spółdzielni na dzień 31.12.2008 r. było 1472 członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do zajmowanego przez siebie lokalu. Wielu z nich zastanawia się czy wnosić o ustanowienie odrębnej własności swego lokalu, czy jest wręcz taka konieczność lub też jakie dodatkowe korzyści formalno-prawne z takiego ustanowienia wynikają?

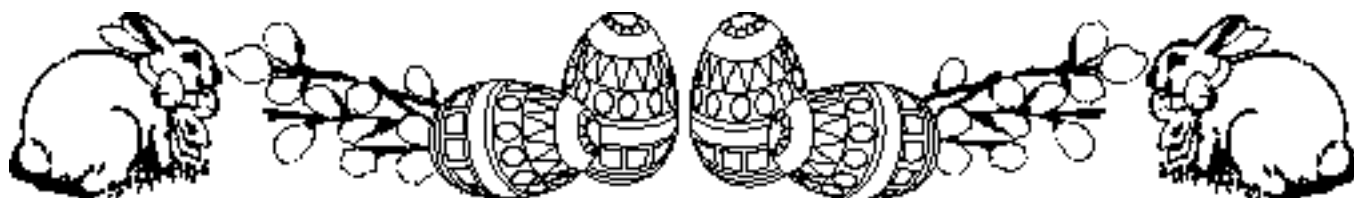
W poprzednim wydaniu specjalnym naszego Biuletynu Informacyjnego napisaliśmy w jednym z artykułów że cyt. „Członkowie Spółdzielni nie mają obowiązku ustanawiania odrębnej własności zajmowanego lokalu. Mają oni prawo skorzystać z przeniesienia na pełną własność za dodatkowymi opłatami o ile takie występują. Wszystkie wnioski spółdzielców będą rozpatrywane i realizowane w pierwszej kolejności. Opłaty dodatkowe są związane z kosztami poniesionymi na danej nieruchomości. Nie ma znaczenia czy członek Spółdzielni przenosi swoje spółdzielcze własnościowe prawo w odrębną własność, czy też pozostanie na spół-

dzielczym własnościowym prawie do lokalu - w Spółdzielni posiada te same prawa”.

Pomimo ww. wyjaśnień, wielu członków naszej Spółdzielni nadal zdaje się być niedoinformowanych, zwłaszcza w kwestii kosztów z tym związanych. Przypominamy więc, że jeśli przy przeniesieniu odrębnej własności lokalu istnieje obowiązek spłaty nakładów koniecznych (w części dotyczącej przeprowadzonej termomodernizacji), wówczas członek spółdzielni ma możliwość rozłożenia spłaty tej kwoty na raty do 5 lat. Spłata taka następuje poprzez zwiększenie wpłaty na fundusz remontowy. W przypadku jednorazowej wpłaty wyliczonej kwoty, członek zwolniony będzie z wpłat na fundusz remontowy do czasu pokrycia poniesionych nakładów przez daną nieruchomość lub zbilansowania kwoty wpłaconej z należnymi odpisami na fundusz remontowy.

Poniżej w ujęciu tabelarycznym prezentujemy różnice pomiędzy spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, a odrębną własnością lokalu.

Zakres nabytych praw	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu
Hipoteka	Tak	Tak
Dziedziczenie	Tak	Tak
Sprzedaż	Tak	Tak
Darowizna	Tak	Tak
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.	Prawo do części budynku, prawo do części gruntu w wieczystym użytkowaniu - w wielkości przypadającej proporcjonalnie do udziału lokalu w nieruchomości.



Wielkanoc jest najstarszym świętem chrześcijańskim, a od siedemnastu wieków obchodzonym w pierwszą niedzielę po pierwszej wiosennej pełni księżyca. To niezwykle barwne i bogate w swojej tradycji święto dla wielu jest również symbolem odrodzenia się wiosny i nowego życia. Hucznie obchodzone, zwłaszcza w Polsce pełne jest symboliki i ciekawostek. Czy wiecie, że pierwsi chrześcijanie po Wielkanocy świętowali aż trzy dni? Jak Święta Wielkiej Nocy obchodzili nasi pradziadowie? Czy kolor pisanki ma znaczenie? Co dobrze jest postawić na Świętecznym stole?



NIECO FAKTÓW

Obchody religijne Wielkanocy rozpoczyna odbywająca się wczesnym rankiem procesja i Msza, w Kościele katolickim zwana rezurekcją, w prawosławnym – jutrznią. W tym dniu spożywa się uroczyste śniadanie w gronie rodzinnym, poprzedzone składaniem sobie życzeń. Wielkanoc wieńczy okres Wielkiego Postu i poprzedzający ją Wielki Tydzień. Jest czasem radości (symbolizuje ją biały kolor szat liturgicznych). Z Wielkanocą wiąże się liczne religijne i ludowe obrzędy.

Po wielkim poście – kiedyś bardzo ściśle przestrzeganym – ludzie z niecierpliwością czekali na odmianę.

OBRZĘDY WIELKANOCNE

Świąteczne porządki. Przed Wielkanocą robimy wielkie świąteczne porządki nie tylko po to, by mieszkanie lśniło czystością. Porządki mają także symboliczne znaczenie – wymiatamy z mieszkania zimę, a wraz z nią wszelkie zło i choroby.

Wieszanie śledzia. Nasi dziadkowie w bardzo widowiskowy sposób rozstawiali się ze śledziem – symbolem wielkiego po-

stu. Z wielką radością i satysfakcją „wieszali” go, czyli przybijali rybę do drzewa. W ten sposób karano śledzia za to, że przez sześć niedziel „wyganiał” z jałospisu mięso.

Topienie Judasza. Ważnym dniem Wielkiego Tygodnia jest Wielka Środa. Młodzież, zwłaszcza chłopcy, niegdyś topili tego dnia Judasza. Ze słomy i starych ubrań robiono wielką kukłę, którą następnie wleczono na łańcuchach po całej okolicy. Przy drodze ustawiali się gapie, którzy okładali kukłę kijami. Na koniec wrzucano „zdrajcę” do stawu lub bagienka. Wymierzonej w ten sposób sprawiedliwości stawało się zadość.

Lany poniedziałek. Lany poniedziałek, śmigus-dyngus, święto lejka – to zabawa, którą wszyscy doskonale znamy. Oblewać można było wszystkich i wszędzie. Zmoczony tego dnia panny miały większe szanse na zamążpójście. A jeśli któraś się obraziła – to nieprędko znalazła męża. Wykupić się można było od oblewania pisanką – stąd każda panna starała się, by jej kraszanka była najpiękniejsza. Chłopak, wręczając tego dnia pannie pisanek, dawał jej do zrozumienia, że mu się podoba.

WIELKANOCNY STÓŁ

Wszystko, co stawiamy w Wielkanoc na stołach ma korzenie jeszcze w pierwszych wiekach chrześcijaństwa. Zawsze na stole jest jajko, chleb. Nie może też zabraknąć słodkiej figurki baranka, która pojawia się najczęściej w święconkach. Niektóre gospodynie robią na tę okazję pasztety, piekąc schab, kurczaka czy dziczyznę. Z ciast warto również wyróżnić kekсы czy też torty. Co zamożniejsi gospodarze – tym więcej na stole potraw. I tych prostych, i tych wyszukanych. Jest to wszakże święto, w którym cieszymy się z Zmartwychwstania Pańskiego i kończymy post, zatem do stołów.

NIE

Ukorzeni ludzkich kultur znajdują się i narodzin. Obie tajemnice od zawsze większe ludzkie emocje. W efekcie tego porodnych symboli, które z czasem legły



BARANEK WIELKANOCNY

Symbol Chrystusa. Baranek jest figurą starotestamentalną. Przypomina nam, że jak w noc wyjścia z Egiptu przez krew zabitego baranka, którą były pomazane od zewnątrz drzwi domów izraelitów, oca-

Wielk

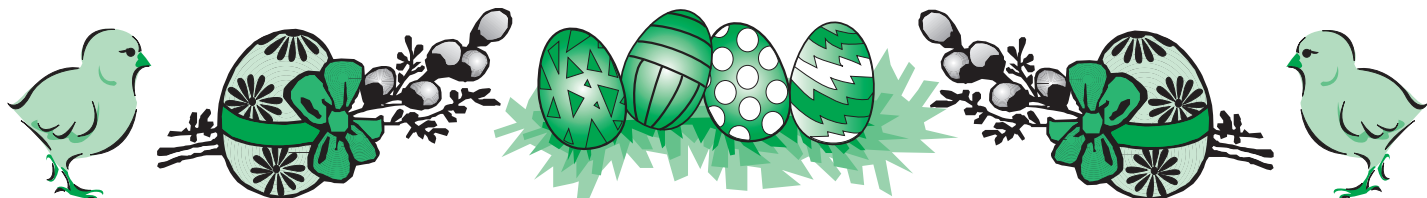
lił Bóg pierworodnych od śmierci, tak przez krew baranka Jezusa, zostaliśmy ocaleni od śmierci.

PALMA

Chłopi wierzyli, że poświęcona palma wetknięta na rogu pola uprawnego chroniła je przed suszą, szkodnikami czy gradobiciem. Gałązkami palmowymi próbowano także ujarzmić burzę – ustawienie ich w oknie domostwa chroniły dobytek oraz mieszkańców. Magiczne właściwości miały też „kotki” z bazi, które połknięte, miały chronić przed chorobami gardła, krtani oraz przeciwdziałały gruźlicy.

WIELKANOCNE JAJO

Króluje na wielkanocnym stole, jest symbolem życia i odrodzenia. Tradycja pisanek i dzielenia się święconym jajkiem sięga daleko w przeszłość. Już starożyt-



WIELKE SYMBOLE WIELKIEJ NOCY

ię symbole śmierci nych wierzeń. Święta Wielkanocne w bardzo bezpośredni sposób dotyczą największych tajemnic ludzkości, stąd pogańska symbolika bardzo szybko została skojarzona z cudem Zmartwychwstania.

ni Persowie wiosną darowali swoim bliskim czerwono barwione jaja. Zwyczaj ten przyjęli od nich Grecy i Rzymianie. Jajko jest formą najbardziej doskonałą. Zawiera wszystkie konieczne dla odżywienia organizmu składniki: białko, tłuszcz, sole mineralne i witaminy. Ma około 100 kalorii.

Według jednego z podań greckich z X wieku zwyczaj malowania jajek na Wielkanoc zapoczątkowała Maria Magdalena. Polska legenda mówi, że kamienie, którymi ukamienowano świętego Szczepana, zamieniły się w czerwone jajka. Zarówno w greckich, jak i w naszych legendach występują jajka czerwone. Stanowią one początek życia. W podaniu o Marii Magdalenie jajko symbolizuje zmartwychwstałego Jezusa. Legenda mówi, że uradowana zmartwychwsta-



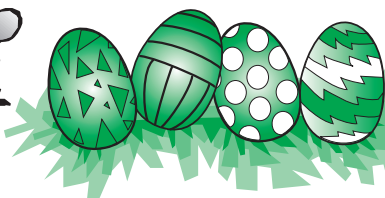
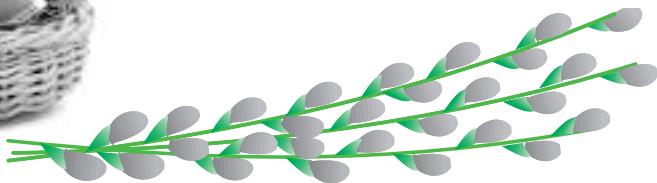
wano pisankom. Kolorowe jajka umieszczano w dużym koszyku, i – jeszcze przed śniadaniem – chodzono od seniora począwszy, wśród gości. Każdy wybierał, mając zamknięte oczy, a następnie, wróżył sobie, co go czeka w najbliższej przyszłości.

- ❖ **Kolor żółty** wróżył życie duchowne. Młodzież, która otrzymała jajko w tym kolorze, mogła liczyć na przyszłość w życiu zakonnym czy kapłaństwie;
- ❖ **Kolor różowy** wróżył sukces.
- ❖ **Kolor biały**, naturalne jajko, to niewinność. Wybranie takiego jajka gwarantowało, że młoda osoba dotrwa w niewinności do dnia małżeństwa;
- ❖ **Kolor niebieski** wróżył dobre zdrowie. Starano się zjeść jak największą ilość tych jajek wierząc, że zagwarantują zdrowie na cały rok;
- ❖ **Kolor czarny** to pamięć. Jajka były najchętniej wybierane przez uczącą się i mającą kłopoty z nauką – młodzież;
- ❖ **Kolor fioletowy** wróżył siłę i wytrwałość w dążeniu do celu.
- ❖ **Kolor zielony** wróżył pieniądze. Skrupki od zielono pomalowanych jajek rzucano na pola, by obrodziło i przyniosło dochody;
- ❖ **Kolor czerwony** to oznaka miłości i zwycięstwa we wszystkim: w miłości, w pracy, we wszystkich rodzajach interesów.

anoc

niem Magdalena pobiegła do domu i zobaczyła, iż wszystkie jajka, jakie miała w misce, zmieniły swój kolor na czerwony. Kiedy obdarowywała nimi apostołów, jajka zamieniły się w ptaki. Odczytano to właśnie jako znak, że po śmierci istnieje nowe życie.

W staropolskiej tradycji rzeczą bardzo ważną była symbolika koloru, jaki nada-



WIELKANOC ZA GRANICĄ

USA

W Stanach Wielkanoc obchodzona jest tylko, jako jeden dzień – w Niedzielę Wielkanocną. W ten dzień można zobaczyć w Stanach kobiety w kapeluszu, tzw. Easter Bonnet. Na stole wielkanocnym króluje szynka, jajka, i ciasta. Oprócz tych potraw raczej nic innego. Ze Stanów przywędrowało również chowanie pisanek i późniejsze ich szukanie. Także tu zajączek przynosi dzieciom prezenty w postaci słodyczy, upominków, owoców.

MEKSYK

W tym kraju na czas świąteczny dostaje się aż dwa tygodnie urlopu. Zapewne niejeden Polak by się z tego ucieszył. Tradycja Wielkiej Nocy i obrzędów, obchodów z tym związanych sięgają XV wieku, czasów hiszpańskich konkwistadorów. Meksykanie bardzo doniośle świętują Wielką Niedzielę: organizowane są pokazy sztucznych ognii, zabawy, gry, jedzenie potraw wielkanocnych z budek ulicznych.

WIELKA BRYTANIA

Wyspy Brytyjskie nie mogą się nieestety poszczycić jakimiś specjalnymi tradycjami czy obchodami tych szczególnych dni. Domowników obdarowuje się jajkami czekoladowymi z ukrytymi w środku niespodziankami. Obdarowuje się nimi bliskich, rodzinę, przyjaciół.

NIEMCY

Dzieci szukały kiedyś tzw. „gniazdek” ukrytych w różnych zakamarkach domu i ogrodu. Były to koszyczki z jajkami, prezentami, zajączkami. Z potraw jedzono niegdyś baby drożdżowe, dobrą kielbasę, knedle oraz serniki.

CZY WIESZ ŻE:

☞ Wielka Noc mieści się w przedziale czasowym pomiędzy 22 marca i 25 kwietnia, ale nie ma stałej daty, dlatego określane jest jako święto ruchome.

☞ Okres świąteczny wolny od pracy był w pierwszych wiekach chrześcijaństwa bardzo długi. Wolne były trzy dni obecnego Triduum Paschalnego; Wielki Czwartek, Wielki Piątek i Wielka Sobota, a poza tym świętowano już w sposób radosny kolejne trzy dni po Wielkanocy, przez co powstawało kolejne Triduum. Łącznie pierwsi chrześcijanie Wielkanoc świętowali aż cztery dni. Z biegiem lat ilość dni świątecznych powoli topniała aż do stanu obecnego.

☞ Nazwę tego święta, najbardziej typową dla ludów słowiańskich, przyjęliśmy od Czechów wraz z chrześcijaństwem, a nawiązuje ona do cudu zmartwychwstania, który nastąpił nocą.

☞ Na świecie znane jest też jako Pascha, od hebrajskiego Pesach, wiosennego Święta Przaśników upamiętniającego wyjście Żydów z Egiptu, obchodzonego w pełni księżyca, w czasie w którym na ofiarę przeznaczano jednoroczne baranki.

☞ W świecie antycznym na czas równonocy przypadała śmierć Adonisa, kochanka Afrodyty, który zginął rozszarpany przez dzika. Zrozpaczona bogini wyblagała u Zeusa by mógł wiosną powracać na ziemię. Ku czci Adonisa obchodzono tygodniowe święto Adonie, a jego obchody, rozłożone w dniach na czas śmierci, oplakiwania i zmartwychwstania, zdają się pierwowzorem obchodów Świąt Wielkanocnych. Jednym z symboli Adonii były „ogródki Adonisa”, naczynia w których wysiewano rośliny o szybkiej wegetacji, z nich wywodzi się wielkanocny zwyczaj wysiewania owsa czy rzeżuchy, w które wstawia się paschalnego baranka, symbol poświęcenia Chrystusa.

WIELKANOCNE CIEKAWOSTKI:

- Islandczycy uwielbiają jajka z niespodzianką W tych produkowanych specjalnie na Wielkanoc mogą znaleźć najróżniejsze przedmioty, w tym telefony komórkowe, obrączki, biżuterię oraz listy z oświadczeniami.

- Obrzęd światła rozpoczynający się od palenia wielkanocnego ogniska nie był praktykowany od początku istnienia Kościoła. Wziął się w Rzymie najprawdopodobniej pod wpływem pogańskich ogni wiosennych, obchodzonych na celtyckiej północy – w Galii i Irlandii. Praktykę włączania pogańskich zwyczajów do liturgii Kościoła praktykowano niemalże od zarania chrześcijaństwa. Pod stare zwyczaje podkładano nowe chrześcijańskie znaczenia, co pomagało nawróconym poganom lepiej zrozumieć nową wiarę.

- W Niedzielę Palmową, zwaną w Bułgarii Cwetnicą, imieniny obchodzą wszyscy, którzy noszą imiona kwiatów. W języku bułgarskim takich imion jest sporo - Kalina, Zdrawko, Margarita, Igljka. Tego dnia domy są otwarte, a goście przynoszą wiosenne kwiaty.

- „Gład Paski!”, czyli „Wesołej Wielkanocy!” mówią małe „czarownice”, które podczas świąt składają domowe wizyty Szwedom. Czarownice mają od 5 do 11 lat, noszą chustki na głowach, długie suknie, a na buziach mają wymalowane piegi. Za życzenia dostają słodczyce lub drobne pieniądze.

WIELKANOCNE FRASZKI

Do apetycznej babki

Wciąż mam nadzieję
Że cię nadzieję

Cudowne chwile

Z babką przy kości
Czuł się tak cudnie
Nie wiedział nawet
Że portfel chudnie

Sitiu przy wycuczeniu

Choć już z niego stary piernik
Chodzi na babki do cukierni

Słodka kobietka

Ze wszystkich słodczych
(wspomnieć to wypada)
Za nadzianym piernikiem
Najbardziej przepada

Regulamin przetargu na lokatorskie prawo do lokalu w budynkach naszej Spółdzielni został przyjęty przez Radę Nadzorczą GSM „Luiza” 12 lutego br. Stwarza on dogodniejsze warunki finansowe i formalno – prawne uzyskania mieszkania. 31.03. br. odbył się pierwszy przetarg na lokatorskie prawo do lokalu. O przebiegu tego przetargu informujemy na stronie 3. Kolejny przetarg zaplanowano na 9.04. br. Poniżej przybliżamy zapisy ww. Regulaminu.

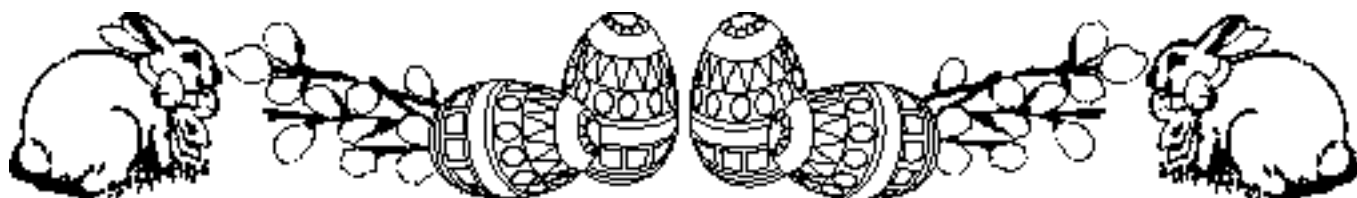
Podstawę prawną ww. Regulaminu stanowią:

- Ustawa z 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami,
- Statut Spółdzielni GSM „Luiza”.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie lokatorskiego prawa do lokalu w drodze licytacji jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie. Informacja o przetargu jest ogłaszana w prasie co najmniej na dziesięć dni przed terminem przetargu. Informacja prasowa powinna zawierać:

- nazwę i adres siedziby spółdzielni
- opis mieszkania
- termin przetargu
- miejsce przetargu
- zasady wpłacania wadium
- kwotę wywoławczą wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy
- wartość mieszkania
- informację o możliwości oglądania lokalu mieszkalnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby które nie mają zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 2000,00 zł. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej liczby lokali do chwili wylicytowania jednego lokalu. Wadium wpłaca się w kasie Spółdzielni lub przelewem



Dogodniejsze warunki uzyskania mieszkania



Najstarszymi budynkami GSM „Luiza” są budynki w Zabrze – Pawłowie przy ul. Sikorskiego 137 (na zdjęciu) i Zabrze – Kończycach przy ul. Grażyńskiego 7. W obu przypadkach zostały one wybudowane w 1875 roku.

na konto Spółdzielni. Środki powinny być dostępne najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem i akceptacją jego warunków.

Do ustalenia wartości wkładu mieszkania stosuje się wartość 1m² nieruchomości oszacowanego przez rzeczoznawcę. Kwotę wywoławczą wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy ustala się jako 10-krotną wysokość miesięcznych naliczeń na fundusz remontowy zaokrągloną do pełnych set złotych. Postąpienie licytacyjne ustala się na kwotę 100 zł. Przetarg rozpoczyna się od przedstawienia kwoty wywoławczej na wyodrębniony fundusz remontowy. Zaoferowana kwota wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy przestaje wiązać uczestników przetargu jeżeli uczestnik zaoferował kwotę wyższą.

Licytację wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą wysokość wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt nie zaoferował wyższej kwoty. Z przetargu sporządza się stosowny protokół a Przewodniczący komisji ogłasza wyniki przetargu w dniu jego przeprowadzenia. W sprawach spornych uczestnikom przetargu przysługuje

prawo odwołania się do Rady Nadzorczej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:

- złożyć deklarację członkowską,
- wpłacić przewidziane statutem wpisy i udziały,
- dokonać wpłaty ustalonej części wartości mieszkania,
- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy

Po spełnieniu opisanych ww. warunków osoba, która wygrała przetarg uzyskuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Licytantom, którzy przegrali przetarg wadium zostanie zwrócone najwcześniej w dniu zakończenia przetargu. Zwrot wadium następuje w wysokości nominalnej a jeżeli nie zostanie odebrane w terminie 12 miesięcy, przepada na rzecz Spółdzielni.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet wkładu mieszkaniowego. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg nie dopełni warunków, o których mowa w niniejszym Regulaminie.

Obowiązek opłacania składników czynszowych powstaje po wyda-

niu mieszkania, które nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w §7 Regulaminu. Przetarg dochodzi również do skutku, jeżeli weźmie udział w nim jedna osoba i zaoferuje wysokość kwoty wywoławczej plus jedno postąpienie.

Regulamin ustala wpłatę w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego oszacowanej przez rzeczoznawcę. Zawiesza się spłatę 50% wartości mieszkania.

Dla mieszkań, które były wystawione do przetargu i nie były wylicytowane w pierwszym przetargu to w drugim przetargu ustala się wpłatę w wysokości 30 % wartości rynkowej lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę. Zawiesza się spłatę 70 % wartości mieszkania.

Mieszkania, które zostały wystawione do przetargów i nie zostały wylicytowane w drodze przetargów, będą przeznaczone do przetargu na najem z wpłatą na wyodrębniony fundusz remontowy.

Zawieszone kwoty wpłat będą zabezpieczone przez wygrywającego przetarg notarialnym uznaniem roszczenia.

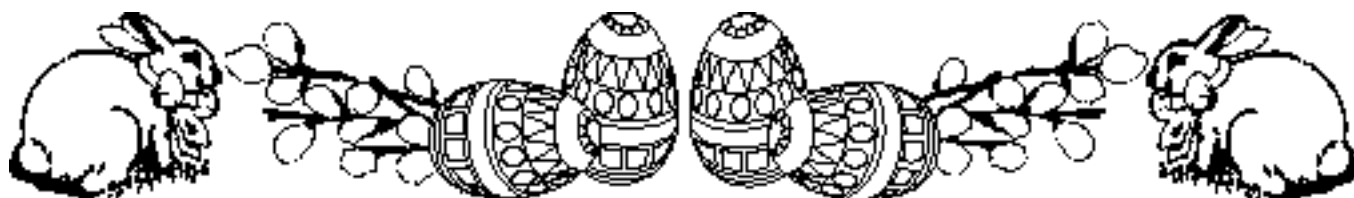
W przypadku przekształcenia prawa do mieszkania w odrębną własność zawieszona wartość wpłat stają się natychmiast wymagalne.

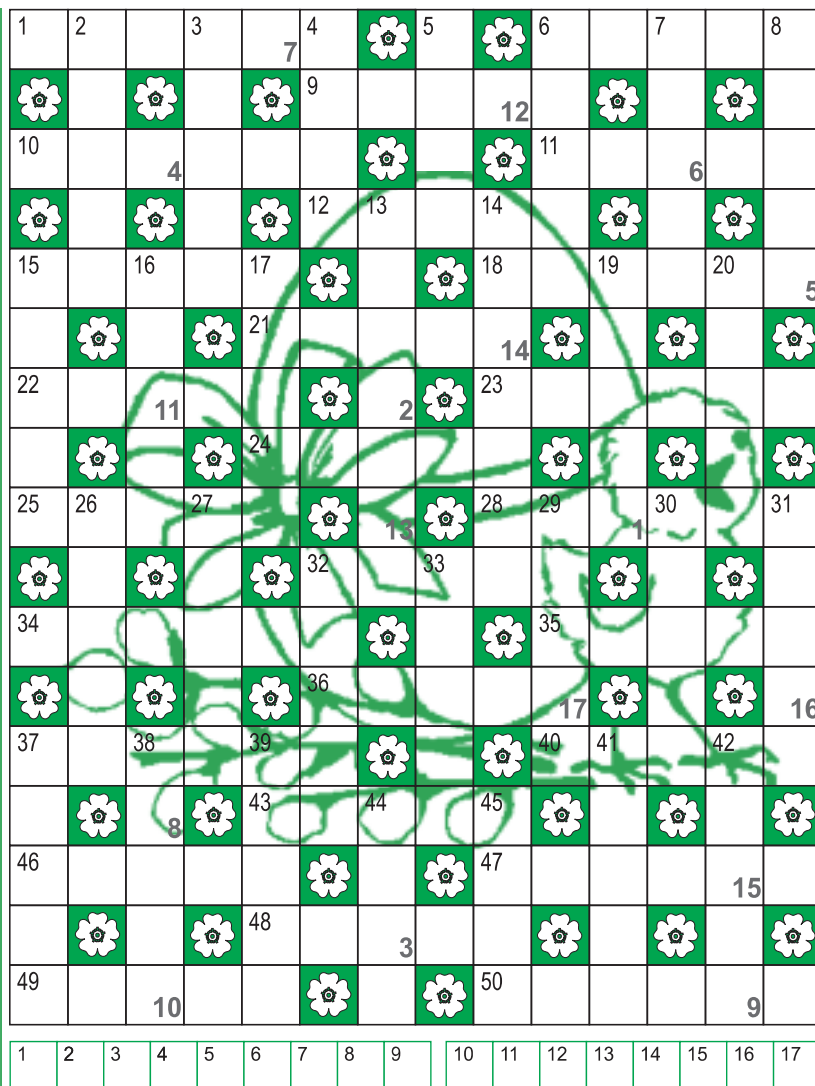
Wkłady oraz wartość zawieszonych wpłat waloryzowane są w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy.

Pełna wersja Regulaminu przetargu znajduje się w siedzibie Spółdzielni i można go przeglądać od poniedziałku do piątku w godz. 7-15.



Najdłuższą zabudową budynkową w GSM „Luiza” wynoszącą ok. 200 m jest budynek w Zabrze przy ulicach Krasińskiego - Kobylińskiego.





Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. jaja płazów otoczone galaretowatą masą. 6. piaskowa na stole wielkanocnym. 9. roślina dająca inulinę. 10. stator. 11. jeszcze nie emerytura. 12. strach, lęk. 15. samica lwa. 18. ziółko. 21. człowiek pochodzący z gór. 22. święcona w Niedzielę Palmową. 23. „Obok Teatru” na Placu Teatralnym. 24. ponaglanie do wykonania zobowiązań. 25. do wypicia lub do przebiegnięcia. 28. na głowie króla. 32. magazyn. 34. Wielkanoc. 35. trzy czerwone, murywane z blankami w herbie Zabrze. 36. pożywny placek z pizzerii. 37. świt. 40. trzy minuty dla bokserów. 43. brak, niedobór. 46. miłostki. 47. dyngus. 48. dziwak. 49. rodzaj pędzla. 50. specjalista w dziedzinie anatomii.

Pionowo: 2. wiązanie stalowe wzmacniające budowlę. 3. bielak lub szarak. 4. „Roma” przy ulicy Padlew-

skiego. 5. znosi jajka tak potrzebne na zbliżające się święta. 6. znak zodiakalny. 7. roślina tropikalna o bardzo pożywnych owocach. 8. przeniesienie na wyższe stanowisko. 13. biały z czerwoną chorągiewką na stole wielkanocnym. 14. zabawa pisanekowa. 15. kamień piekielny. 16. tkanina na wyspy. 17. jaszczurka tropikalna. 19. Zbigniew Stryz z Teatru Nowego. 20. laso. 26. bezrobotny w gwarze śląskiej. 27. łosza, samica łosia. 29. napar z ziół. 30. rozległy obszar słonych wód. 31. ulica wśród drzew. 32. ciężki, sapiący oddech u niemowlęcia. 33. włóczęga. 37. jasność, poświata. 38. jedność, harmonia. 39. do prowadzenia psa. 41. Wolności o długości 8,8 km w Zabrzu. 42. w rękach rzeźbiarza. 44. monotonia życia. 45. mała oś.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

- > Adres Spółdzielni: 41-800 Zabrze, Wolności 412, telefony: 032-278-67-13; 032-278-23-65; 508 091-553
- > Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej czynna jest: 7.00-15.00, pn. 7.00-17.00
- > Kasa: 7.30-9.00; 11.00-14.30, w pn. 15.00-16.45
- > Dział Księgowości: wew. 42
- > Dział Czyszczeń: wew. 31 i 32
- > Dział Wodny: wew. 38, 7.00-9.00, 12.00-15.00, pn. 12.00-17.00
- > Dział Windykacji: wew. 46 7.00-15.00
- > Dział Remontowo-Budowlany: wew. 43 i 34
Technicy Rejonu: wew. 61 R-I; tel. bezp.: 032 271 18 94, tel. kom. 666 078 621
Technicy Rejonu: wew. 61 R-II tel. bezp.: 032 240 11 97, tel. kom. 666 078 622
- > Dział Członkowski: wew. 47
- > Radca Prawny: wew. 47 (środa, piątek 13.00-14.00)
- > Telefon awaryjny: 508 091-556
- > W dni wolne od pracy dodatkowy telefon awaryjny: 508 091-563

ISTOTNE TELEFONY:

- > Biuro numerów: 118 913;
- > Międzymiastowa: 9050
- ZABRZE
- > Pogotowie Ratunkowe: 999; 032-271-19-13
- > Policja: 997; 032-277-92-55
- > Straż Pożarna: 998; 032-271-20-20
- > Straż Miejska: 986; 032-271-80-52
- > Pogotowie Energetyczne: 991; 032-303-09-91
- > Pogotowie Gazowe: 992; 032-244-22-96
- > Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne: 032-271-31-15
- > Pogotowie Ciepłownicze: 032-788-03-61
- > Pogotowie Dźwigowe: tel. 032-271-62-62
- > Pomoc Drogowa: 032-271-39-15
- RUDA ŚLĄSKA
- > Pogotowie Ratunkowe: 999; 032-248-60-57
- > Policja: 997; 032-244-92-55
- > Straż Pożarna: 998; 032-244-70-60
- > Straż Miejska: 986; 032-248-62-81 wew. 001
- > Pogotowie Energetyczne: 991; 032-303-09-91
- > Pogotowie Gazowe: 992; 032-244-22-96
- > Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne: 032-244-34-51
- > Pogotowie Ciepłownicze: 032-248-27-51
- > Carbo-Energia: 032-248-12-35
- > Pogotowie Dźwigowe: tel. 032 271-62-62
- > Pomoc Drogowa: 032-242-26-74