

BIULETYN INFORMACYJNY

Dziś w numerze:

- Harmonogram Zebrań WZCz
czytaj str. 2
- Porządek obrad WZCz
- Protokół z obrad (fragmenty)
czytaj str. 3
- Wnioski zgłoszone podczas
WZCz GSM „Luiza” w częściach
w dniach 25, 26 i 27.04.2017 r.
czytaj str. 4
- Place zabaw naszym wspólnym
dobrem
czytaj str. 7
- Regulamin i karta zgłoszenia
do konkursu na „Najładniejszy
balkon lub ogródek przydomowy”
czytaj str. 9-10
- Cyfryzacja puka do naszych
drzwi
- Ostrożnie z ofertami na
świadczenie różnych usług
czytaj str. 11

KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY BALKON I PRZYDOMOWY OGRÓDEK



Lauerat konkursu z roku 2016 w kategorii balkony, ul. Agrestowa 5

Rusza kolejna edycja

W czerwcu ubiegłego roku Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni po raz pierwszy ogłosiła konkurs na najpiękniejsze balkony i ogródki przydomowe w zasobach GSM „Lu-

iza”. Celem konkursu jest uzyskanie ich estetycznego wyglądu, promocja wśród mieszkańców osiedli dbałości o estetykę najbliższego otoczenia – zwłaszcza balkonów i ogródków przydomowych. Ponieważ konkurs ten spotkał się z dużym zainteresowaniem mieszkańców naszych zasobów (pisaliśmy o nim szeroko w wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego z września 2016 r.) zapadła decyzja, aby tę pomysł kontynuować w latach następnych. Dlatego na str. 9-10 zamieszczamy Regulamin konkursu i wzór zgłoszenia uczestnictwa w konkursie (do wycięcia).

Zachęcamy zatem wszystkich tych, którzy posiadają balkony lub opiekują się przydomowymi „grządkami i rabatami” do wzięcia w nim udziału. Na zwycięzców czekają nagrody i okolicznościowe dyplomy.

Wyniki konkursu ogłosimy we wrześniu br. na łamach naszego Biuletynu Informacyjnego – wraz z obszernym serwisem zdjęciowym.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW GSM „LUIZA” W CZĘŚCIACH

Podsumowanie minionego roku i określenie nowych zadań

Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni, które odbyło się w dniach 25, 26 i 27 kwietnia 2017 r. przebiegło w atmosferze rzeczowej dyskusji o tym co zostało wykonane w minionym roku oraz jakie zadania przed nami w kolejnych miesiącach. Dyskusja na poszczególnych częściach WZCz koncentrowała się wokół spraw dotyczących możliwości dalszej poprawy warunków zamieszkiwania. Decydujący wpływ na to ma

nie tylko wysokość gromadzonych środków na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości ale i dobra współpraca z władzami miast Zabrze i Ruda Śląska.

Jak pokazały minione lata, ważne znaczenie mają również programy proekologiczne uruchamiane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Dokończenie na str. 2

Podsumowanie minionego roku i określenie nowych zadań

Dokończenie ze str. 1

Nasza Spółdzielnia, jako jedna z niewielu w naszym regionie, potrafi bardzo efektywnie wykorzystywać możliwości oferowane przez programy firmowane przez WFO-ŚiGW. Potwierdzeniem tego są



na przykład efekty kilkuletniego Programu „KAWKA”.

W tegorocznych trzech częściach WZCz wzięło w sumie udział 163 członków. Na str. 2 i 3 naszego Biuletynu zamieszczamy fragmenty Protokołu obrad tegorocznego WZCz, porządek obrad według którego przebiegały poszczególne zebrania oraz harmonogram zebrań WZCz w częściach.

Członkowie pozytywnie odnieśli się zarówno do sprawozdania Rady Nadzorczej jak i Zarządu Spółdzielni za 2016 r. Nie budziło zastrzeżeń sprawozdanie finansowe szczegółowo przedstawiające sytuację ekonomiczną GSM „Luiza” w 2016

rok. Zostało ono przedstawione wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania bilansu.

Z przedstawionych na trzech zebraniach WZCz 2017 r. sprawozdań i informacji wynika, że w naszej Spół-

dzielni prowadzona gospodarka finansowo-ekonomiczna oraz sposób zarządzania Spółdzielnią nie budzi zastrzeżeń. GSM „Luiza” ma **stabilne fundamenty finansowo-ekonomiczne pozwalające jej funkcjonować bez problemów w latach następnych.** Nie było zatem żadnym zasko-

cznieniem, że zdecydowana większość członków – uczestników WZCz 2017 r. opowiedziała się za udzieleniem absolutorium Zarządowi naszej Spółdzielni.

Podczas tegorocznego WZCz zgłoszono w sumie 40 wniosków.

Zdecydowana większość z nich dotyczy podniesienia standardu zamieszkiwania, wykonania różnego rodzaju prac remontowych i renowacyjnych. Adresatem kilku zgłoszonych wniosków są władze miasta Zabrze i miasta Ruda Śląska. W sprawie realizacji takich wniosków, Zarząd naszej Spółdzielni zwrócił się pisemnie do władz ww. miast.



Na stronach 4, 5, 8, 9 publikujemy wykaz zgłoszonych wniosków. **O ich realizacji poinformujemy w kolejnym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego, które ukaże się jesienią br.**

I. Część Walnego Zebrania Członków. 25.04.2017 r. – Hala Sportowa MOSiR w Zabrze przy ul. Wolności 402, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. 1-go Maja, 3-go Maja, Agrestowej, Banachewicza, Boh. Warszawskich, Buchenwaldczyków, Czereśniowej, Gen. de Gaulle'a, Goethego, Heweliusza, Jałowcowej, Kowalska, Korczoka od nr 54 do nr 71, Leszczynowej, Mikulczycka, Mochnackiego, Olchowej, Paderewskiego, Pordzika, Rataja, Roosevelta, Rostka, Szymanowskiego, Śc. Górnicza, Trębacka, W. Walewskiego, Żnieńskiej oraz członkowie założyciele – **okręgi wyborcze I, IV, VIII.**

Harmonogram zebrań

II. Część Walnego Zebrania Członków. 26.04.2017 r. – Hala Sportowa MOSiR w Zabrze przy ul. Wolności 402, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. Barlickiego, Broła, Dz. Rodła, Janika, Kalinowej, Kawika, Knosały, Kobylińskiego, Korczoka od nr 72 do nr 91, Kossaka, Krasieńskiego, Lompy, Małgorzaty, Mikołowskiej, Modrzewiowej, P. Skargi, Orzechowej, Porzeczkowej, Przy Prochowni, Rajskiej, Sierakowskiego, Sikorskiego, Węgielnej, Zjednoczenia, Tyskiej, Wolności – **okręgi wyborcze III, V, VII.**

III. Część Walnego Zebrania Członków. 27.04.2017 r. – Hala Sportowa „Zgoda” w Bielszowicach przy ul. Sportowców 10, godz. 17:00 – dla członków zamieszkujących przy ul. – Bema, Bielszowickiej, Chroboka, Energetyków, Fińska, Jankowskiego, Jedności, Kingi, Kokota, Ks. Niedzieli, Mierosławskiego, Międzybłokowej, Miodowej, Na Piaski, Paderewskiego, Piernikarczyka, Pionierów, Równoległa, Solidarności, Sportowców, Zamenhofs, Zielonej – **okręgi wyborcze II, VI, IX.**

Porządek obrad

1. Otwarcie Zebrania przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
2. Wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2016.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2016.
8. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2016 wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania i sposobu podziału nadwyżki bilansowej.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Podjęcie uchwał (Uchwały zgłoszone przez Zarząd GSM „Luiza”):
 - ❖ w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016,
 - ❖ w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2016,
 - ❖ w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2016,
 - ❖ w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016,
 - ❖ w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi,
 - ❖ w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań,
 - ❖ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w trybie zamiany; dot. ul. Jałowcowa 20.
 - ❖ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w trybie zamiany; dot. ul. P. Skargi 4.
11. Wolne wnioski, zapytania – dyskusje.
12. Zamknięcie obrad.

Protokół z obrad (fragmenty)

Zgodnie z art. 39 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, w związku z art. 8³ pkt 1 ustawy z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw – w dniach 25, 26, 27.04.2017 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze w częściach.

Na obrady WZCz w częściach przybyło uprawnionych 163 członków, zdolnych do obradowania i podejmowania uchwał oraz do zgłaszania wniosków. W obradach uczestniczyli również zwołujący obrady WZCz – członkowie Zarządu:

Prezes Zarządu mgr inż. **Waldemar Chwist** oraz V-ce Prezes Zarządu mgr **Sabina Mick**.

Obrady **pierwszej** części Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej **Eugeniusz Jarczyk**.

Obrady **drugiej** części Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” otworzył członek Rady Nadzorczej **Edward Fojcik**.

Obrady **trzeciej** części Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” otworzył członek Rady Nadzorczej **Kazimierz Gonsior**.

Każda z części Walnego Zgromadzenia wybrała Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Od redakcji. W pracach Prezydium poszczególnych części WZCz uczestniczyło 12 członków naszej Spółdzielni.

Przyjęcie Porządku Obrad: Ogółem głosowało **157** uprawnionych, w tym za: **146**, przeciw: **2** wstrzymało się: **9**.

Każda z części Walnego Zgromadzenia wybrała Komisję Skrutacyjno-Wnioskową oraz Wyborczą.

Od redakcji. W sumie w pracach ww. Komisji poszczególnych części WZCz uczestniczyło 9 członków naszej Spółdzielni.

W obradach Walnego Zgromadzenia udział wzięło **163** uprawnionych do głosowania na ogólną liczbę **2034** uprawnionych członków GSM „Luiza”.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia przedstawione zostały: sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za rok 2016, sprawozdanie finansowe za rok 2016 wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania bilansu za 2016 r. Nad sprawozdaniami odbyły się dyskusje.

Przewodniczący Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wystąpili z wnioskiem o podjęcie uchwał w następujących sprawach:

■ **Uchwała Nr 1/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016.

Ogółem głosowało 163 uprawnionych, w tym za: **154**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **9**. Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 2/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2016.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **156**, przeciw: **1**, wstrzymało się: **6**. Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 3/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2016.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **158**, przeciw: **1**, wstrzymało się: **4** Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 4/2017** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **159**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **4**. Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 5/2017** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu mgr inż. Waldemarowi Chwist za działalność w roku 2016.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **156**, przeciw: **3**, wstrzymało się: **4**. Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 6/2017** w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu mgr Sabinie Mick za działalność w roku 2016.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **154**, przeciw: **2**, wstrzymało się: **7**. Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 7/2017** w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **147**, przeciw: **9**, wstrzymało się: **7**. Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 8/2017** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w trybie zamiany – dot. ul. Jałowcowa 20.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **157**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **6**. Uchwałę **przyjęto**.

■ **Uchwała Nr 9/2017** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w trybie zamiany – dot. ul. P. Skargi 4.

Ogółem głosowało **163** uprawnionych, w tym za: **150**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **13**. Uchwałę **przyjęto**.

Wnioski zgłoszone podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 25, 26 i 27 kwietnia 2017 r.

PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

ul. Mikulczycka 4a/3 – 1) proszę podłączyć blok mieszkalny przy ul. Mikulczyckiej 4-4a do nitki ciepłowniczej, która znajduje się 5 metrów od budynku. Porozumieć się z ZPEC. 2) wykonać drogę dojazdową do bloku przy ul. Mikulczyckiej 4-4a – porozumieć się z UM Zabrze.

Wniosek nr 2

ul. Leszczynowa 2b/3 – 1) proszę o wymianę drzwi wejściowych do klatki bloku ponieważ jest: zerwany zawias dolny u drzwi. Tymczasowo jest umocowany na jednej śrubie dlatego źle się zamykają i jest szpara od klamki aż do dołu. 2) proszę o wymianę drzwi wejściowych do piwnicy są uszkodzone i trudno zamknąć na klucz, każdy wchodzi kto chce. 3) proszę o sprawdzenie co jest przyczyną, że woda w dni deszczowe i po zimie spływa po ścianie z pierwszego piętra na parter i mam sufit balkonu mokry, odpryskuje farba i tynk, choć maluję co roku. 4) proszę, żeby na następnym zebraniu było nagłośnienie.

Wniosek nr 3

ul. Gen. de Gaulle’a 28/2; 30a/7 Niniejszym wnosimy o: 1) wykonanie renowacji śmietnika na zapleczu budynku nr 30 i 30a, uporządkować pojemniki na segregację śmieci, wykonać chodnik w celu dojścia do śmietników j. w z puźli zamiast asfaltowej, utwardzić otoczenie śmietnika jw. 2) zobowiązać Zarząd i Radę Nadzorczą GSM „Luiza” do podjęcia rozmów (pilne) z władzami miasta Zabrze w celu podłączenia C.O. do budynków przy ul. Gen. de Gaulle’a 24-30a, ul. Szymanowskiego, ul. Goethego, ul. 3-Maja i ul. Krasieńskiego (co dalej z programem „KAWKA” dla ww. nieruchomości). 3) Zażądać od władz miasta analizy uciążliwości ekologicznej (hałas, spaliny itp.) nowo wybudowanego parkingu w obrębie ulic: Gen. de Gaulle’a, Szymanowskiego i Narutowicza. Ww. parking bezpośrednio przylega do nieruchomości GSM „Luiza” przy ul. Gen. de Gaulle’a 24-30a i pogarsza warunki zamieszkiwania kilkudziesięciu członków GSM „Luiza”, ich dzieci oraz rodzin. Ponadto Zarząd GSM „Luiza” powinien podjąć rozmowy z właścicielem ww. parkingu w celu udostępnienia pewnej ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców zasobów GSM „Luiza” przy ul. Gen. de Gaulle’a 24-30a. Udostępnienie powinno być nieodpłatne ponieważ ww. parking zabrał kilka miejsc parkingowych naszym mieszkańcom oraz garaże.

Wniosek nr 4

ul. Banachiewicza 17 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o posadzenie żywopłotu wokół naszej posesji. Za pozytywne załatwienie naszej prośby dziękujemy.

Wniosek nr 5

ul. Goethego 16/6 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) podłączenie do sieci miejskiej centralnego ogrzewania i ciepłej wody. 2) ocieplenie budynku i wykonanie drenażu przed notorycznym zalewaniem piwnic. 3) remont drogi dojazdowej i wykonanie blokady na wjeździe do posesji, aby parking był wykorzystany tylko przez mieszkańców tej posesji.

Wniosek nr 6

ul. Leszczynowa 4b/15 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) postawienie w miejsce spalonego, zdewastowanego śmietnika nowego, zadaszonego przy ul. Leszczynowej. 2) odbudowanie ławek przed klatkami i przy piaskownicy ul. Leszczynowa 4,4a, 4b. 3) rozdzielenie wspólnego zabezpieczenia oświetlenia klatki schodowej i domofonu na oddzielne, niezależne od siebie. 4) wykonanie schodów na zejście spod bloku przy ul. Leszczynowej 4 do parkingu przy ul. Modrzewiowej.

Wniosek nr 7

ul. Korczoka 70/12 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o pomalowanie klatki schodowej, wymianę domofonu, uzupełnienie żywopłotu wokół budynku, wyrównanie drogi wjazdowej na podwórko (dot. wjazdu od Olchowej), przegląd (naprawa) instalacji elektrycznej na klatce schodowej (co jest powodem częstego przepalania się żarówek?).

Wniosek nr 8

ul. Gen. de Gaulle’a 30/4 Zwracam się do Zarządu GSM „Luiza” z wnioskiem o wymianę drzwi wejściowych ww. klatki od ulicy i od placu. Wniosek składam w imieniu wszystkich mieszkańców ww. klatki. Proszę o informację na jakim etapie znajdują się prace związane z podłączeniem naszych klatek (de Gaulle’a 24 do 30a) do sieci centralnego ogrzewania.

Wniosek nr 9

ul. Leszczynowa 7/7 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o remont śmietnika oraz uporządkowanie terenu wokół śmietnika przy bloku Leszczynowa 7. Zazielenienie terenu wykonanie utwardzeń – chodników – i odwodnień, dzięki którym w czasie deszczu ziemia nie będzie splukiwana na ulicę Leszczynową i do kanalizacji. Wprowadzić zakaz i informację o zakazie dokarmiania ptaków (gołębi).

Wniosek nr 10

ul. Leszczynowa 7/7 Ze względu na krytyczną sytuację parkowania samochodów w rejonie ulicy Leszczynowej, stworzyć nowe miejsca parkowania samochodów wykorzystując miejsca u zbiegu ulic: Kawika, Karczewskiego, Pordzika, Leszczynowa.

Wniosek nr 11

ul. Gen. de Gaulle'a 26a/6: Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o naprawę schodów przed klatką schodową od strony podwórza przy ul. Gen. de Gaulle; a 26a, wstawienie drzwi do piwnicy wewnątrz budynku (zostały skradzione) przy ul. Gen. de Gaulle'a 26a, wymianę drzwi wejściowych od strony ulicy przy ul. Gen. de Gaulle'a 26a, poprawienie pomalowanych ścian przy drzwiach wejściowych od strony ulicy i podwórza przy ul. Gen. de Gaulle'a 26a (pod wpływem wilgoci farba wraz z gładzią pęka i tworzą się tzw. pęcherze, wszystko odpada ze ścian).

Wniosek nr 12

Wniosek nie podpisany. Nie publikujemy wniosków anonimowych.

Wniosek nr 13

ul. Jałowcowa 18/3 Zobowiązać Radę Nadzorczą do omówienia w zakresie ich wykonania wniosków wniesionych rok wcześniej na Walnym Zgromadzeniu – *wniosek wyłączony spod głosowania jako bezzasadny: stan realizacji poszczególnych wniosków jest na bieżąco publikowany w Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni.*

Wniosek nr 14

ul. Jałowcowa 18/3 Walne Zgromadzenie ma zobowiązać Zarząd i Radę Nadzorczą do wskazywania dokładniej podstawy prawnej w każdym piśmie wychodzącym z GSM „Luiza” – *wniosek wyłączony spod głosowania jako bezzasadny: nie ma możliwości zastosowania w każdej sprawie.*

Wniosek nr 15

ul. Jałowcowa 18/3 – wnoszę o zobowiązanie Zarządu do odpowiadania na każde pismo, które wpłynie do GSM „Luiza” w ciągu 14 dni od daty wpłynięcia, nadzór nad tym ma sprawować Rada Nadzorczą a na Walnym Zgromadzeniu ma obowiązek przedstawić sprawozdanie z tej aktywności- *wniosek wyłączony spod głosowania jako niezgodny z przepisami.*

Wniosek nr 16

ul. 3-go Maja 37a/6 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o uszczelnienie dachu przy posesji 37a 3-go Maja. **Na wnioski nr od 1 do 11 oraz 16 pierwsza część WZCz głosowała w następujący sposób:**

Głosowało: 57 uprawnionych, za: 52 przeciw: 0, wstrzymało się: 5

DRUGA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:**Wniosek nr 1**

ul. Kawika 26/9 Dotyczy zmiany organizacji ruchu kołowego na skrzyżowaniu ul. Modrzewiowej-Kawika. W związku z zabudowaniem śmietnika przy ul. Kawika 26 wnoszę by Zarząd Spółdzielni pismem do Urzędu Miejskiego w Zabrze zaproponował zmianę organizacji ruchu w na-

stępujący sposób: od ww. skrzyżowania wzdłuż bloku Kawika 26 w kierunku do ul. Porzeczkowej wprowadzić ruch jednokierunkowy. Motywuje to tym, że: 1) lokatorzy muszą przechodzić między samochodami do śmietnika – niebezpieczne, 2) mieszkańcy bloków nr 28, 30, 32 przechodząc przez jezdnię mają ograniczoną widoczność – niebezpieczne, 3) samochody wjeżdżające na skrzyżowanie, mimo pierwszeństwa przejazdu, nie są w stanie wjechać (brak wjazdu i stoją na skrzyżowaniu – niebezpieczne).

Wniosek nr 2

ul. Kawika 24/8 W związku z częstymi zatruciami i wybuchami gazu proponuję zakup z funduszu remontowego i zainstalowanie w mieszkaniach czujników stężenia gazu.

Wniosek nr 3

ul. Krasińskiego 28/4 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) wnioskuję (ponownie) o wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej nr 28 przy ul. Krasińskiego w Zabrze. Obecnie użytkowane drzwi nie nadają się już do użytku, 2) plac na podwórzu przy ul. Krasińskiego 22-30 ponownie wymaga wyrównania. Nawierzchnia jest dziurawa – po deszczu tworzy się mnóstwo kałuż i błoto. Ograniczone jest dojście do śmietników.

Wniosek nr 4

ul. Dz. Rodła 2/17 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) uzupełnić płyty betonowe śmietnika przy ul. Dz. Rodła 2-8, 2) podjąć czynności mające na celu likwidację wypłukanych przez deszcz koryt – wzdłuż parking przy ul. Pordzika 9-11 do ul. Dz. Rodła 2.

Wniosek nr 5

ul. Krasińskiego 22/4 Dotyczy ogrzewania centralnego ul. Krasińskiego 22 i Kobylińskiego 2-10. Kiedy nastąpi zmiana ogrzewania na CO.

Wniosek nr 6

ul. Korczoka 83/8 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) po raz kolejny proszę o usytuowanie około 20 przyrządów – siłowni podwórkowej między blokami na Korczoka 83/ 81-81a. Służyć to będzie dzieciom, młodzieży oraz dorosłym. A jednak do tej pory jest wychodek dla psów. Proszę zabudować tam tabliczki o zakazie załatwiania się psów cz też podporządkować właścicieli za pomocą tych tabliczek by po swoich pupilach posprzątały. 2) wybrukować, stworzyć miejsca parkingowe dla bloku przy ul. Korczoka 83 w miejscu przy bloku nr 85.

Wniosek nr 7

ul. Korczoka 87/16 – powiększyć ilość miejsc parkingowych w rejonie bloków przy ul. Korczoka 85, 87, 89, 91 kosztem dwóch małych trawników jeden o wymiarach 8 x 6 m, drugi o wymiarach 15 x 6 m (w załączeniu rysunek poglądowy).

„Nasi” dzielnicy



KOMISARIAT POLICJI I

Zabrze, ul. 3 Maja 53, tel.: 32 370 35 10

- ❖ **Rejon nr 1 – mł. asp. Andrzej Cieśla**
tel. służb. 32 370 35 16, kom. 727 032 447, e-mail: dzielnicowy.3gomaja1@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: 3 Maja 1-31, Bankowa, Bohaterów Warszawskich, Buchenwaldczyków, Klimasa, Roosevelta, Padlewskiego, Kobylińskiego, Krasińskiego.
- ❖ **Rejon nr 2 – st. sierż. Tomasz Tobor**
tel. służb. 32 370 35 16, kom. 727 032 440, e-mail: dzielnicowy.3gomaja2@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: 1 Maja, Bohaterów Warszawskich, Wallek-Walewskiego, Gen. de’Gaullea, Szymanowskiego.
- ❖ **Rejon nr 4 – sierż. szt. Roman Mynarek**
tel. służb. 32 370 35 18, kom. 727 032 442, e-mail: dzielnicowy.3gomaja4@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Grottgera, Roosevelta.
- ❖ **Rejon nr 5 – sierż. sztab. Dawid Kołodziej**
tel. służb. 32 370 35, kom. 727 032 443, e-mail: dzielnicowy.3gomaja5@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: 3 Maja 24-80 (nr parzyste), 3 Maja (nr nieparzyste), Sienkiewicza.
- ❖ **Rejon nr 7 – st. asp. Grzegorz Oczkiewicz**
tel. służb. 32 370 35 17, kom. 727 032 445, e-mail: dzielnicowy.3gomaja7@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Roosevelta, Dzierżona.
- ❖ **Rejon nr 9 – sierż. szt. Tomasz Marczewski**
tel. służb. 32 370 35 17, kom. 727 032 446, e-mail: dzielnicowy.3gomaja9@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulica: Paderewskiego.

KOMISARIAT POLICJI II

Zabrze, ul. Trocera 36, tel.: 32 370 36 10

- ❖ **Rejon nr 13 – st. sierż. Piotr Dębicki**
tel. służb. 32 370 36 18, kom. 727 032 479, e-mail: dzielnicowy.trocera13@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulicy: Żnińskiej.
- ❖ **Rejon nr 14 – st. sierż. Jakub Matysiak**
tel. służb. 32 370 36 18, kom. 727 032 454, e-mail: dzielnicowy.trocera14@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Gen. de’Gaullea, Kowalska, Wolności.
- ❖ **Rejon nr 15 – mł. asp. Marcin Bajerowicz**
tel. służb. 32 370 36 20, kom. 727 032 450, e-mail: dzielnicowy.trocera15@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Mikulczycka, Wolności 282-312 (nr parzyste), Wolności 285-311 (nr nieparzyste).
- ❖ **Rejon nr 18 – st. sierż. Łukasz Mastalerz**
tel. służb. 32 370 36 19, kom. 727 032 475, e-mail: dzielnicowy.trocera18@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Trębacka, Kossaka.

- ❖ **Rejon nr 19 – asp. szt. Robert Piątek**
tel. służb. 32 370 36 19, kom. 727 032 455, e-mail: dzielnicowy.trocera19@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulicy: Kossaka (nr nieparzyste).

KOMISARIAT POLICJI III

Zabrze, ul. Wolności 438, tel.: 32 370 37 10

- ❖ **Rejon nr 22 – mł. asp. Piotr Majewicz**
tel. służb. 32 370 37 36, kom. 727 032 458, e-mail: dzielnicowy.wolnosci22@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Orzeszkowej, Sienkiewicza, Rymera, Rataja, Mochnackiego, Wolności 402-440 (nr parzyste).
- ❖ **Rejon nr 23 – sierż. sztab. Radosław Rusek**
tel. służb. 32 370 37 39, kom. 727 032 459, e-mail: dzielnicowy.wolnosci23@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Broła, Lompy, Sierakowskiego, Skargi, Miłkowska, Barlickiego, Paderewskiego, Przy Prochowni, Raławicka, Rajska, Ścieżka Górnicza, Św. Małgorzaty, Wesoła, Węgielna, Zjednoczenia.
- ❖ **Rejon nr 24 – asp. szt. Grzegorz Szewczyk**
tel. służb. 32 370 37 18, kom. 727 032 460, e-mail: dzielnicowy.wolnosci24@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Sikorskiego, Głogowska, Mendego, Tyska.
- ❖ **Rejon nr 25 – st. sierż. Michał Poliwka**
tel. służb. 32 370 37 36, kom. 727 032 477, e-mail: dzielnicowy.wolnosci25@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Kawika, Pordzika, Działaczy Rodła, Korczoka, Porzeczkowa.
- ❖ **Rejon nr 26 – sierż. sztab. Michał Holeczek**
tel. służb. 32 370 37 39, kom. 727 032 461, e-mail: dzielnicowy.wolnosci26@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Agrestowa, Czereśniowa, Jałowcowa, Korczoka 70, Korczoka 55-77, Leszczynowa, Modrzewiowa, Olchowa, Orzechowa.
- ❖ **Rejon nr 27 – asp. Grzegorz Nowak**
tel. służb. 32 370 37 38, kom. 727 032 462, e-mail: dzielnicowy.wolnosci27@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Korczoka 72-92, Korczoka 79-91.

KOMISARIAT POLICJI IV

Zabrze, ul. Tarnopolska 73, tel.: 32 370 38 10

- ❖ **Rejon nr 30 – sierż. sztab. Paweł Rachlak**
tel. służb. 32 370 38 16, kom. 727 032 464, e-mail: dzielnicowy.tarnopolska30@zabrze.ka.policja.gov.pl
Rejon ulice: Heweliusza, Banachiewicza.

KOMISARIAT POLICJI V

Ruda Śląska, ul. Solidarności 2, tel.: 32 244 59 10

- ❖ **Rejon – aspirant Dariusz Potocki**, ul. Jankowskiego.
- ❖ **Rejon – sierżant Adam Skolik**, ul. Bema, Bielszowicka, Chroboka, Kingi, Kokota, Niedzieli, Piernikarczyka, Pionierów, Równoległa, Sportowców, Zielona.
- ❖ **Rejon – st. sierżant Artur Wach**, ul. Zamenhofa, Solidarności, Miodowa, Energetyków.

Place zabaw naszym wspólnym dobrem

GSM „Luiza” na terenie swoich nieruchomości posiada kilka, mniejszych i większych placów zabaw. Wielokrotnie były one i są (co jakiś czas) odnawiane i modernizowane. Prace te wykonuje się sporym nakładem środków finansowych pochodzących z naszych wspólnych spółdzielczych funduszy.

Place zabaw są naszym wspólnym dobrem, o które należy dbać. Nie zawsze jednak tak się dzieje. Huśtawki, ławki, karuzele itp. są czasami bezmyślnie niszczone przez osiedlowych wandalów. Piaskownice często stają się „wychod-

kiem” dla psów, bo opiekunowie uważają, że ich pupil musi się wybiegać gdzie chce. Poniżej publikujemy Regulamin placu zabaw, w którym zawarte są podstawowe zasady zachowania się na takim obiekcie.

Apelujemy: przestrzegajmy tych reguł, ponieważ leży to w naszym wspólnym interesie. Nie bójmy się również zwrócić uwagę tym, którzy myślą, że plac zabaw jest niczyj. W razie konieczności należy zadzwonić na któryś z telefonów alarmowych podanych w ww. Regulaminie.

REGULAMIN PLACU ZABAW



Dzieci poniżej 12 roku życia muszą przebywać pod opieką osób dorosłych



Osoby przebywające na terenie obiektu zobowiązane są do zachowania porządku.



Na terenie placu obowiązuje zakaz:
- jazdy na rowerze,
- jazdy na deskorolkach,
- jazdy na rolkach,
- gry w piłkę.



Na terenie placu obowiązuje zakaz wprowadzenia zwierząt.



Na terenie placu obowiązuje zakaz palenia.



Na terenie placu obowiązuje zakaz chodzenia w butach na wysokim obcasie.



Na terenie placu obowiązuje zakaz picia alkoholu.



Na terenie placu obowiązuje zakaz wnoszenia materiałów żrących oraz łatwopalnych.

TELEFONY ALARMOWE



112



997



998



999

Dokończenie ze str. 5

Wniosek nr 8

ul. Korczoka 87/16 – wprowadzić do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni paragraf, który jednoznacznie określa sprawę nagrywania zebrania przez uczestników zebrania.

Wniosek nr 9

ul. Wolności 359/6 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) zmniejszenie liczby członków do Rady Nadzorczej od najbliższych wyborach z 9 do 5 członków 2) zmniejszenie okręgów z 9 do 3 Walnego Zgromadzenia Członków – *wniosku nie poddano głosowaniu z uwagi na wady formalne – niewłaściwy tryb wprowadzania ww. zmian.*

Wniosek nr 10

ul. Orzechowa 2/16 Proszę o pomalowanie klatki schodowej w budynku przy ul. Orzechowej 2. Lokatorzy zgadzają się na pokrycie kosztów z funduszu remontowego.

Wniosek nr 11

ul. Modrzewiowa 10/11 Proszę zabudować na budynku nr 10 czujniki ruchu do oświetlenia dojścia do budynku w celach bezpieczeństwa.

Wniosek nr 12

ul. Kalinowa 15a/3 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) naprawę chodnika przy ul. Kalinowej 15 (asfalt jest dziurawy), 2) wykonanie poręczy przy schodach (6 sztuk stopni) na ulicy Czereśniowej.

Wniosek nr 13

ul. Kalinowa 13e/9 Proszę o naprawę chodnika przed budynkiem (wejście do klatek od ul. Kalinowej 13 e).

Wniosek nr 14

ul. Wolności 377/5 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: remont klatki schodowej, naprawę tynków, odnowienie powłok malarskich, wymianę zużytej stolarki okiennej w budynku mieszczącym się przy ul. Wolności 377.

Wniosek nr 15

ul. P. Skargi 10/1 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o wykonanie prac remontowych w budynkach przejętych od KWK „Bielszowice”. Są to budynki przy ulicach: P. Skargi, Węgielna, Zjednoczenia, Rajska, Barlickiego. Prace takie powinny obejmować: wymianę poszycia dachów wraz z odbudową kominów, odnowienie elewacji wraz z wykonaniem izolacji, ocieplenie budynku. Składam wniosek do uwzględnienia w budżecie remontowym wykonanie prac jw. tak jak z ul. P. Skargi 10 (Termomodernizacja budynku w ramach tanich kredytów). Proszę o przedstawienie kalkulacji wykonania ww. remontów.

Na wnioski nr od 1 do 8 oraz 10-15 druga część WZCz głosowała w następujący sposób:

Głosowało: 62 uprawnionych, za: 50 przeciw: 0, wstrzymało się: 12.

TRZECIA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:**Wniosek nr 1**

ul. Bielszowicka 96d/9 My mieszkańcy bloku przy ul. Bielszowickiej 96d i 96c, zwracamy się z prośbą o wyrównanie terenu przed naszym blokiem. Jest to niewielki teren ale za to z dużymi dziurami – po deszczu nie do przejścia. Aby być wiarygodnym dołączamy kilka zdjęć. Prosimy o pomoc.

Wniosek nr 2

ul. Ks. Niedzieli 59e/2 Ponownie zgłaszamy wniosek dot. mieszkańców z Rudy Śl. Przy ul. Ks. Niedzieli nr 59, 59a, 59b, 59c, 59d, 59e, 59f o zamontowanie nowych balkonów takich jak przy ul. Bielszowickiej łącznie z parterem. Nadmieniam, iż mieszkają tu inwalidzi, ludzie starsi, którzy mają problemy z chodzeniem a balkony to ich okno na świat. Budynek był ocieplony 13 lat temu za co zapłaciliśmy. To już najwyższy czas zrobić balkony. Łazienki są bez okien, suszarni nie ma, jak długo będziemy zagrzybiać mieszkania.

Wniosek nr 3

ul. Ks. Niedzieli 59a/15 Proszę wykonać zabudowy śmietników w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach przy ul. Ks. Niedzieli 59-6.

Wniosek nr 4

ul. Ks. Niedzieli 59f/9 Wnioskuje o wymianę starych domofonów na domofony nowe - cyfrowe. Proszę zabudować śmietniki w taki sposób, by śmieci nie fruwały po osiedlu. Sprawa śmietników już poruszana była kilka razy i do tej pory nikt nic w tej sprawie nie zrobił. Proszę dobudować balkony tak jak to zrobiono na ul. Bielszowickiej w Rudzie Śląskiej.

Wniosek nr 5

ul. Miodowa 15/3 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) odcięcie prawego pochylego konara wierzby, gdyż grozi on odłamaniem i spadnięciem na chodnik dla pieszych, proszę przyciąć koronę tejże wierzby poprawiając przez to jej stabilność. 2) wymienienie uszkodzonych płytek na schodach przed klatką. 3) naprawienie zamka w drzwiach wejściowych do klatki (wymienić klamkę). 4) wymienienie starych kafli na kostki brukowe na chodniku przed blokiem.

Wniosek nr 6

ul. Ks. Niedzieli 57a/1 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o wykonanie balkonów przy ul. Ks. Niedzieli 57-57a takich jak przy ul. Bielszowickiej.

Wniosek nr 7

ul. Chroboka 10/8 Proszę docieplić budynek oraz wykonać instalację C.O. w budynku przy ul. Chroboka 8 i 10. Wszyscy lokatorzy wyrazili zgodę na C. O.



Regulamin konkursu na „Najładniejszy balkon lub ogródek przydomowy”

I. CELE KONKURSU

1. Uzyskanie estetycznego wyglądu balkonów oraz ogródków przydomowych w nieruchomościach znajdujących się w zasobach Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze.
2. Promocja wśród mieszkańców osiedla, dbałości o estetykę najbliższego otoczenia, zwłaszcza balkonów, ogródków przydomowych.

II. ORGANIZATOR KONKURSU

1. Rada Nadzorcza Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze.
2. Konkurs obejmuje dwie kategorie:
 - a) najładniejszy balkon,
 - b) najładniejszy ogródek – podwórko.

III. UCZESTNICY I TERMIN PRZEPROWADZENIA KONKURSU

1. Do konkursu mogą przystąpić wszyscy chętni zamieszkujący w zasobach Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.
2. Konkurs rozstrzygnięty zostanie do dnia 30 września 2017 r. Powołana Komisja Konkursowa przeprowadzi ocenę zgłoszonych balkonów i ogródków przydomowych.

IV. TRYB ZGŁOSZENIA BALKONU LUB OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO

1. Warunkiem udziału w konkursie jest dokonanie pisemnego zgłoszenia balkonu lub ogródka w terminie do dnia 28.07.2017 r.

2. Zgłoszenia można składać w Spółdzielni, Administracji Osiedla w godzinach jej pracy.
3. Zgłoszenie do konkursu jest równoznaczne ze zgodą na obejrzenie balkonu, ogródka, zrobienie dokumentacji fotograficznej, a także prezentację zgłoszonego obiektu oraz przedstawienie danych uczestnika konkursu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w prasie lokalnej.
4. W konkursie nie mogą brać udziału pracownicy organizatora konkursu, ani członkowie komisji konkursowej.
5. Decyzja komisji konkursowej jest ostateczna i nie podlega odwołaniu.

V. WARUNKI PRZEPROWADZENIA KONKURSU

1. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia konkursu, jeżeli nie wpłyną zgłoszenia co najmniej 6 uczestników konkursu.

VI. ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU I NAGRODY

1. Trzy najwyżej ocenione balkony i trzy ogródki przydomowe zostaną nagrodzone.
2. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Biuletynie Informacyjnym GSM „Luiza”.
3. Zwycięzcy konkursu o terminie i miejscu wręczenia nagród rzeczowych oraz dyplomów zostaną powiadomieni telefonicznie lub pisemnie.
4. Regulamin uchwalony został i obowiązuje na czas organizowanego konkursu. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej GSM „Luiza”, Nr 45/VII/2016 r. z dnia 2.06.2016 r.



WNIOSKI ZGŁOSZONE PODCZAS WZCz W CZĘŚCIACH W DNIACH 25, 26 I 27.04.2017 R.

Wniosek nr 8

ul. Zamenhofska 2c/47 Zwracamy się z prośbą do Zarządu GSM „Luiza” o: 1) wymianę domofonu na kodowy, 2) zainstalowanie czujnika zapalania światła na piętrach, 3) wstawienie drzwi do piwnicy na klucz, 3) przegląd instalacji grzewczej, 4) wymianę klamki wewnętrznej klatki na taką bez możliwości blokowania drzwi.

Wniosek nr 9

ul. Międzyblokowa 1d/66 Proszę rozwiązać problem parkingu od strony zachodniej za blokiem przy ul. Międzyblokowej 1) teren ten należy częściowo do miasta Ruda Śląska a częściowo do naszej Spółdzielni. Prosimy o za-

angażowanie się Prezesa Zarządu Spółdzielni w negocjacje pomiędzy UM w Rudzie Śląskiej a Spółdzielnią. Równocześnie prosimy o posadzenie pasa żywopłotu przed stacjami autami. 2) proszę rozwiązać problem kontenerów na śmieci – stoją z dwóch stron bloku. Korzystają z nich mieszkańcy innych bloków, co jest powodem nieustannego zaśmiecania terenu. 3) wpisać (po raz trzeci) nazwiska przy domofonach. Aktualne wyblakły i są nieczytelne.

Na wnioski nr od 1 do 9 trzecia część WZCz głosowała w następujący sposób:

Głosowało: 44 uprawnionych, za: 44 przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Karta zgłoszenia do konkursu na „Najładniejszy balkon lub ogródek przydomowy”



Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania

Adres zgłoszonego balkonu*

Adres ogródka przydomowego*

Tel. kontaktowy

* niepotrzebne skreślić

Niniejszym zgłaszam swój udział w konkursie na „Najładniejszy balkon lub ogródek przydomowy”.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu i akceptuję jego postanowienia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb konkursu, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych tekst jedn. (Dz. U. Nr 101 z 2002 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....
Podpis uczestnika



KOMUNIKATY

Na naszych osiedlach jest mnóstwo obiektów, które stanowią dobro wspólne – zarówno spółdzielcze jak i miejskie. Są one wystawione niekiedy na trudną próbę przetrwania w stanie nie naruszonym. Nie sposób ich wszystkich upilnować – ławek na skwerach, huśtawek na placach zabaw, punktów oświetleniowych przy osiedlowych alejkach, młodych drzewek, pojemników na segregację śmieci itp.

Wszystkie te obiekty stanowią łatwy „łup” dla różnej maści psotników, rozrabiaków czy zwykłych wandalów. Na trzeźwo czy po pijanemu niszczą oni bez zastanowienia co im pod rękę wejdzie. Szczególnie groźne są podpalenia plastikowych pojemników na śmieci i odpady segregowane. Przy okazji są dewastowane tzw. zatoki śmietnikowe, których sporo wybudowała nasza Spółdzielnia.

Dlatego apelujemy do mieszkańców:

- ♦ **NIE POZOSTAWAJCIE OBOJĘTNI NA TE AKTY WANDALIZMU.**
- ♦ **NIEWZŁOCZNIE POWIADOMCIE O TAKIM FAKCIE STRAŻ MIEJSKĄ LUB POLICJĘ.**
- ♦ **SPRAWCY NIE MOGĄ POZOSTAĆ BEZKARNI. TEGO WYMAGA OD NAS ELEMENTARNE POCZUCIE SPRAWIEDLIWOŚCI.**

Zarząd GSM „Luiza” przypomina, że na klatkach schodowych został rozwieszony harmonogram informujący o datach wywozu odpadów wielkogabarytowych z poszczególnych posesji. **Wyżej wymienione odpady należy wystawić nie wcześniej niż na 48 godzin przed podanym terminem.**

Wcześniejsze wystawianie ww. odpadów, powoduje interwencje Straży Miejskiej w naszej Spółdzielni. Mogą one skutkować nałożeniem mandatów pieniężnych. Będą one pokrywane z funduszy remontowych tych posesji, do których przynależna jest zatoka śmietnikowa. Ponadto Spółdzielnia będzie zobowiązana do usunięcia gabarytów zbyt wcześnie wystawionych na koszt (dodatkowy) posesji, z których zostaną one wywiezione.



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”.

Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na pytania zadawane tylko przez członków Spółdzielni i najemców lokali mieszkalnych GSM „Luiza”. Odpowiedzi są udzielane na pytania dotyczące kwestii prawnych, związanych wyłącznie ze sprawami naszej Spółdzielni.

Pytania można zadawać telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 32 278-67-12 wewn. 47 i 48 w każdy piątek w godz. 10.00-12.00.

Wypłata udziałów byłego członka Spółdzielni

Kiedy i na jakich zasadach następuje wypłata udziałów byłego członka Spółdzielni?

Zgodnie z art. 26 § 1 ustawy z 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, udziały byłego członka wypłaca się na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok w którym członek przestał należeć do Spółdzielni. Sposób i terminy wypłaty określa przepis zawarty w § 20 pkt. 4 Statutu GSM „Luiza” w Zabrze. Zgodnie z nim wypłata udziałów następuje nie później niż w ciągu 3 miesięcy od zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok w którym osoba uprawniona wniosła o zwrot udziałów – pod warunkiem, że udziały nie zostały, na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Członków, przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.

W GSM „LUIZA”

Cyfryzacja puka do naszych drzwi

Jednym z wyznaczników towarzyszącego nam na co dzień postępu, jest stopniowa cyfryzacja różnych sfer naszego życia. Jej głównym celem jest uproszczenie procedur, ułatwienie dostępu do informacji oraz zmniejszenie nakładu czasu i pracy na załatwianie różnych codziennych spraw.



Aby skutecznie podążać za tym trendem, niedawno nasza Spółdzielnia rozesała do swoich mieszkańców pisma informujące o tym, że została wprowadzona na okres próbny usługa e-kartoteka. Poszczególni mieszkańcy otrzymali przypisany do nich odpowiedni Login i Hasło. Do e-kartoteki logujemy się wpisując w przeglądarce internetowej: e-kartoteka.pl

Na razie (stan na 18.05. br.) można uzyskać informacje w okienkach: ROZRACHUNKI i WYKAZ OPŁAT MIESIĘCZNYCH.

Jeżeli ta forma dostępu do informacji spotka się z odpowiednio dużym zainteresowaniem mieszkańców naszych zasobów – zostanie ona wprowadzona na stałe.

Ostrożnie z ofertami na świadczenie różnych usług

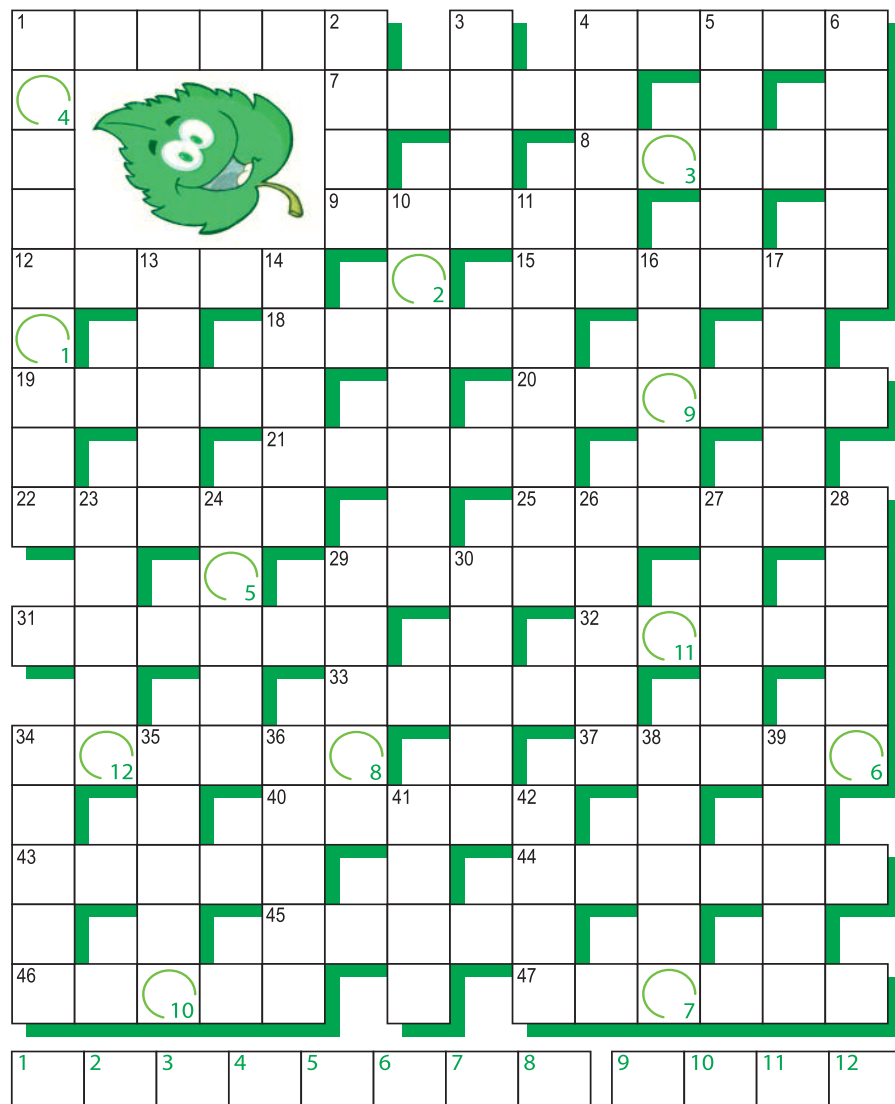
Nasi mieszkańcy sygnalizują nam, że w zasobach GSM „Luiza” pojawiają się (np. na drzwiach wejściowych lub na tablicach ogłoszeń) ogłoszenia reklamujące wykonywanie różnego rodzaju usług na przykład: wymianę drzwi wejściowych do mieszkań, wymianę okien lub montaż rolet, przeglądy techniczne piecyków gazowych, naprawy piecy kaflowych itp. Często sugerują one, wykonawstwo takich usług przez naszą Spółdzielnię. Oferty te zachęcają atrakcyjnymi cenami lub formami zapłaty w ratach na korzystnych warunkach. W ogłoszeniach zwykle podane są wyłącznie numery telefonów pod które należy dzwonić, aby zamówić proponowane usługi. Zdarzają się też domokrażcy wmawia-

jący mieszkańcom różne „super okazje”. Dlatego zachęcamy daleko idącą ostrożność w dawaniu wiary ww. „ofertom” i „super okazjom”.

Zarząd GSM „Luiza” informuje, że tego typu ogłoszenia są rozwieszane bezprawnie (bez wiedzy i zgody Spółdzielni). Nasza Spółdzielnia nie ma nic wspólnego z ich treścią.

Przypominamy, że ogłoszenia firmowane i rozwieszane przez GSM „Luiza” posiadają odpowiednie oznaczenia identyfikacyjne m. in. logo GSM „Luiza”, pieczętkę firmową oraz faksymile podpisu Prezesa Zarządu GSM „Luiza” – Waldemara Chwista. W razie wątpliwości prosimy zwracać się z zapytaniami do techników Rejonu.

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM



Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. ceni piękno. 4. papierowa gilza. 7. Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrze. 8. Bytomka w naszym mieście. 9. obraz cerkiewny. 12. ogłaszany syreną. 15. czarny na jezdni. 18. szata mszalna księdza. 19. podkład pod podłogą. 20. uprawia rolę. 21. połamane cegły. 22. bazie na wierzbie. 25. dobry duszek. 29. ma drżące liście. 31. wymiana zdań. 32. zasłona. 33. uchwyt stolarski. 34. nasze miasto. 37. ogłoszenie prasowe. 40. gobelin wawelski. 43. rozdziela piętra. 44. na głowie króla. 45. wojsko. 46. stopień wyżej. 47. łomot.

Pionowo: 1. konkurs ekologiczny organizowany przez Wojewódzki Fun-

dusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach w którym GSM „Luiza” zdobyła wyróżnienie. 2. glony. 3. Roma w Zabrzu. 4. może być widokowy. 5. zdenerwowanie przed występem. 6. antyczny motyw dekoracyjny. 10. w nim wygrywa najlepszy. 11. kąpiel na stojąco. 13. gwarra miejska. 14. chłopska ziemia. 16. skaża. 17. obok lwa. 23. olej z oliwek. 24. barwa. 26. jagłana z prosa. 27. na obrączki. 28. hipnoza. 29. partner klaczy. 30. kraj Odysa. 34. Samosia z wiersza Tuwima. 35. kolor. 36. rezerwa. 38. nagle. 39. szlam rzeczny. 41. Rzym po włosku. 42. śląska gra w karty.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 12 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
tel.: 32 278 67 12÷13, fax: 32 278 23 65

Godziny pracy:

poniedziałek w godzinach od 7.00 do 17.00
wtorek-piątek w godzinach od 7.00 do 15.00.

Administracje:

Zabrze ul. Jałowcowa 20,
tel. 32 271 18 94

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98,
tel. 32 240 11 97

Punkty kasowe:

Zabrze ul. Jałowcowa 20, poniedziałek:
8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00.

Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00

Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22
poniedziałek: w godz. 7.45-16.30, wtorek-czwartek w godz. 7.45-15.30, piątki w godz. 7.00-15.00.

Ważne numery telefonów:

Sekretariat wew. 35
Czynsze wew. 31, 32
Dział wodny wew. 38
Dział windykacji wew. 46
Dział członkowski wew. 47, 48
Księgowość 42, 43

Telefon awaryjny: 508 091 556

czynny poniedziałek – piątek
w godz. 15.00-22.00,

w soboty, niedziele i święta czynny
w godz. 7.00-22.00.

ISTOTNE TELEFONY:

● ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
Policja 997, 32 277 92 55
Straż Miejska 986, 32 271 80 52
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,
32 271 31 15
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc drogowa 32 271 39 15

● RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
Policja 997, 32 244 92 55
Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
Carbo-Energia 32 248 12 35
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,
32 244 34 51
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc drogowa 32 242 26 74

Wydawca: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”, 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412, e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl www.gsmluiza.com.pl
Redaguje: Zespół. Nakład 5700 egz.