

# BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 2 (47)  
MARZEC 2010

ISSN 1640-114X

## Dziś w numerze:

- Zima kosztowała... słono
- Dla dobra Spółdzielców...
- Plan robót remontowych w Zabrze w 2010 r.  
czytaj str. 2
  
- Plan robót remontowych w Rudzie Śl. w 2010 r.
- Plan inwestycji termomodernizacyjnych na rok 2010 r.  
czytaj str. 3
  
- Wykazy nieruchomości w Zabrze i Rudzie Śl.  
czytaj str. 4-5-6, 8-9-10-11
  
- Kto wyciął dorodnego jesiona
- Radca prawny odpowiada  
czytaj str. 7
  
- Informator GSM „Luiza”
- Krzyżówka Wielkanocna  
czytaj str. 12

**W naszych Biuletynach Informacyjnych od wielu miesięcy informujemy mieszkańców zasobów GSM „LUIZA” o działaniach, które są niezbędne w celu umożliwienia przeniesienia własności na ich rzecz. Sukcesywnie publikujemy informacje o postępie tych prac w formie zestawień tabelarycznych. W tym wydaniu na str. 4, 5, 6 oraz 8, 9, 10, 11 zamieszczamy zbiorcze zestawienie wszystkich prac poczynionych w celu przeniesienia własności lokali na rzecz mieszkańców.**

Radosnych, pogodnych Świąt  
Wielkanocnych  
optymizmu i pogody ducha  
wszystkim Członkom i Najemcom  
oraz ich rodzinom życzy



Rada Nadzorcza,  
Zarząd  
i pracownicy  
GSM „Luiza”

## Plany na rok 2010

### Szeroki zakres prac inwestycyjno-remontowych

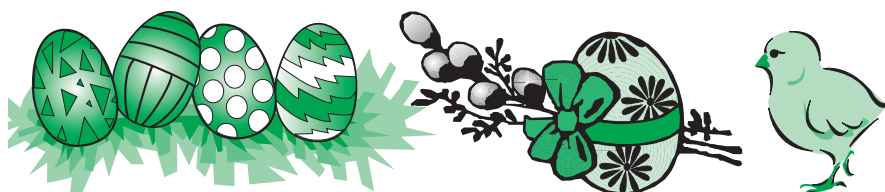
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” posiada w swoich zasobach 335 budynków mieszkalnych, które wymagają przeprowadzenia szeregu niezbędnych robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych.

Podyktowane jest to nie tylko potrzebą obniżenia kosztów ponoszonych przez mieszkańców, ale także koniecznością poprawy ogólnych warunków zamieszkania. W myśl tegorocznych planów spółdzielnia przeznaczy znaczne środki finansowe na inwestycje i remonty

w swoich zasobach mieszkaniowych.

Najwięcej środków finansowych pochłonąć mają prace termomodernizacyjne, ale (i trzeba to wyraźnie podkreślić) wybór i ilość przeznaczonych do docieplenia budynków mieszkalnych zależeć będzie ostatecznie od zgody lokatorów i możliwości sfinansowania inwestycji.

Na str. 2 i 3 prezentujemy zestawienie tegorocznego planu robót inwestycyjno-remontowych naszej Spółdzielni.





## Zima kosztowała... słono

Ostatnia zima dała się nam wszystkim mocno we znaki. W naszej Spółdzielni dokonano już bilansu wydatków jakie pochłonęły prace związane z usuwaniem skutków zimy. Najwięcej pracowano m. in. przy zbijaniu lodowych sopli i usuwaniu nawisów śnieżnych z dachów oraz odśnieżaniu placów i terenów należących do GSM „Luiza”. Jak obliczyły nasze spółdzielcze służby finansowe zafakturowane do 18.03 br. „koszty zimy” wyniosły 99 281,37 złotych.

## Dla dobra Spółdzielców...

Zarząd GSM „Luiza” podjął kroki w celu wyegzekwowania od Skarbu Państwa RP odszkodowania finansowego za niezgodne z Konstytucją RP rozdawanie mieszkań będących wspólnym majątkiem (własnością) członków naszej Spółdzielni. Środki finansowe odzyskane od Skarbu Państwa zostaną przekazane spółdzielcom, tak aby kwota, którą wpłacili przy przekształcaniu mieszkania (z umowy najmu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) nie była wyższa niż 5% wartości rynkowej nabytego mieszkania.



## PLAN ROBÓT REMONTOWYCH W ZABRZU w 2010 roku

### 1. Malowanie klatek schodowych i piwnic

- Olchowa 7, 7a
- Olchowa 9, 9a
- Olchowa 11, 11a
- Olchowa 13, 13a
- Jałowcowa 3
- Jałowcowa 5
- Kawika 24, 24a, 24b, 24c, 24d
- Kawika 26, 26a, 26c
- Kawika 28, 28a, 28b, 28c, 28d
- Wolności 391
- Orzechowa 17
- Orzechowa 19
- Goethego 14, 14a, 14b, 16, 16a (zalecenie UM Zabrze)
- Czereśniowa 2, 2a
- Czereśniowa 4, 4a
- Czereśniowa 6, 6a

### 2. Malowanie i przygotowanie mieszkań na przetarg

### 3. Montaż drzwi

- Korczoka 83
- Korczoka 74, 74a
- Goethego 14, 14a, 14b, 16, 16a

### 4. Montaż skrzynek pocztowych (1150 szt.)

### 5. Remont nawierzchni

(drogi i chodniki wg. zgłoszeń)

### 6. Wymiana okien (wg. zgłoszeń)

### 7. Uszczelnienie przewodów kominowych

- Kawika 24
- Kawika 26
- Kawika 28
- Buchenwaldczyków 20

### 8. Remont instalacji c. o., c. w. u., cyrkulacji, kanalizacji, z. w.

- Korczoka 83

### 9. Rozbiórka i przebudowa części budynku – nakaz PINB

- Wolności 357

### 10. Kapitalne remonty dachów

- Kawika 24, 24a, 24b, 24c, 24d
- Kawika 26, 26a, 26c
- Kawika 28, 28a, 28b, 28c, 28d
- Korczoka 83
- Mikołowska 4-6
- Czereśniowa 2, 2a
- Czereśniowa 4, 4a
- Czereśniowa 6, 6a
- Jałowcowa 3-5
- Kawika 20-22
- Sienkiewicza 45

### 11. Wymiana instalacji gazowej

- Leszczynowa 27 (1 klatka)

### 12. Wymiana z. w., c. w. u., kanalizacja (wg. Protokołu konieczności)

- Pordzika 1-7

## PLAN ROBÓT REMONTOWYCH W RUDZIE ŚLĄSKIEJ w 2010 roku

### 1. Malowanie klatek schodowych i piwnic

- Energetyków 10,10a, 10b
- Miodowa 15
- Międzybłokowa 1, 1a, 1b, 1c, 1d
- Paderewskiego 18-20
- Chroboka 4-6

### 2. Malowanie i przygotowanie mieszkań na przetarg

### 3. Montaż drzwi

- Bielszowicka 91, 91a, 91b, 91c, 91d
- Bielszowicka 93, 93a, 93b, 93c, 93d
- Bielszowicka 95, 95a, 95b, 95c
- ks. Niedzieli 51, 51a
- Kokota 162, 162a, 162b, 162c, 162d
- ks. Niedzieli 61

### 4. Montaż skrzynek pocztowych (1514 szt.)

### 5. Remont nawierzchni

(drogi i chodniki wg. zgłoszeń)

### 6. Wymiana okien (wg. zgłoszeń)

### 7. Uszczelnienie przewodów kominowych

- Miodowa 15

### 8. Wymiana instalacji elektrycznej

- Miodowa 15

### 9. Remont instalacji c.o., z.w., kanalizacji

- Miodowa 15

### 10. Wykonanie instalacji gazowej

- Kokota 171-173

### 11. Kapitalne remonty dachów

- Bielszowicka 91, 91a, 91b, 91c, 91d
- Bielszowicka 93, 93a, 93b, 93c, 93d
- Bielszowicka 95, 95a, 95b, 95c  
(tylko obróbka blach)
- Kokota 162
- Sportowców 12 (50 % kosztów)
- Sportowców 14 (50 % kosztów)

### 12. Wykonanie (powiększenie) balkonów w wypadku docieplenia budynków

- Bielszowicka 93, 93a, 93b, 93c, 93d

## PLAN RZECZOWY ROBÓT ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM BUDYNKÓW W ZABRZU I RUDZIE ŚLĄSKIEJ W 2010 ROKU

(roboty awaryjne, nagłe zgłoszenia,  
zalecenia przeglądowe)

Roboty elektryczne  
Roboty dekarские  
Roboty ogólnobudowlane  
Usługi transportowe  
Roboty instalacyjne  
Roboty zdunskie

## PLAN INWESTYCJI TERMOMODERNIZACYJNYCH NA ROK 2010

Docieplenie budynków mieszkalnych – wybór i ilość budynków uzależniona od ostatecznej zgody lokatorów i możliwości finansowania. Koszty określono na podstawie kosztów docieplenia budynków podobnych – o podobnej powierzchni docieplenia. Dokładna wartość będzie określona po wykonaniu projektów i kosztorysów inwestorskich.

### Proponowane budynki:

- Kawika 24
- Kawika 26
- Kawika 28
- Miodowa 15
- Korczoka 83
- Kokota 162
- Bielszowicka 91
- Bielszowicka 93
- Bielszowicka 95
- Korczoka 87
- Heweliusza 22-34
- Kalinowa 11
- Korczoka 74



**TABELA NR 1. Wykaz nieruchomości w Zabrzju i Rudzie Śl. na które zostały wydane Decyzje Prezydenta Miasta zatwierdzające podział geodezyjny oraz ich stan zaawansowania związany z przekształcaniem lokali mieszkalnych. Dane aktualne na 17.03.2010 r.**

Lp.	Adres	Uwagi
1.	1-go Maja 26-32	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
2.	Boh. Warszawskich 7-a,9a W. Walewskiego 20-22a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
3.	Buchenwaldczyków 20a	Inwentaryzacja w toku.
4.	Czereśniowa 2-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
5.	Czereśniowa 4-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
6.	Czereśniowa 6-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
7.	Dz. Rodła 2	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
8.	Dz. Rodła 4	Dnia 11.12.09 r. i 22.01.10 r. były ustalone terminy podpisania Aktu Notarialnego na które lokator się nie stawił.
9.	Dz. Rodła 6	W księdze wieczystej jest zapis o służebności na rzecz osób trzecich. Zapis pochodzi z XIX w. sprawa nadal jest badana przez Kancelarię Notarialną.
10.	Dz. Rodła 8	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
11.	Głogowska 2	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
12.	Grażyńskiego 7	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
13.	Heweliusza 22-34	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
14.	Jałowcowa 3-5	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
15.	Kalinowa 28	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
16.	Kawika 11	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
17.	Kawika 20-22	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
18.	Kraśnińskiego 22-34 Kobylińskiego 2-10	W dniu 25.03.br. jest ustalony termin podpisania protokołu granicznego.
19.	Korczoka 57-d	Po konsultacji z Kancelarią Notarialną sprawa przekształcania lokali mieszkalnych musi trafić na Walne Zgromadzenie w celu sprostowania istniejącej dokumentacji.
20.	Korczoka 58-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
21.	Korczoka 59-e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
22.	Korczoka 61-e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
23.	Korczoka 70	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
24.	Korczoka 77	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
25.	Korczoka 81-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
26.	Korczoka 83	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
27.	Korczoka 85	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
28.	Korczoka 88	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
29.	Korczoka 89	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
30.	Korczoka 90	Przygotowana pełna dokumentacja do przekształcania lokali mieszkalnych w odrębną własność i ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu.
31.	Kossaka 11	Inwentaryzacja w toku.
32.	Kowalska 1-5	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
33.	Leszczynowa 4-b	Po konsultacji z Kancelarią Notarialną sprawa przekształcania lokali mieszkalnych musi trafić na Walne Zgromadzenie w celu sprostowania istniejącej dokumentacji.
34.	Leszczynowa 7-b	W chwili obecnej jest załatwiana pełna dokumentacja w UM potrzebna do przekształcania lokali mieszkalnych.
35.	Leszczynowa 29-a	W trakcie ustalania jest pierwszy termin w Kancelarii Notarialnej.
36.	Małgorzaty 5-7	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
37.	Mikołowska 4-6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
38.	Mendego 25	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
39.	Mochackiego 6	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
40.	Modrzewiowa 4	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
41.	Modrzewiowa 6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
42.	Modrzewiowa 8	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
43.	Modrzewiowa 10	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
44.	Modrzewiowa 12	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
45.	Olchowa 9-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
46.	Olchowa 10	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
47.	Orzechowa 1	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
48.	Paderewskiego 18-20	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
49.	Pordzika 1-7	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
50.	Pordzika 9-11	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
51.	Pordzika 13-19	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
52.	Raławicka 2-4	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
53.	Rataja 14	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
54.	Rostka 2	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.

55.	Rostka 4	Od 17.02 - 8.03.br. był wystawiony projekt uchwały, który uprawomocnia się po 14 dniach.
56.	Rostka 6	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
57.	Sienkiewicza 45	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
58.	Sierakowskiego 2	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
59.	Sierakowskiego 3	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
60.	Sierakowskiego 4	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
61.	Sikorskiego 124	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
62.	Szymanowskiego 4-a	W najbliższych dniach Zarząd podejmie uchwałę.
63.	Śc. Górnicza 1	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
64.	Trębacka 11	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
65.	Węgielna 12	W najbliższych dniach zostaną wystawienie projektu uchwały.
66.	Wolności 220-b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
67.	Wolności 357	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
68.	Wolności 359 - 361	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
69.	Wolności 367	W trakcie ustalania jest pierwszy termin w Kancelarii Notarialnej.
70.	Wolności 380	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
71.	Wolności 381	Będzie wystawiany Projekt uchwały od dnia 22.03.- 09.04.10 r.
72.	Wolności 385	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
73.	Wolności 391	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
74.	Wolności 394	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
75.	Wolności 396	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
76.	Wolności 370	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
77.	Wolności 372	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
78.	Wolności 377	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
79.	Wolności 426	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
80.	Bielszowicka 93-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
81.	Bielszowicka 91-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
82.	Bielszowicka 95 -c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
83.	Bielszowicka 96-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
84.	Bielszowicka 98-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
85.	Chroboka 1-3,	Dnia 16.03.10 r. otrzymaliśmy Decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny z UM w Rudzie Śl. w/w Decyzja uprawomocni się dnia 29. 03.br. Po tym terminie będą prowadzone dalsze prace w celu pozyskania dokumentów potrzebnych do przekształcania lokali mieszkalnych.
86.	Chroboka 5-7,	Dnia 16.03.10 r. otrzymaliśmy Decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny z UM w Rudzie Śl. W/w Decyzja uprawomocni się dnia 29. 03.br. Po tym terminie będą prowadzone dalsze prace w celu pozyskania dokumentów potrzebnych do przekształcania lokali mieszkalnych.
87.	Kokota 162 - d	Nie ma możliwości wydzielenia działki pod kioskiem w takiej formie jak by chciała Spółdzielnia. W związku z powyższym na nowo będą przeliczane udziały w nieruchomości co wiąże się z uzyskaniem nowych zaświadczeń o odrębności lokali. Prace w toku.
88.	Kokota 171-173	Dnia 16.03.10 r. otrzymaliśmy Decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny z UM w Rudzie Śl. W/w Decyzja uprawomocni się dnia 29. 03.br. Po tym terminie będą prowadzone dalsze prace w celu pozyskania dokumentów potrzebnych do przekształcania lokali mieszkalnych.
89.	ks. Niedzieli 51-a	Brak złożonych wniosków lokatorów na odrębną własność i ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu.
90.	ks. Niedzieli 53-a	Brak złożonych wniosków lokatorów. Dodatkowo część nieruchomości gruntowej pod budynkiem nie jest własnością GSM „Luiza”.
91.	ks. Niedzieli 55-a	W trakcie ustalania jest pierwszy termin w Kancelarii Notarialnej.
92.	ks. Niedzieli 57-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
93.	ks. Niedzieli 59-a	W najbliższych dniach Zarząd podejmie uchwałę.
94.	ks. Niedzieli 61a	W trakcie ustalania jest pierwszy termin w Kancelarii Notarialnej.
95.	Miodowa 15	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
96.	Piernikarczyka 2-c	W najbliższych dniach Zarząd podejmie uchwałę.
97.	Powstańców 18	Dnia 15.03.10 r. otrzymaliśmy Decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny z UM w Rudzie Śl. w/w Decyzja uprawomocni się dnia 29. 03.br. Po tym terminie będą prowadzone dalsze prace w celu pozyskania dokumentów potrzebnych do przekształcania lokali mieszkalnych.
98.	Solidarności 28-a	W trakcie sprawdzania dokumentacji w Kancelarii Notarialnej stwierdzono, że należy uaktualnić KW, prace w toku.
99.	Solidarności 30-c	W trakcie sprawdzania dokumentacji w Kancelarii Notarialnej stwierdzono, że należy uaktualnić KW, prace w toku.
100.	Sportowców 12	W trakcie ustalania jest pierwszy termin do Kancelarii Notarialnej.
101.	Sportowców 14	W trakcie sprawdzania dokumentacji w Kancelarii Notarialnej stwierdzono, że należy ustanowić służebność drogi koniecznej na działce nr 3711/106 dla nieruchomości przy ul. Sportowców 14, prace w toku.
102.	Zamenhofa 4-c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.

**TABELA NR 2. Wykaz nieruchomości w Zabrze i Rudzie Śl. o uregulowanym stanie geodezyjno-prawnym oraz ich stan zaawansowania związany z przekształcaniem lokali mieszkalnych. Dane aktualne na 17.03.2010 r.**

Lp.	Adres	Uwagi
1.	3-go Maja 35÷a, 37÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
2.	Agrestowa 1	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
3.	Agrestowa 3	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
4.	Agrestowa 5	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
5.	Banachiewicza 17	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
6.	Barlickiego 6	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
7.	Barlickiego 12	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
8.	Gen. de Gaulle'a 2÷10 Wolności 231÷235	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
9.	Gen. de Gaulle'a 12÷16	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
10.	Gen. de Gaulle'a 24, 26÷a, 28÷a, 30÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
11.	Goethego 12a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
12.	Goethego 14÷b, 16÷a	W trakcie ustalania jest pierwszy termin w Kancelarii Notarialnej.
13.	Jałowcowa 12	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
14.	Jałowcowa 14	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
15.	Jałowcowa 16	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
16.	Jałowcowa 18	W najbliższych dniach Zarząd podejmie uchwałę.
17.	Jałowcowa 20	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
18.	Jałowcowa 22	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
19.	Janika 17÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
20.	Janika 21÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
21.	Kalinowa 11÷e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
22.	Kalinowa 13÷e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
23.	Kalinowa 15÷c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
24.	Kawika 7	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
25.	Kawika 9	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
26.	Kawika 13	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
27.	Kawika 15	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
28.	Kawika 24÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
29.	Kawika 26÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
30.	Kawika 28÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
31.	Knosały 15	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
32.	Knosały 17	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
33.	Kobylińskiego 1÷7 Krasińskiego 20	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
34.	Korczoka 54÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
35.	Korczoka 56÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
36.	Korczoka 60	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
37.	Korczoka 63	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
38.	Korczoka 65	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
39.	Korczoka 67	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
40.	Korczoka 69	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
41.	Korczoka 71	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
42.	Korczoka 72÷e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
43.	Korczoka 73	Dnia 18.12.09 r. i 22.01.10 r. były ustalone terminy podpisania Aktu Notarialnego na które lokator się nie stawił.
44.	Korczoka 74÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
45.	Korczoka 75	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
46.	Korczoka 87	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
47.	Korczoka 91	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
48.	Leszczynowa 2÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
49.	Leszczynowa 6÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
50.	Leszczynowa 16÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.



## Kto wyciął dorodnego jesioną?

Na terenach należących do naszej Spółdzielni rosną setki drzew i krzewów. Są wśród nich szlachetne gatunki drzew liczące dziesiątki lat. Znajdują się one pod prawną ochroną, a ich dewastacja czy samowolne wycięcie grozi poważnymi sankcjami finansowymi.

Dlatego z tym większym zaskoczeniem odnotowano fakt, który miał miejsce w końcu ubiegłego roku. Wtedy to z nieruchomości położonej przy ulicy Wolności 402 „zniknęły” trzy drzewa, w tym dorodny jesion liczący sobie kilkadziesiąt lat. Średnica jego pnia wynosiła ponad 50 cm.

Z ustaleń poczynionych w Spółdzielni wynikało, że nikt nie powiadamiał władz GSM „Luiza” o planowanej wycinie. Mamy więc do czynienia z samowolnym zniszczeniem drzewostanu. W dniu 31.12.2009 r. zostało skierowane do Wydziału Ekologii Urzędu Miejskiego w Zabrzu pismo z prośbą cyt. „o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji czy przedmiotowe drzewa miały ostateczną decyzję zezwalającą na ich wycięcie, jeśli tak to kto ją otrzymał i jak to jest możliwe, że cała pro-

cedura uzyskania jak i wycięcia drzew została podjęta i wykonana bez naszej wiedzy i zgody. W przypadku gdy i Wydział Ekologii w Urzędzie Miejskim w Zabrzu nie posiadałby takiej wiedzy, to GSM „Luiza” jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości, prosi o wszczęcie postępowania w związku z nielegalną wycinką drzew i ustaleniu sprawy”.

Dopiero po dwóch miesiącach, na początku marca br., w siedzibie naszej Spółdzielni zjawili się dwóch urzędników miejskich, którzy poinformowali, że... w ww. sprawie niczego nie ustalili. Przy okazji doradzili, aby Spółdzielnia sama złożyła w tej sprawie doniesienie na policję.

Na marginesie całej sprawy wypada dodać kilka słów komentarza. Przede wszystkim należy „pogratulować” urzędnikom miejskim „szybkości działania i wielkiego zaangażowania w wyjaśnienie całej sprawy”. Pozostaje retorycznym pytaniem co by się działo gdyby to Spółdzielnia nie dopełniła jakichś formalnych wymogów i zamachnęła się na bądź co bądź miejską zieleni?



### § Spółdzielcy pytają radca prawny odpowiada

Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”. Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych. Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 032 278-67-13 wewn. 47, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00. Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.

Z przyczyn życiowych jestem zmuszony sprzedać mieszkanie własnościowe. Czy uzyskana z tej sprzedaży kwota pieniędzy podlega opodatkowaniu, jeśli tak to w jakiej wysokości?

Mieszkanie własnościowe może być przedmiotem umowy kupna-sprzedaży. Przekształcenie prawa do mieszkania na mieszkanie własnościowe stanowi nabycie mieszkania. Transakcji dokonuje się u notariusza. O obowiązku podatkowym decyduje data nabycia mieszkania, data jego zbycia oraz okres czasu jaki pomiędzy nimi upłynął. Sprzedaż mieszkania po upływie 5 lat od daty nabycia jest wolna od podatku dochodowego od osób fizycznych.

Do 31. grudnia 2006 r. podatek dochodowy od sprzedaży mieszkania własnościowego wynosił 10% wartości mieszkania chyba że podatnik złożył oświadczeniu o przeznaczeniu środków finansowych uzyskanych z jego sprzedaży na cele mieszkaniowe: zakup mieszkania, remont mieszkania. Jeśli nabycie mieszkania nastąpiło w latach 2007-2008 zbycie przed upływem 5 lat powoduje konieczność odprowadzenia podatku dochodowego w wysokości 19% od różnicy pomiędzy ceną zbycia i nabycia czyli od uzyskanego dochodu. Jedyna ulga przewidziana w tym okresie to ulga meldunkowa (zwolnienie z podatku miało miejsce w przypadku zamieszkania w mieszkaniu przez 12 miesięcy.

Od 1 stycznia 2009 r. do nadal od sprzedaży takiego mieszkania obowiązuje podatek dochodowy 19% od dochodu tj. różnicy między ceną zbycia i nabycia, a zwolnienie następuje w przypadku wydatkowania środków uzyskanych ze sprzedaży na cele mieszkaniowe tzw. ulga inwestycyjna.

Podstawa prawna ustawa z dnia 27.07.1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. nr 14 poz. 176 z późn. zm.)

51.	Leszczynowa 25÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
52.	Leszczynowa 27÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
53.	Leszczynowa 9	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
54.	Leszczynowa 11	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
55.	Leszczynowa 13	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
56.	Leszczynowa 15	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
57.	Leszczynowa 17	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
58.	Leszczynowa 19	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
59.	Leszczynowa 21	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
60.	Leszczynowa 23	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
61.	Lompy 15	Inwentaryzacja w toku.
62.	Lompy 17	Inwentaryzacja w toku.
63.	Lompy 21	Inwentaryzacja w toku.
64.	Lompy 23	Inwentaryzacja w toku.
65.	Lompy 25	Inwentaryzacja w toku.
66.	Lompy 27	Inwentaryzacja w toku.
67.	Lompy 32	Inwentaryzacja w toku.
68.	Mikulczycka 4÷a	W trakcie ustalania jest pierwszy termin w Kancelarii Notarialnej.
69.	Modrzewiowa 14	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
70.	Olchowa 7÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
71.	Olchowa 11÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
72.	Olchowa 13÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
73.	Olchowa 23	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
74.	Orzechowa 2	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
75.	Orzechowa 4	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
76.	Orzechowa 6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
77.	Orzechowa 8	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
78.	Orzechowa 10	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
79.	Orzechowa 17	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
80.	Orzechowa 19	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
81.	P. Broła 1	W najbliższych dniach zostanie wystawiony projekt uchwały.
82.	P. Broła 2	Inwentaryzacja w toku.
83.	P. Broła 3	W najbliższych dniach zostanie wystawiony projekt uchwały.
84.	P. Broła 4	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
85.	P. Broła 10	Inwentaryzacja w toku.
86.	P. Skargi 3a	Inwentaryzacja w toku.
87.	P. Skargi 4	Inwentaryzacja w toku.
88.	P. Skargi 5	Inwentaryzacja w toku.
89.	P. Skargi 8	Od dnia 22.03 - 09.04.br. będzie wystawiony projekt uchwały.
90.	P. Skargi 10	Od dnia 22.03 - 09.04.br. będzie wystawiony projekt uchwały.
91.	P. Skargi 12	Od dnia 22.03 - 09.04.br. będzie wystawiony projekt uchwały.
92.	Porzeczkowa 1÷5	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
93.	Przy Prochowni 1	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
94.	Rajska 4	Na nowo będą przeliczane udziały w nieruchomości co wiąże się z uzyskaniem nowych zaświadczeń o odrębności lokali. Prace w toku.
95.	Rajska 6	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
96.	Rajska 8	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
97.	Rataja 35	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
98.	Rataja 37	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
99.	Roosevelta 35	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
100.	Sierakowskiego 1	W najbliższych dniach zostanie wystawiony projekt uchwały.
101.	Sikorskiego 137	Inwentaryzacja w toku.
102.	Wesoła1	Inwentaryzacja w toku.
103.	Węgielna 1	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
104.	Węgielna 3	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
105.	Węgielna 5	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.



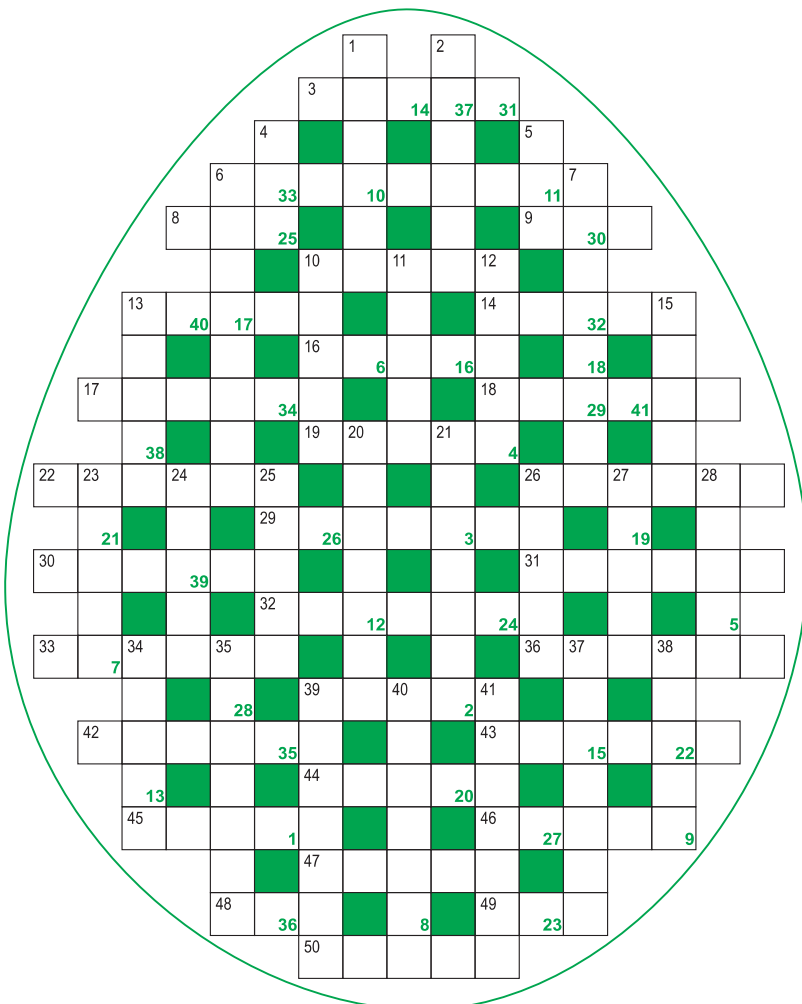
106.	Węgielna 7	Inwentaryzacja w toku.
107.	Węgielna 9	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
108.	Węgielna 11	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
109.	Węgielna 13	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
110.	Węgielna 14	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
111.	Węgielna 15	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
112.	Węgielna 16	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
113.	Węgielna 18	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
114.	Żnieńska 5÷11	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
115.	Bielszowicka 100	Brak złoż. wniosków lokatorów na odręb. własn. i ustan. lokator. prawa do lokalu.
116.	Chroboka 8÷10	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
117.	Energetyków 10÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
118.	Energetyków 21÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
119.	Fińska 1	Inwentaryzacja w toku.
120.	Fińska 2	Inwentaryzacja w toku.
121.	Fińska 3	Inwentaryzacja w toku.
122.	Fińska 4	Inwentaryzacja w toku.
123.	Fińska 9	Inwentaryzacja w toku.
124.	Fińska 12	Inwentaryzacja w toku.
125.	Fińska 18	Inwentaryzacja w toku.
126.	Gen. Bema 1	Inwentaryzacja w toku.
127.	Gen. Bema 2	Inwentaryzacja w toku.
128.	Gen. Bema 5	Inwentaryzacja w toku.
129.	Gen. Bema 6	Inwentaryzacja w toku.
130.	Gen. Bema 9	Inwentaryzacja w toku.
131.	Gen. Bema 10	Inwentaryzacja w toku.
132.	Gen. Bema 12	Inwentaryzacja w toku.
133.	Gen. Bema 14	Inwentaryzacja w toku.
134.	Gen. Bema 15	Inwentaryzacja w toku.
135.	Gen. Bema 28	Inwentaryzacja w toku.
136.	Jankowskiego 12÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
137.	Jasińskiego 1	Inwentaryzacja w toku.
138.	Jasińskiego 9	Inwentaryzacja w toku.
139.	Jasińskiego 11	Inwentaryzacja w toku.
140.	Jedności 5	Inwentaryzacja w toku.
141.	ks. Niedzieli 37÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
142.	Mierosławskiego 8	Inwentaryzacja w toku.
143.	Mierosławskiego 10	Inwentaryzacja w toku.
144.	Mierosławskiego 12	Inwentaryzacja w toku.
145.	Międzybłokowa 1÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
146.	Międzybłokowa 3÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
147.	Na Piaski 58	Inwentaryzacja w toku.
148.	Paderewskiego 17÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
149.	Piernikarczyka 6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
150.	Pionierów 3	Inwentaryzacja w toku.
151.	Pionierów 4	Inwentaryzacja w toku.
152.	Pionierów 5	Inwentaryzacja w toku.
153.	Pionierów 7	Inwentaryzacja w toku.
154.	Pionierów 10	Inwentaryzacja w toku.
155.	Pionierów 15	Inwentaryzacja w toku.
156.	Pionierów 18	Inwentaryzacja w toku.
157.	Pionierów 25	Inwentaryzacja w toku.
158.	Pionierów 27	Inwentaryzacja w toku.
159.	Pionierów 29	Inwentaryzacja w toku.
160.	Zamenhofa 2÷c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
161.	Zamenhofa 6÷c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.

TABELA NR 3

Wykaz nieruchomości w Zabrze i Rudzie Śl. na których do wykonania jest jeszcze podział geodezyjny. Dane aktualne na 17.03.2010 r.

Lp.	Adres	Uwagi
1.	Barlickiego 1	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
2.	Barlickiego 2	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
3.	Barlickiego 3	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
4.	Barlickiego 4	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
5.	Barlickiego 5	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
6.	Barlickiego 7	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
7.	Barlickiego 8	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
8.	Barlickiego 9	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
9.	Barlickiego 10	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
10.	P. Broła 5	Inwentaryzacja w toku.
11.	P. Broła 9	Inwentaryzacja w toku.
12.	P. Broła 11	Inwentaryzacja w toku.
13.	Przy Prochowni 2	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
14.	Przy Prochowni 3	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
15.	Przy Prochowni 4	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
16.	Przy Prochowni 5	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
17.	Rajska 1	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
18.	Rajska 2	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
19.	Rajska 3	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
20.	Rajska 5	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
21.	Rajska 7	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
22.	Rajska 9	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
23.	Tyska 16	Ze względu na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do chwili obecnej nie uzyskaliśmy ostatecznej Decyzji podziałowej.
24.	Węgielna 17	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.

25.	Węgielna 20	Inwentaryzacja w toku.
26.	Węgielna 22	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
27.	Węgielna 24	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
28.	Węgielna 26	Po otrzymaniu od firmy Omikron inwentaryzacji rzuty budynku zostały przekazane firmie GEO-PLAN w celu wykonania podziału nieruchomości. Podział w toku.
29.	Zjednoczenia 1	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
30.	Zjednoczenia 2	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
31.	Zjednoczenia 3	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
32.	Zjednoczenia 4	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
33.	Zjednoczenia 5	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
34.	Zjednoczenia 6	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
35.	Zjednoczenia 7	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
36.	Zjednoczenia 8	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
37.	Zjednoczenia 9	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
38.	Zjednoczenia 10	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
39.	Zjednoczenia 11	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
40.	Zjednoczenia 12	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
41.	Zjednoczenia 13	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
42.	Zjednoczenia 14	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
43.	Zjednoczenia 15	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
44.	Zjednoczenia 16	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Zabrze. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
45.	Chroboka 4-6	Prace geodezyjne na etapie przygotowania map celem sporządzenia projektu podziału działek i złożenia wniosku o wydanie decyzji o połączenie działek.
46.	Chroboka 20-22	Prace geodezyjne na etapie przygotowania map celem sporządzenia projektu podziału działek i złożenia wniosku o wydanie decyzji o połączenie działek.
47.	Kingi 81	Podział na etapie prac terenowych.
48.	Kingi 85	Podział na etapie prac terenowych.
49.	Kingi 106	Podział na etapie prac terenowych.
50.	Kingi 115	Podział na etapie prac terenowych.
51.	Kokota 109 - 113	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Rudzie Śl. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
52.	Kokota 110 - 112	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Rudzie Śl. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
53.	Kokota 115 - 119	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Rudzie Śl. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
54.	Kokota 116 - 118	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Rudzie Śl. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
55.	Kokota 120	Prace geodezyjne na etapie przygotowania map celem sporządzenia projektu podziału działek i złożenia wniosku o wydanie decyzji o połączenie działek.
56.	Kokota 145	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Rudzie Śl. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
57.	Kokota 253	Wydano postanowienie. Wykonano dodatkowy pomiar w terenie, operat w trakcie kompletowania.
58.	ks. Niedzieli 22-32	Podział na etapie prac terenowych.
59.	ks. Niedzieli 39	Podział na etapie prac terenowych.
60.	Pawłowska 57	Wymagane dodatkowe uzgodnienia w Wydziale Architektury oraz Wydziale Dróg i Mostów.
61.	Równoległa 7	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Rudzie Śl. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
62.	Równoległa 7a	Oczekujemy na Decyzję podziałową z UM w Rudzie Śl. Operat jest już po wstępnym sprawdzeniu.
63.	Zielona 3-9	Podział na etapie prac terenowych.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41			

### Znaczenie wyrazów:

**Poziomo:** 3. dzwoni w każdym kościele. 6. zbliżające się Święta. 8. najniższy głos męski. 9. ukryta granica ogrodu jak rów lub uskok tarasowy. 10. duża kromka. 13. brunatna farba. 14. miejsce akcji *Iliady*. 16. cugle, wodze. 17. apatia, przygnębienie. 18. duży, niezgrabny nos. 19. uczta pierwotnych chrześcijan. 22. część nośna spadochronu. 26. odmiana motocykla. 29. lekka, odkryta bryczka. 30. półkolistą wnęką w kościele. 31. afisz. 32. bieluteńki z czerwoną chorągiewką, rekwizyt wielkanocny. 33. omasta. 36. może być telefoniczny. 39. język z rodziny drawidyjskiej. 42. oddział jakiegoś urzędu. 43. orszak, poczet. 44. dwanaście sztuk. 45. krzepka roślina. 46. w rękach rzeźbiarza. 47. ciastko z kremem. 48. papuga. 49. ischias. 50. gra chłopięca.

**Pionowo:** 1. hultaj, urwis. 2. bohater starofrancuskiego eposu rycerskiego *Pieśń o Rolandzie*. 4. chytre zwi-

erzę. 5. wąż z dusicieli. 6. nad kołem w rowerze. 7. pasożytniczy grzyb wywołujący u buraków cukrowych chorobę o tej samej nazwie. 10. święcona w Niedzielę Palmową. 11. do malowania na kraszanki lub rysowania na pisanki. 12. bogini mądrości. 13. strach, lęk. 15. popularny motyw dekoracyjny. 20. w niej wystawa dzieł sztuki. 21. malowane jajka wielkanocne z białym wzorem. 23. w głowce czosnku. 24. tafla w oknie. 25. zatoka Morza Czerwonego. 26. ciężki, sapiący oddech u niemowlęcia. 27. napomnienie. 28. materiał z Torunia. 34. dyscyplina. 35. łączenie elementów w całość. 37. pierwiosnek. 38. dawny styl. 39. ajer, kalmus. 40. ciasta wielkanocne, rozrzutnie słodkie, nadziane wszystkim co się da. 41. niezgrabny, zniszczony powóz.

*Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 41 dadzą rozwiązanie krzyżówki.*

### INFORMATOR GSM „LUIZA”

- Adres Spółdzielni:  
41-800 Zabrze, Wolności 412,  
telefony: 032-278-67-13;  
032-278-23-65; 508 091-553
- Administracja Spółdzielni  
Mieszkaniowej czynna jest:  
7.00-15.00, pn. 7.00-17.00
- Kasa: 7.30-15.15, w pn. 7.30-16.45
- Dział Księgowości: wew. 42
- Dział Czynnów: wew. 31 i 32
- Dział Wodny: wew. 38,
- Dział Windykacji: wew. 46
- Dział Remontowo-Budowlany:  
wew. 34 i 75  
Technicy Rejonu R-I:  
tel. bezp.: 032 271 18 94,  
tel. kom. 666 078 621  
Technicy Rejonu R-II:  
tel. bezp.: 032 240 11 97,  
tel. kom. 666 078 622
- Dział Członkowski: wew. 47 i 48
- Radca Prawny: wew. 46  
(środa, piątek 13.00-14.00)
- Telefon awaryjny: 508 091-556
- W dni wolne od pracy dodatkowy  
telefon awaryjny: 508 091-563

### ISTOTNE TELEFONY:

- Biuro numerów: 118 913;
- Międzymiastowa: 9050
- ZABRZE
- Pogotowie Ratunkowe: 999;  
032-271-19-13
- Policja: 997; 032-277-92-55
- Straż Pożarna: 998; 032-271-20-20
- Straż Miejska: 986; 032-271-80-52
- Pogotowie Energetyczne: 991;  
032-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;  
032-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:  
032-271-31-15
- Pogotowie Ciepłownicze:  
032-788-03-61
- Pogotowie Dźwigowe:  
tel. 032-271-62-62
- Pomoc Drogowa: 032-271-39-15
- RUDA ŚLĄSKA
- Pogotowie Ratunkowe: 999;  
032-248-60-57
- Policja: 997; 032-244-92-55
- Straż Pożarna: 998; 032-244-70-60
- Straż Miejska: 986; 032-248-62-81  
wew. 001
- Pogotowie Energetyczne:  
991; 032-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;  
032-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:  
032-244-34-51
- Pogotowie Ciepłownicze:  
032-248-27-51
- Carbo-Energia: 032-248-12-35
- Pogotowie Dźwigowe:  
tel. 032 271-62-62
- Pomoc Drogowa: 032-242-26-74