

# BIULETYN INFORMACYJNY

## Dziś w numerze:

- Harmonogram Spotkań Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach  
czytaj str. 2
- Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach  
czytaj str. 3
- Regulamin wyborów do Rady Nadzorczej GSM „Luiza”  
czytaj str. 4
- Spółdzielcy pytają - Radca prawny odpowiada  
czytaj str. 5
- Badanie Sprawozdania Finansowego GSM „Luiza” za 2008 r.  
 Ponownie rusza program termomodernizacji  
czytaj str. 6
- Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 23, 24, 25.06.2008 r.  
czytaj str. 7
- Informator GSM „Luiza”  
czytaj str. 8

## ZAPROSZENIE

*Zarząd GSM „Luiza” uprzejmie zaprasza członków GSM „Luiza” w dniach 15-30 czerwca 2009 r. na zebranie Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.  
Szczegóły wewnątrz numeru.*



*W budynkach GSM „Luiza” przy ul. Pordzika trwają prace przy wymianie instalacji gazowej.*

## Wkrótce w GSM „Luiza”

# Walne Zgromadzenie Członków w częściach

W dniach od 15 do 30 czerwca br. w hali Klubu Sportowego „Zgoda” w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach i hali „Pogoń” w Zabrze odbędzie się w dziewięciu częściach Walne Zgromadzenie Członków Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” (terminy, miejsca i porządek obrad zamieszczamy w środku numeru). W programie najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków znalazły się między

innymi kwestie: zatwierdzenia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2008, podziału nadwyżki finansowej za rok 2008, udzielenia absolutorium członkom Zarządu, wyboru członków nowej Rady Nadzorczej oraz zbycia nieruchomości. **Harmonogram Spotkań Walnego Zgromadzenia Członków.**

# Harmonogram Spotkań Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach



ków zamieszkujących przy ulicach: Banachiewicza, 3-go Maja, Gen. de Gaulle'a, Goethego, Heweliusza, Kowalskiej, Mikulczyckiej, Paderewskiego, Rataja, Szymanowskiego, Śc. Górniczej, Trębackiej, Wolności, Żnieńskiej. Jest to również 6 okręg wyborczy.

Dnia **25.06.2009 r. dla siódmej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrze siódma część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: Leszczynowej, Pordzika. Jest to również 7 okręg wyborczy.

Dnia **29.06.2009 r. dla ósmej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrze ósma część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: Dz. Rodła, Kawika, Modrzewiowej. Jest to również 8 okręg wyborczy.

Dnia **30.06.2009 r. dla dziewiątej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrze dziewiąta część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: Czereśniowej, Jałowcowej, Korczoka od nr 54 do 71, Porzeczkowej. Jest to również 9 okręg wyborczy.

**Wszystkie spotkania rozpoczynają się o godz. 17.00.**

Dnia **15.06.2009 r. dla pierwszej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Zgoda” w Bielszowicach pierwsza część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: Bielszowickiej, Chroboka, Jankowskiego, Paderewskiego, Piernikarczyka. Jest to również 1 okręg wyborczy.

Dnia **16.06.2009 r. dla drugiej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Zgoda” w Bielszowicach druga część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: Kokota, Ks. Niedzieli, Równoległa. Jest to również 2 okręg wyborczy.

Dnia **17.06.2009 r. dla trzeciej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Zgoda” w Bielszowicach trzecia część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: Energetyków, Międzybłokowa, Miodowa, Solidarności, Zamenhoffa. Jest to również 3 okręg wyborczy.

Dnia **18.06.2009 r. dla czwartej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrze czwarta część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: 1-go Maja, Boh. Warszawskich, Buchenwaldczyków, Janika, Kobylińskiego, Krasińskiego, Korczoka od nr 72 do 91, Małgorzaty, Mikołow-

ska, Rajska, Wallek Walewskiego. Jest to również 4 okręg wyborczy.

Dnia **22.06.2009 r. dla piątej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrze piąta część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla członków zamieszkujących przy ulicach: Agrestowej, Kalinowej, Olchowej, Orzechowej. Jest to również 5 okręg wyborczy.

Dnia **24.06.2009 r. dla szóstej grupy** odbędzie się na Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrze szósta część Walnego Zgromadzenia w częściach, dla człon-



# Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach, w dniach 15-30.06.2009 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków w częściach przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w częściach w składzie Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej.
6. Przedstawienie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
7. Przedstawienie regulaminu wyborów do Rady Nadzorczej.
8. Podjęcie uchwał:
  - w sprawie przyjęcia regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków w częściach,
  - w sprawie przyjęcia regulaminu wyborów do Rady Nadzorczej.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2008.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2008.
11. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2008, wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami.
13. Podjęcie uchwał:
  - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2008,
  - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2008,
  - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2008,
  - w sprawie podziału zysku za rok 2008,
  - w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi.
14. Rozpatrzenie spraw i podjęcie uchwał w przedmiocie zbycia nieruchomości.
15. Wybory do Rady Nadzorczej.
16. Wolne wnioski, zapytania – dyskusje.
17. Zamknięcie obrad.

*Jednocześnie informujemy, że od dnia 01.06.2009 r. w godzinach pracy GSM „Luiza” – poniedziałek od godz. 7:00 do godz. 17:00, wtorek – piątek od godz. 7:00 do godz. 15:00, w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Wolności 412 w Zabrze, w Dziale Członkowsko-Prawnym (p. 115) zostaną wyłożone sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach, do których wgląd mają członkowie GSM „Luiza”, zgodnie z ich uprawnieniami\*.*

**Zarząd GSM „Luiza”**

\* Członkiem Spółdzielni jest osoba, która złożyła deklarację członkowską, wniosła wpisowe i udziały oraz została przyjęta w poczet członków Spółdzielni.

**Uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu członkowie proszeni są o podpisanie przez wejściem na salę obrad listy obecności. Wydanie mandatu i nadanie numeru nastąpi po jej podpisaniu. Prosimy również o zabranie ze sobą dowodu tożsamości, który umożliwi sprawną identyfikację członków i punktualne rozpoczęcie obrad.**



*W związku z koniecznością dostosowania się do norm Unii Europejskiej, Spółdzielnia przystąpiła do realizacji wymiany skrzynek pocztowych na EURO skrzyńki.*



# Regulamin wyborów do Rady N GSM „Luiza” w Zabrze (projekt)

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późn. zm.)
- ustawa z 15.09.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. nr 125, poz. 873)
- statut Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.

## § 1.

Przedmiotem niniejszego Regulaminu są zasady wyboru członków Rady Nadzorczej w GSM „Luiza” w Zabrzu.

## § 2.

1. Rada Nadzorcza składa się z 7-9 członków.
2. Członków Rady Nadzorczej wybiera się spośród członków Spółdzielni.
3. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, upoważniona przez osobę prawną.

## § 3.

1. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia w częściach, na którym Rada Nadzorcza została wybrana, do Walnego Zgromadzenia w częściach, które dokona wyboru Rady Nadzorczej na następną kadencję. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.
2. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej, odwołania go lub utraty mandatu na skutek ustania członkostwa w Spółdzielni, w przypadku, gdy liczba członków będzie mniejsza niż określona w § 91 pkt. 1 statutu, na najbliższym Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach zostaną przeprowadzone wybory uzupełniające na okres do końca danej kadencji.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez

członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

## § 4.

Zakres działania Rady Nadzorczej reguluje § 93 statutu.

## § 5.

1. Wybory do Rady Nadzorczej odbywają się w głosowaniu tajnym.
2. Kandydatów do Rady Nadzorczej wybiera się na Walnym Zgromadzeniu Członków lub jego częściach.
3. Zarząd Spółdzielni ustala jednomandatowe okręgi wyborcze z których są wybierani członkowie Rady Nadzorczej. Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej przyjmuje Zarząd.

## § 6.

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają do Spółdzielni członkowie na 15 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie powinno być poparte przez 10-ciu członków.
2. Zgłaszanie kandydatur następuje na piśmie z podaniem:
  - imienia i nazwiska kandydata
  - imienia i nazwiska zgłaszającego
  - uzasadnienie kandydatury
  - zgoda kandydata
3. Zarząd dokonuje rejestracji zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej.
4. Komisja Wyborcza przedstawia na każdej części Walnego Zgromadzenia alfabetyczną listę kandydatów spośród zgłoszonych osób spełniających warunki niniejszego Regulaminu.

## § 7.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są nazwiska i imiona zgłoszonych kandydatów, z podziałem, według okręgów wyborczych. Listę kandydatów przygotowuje się alfabetycznie.
2. Głosowanie odbywa się przez włożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

3. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów, przy czym ilość wybranych osób nie może być większa od ilości miejsc w składzie Rady Nadzorczej. Ilość wybranych osób nie może również przekraczać ilości miejsc przyznanych danym okręgom wyborczym i w każdym okręgu nie może przekraczać określonej liczby do Rady Nadzorczej. Przy równej ilości głosów oddanych na kandydatów na ostatnie miejsca objęte mandatami, zarządza się dodatkowe głosowanie na tych kandydatów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu. Jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia dodatkowych wyborów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu, to Rada Nadzorcza konstituuje się po przeprowadzeniu w/w. wyborów.
4. Uchwała w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej jest ważna, jeżeli została poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
5. W przypadku, gdy ilość nazwisk nie skreślonych na złożonej karcie wyborczej jest większa od ilości miejsc przyznanych danemu okręgowi wyborczemu oraz gdy liczba kandydatów przekracza określoną ilość miejsc w składzie Rady Nadzorczej to głos oddany uznaje się za nieważny w całości.
6. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, a Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

## § 8.

1. Członek Rady Nadzorczej w razie nie wywiązywania się ze swoich obowiązków, zwłaszcza w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na posiedzeniach Rady Nadzorczej, może być odwołany przed upływem kadencji większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie lub jego części. Odwołanie członka Rady Nadzorczej następuje w głosowaniu tajnym. Z wnioskiem o odwołanie występuje Rada Nadzorcza.
2. Głosowanie w sprawach odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

## § 9.

Ostateczny skład Rady Nadzorczej zostaje ustalony w zbiorczym protokole wszystkich części Walnego Zgromadzenia.



§ Spółdzielcy pytają



radca prawny odpowiada

*Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”. Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych. Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 032 278-67-13 wewn. 47, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00. Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.*

**Czy chcąc zbyć lokal mieszkalny muszę o tym powiadomić spółdzielnię?**

Jeżeli mieszkanie jest mieszkaniem posiadającym status lokalu wyodrębnionego to jego sprzedaż nie wymaga uzgodnień ze spółdzielnią ponieważ stanowiłoby to ograniczenie prawa własności i ograniczenie swobody obrotu takim prawem. Również mieszkania o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu są przedmiotem swobodnego obrotu. Sprzedaż tych mieszkań podobnie jak w przypadku lokali o wyodrębnionej własności następuje w formie aktu notarialnego. Po dokonaniu aktu notarialnego spółdzielnia jednak powinna być poinformowana o fakcie sprzedaży i kupna w celu dokonania naliczeń czynszowych oraz innych opłat nabywcy lokalu.

**Czy osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mają obowiązek przekształcić go w odrębną własność?**

Żaden z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ani innych przepisów prawa nie nakłada na osobę posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu obowiązku przekształcenia mieszkania na wyodrębnioną własność. Zarówno z przepisów z art. 12 jaki i z 17<sup>14</sup> usm wynika, że przekształcenie następuje na wniosek członka spółdzielni lub osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

**Kto może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni?**

Ponieważ Walne Zgromadzenie Członków GSM „Luiza” zrzesza wyłącznie członków spółdzielni, zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Spółdzielcze majątek spółdzielni jest prywatnym majątkiem członków. W obradach Walnego Zgromadzenia udział mogą brać wyłącznie członkowie spółdzielni oraz zaproszeni goście.

Wyżej wymieniona zasada obecności na Walnym Zgromadzeniu Członków wynika z art. 36 par. 2 ustawy z 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz z art. 79 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

# Badanie Sprawozdania Finansowego GSM „Luiza” za 2008 r.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, sprawozdanie finansowe czyli bilans Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” podlega badaniu przez biegłego rewidenta. Badanie za ubiegły, 2008 rok zostało przeprowadzone przez Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku. Wybór badającego został dokonany poprzez konkurs ofert jesienią 2008 roku. Zadaniem biegłego rewidenta było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię zasad rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

W ocenie biegłego rewidenta zbadane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej badanej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2008 r. Sprawozdanie zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z określonymi w powołanej wcześniej ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Zdaniem biegłego rewidenta, wynikające z ksiąg rachunkowych dane finansowe pozwalają na kontynuację działalności GSM „Luiza” w latach następnych.

BILANS SPÓŁDZIELNI NA DZIEŃ 31.12.2008 r.

Majątek		Kapitały	
Wartość	Wartość	Wartość	Wartość
1. Akty trwałe	100 000	1. Wkładki członków	100 000
2. Akty trwałe w toku	50 000	2. Rezerwa	50 000
3. Akty obrotowe	200 000	3. Wyniki z działalności	200 000
4. Akty trwałe w toku	100 000	4. Wyniki z działalności w toku	100 000
5. Akty obrotowe	100 000	5. Wyniki z działalności w toku	100 000
6. Akty trwałe w toku	100 000	6. Wyniki z działalności w toku	100 000
7. Akty obrotowe	100 000	7. Wyniki z działalności w toku	100 000
8. Akty trwałe w toku	100 000	8. Wyniki z działalności w toku	100 000
9. Akty obrotowe	100 000	9. Wyniki z działalności w toku	100 000
10. Akty trwałe w toku	100 000	10. Wyniki z działalności w toku	100 000
11. Akty obrotowe	100 000	11. Wyniki z działalności w toku	100 000
12. Akty trwałe w toku	100 000	12. Wyniki z działalności w toku	100 000
13. Akty obrotowe	100 000	13. Wyniki z działalności w toku	100 000
14. Akty trwałe w toku	100 000	14. Wyniki z działalności w toku	100 000
15. Akty obrotowe	100 000	15. Wyniki z działalności w toku	100 000
16. Akty trwałe w toku	100 000	16. Wyniki z działalności w toku	100 000
17. Akty obrotowe	100 000	17. Wyniki z działalności w toku	100 000
18. Akty trwałe w toku	100 000	18. Wyniki z działalności w toku	100 000
19. Akty obrotowe	100 000	19. Wyniki z działalności w toku	100 000
20. Akty trwałe w toku	100 000	20. Wyniki z działalności w toku	100 000
21. Akty obrotowe	100 000	21. Wyniki z działalności w toku	100 000
22. Akty trwałe w toku	100 000	22. Wyniki z działalności w toku	100 000
23. Akty obrotowe	100 000	23. Wyniki z działalności w toku	100 000
24. Akty trwałe w toku	100 000	24. Wyniki z działalności w toku	100 000
25. Akty obrotowe	100 000	25. Wyniki z działalności w toku	100 000
26. Akty trwałe w toku	100 000	26. Wyniki z działalności w toku	100 000
27. Akty obrotowe	100 000	27. Wyniki z działalności w toku	100 000
28. Akty trwałe w toku	100 000	28. Wyniki z działalności w toku	100 000
29. Akty obrotowe	100 000	29. Wyniki z działalności w toku	100 000
30. Akty trwałe w toku	100 000	30. Wyniki z działalności w toku	100 000
31. Akty obrotowe	100 000	31. Wyniki z działalności w toku	100 000
32. Akty trwałe w toku	100 000	32. Wyniki z działalności w toku	100 000
33. Akty obrotowe	100 000	33. Wyniki z działalności w toku	100 000
34. Akty trwałe w toku	100 000	34. Wyniki z działalności w toku	100 000
35. Akty obrotowe	100 000	35. Wyniki z działalności w toku	100 000
36. Akty trwałe w toku	100 000	36. Wyniki z działalności w toku	100 000
37. Akty obrotowe	100 000	37. Wyniki z działalności w toku	100 000
38. Akty trwałe w toku	100 000	38. Wyniki z działalności w toku	100 000
39. Akty obrotowe	100 000	39. Wyniki z działalności w toku	100 000
40. Akty trwałe w toku	100 000	40. Wyniki z działalności w toku	100 000
41. Akty obrotowe	100 000	41. Wyniki z działalności w toku	100 000
42. Akty trwałe w toku	100 000	42. Wyniki z działalności w toku	100 000
43. Akty obrotowe	100 000	43. Wyniki z działalności w toku	100 000
44. Akty trwałe w toku	100 000	44. Wyniki z działalności w toku	100 000
45. Akty obrotowe	100 000	45. Wyniki z działalności w toku	100 000
46. Akty trwałe w toku	100 000	46. Wyniki z działalności w toku	100 000
47. Akty obrotowe	100 000	47. Wyniki z działalności w toku	100 000
48. Akty trwałe w toku	100 000	48. Wyniki z działalności w toku	100 000
49. Akty obrotowe	100 000	49. Wyniki z działalności w toku	100 000
50. Akty trwałe w toku	100 000	50. Wyniki z działalności w toku	100 000
51. Akty obrotowe	100 000	51. Wyniki z działalności w toku	100 000
52. Akty trwałe w toku	100 000	52. Wyniki z działalności w toku	100 000
53. Akty obrotowe	100 000	53. Wyniki z działalności w toku	100 000
54. Akty trwałe w toku	100 000	54. Wyniki z działalności w toku	100 000
55. Akty obrotowe	100 000	55. Wyniki z działalności w toku	100 000
56. Akty trwałe w toku	100 000	56. Wyniki z działalności w toku	100 000
57. Akty obrotowe	100 000	57. Wyniki z działalności w toku	100 000
58. Akty trwałe w toku	100 000	58. Wyniki z działalności w toku	100 000
59. Akty obrotowe	100 000	59. Wyniki z działalności w toku	100 000
60. Akty trwałe w toku	100 000	60. Wyniki z działalności w toku	100 000
61. Akty obrotowe	100 000	61. Wyniki z działalności w toku	100 000
62. Akty trwałe w toku	100 000	62. Wyniki z działalności w toku	100 000
63. Akty obrotowe	100 000	63. Wyniki z działalności w toku	100 000
64. Akty trwałe w toku	100 000	64. Wyniki z działalności w toku	100 000
65. Akty obrotowe	100 000	65. Wyniki z działalności w toku	100 000
66. Akty trwałe w toku	100 000	66. Wyniki z działalności w toku	100 000
67. Akty obrotowe	100 000	67. Wyniki z działalności w toku	100 000
68. Akty trwałe w toku	100 000	68. Wyniki z działalności w toku	100 000
69. Akty obrotowe	100 000	69. Wyniki z działalności w toku	100 000
70. Akty trwałe w toku	100 000	70. Wyniki z działalności w toku	100 000
71. Akty obrotowe	100 000	71. Wyniki z działalności w toku	100 000
72. Akty trwałe w toku	100 000	72. Wyniki z działalności w toku	100 000
73. Akty obrotowe	100 000	73. Wyniki z działalności w toku	100 000
74. Akty trwałe w toku	100 000	74. Wyniki z działalności w toku	100 000
75. Akty obrotowe	100 000	75. Wyniki z działalności w toku	100 000
76. Akty trwałe w toku	100 000	76. Wyniki z działalności w toku	100 000
77. Akty obrotowe	100 000	77. Wyniki z działalności w toku	100 000
78. Akty trwałe w toku	100 000	78. Wyniki z działalności w toku	100 000
79. Akty obrotowe	100 000	79. Wyniki z działalności w toku	100 000
80. Akty trwałe w toku	100 000	80. Wyniki z działalności w toku	100 000
81. Akty obrotowe	100 000	81. Wyniki z działalności w toku	100 000
82. Akty trwałe w toku	100 000	82. Wyniki z działalności w toku	100 000
83. Akty obrotowe	100 000	83. Wyniki z działalności w toku	100 000
84. Akty trwałe w toku	100 000	84. Wyniki z działalności w toku	100 000
85. Akty obrotowe	100 000	85. Wyniki z działalności w toku	100 000
86. Akty trwałe w toku	100 000	86. Wyniki z działalności w toku	100 000
87. Akty obrotowe	100 000	87. Wyniki z działalności w toku	100 000
88. Akty trwałe w toku	100 000	88. Wyniki z działalności w toku	100 000
89. Akty obrotowe	100 000	89. Wyniki z działalności w toku	100 000
90. Akty trwałe w toku	100 000	90. Wyniki z działalności w toku	100 000
91. Akty obrotowe	100 000	91. Wyniki z działalności w toku	100 000
92. Akty trwałe w toku	100 000	92. Wyniki z działalności w toku	100 000
93. Akty obrotowe	100 000	93. Wyniki z działalności w toku	100 000
94. Akty trwałe w toku	100 000	94. Wyniki z działalności w toku	100 000
95. Akty obrotowe	100 000	95. Wyniki z działalności w toku	100 000
96. Akty trwałe w toku	100 000	96. Wyniki z działalności w toku	100 000
97. Akty obrotowe	100 000	97. Wyniki z działalności w toku	100 000
98. Akty trwałe w toku	100 000	98. Wyniki z działalności w toku	100 000
99. Akty obrotowe	100 000	99. Wyniki z działalności w toku	100 000
100. Akty trwałe w toku	100 000	100. Wyniki z działalności w toku	100 000



Ul. Korczoka 85 – pierwszy budynek, który będzie wykonany według nowych zasad realizacji i finansowania inwestycji termomodernizacyjnych.

## W GSM „Luiza”

# Ponownie rusza program termomodernizacji

Po rocznej przerwie związanej ze zmianą Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, GSM „Luiza” opracowała nowe zasady realizacji i finansowania robót termomodernizacyjnych, zgodnie z jej wytycznymi.

Przypominamy, że wszystkie roboty wykonane na danej nieruchomości obciążają jej konto. Dlatego niezbędna jest zgoda większości mieszkańców na przeprowadzenie konkretnych robót i sposób finansowania inwestycji. Wyjaśnijmy, że przed wejściem w życie nowej Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, programy dociepleń i remontów były zatwierdzane przez spółdzielców w rocznych planach Spółdzielni. Wynikało to z faktu, że członkowie GSM „Luiza” byli jedynymi właścicielami wszystkich spółdzielczych nieruchomości. Jednakże nowa ustawa zmieniła ten system własności. Dlatego potencjalni właściciele nieruchomości decydują obecnie o zakresie i finansowaniu przeprowadzanych robót na danej nieruchomości.

Po uzyskaniu zgody większości mieszkańców danej nieruchomości, Spółdzielnia zleca wykonanie prac projektowych (projekt budowlany, audyty energetyczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie). Znając zakres i koszt realizacji przedsięwzięcia Spółdzielnia przedstawia zainteresowanym mieszkańcom możliwości sfinansowania robót. Po ich akceptacji przystępuje się do przygotowania wniosków kredytowych do BGK i WFOŚiGW. Ostatnią czynnością przed realizacją docieplenia budynku jest otrzymanie pozwolenia na budowę i wybór wykonawcy.

W celu pozyskania zabezpieczenia preferencyjnych kredytów termomodernizacyjnych dających możliwość ich częściowego umorzenia – GSM „Luiza” zamierza wystawić na sprzedaż wszystkie nieruchomości, które nie są niezbędne dla jej prawidłowego funkcjonowania. Decyzję w sprawie sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości podejmą członkowie w formie uchwały na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków w częściach.

Pierwszym budynkiem, który przeszedł całą wyżej wymienioną procedurę jest nieruchomość przy ul. Korczoka 85 w Zabrze. Wkrótce zostanie przeprowadzony przetarg na wykonanie jego docieplenia.



# WYKAZ REALIZACJI WNIOSKÓW

zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 23, 24, 25.06.2008 r.

W PIERWSZEJ CZĘŚCI Walnego Zgromadzenia, które odbyło się dnia 23.06.2008 r. w Rudzie Śląskiej zgłoszono następujące wnioski:

1. Równoległa 7a – zamontowanie lampy między budynkami oświetlającej teren między blokami oraz o sporządzenie kosztorysu i określenie kosztów eksploatacyjnych.

Głosowało 15, za 15, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Wykonano kosztorys. Spółdzielnia czeka na akceptację lokatorów.*

2. Bielszowicka 93 b – sprawdzenie i uzupełnienie izolacji rur ciepłej wody.

Głosowało 15, za 15, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Sprawdzono. Izolacja była wykonana.*

3. Kokota 162 d – zainstalowanie grzejnika CO na parterze przy drzwiach wejściowych do klatki.

Głosowało 15, za 15, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Wystawiono zlecenie. Zostanie wykonane po sezonie grzewczym we wszystkich segmentach.*

4. Jankowskiego 12 – prowadzenie prac nad wcześniej złożonym wnioskiem w sprawie usunięcia szkód górniczych.

Głosowało 15, za 15, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Zgodnie z podpisaną Ugodą z Kompanią Węglową prace z zakresu likwidacji szkód górniczych mają być zrealizowane do końca II kwartału 2009 r. Wykonano już wymianę stopni schodów wejściowych do klatek schodowych, wyremontowano pokrycie dachowe i dokonano remontu części kanalizacji wewnętrznej (likwidacja przeciwpadków).*

5. Ks. Niedzieli 59 F – wykonanie zabezpieczenia trawnika i bezpiecznego podjazdu dla karetka; wyrównanie rozpadliska; wniosek o uszczelnienie ścian klatki i starej kotłowni.

Głosowało 15, za 15, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Wykonano ogrodzenie trawnika ale na skutek sprzeciwu większości lokatorów je zdemontowano. Wykonano uszczelnienie w kotłowni. Teren jest wyrównany.*

6. Kokota 162 – dokończenie prac mających na celu usunięcie przyczyn wydzielającego się fetoru.

Głosowało 15, za 15, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Usunięto przyczyny fetoru – zdechły gryzoń.*

7. Aby wybory do Zarządu, Rady Nadzorczej i ważne uchwały były robione na wspólnym zebraniu Spółdzielni.

Głosowało 15, za 15, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Wybory do Zarządu, Rady Nadzorczej i ważne Uchwały są realizowane zgodnie z obowiązującym Statutem oraz Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych.*

W DRUGIEJ CZĘŚCI Walnego Zgromadzenia, które odbyło się dnia 24.06.2008 r. w Zabrze zgłoszono następujące wnioski:

8. Zmniejszyć skład Rady Nadzorczej do trzech osób.

*Wniosek wycofano i nie głosowano.*

9. Odwołać prezesa W. Chwista oraz jego zastępcę.

*Wniosek wycofano i nie głosowano.*

10. Ocieplić bloki przy ul. Kawika 24, 26, 28, usunąć naroża ścian bocznych (azbestowych) gdyż stwarzają zagrożenie życia mieszkańców.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Dokumentacja projektowa i audyty zostały wykonane. Zlecono wykonanie ekspertyzy tzn. opracowania mającego na celu rozwiązanie problemu wentylacji. Do ocieplenia budynków przystąpi się wg ustalonych nowych zasad*

*realizacji i finansowania inwestycji termomodernizacyjnych z uwzględnieniem ekspertyzy dot. wentylacji. Eternit zostanie usunięty w trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych.*

11. Docieplić budynek przy ul. Kalinowej 15 do 15 c, wykonać remont chodnika oraz wymienić drzwi wejściowe do klatek.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Zlecono montaż wszystkich drzwi wejściowych do klatek schodowych budynku, wykonano naprawę chodnika. Do ocieplenia budynku przystąpimy wg ustalonych nowych zasad realizacji i finansowania inwestycji termomodernizacyjnych.*

12. Docieplić budynek przy ul. Kalinowej 11-11e. Wykonać „pagórek” przed wejściem do klatki nr 11 na chodniku będącym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia celem zabezpieczenia przed przejeżdżającymi samochodami.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Do ocieplenia budynku przystąpimy wg ustalonych nowych zasad realizacji i finansowania inwestycji termomodernizacyjnych. Ze względu na potrzebę zagwarantowania dojazdu do budynku dla pojazdów pogotowia i straży pożarnej brak możliwości zamknięcia wjazdu. Zamontowano znak zakazu ruchu.*

13. Docieplić budynek przy ul. Kalinowej 13, wymienić drzwi wejściowe przy ul. Kalinowej 13c.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Zlecono wymianę wszystkich drzwi wejściowych do klatek schodowych budynku. Do ocieplenia budynku przystąpimy wg ustalonych nowych zasad realizacji i finansowania inwestycji termomodernizacyjnych.*

14. Wykonać parking i zlikwidować eternit przy ul. Kawika 24.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Parking zostanie wykonany po zakończeniu miejskich robót związanych z wykonaniem nowych sieci kanalizacyjnych przy budynku. Eternit zostanie usunięty w trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych.*

15. Wydzielić miejsce placu zabaw – piaskownicę barierkami pomiędzy ul. Korczoka, a Olchową za transformatorem.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Wystosowano wniosek o przyznanie dofinansowania z Unii Europejskiej na wykonanie obiektów rekreacyjno-sportowych. Czekamy na rozpatrzenie.*

16. Wykonać docieplenie budynku przy ul. Korczoka 85.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Inwestycja w trakcie przygotowania.*

17. Wykonać docieplenie budynku przy ul. Orzechowej 8.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Do docieplenia przystąpimy wg ustalonych nowych zasad realizacji i finansowania inwestycji termomodernizacyjnych.*

18. Wykonać docieplenie i usunąć azbest z budynku przy ul. Kalinowej 11 (sprawdzić prawidłowość wykonania).

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

*Do docieplenia przystąpimy wg ustalonych nowych zasad realizacji i finansowania inwestycji termomodernizacyjnych. Eternit zostanie usunięty w trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych.*

▼ 19. Kontrolować efektywność wykonywanych prac porządkowych na terenie GSM Luiza.

Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Systematyczna kontrola przez Techników Rejonu oraz pisma do firmy porządkowej w celu likwidacji zagrożeń.**

20. Naprawić ocieplenie styropianowe przy ul. Korczoka 57 niszczone przez ptaki. Głosowało 40, za 40, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Usunięto liczne gniazda jaskółcze zlokalizowane w narożnikach węgarów okiennych.**

**W TRZECIEJ CZĘŚCI Walnego Zgromadzenia, które odbyło się dnia 25.06.2008 r. w Zabrzu zgłoszono następujące wnioski:**

21. Wykonać drogę dojazdową do ul. Mikulczyckiej 4 i 4a.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Nie ma możliwości - teren miejski. Wystosowano szereg pism do Urzędu Miejskiego w tej sprawie.**

22. Naprawa ogranicznika drzwi wejściowych klatki schodowej ul. Mikulczycka 4a. Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Wykonano.**

23. Podłączenie do nitki ciepłowniczej budynków przy ul. Mikulczycka 4 i 4a. Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Brak środków na funduszu remontowym na wykonanie instalacji co.**

24. Wyznaczyć miejsca parkingowe na zapleczu Gen. de Gaulle'a od 22 do 30a. Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Brak możliwości – teren miejski.**

25. Zabudowanie drugich drzwi wejściowych przy ul. Leszczynowej 2, 4, 6. Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Brak środków na funduszu remontowym.**

26. Zmiana napięcia prądu w piwnicach przy ul. Leszczynowej 2, 4, 6, aby zlikwidować warsztaty techniczne.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Zamontowano ograniczniki mocy.**

27. Szymanowskiego 4 – wymiana drzwi wejściowych i piwnicznych. Odnowienie klatki schodowej. Wykonanie nowego śmietnika (uporządkować teren). Śmietnik służy również mieszkańcom ul. 1-go Maja.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Brak środków na funduszu remontowym.**

28. Modrzewiowa 1 – wykonanie oznakowanego przejścia dla pieszych oraz jazdu dla wózków na schodach tam zlokalizowanych.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Brak środków na funduszu remontowym budynków zlokalizowanych przy ul. Modrzewiowej.**

29. Heweliusza 22-34 – przegląd okien na klatkach schodowych.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Przegląd okien wykonano podczas corocznych przeglądów budowlanych.**

**Stan okien dostateczny. Brak środków na funduszu remontowym.**

30. Porzeczkowa 1: – malowanie obłachowania balkonów, wymiana okien na korytarzu.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Rozpoczęto sukcesywną realizację remontu elementów budowlanych stanowiących zagrożenie zdrowia i życia lokatorów (remont przegród z kształtek szklanych, remont schodów terenowych).**

31. Wolności 220 A: Notoryczne pozostawianie otwartych drzwi wejściowych od podwórka. Zlikwidowanie nielegalnej szopy przy garażu.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Spółdzielnia przeprowadziła rozmowy z lokatorem.**

32. Wolności 380: – wymiana drzwi balkonowych w ramach funduszu remontowego, ocieplenie stropodachu, komisja w sprawie szczelności drzwi oraz jakości otynkowania balkonów, dłaczego w budynku przy ul. Wolności 372 są 2 pustostany?, regulacja gałęzi przy Wolności 380.

Głosowało 34, za 34, przeciw 0, wstrzymało się 0.

**Zakończono roboty remontowe w zakresie: posadzki tarasu, gospodarki deszczowej budynku, tynkowania konstrukcji tarasu, wymieniono drzwi tarasowe, prześwietlono drzewostan. Brak chętnych na zakup ww. pustostanów.**

## INFORMATOR GSM „LUIZA”

- Adres Spółdzielni:  
41-800 Zabrze, Wolności 412,  
telefony: 032-278-67-13;  
032-278-23-65; 508 091-553
- Administracja Spółdzielni  
Mieszkaniowej czynna jest:  
7.00-15.00, pn. 7.00-17.00
- Kasa: 7.30-9.00; 11.00-14.30,  
w pn. 15.00-16.45
- Dział Księgowości: wew. 42
- Dział Czyszczeń: wew. 31 i 32
- Dział Wodny: wew. 38, 7.00-9.00,  
12.00-15.00, pn. 12.00-17.00
- Dział Windykacji: wew. 46  
7.00-15.00
- Dział Remontowo-Budowlany:  
wew. 43 i 34  
Technicy Rejonu: wew. 61 R-I;  
tel. bezp.: 032 271 18 94,  
tel. kom. 666 078 621  
Technicy Rejonu: wew. 61 R-II  
tel. bezp.: 032 240 11 97,  
tel. kom. 666 078 622
- Dział Członkowski: wew. 47
- Radca Prawny: wew. 47  
(środa, piątek 13.00-14.00)
- Telefon awaryjny: 508 091-556
- W dni wolne od pracy dodatkowy  
telefon awaryjny: 508 091-563

## ISTOTNE TELEFONY:

- Biuro numerów: 118 913;
- Międzymiastowa: 9050
- ZABRZE
- Pogotowie Ratunkowe: 999;  
032-271-19-13
- Policja: 997; 032-277-92-55
- Straż Pożarna: 998; 032-271-20-20
- Straż Miejska: 986; 032-271-80-52
- Pogotowie Energetyczne: 991;  
032-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;  
032-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:  
032-271-31-15
- Pogotowie Ciepłownicze:  
032-788-03-61
- Pogotowie Dźwigowe:  
tel. 032-271-62-62
- Pomoc Drogowa: 032-271-39-15
- RUDA ŚLĄSKA
- Pogotowie Ratunkowe: 999;  
032-248-60-57
- Policja: 997; 032-244-92-55
- Straż Pożarna: 998; 032-244-70-60
- Straż Miejska: 986; 032-248-62-81  
wew. 001
- Pogotowie Energetyczne:  
991; 032-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;  
032-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:  
032-244-34-51
- Pogotowie Ciepłownicze:  
032-248-27-51
- Carbo-Energia: 032-248-12-35
- Pogotowie Dźwigowe:  
tel. 032 271-62-62
- Pomoc Drogowa: 032-242-26-74