

BIULETYN INFORMACYJNY

Dziś w numerze:

- ☐ Porządek obrad WZCz w częściach GSM „Luiza”
czytaj str. 2
- ☐ Protokół z obrad WZCz w częściach GSM „Luiza”
czytaj str. 3
- ☐ Wybrano nową Radę Nadzorczą GSM „Luiza”
czytaj str. 4
- ☐ Wykaz wniosków zgłoszonych podczas WZCz w częściach GSM „Luiza” w dniach 24.05-6.06.2012 r.
czytaj str. 4
- ☐ Jak ekonomicznie korzystać z centralnego ogrzewania
czytaj str. 12
- ☐ ... A garaże niszczeją!
czytaj str. 13
- ☐ O przekształceniach własnościowych mieszkań raz jeszcze...
- ☐ Spółdzielcy pytają - radca prawny odpowiada
- ☐ Wodomierz prawdę Ci powie
czytaj str. 14
- ☐ Harmonogram odczytu podzielników ciepła
czytaj str. 15
- ☐ Krzyżówka z hasłem
- ☐ Informator GSM „Luiza”
czytaj str. 16



Walne Zgromadzenie Członków GSM „Luiza” w częściach

Pozytywna ocena funkcjonowania Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni, które odbyło się w dniach od 24 maja do 6 czerwca 2012 r. stało się dobrą okazją do szerokiej dyskusji o naszych wspólnych sprawach. W dziewięciu częściach WZCz wzięło w sumie udział **469** członków.

Na str. 2 naszego Biuletynu zamieszczamy porządek obrad według którego przebiegały poszczególne zebrania.

Członkowie pozytywnie ocenili zarówno sprawozdanie Rady Nadzorczej jak i Zarządu Spółdzielni. Nie budziło zastrzeżeń sprawozdanie finansowe za 2011 r. Wynika z niego, że GSM „Luiza” ma **stabilne fundamenty finansowo-ekonomiczne pozwalające jej funkcjonować bez problemów w latach następnych**. Zdecydowana większość członków – uczestników WZCz opowiedziała się za udzieleniem absolutorium Zarządowi naszej Spółdzielni. Wszystkie te wyżej wymienione fakty

składają się na jedną istotną konkluzję: **Walne Zgromadzenie pozytywnie oceniło funkcjonowanie naszej Spółdzielni** – co przy dzisiejszych niestabilnych czasach zasługuje na szczególne podkreślenie.

Ważnym punktem porządku obrad tegorocznego WZCz były wybory nowej Rady Nadzorczej na nową kadencję przypadającą na lata 2012 – 2014. Spośród wcześniej zgłoszonych 18 kandydatów zostało wybranych dziewięciu – po jednej z każdego okręgu wyborczego.

Na pierwszym posiedzeniu nowo wybranej Rady, które odbyło się 5 lipca br. dokonano wyboru funkcji jej członków.

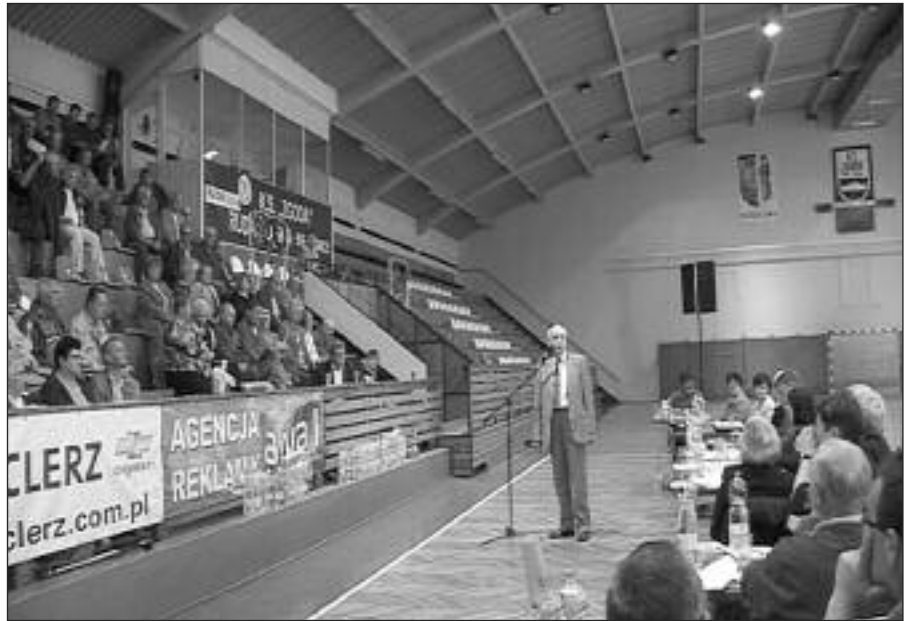
Na str. 4 zamieszczamy skład Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2012 – 2014 wraz z podziałem funkcji jej poszczególnych członków.

Pozytywna ocena funkcjonowania Spółdzielni

Dokończenie ze str. 1

Podczas tegorocznego WZCz zgłoszono w sumie 77 wniosków. Głównie dotyczą one podniesienia standardu zamieszkiwania, wykonania różnego rodzaju prac remontowych i renowacyjnych. Niektóre zaś dotyczą zmiany sposobu pracy Rady Nadzorczej w taki sposób, aby była ona bliżej codziennych spraw naszych członków. Wśród zgłoszonych wniosków są i takie, które leżą poza kompetencjami naszej Spółdzielni. Ich ostatecznym adresatem są bowiem władze miasta Zabrze i miasta Ruda Śląska. W celu realizacji takich wniosków, Zarząd naszej Spółdzielni zwróci się pisemnie do władz ww. miast. Na stronach 4-11 publikujemy pełny wykaz zgłoszonych wniosków. Po zakończeniu WZCz, Zarząd naszej Spółdzielni przystąpił do ich przeanalizowania oraz sukcesywnej realizacji.

Aby uniknąć publikowania realizacji wniosków na łamach naszego Biu-



letynu niejako „na raty” zdecydowano, iż pierwszy możliwie szeroki wykaz realizacji ww. wniosków zostanie

zamieszczony w Biuletynie Informacyjnym, który ukaże się w II połowie grudnia bieżącego roku.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach, które odbyło się w dniach 24.05.2012 r. – 6.06.2012 r.

1. Otwarcie Zebrania przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
2. Wybór Prezydium Zebrania w składzie Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2011.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2011.
8. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2011, wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania.
9. Podjęcie uchwał:

UCHWAŁY ZGŁOSZONE PRZEZ ZARZĄD GSM „LUIZA”:

- ◆ Uchwała nr 1/2012 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2011,
- ◆ Uchwała nr 2/2012 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2011,
- ◆ Uchwała nr 3/2012 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2011,
- ◆ Uchwała nr 4/2012 w sprawie podziału zysku za rok 2011,

- ◆ Uchwała nr 5/2012 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu,
- ◆ Uchwała nr 6/2012 w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu,
- ◆ Uchwała nr 7/2012 w sprawie modernizacji parteru budynku przy ul. Wolności 412,
- ◆ Uchwała nr 8/2012 w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie – przekształcenie praw do mieszkań.
- ◆ Uchwała nr 9/2012 w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie – organy Spółdzielni, gospodarka finansowa Spółdzielni,

UCHWAŁY ZGŁOSZONE PRZEZ CZŁONKÓW GSM „LUIZA”:

- ◆ Uchwała nr 10/2012 w sprawie przyjęcia wniosku II części WZCz 2011 r. o wykluczeniu ze Spółdzielni jednego z członków,
 - ◆ Uchwała nr 11/2012 w sprawie przeznaczenia zysku netto w całości na fundusz remontowy,
 - ◆ Uchwała nr 12/2012 w sprawie zmian Statutu
10. Przedstawienie przez Przewodniczącego Komisji Wyborczej listy kandydatów do Rady Nadzorczej.
 11. Przeprowadzenie wyborów oraz podjęcie:
 - ◆ Uchwały nr 13/2012 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.
 12. Wolne wnioski, zapytania – dyskusje.
 13. Zamknięcie obrad.

Protokół z obrad (Fragmenty)

Zgodnie z art. 39 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, w związku z art. 8³ pkt 1 ustawy z dnia 14.06.2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw – w dniach 24.05.-6.06.2012 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze w częściach.

W obradach ponadto uczestniczyli zwołujący posiedzenie członkowie Zarządu:

Prezes Zarządu mgr inż. Waldemar Chwist oraz V-ce Prezes Zarządu mgr Sabina Mick.

Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwierali Członkowie Rady Nadzorczej:

Obrady **pierwszej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Muc Jerzy**.

Obrady **drugiej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Muc Jerzy**.

Obrady **trzeciej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Mazur Marian**.

Obrady **czwartej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Konieczny Wojciech**.

Obrady **piątej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Mazur Marian**.

Obrady **szóstej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Muc Jerzy**.

Obrady **siódmej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Konieczny Wojciech**.

Obrady **ósmej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Muc Jerzy**.

Obrady **dziewiątej** części Walnego Zgromadzenia otwierał **p. Muc Jerzy**.

Każda z części Walnego Zgromadzenia wybrała Prezydium Walnego Zgromadzenia (**od redakcji**: w sumie w pracach Prezydium poszczególnych części WZCz uczestniczyło 36 członków naszej Spółdzielni).

Przyjęcie Porządku Obrad: Ogółem: uprawnionych: 444, za: 412, przeciw: 1, wstrzymało się: 31

Każda z części Walnego Zgromadzenia wybrała Komisję Skrutacyjną, Wnioskową oraz Wyborczą (**od redakcji**: w sumie w pracach ww. Komisji WZCz poszczególnych częściach uczestniczyło 56 członków naszej Spółdzielni).

W Walnym Zgromadzeniu Członków w częściach udział wzięło 469 uprawnionych do głosowania na ogólną liczbę 2347 członków.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia przedstawione zostały: sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za rok 2011, sprawozdanie finansowe za rok 2011 wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania. Nad sprawozdaniami odbyły się dyskusje.

Przewodniczący Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wystąpili z wnioskiem o podjęcie uchwał w następujących sprawach:

- ▶ Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2011,
 - ▶ Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2011,
 - ▶ Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2011,
 - ▶ Podziału zysku za rok 2011,
 - ▶ Udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - ▶ Modernizacji parteru budynku przy ul. Wolności 412,
 - ▶ Zatwierdzenia zmian w Statucie,
 - ▶ Przyjęcia wniosku II części WZCz 2011 r. o wykluczeniu ze Spółdzielni jednego z jej członków.
- ▶ Uchwały zaproponowane przez członków:
1. w sprawie przeznaczenia zysku netto w całości na fundusz remontowy,
 2. w sprawie wprowadzenia zmian w statucie,
- ▶ Wyboru członków Rady Nadzorczej.

Na poszczególne uchwały członkowie głosowali w głosowaniu jawnym w następujący sposób:

1. Uchwała Nr 1/2012 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2011:

Ogółem uprawnionych: 467, za: 302, przeciw: 80, wstrzymało się: 85

Uchwałę przyjęto

2. Uchwała Nr 2/2012 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2011:

Ogółem uprawnionych: 467, za: 324, przeciw: 84, wstrzymało się: 59

Uchwałę przyjęto

3. Uchwała Nr 3/2012 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011:

Ogółem uprawnionych: 467, za: 342, przeciw: 63, wstrzymało się: 62

Uchwałę przyjęto

4. Uchwała Nr 4/2012 w sprawie po-

działu zysku brutto w kwocie **2 800 251,34 zł.:**

Ogółem uprawnionych: 467, za: 362, przeciw: 48, wstrzymało się: 57

Uchwałę przyjęto

5. Uchwała Nr 5/2012 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu mgr inż. Waldemarowi Chwist za działalność w roku 2011:

Ogółem uprawnionych: 467, za: 269, przeciw: 128, wstrzymało się: 70

Uchwałę przyjęto

6. Uchwała Nr 6/2012 w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu mgr Sabinie Mick za działalność w roku 2011:

Ogółem uprawnionych: 467, za: 343, przeciw: 63, wstrzymało się: 61

Uchwałę przyjęto

7. Uchwała Nr 7/2012 w sprawie modernizacji parteru budynku przy ul. Wolności 412:

Ogółem uprawnionych: 468, za: 334, przeciw: 63, wstrzymało się: 71

Uchwałę przyjęto

8. Uchwała Nr 8/2012 w sprawie zmian Statutu – przekształcenie praw do mieszkań:

Ogółem uprawnionych: 468, za: 279, przeciw: 112, wstrzymało się: 77

Uchwałę przyjęto

9. Uchwała Nr 9/2012 w sprawie zmian Statutu – organy Spółdzielni, gospodarka finansowa Spółdzielni:

Ogółem uprawnionych: 468, za: 317, przeciw: 66, wstrzymało się: 85

Uchwałę przyjęto

10. Uchwała Nr 10/2012 w sprawie przyjęcia wniosku II części Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w Zabrze, które odbyło się w dniu 16.06.2011 r. w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni jednego z jej członków:

Ogółem uprawnionych: 468, za: 45, przeciw: 286, wstrzymało się: 137

Uchwałę odrzucono

11. Uchwała Nr 11/2012 w sprawie przeznaczenia zysku netto za rok 2011 w całości na pokrycie wydatków związanych z funduszem remontowym:

Ogółem uprawnionych: 468, za: 33, przeciw: 364, wstrzymało się: 71

Uchwałę odrzucono

12. Uchwała Nr 12/2012 w sprawie zmian Statutu – Członkowie:

Ogółem uprawnionych: 468, za: 30, przeciw: 359, wstrzymało się: 79

Uchwałę odrzucono.

Wybrano nową Radę Nadzorczą GSM „Luiza”

Ważnym elementem obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach były wybory do nowej Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2012 – 2014. Utworzono 9 okręgów wyborczych z których w sumie kandydowało 18 członków naszej Spółdzielni. Osoba, która uzyskała łącznie najwięcej głosów w głosowaniach na dziewięciu częściach WZCz, weszła w skład nowej RN. Na pierwszym, inauguracyjnym posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się 5 lipca br. dokonano wyboru Przewodniczącego RN, Vice Przewodniczącego RN, Sekretarza RN, Komisji Rewizyjnej RN oraz Komisji Eksploatacyjnej RN. Spośród kandydujących, do Rady wybrano następujące osoby (kolejność według numeracji okręgów wyborczych):

Jerzy Muc	<i>(Przewodniczący Rady Nadzorczej)</i>
Józef Miernik	<i>(Vice Przewodniczący RN)</i>
Margit Cyrazy	<i>(Sekretarz RN)</i>
Andrzej Polonek	<i>(Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN)</i>
Edward Fojcik	<i>(Vice Przewodniczący Komisji Rewizyjnej)</i>
Józef Hebliński	<i>(Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN)</i>
Marian Przegendza	<i>(Przewodniczący Komisji Eksploatacyjnej).</i>
Kazimierz Gąsior	<i>(Vice Przewodniczący Komisji Eksploatacyjnej RN)</i>
Eugeniusz Jarczyk	<i>(Sekretarz Komisji Eksploatacyjnej RN)</i>

Wykaz wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 24.05 - 6.06.2012 r.

Od redakcji: Wykaz realizacji wniosków z WZCz przedstawimy w drugiej połowie grudnia br., w świątecznym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego.

PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

Ul. Kalinowa 15a/3 – w sprawie naprawy czasowego wyłącznika świetlnego na korytarzu.

Głosowało: **56** uprawnionych, w tym za: **56**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

Wniosek nr 2

Wniosek w sprawie usunięcia Prezesa Zarządu mgr inż. Waldemara Chwista z zajmowanego stanowiska w razie nieotrzymania absolutorium za działalność w roku 2011 r. Wniosek został odrzucony z uwagi na sprzeczność z prawem wniosku warunkowego.

Wniosek nr 3

Ul. Kalinowa 15c/9 – w sprawie naprawy „wiatrołapów” w klatkach schodowych.

Głosowało: **56** uprawnionych, w tym za: **56**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

Wniosek nr 4

Ul. Kalinowa 15c/9 – w sprawie poszerzenia parkingu przy ul. Kalinowej 15.

Głosowało: **56** uprawnionych, w tym za: **56**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

Wniosek nr 5

Ul. Kalinowa 15c/9 – w sprawie zagospodarowania terenu na byłym szybie Miarki.



Zabrze, ul. Kalinowa 11 – 11e. remont balkonów polegający m. in. na wymianie balustrad oraz posadzek (wraz z położeniem płytek ceramicznych).

Głosowało: **56** uprawnionych, w tym za: **56** przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

Wniosek nr 6

Ul. Kalinowa 15c/9 – w sprawie strony południowej budynku przy ul. Kalinowej 15 (ocieplenie).

Głosowało: **56** uprawnionych, w tym za: **56**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

Wniosek nr 7

Ul. Kalinowa 13c/12 – w sprawie naprawy ogrodzenia śmietnika przy ul. Dz. Rodła 4 i 6.

Głosowało: **56** uprawnionych, w tym za: **56**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

Wniosek nr 8

Ul. Modrzewiowa 6 – w sprawie założenia poręczy dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku – członek zrezygnował ze zgłoszenia wniosku.

Wniosek nr 9

Ul. Modrzewiowa 6 – w sprawie wykonania drogi do skarpy.

Głosowało: **56** uprawnionych, w tym za: **56**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

Wniosek nr 10

Ul. Orzechowa 10/21 – w sprawie przegłosowania zwrotu kwoty 5% wpłaconej przy przekształceniu mieszkania w odrębną własność.

Wniosek do wyjaśnienia przez Trybunał Konstytucyjny oraz Sądy.

DRUGA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

W sprawie przegłosowania zwrotu 5% wpłaconej kwoty przy podpisaniu umowy lokatorskiej mieszkanie spółdzielcze – wniosek odrzucony jako niezgodny z prawem.

Wniosek nr 2

Ul. Korczoka 89/12 – w sprawie zaciągnięcia kredytu na termomodernizację bloku przy ul. Korczoka 89.

Głosowało: **47** uprawnionych, w tym za: **10**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **37**

Wniosek nr 3

W sprawie generalnego remontu elewacji budynku przy ul. Wolności 372. W chwili obecnej tynk rozwarstwia się i odpada w wielu miejscach co zagraża także mieszkańcom budynku.

Głosowało: **47** uprawnionych, w tym za: **17**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **30**

Wniosek nr 4

Ul. Kobylińskiego 7 – w sprawie:

1. Wyrównanie podwórka z odwodnieniem.
2. Naprawa drzwi wejściowych i domofonu a w przeciwnym razie zniesienie opłaty za domofon.
3. Zagospodarowanie (lokatorzy) pustostanów nr 2, 7, 8, 10 ze względu na przypadki zamieszkiwania bezdomnych itp.
4. Ocieplenie budynku a przynajmniej jego zachodniej części – jeśli nie pozwala stan finansowy to rozważenie innej możliwości (kredyt).

Głosowało: **47** uprawnionych, w tym za: **11**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **36**

Wniosek nr 5

W sprawie wykonania elewacji budynku przy ul. Korczoka 73, 75, 77.

Głosowało: **47** uprawnionych, w tym za: **10**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **37**

Wniosek nr 6

Ul. Korczoka 85/5 – w sprawie wykonania kontroli oraz poprawienia zabudowy parapetów po wykonanej termomodernizacji budynku – dot. ul. Korczoka 85 mieszkanie nr 6 i 20.

Głosowało: **47** uprawnionych, w tym za: **15**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **32**

Wniosek nr 7

Ul. Kobylińskiego 8/1 – w sprawie wymiany drzwi domofonu i pomalowania klatki schodowej.

Głosowało: **47** uprawnionych, w tym za: **15**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **32**

Wniosek nr 8

Wniosek formalny dot. ul. Wolności 359 gdzie mieszka Pan M., który w sposób uporczywy zalewa ścianę zewnętrzną oraz okna. Ścieka to po oknach i wpada ciecz pomiędzy

okna. Dostał do poszerzenia parapety na zewnątrz i nie wykonał.

Głosowało: 47 uprawnionych, w tym za: 4, przeciw: 3, wstrzymało się: 40

Wniosek nr 9

Ul. Kobylińskiego 2/6 – w sprawie wymiany drzwi wejściowych do budynku na ul. Kobylińskiego 2,4,6,8,10 gdyż są w opłakanym stanie.

Głosowało: 47 uprawnionych, w tym za: 12, przeciw: 0, wstrzymało się: 35

Wniosek nr 10

Ul. Krasińskiego 24-34 – w sprawie wyrównania placu na podwórku, wyremontowania okien na korytarzach (klatka schodowa) – są wszystkie uszkodzone zamki, przed zimą lokatorzy sami przybili gwoździami – tak było „ocieplone” oraz wymienić drzwi wejściowe wraz z futrynami – niesprawne są już parę lat.

Głosowało: 47 uprawnionych, w tym za: 12, przeciw: 0, wstrzymało się: 35

Wniosek nr 11

Ul. Korczoka 83 – w sprawie:

1. Wykonania posadzki na śmietniku przy bloku, gdyż są dziury.
2. Wykonania drzwi przy wejściu – kafelkowanie nie zostało zakończone przez firmę, która wykonała docieplenie bloku.
3. W mieszkaniu przy ul. Korczoka 83/12 oba parapety są porysowane przez firmę, która wykonywała pracę.
4. Nie zabudowano okna przy wymiennikowni w piwnicach.

Głosowało: 47 uprawnionych, w tym za: 11, przeciw: 0, wstrzymało się: 36

TRZECIA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

W sprawie usunięcia sprzed garażu śmietnika przy ul. Korczoka 59, 61.

Wniosek nr 2

Ul. Korczoka 59e/7.

1. Naprawić, pomalować lub zlikwidować skrzynkę na reklamy przy ul. Korczoka 59 e.
2. O skuteczne działanie Spółdzielni w sprawie uzyskania pozwolenia na wykonanie śmietnika przy ul. Korczoka 61 i udzielenie członkom informacji.
3. Dopilnowanie, aby teren Spółdzielni przed balkonami bloku 59 d-e był przywrócony do stanu poprzedniego po awaryjnych pracach właścicieli mediów.

Wniosek nr 3

1. Dostawić słupki i znak „STOP” za domem nr 57 (ul. Korczoka) od strony boiska Pogoni na wysokości garaży blaszanych przy ul. Korczoka uniemożliwiając wjazd i niszczenie terenu przez samochody.
2. Zabudować na skrzyżowaniu ulic: Korczoka, Wyciska i Kawika światła.

3. Pochwała dla sprzątaczkę sprzątającą dom przy ul. Korczoka 57.

Wniosek nr 4

1. W sprawie wymiany drzwi wejściowych w piwnicach z zamkniętych na kłódkę na drzwi na klucz.
2. Przeprowadzenie kolejnej wizji lokalnej wśród mieszkańców klatki 57b (ul. Korczoka) w sprawie zakłócania porządku i dewastowania klatki przez osoby zakwaterowane przez firmę budowlaną z tejże klatki.

Wniosek nr 5

W sprawie malowania klatek schodowych przy ul. Korczoka 61b – ostatnie malowanie w 1999 r., i nie było ujęte w grafiku malowania klatek do 2016 r.

Wniosek nr 6

Ul. Agrestowa 3.

1. Wykonać parking dla mieszkańców bloków przy ul. Agrestowej 3, 5, 1 ponieważ samochody parkują pół metra od okien (nieodzwolone) ale nie ma możliwości prawidłowego parkowania – propozycja: teren przed wejściem z bloków w stronę „Polo Market” wykorzystanie częściowe tego trawnika.
2. Wykonanie chodnika do śmietnika z bloków Agrestowej 3 i 1, 3) wykonanie garbów spowalniających prędkość na ul. Agrestowej, żeby samochody (niektórzy kierowcy) nie mogli przekraczać dozwolonej bezpiecznej prędkości.

Wniosek nr 7

Ul. Korczoka 70/12 – w sprawie wymiany zamka w drzwiach wejściowych do piwnicy w bloku przy ul. Korczoka 70.

Wniosek nr 8

W sprawie wyjaśnienia sposobu naliczania opłat za C. O. oraz czy podzielniki ciepła mają atesty i po jakim czasie podlegają wymianie.

Nad wnioskami od 1 do 8 głosowało: 33 uprawnionych w tym za: 24 przeciw: 0, wstrzymało się: 9

CZWARTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

Ul. Pordzika 11/8 – wykonać parking na zieleńcu w rejonie budynku przy ul. Kawika 22 przez GSM „Luiza”.

Wniosek nr 2

Ul. Pordzika 17/12.

1. Zagospodarować plac między ul. Pordzika 13-17 a ul. Dz. Rodła 6 i 8 oraz Szkołą nr 18.
2. Wykonać parking przy ul. Karczewskiego za blokiem przy ul. Kawika sprawdzając uprzednio czy jest taka możliwość.

3. Wyposażyć – spowodować umieszczenie w odpowiedniej odległości od placów zabaw dla dzieci przy ul. Pordzika, ul. Rodła (na osiedlu) pojemników na worki „rękawiczki” do zbierania nieczystości po psach przez samych właścicieli.
4. Wystąpić do Urzędu Miejskiego i Zieleni Miejskiej o uzupełnienie tj. posadzenie drzewek na Oś. Zaborze w miejscach gdzie drzewa zostały usunięte, uszkodzone lub w miejscach wolnych, nadających się do tego celu.
5. Podjąć interwencję w sprawie uzupełnienia asfaltu na skrzyżowaniu ul. Leszczynowej z ul. Pordzika oraz remontu chodnika i dojść do schodów prowadzących do klatek schodowych przed budynkiem ul. Leszczynowa 7.

Wniosek nr 3

Ul. Leszczynowa 9/2 – wystąpić do Urzędu Miejskiego w Zaborze w sprawie konieczności ustawienia znaku zakazu parkowania po jednej stronie ul. Leszczynowej od ul. Kawika.

Wniosek nr 4

Polski Związek Emerytów i Rencistów koło nr 3 Zaborze – wniosek o nieodpłatne udostępnienie sali Stowarzyszenia FENIX przy ul. Kalinowej 9 dla emerytów dzielnicy Zaborze.

Nad wnioskami od 1 do 4 głosowało: **14** uprawnionych w tym za: **14** przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

PIĄTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek Nr 1

Ul. Miodowa 15 – w sprawie zamurowania wnęki balkonowej w lokalu mieszkalnym ze względu na bezpieczeństwo. Zajmująca mieszkanie mieszka na parterze i jest sama.

Wniosek Nr 2

W sprawie poszerzenia istniejącego parkingu na ul. Miodowej 15.

Wniosek Nr 3

Ul. Solidarności 28 i 30.

1. Wyłożenie kostką podwórza.
2. Naprawa chodnika przed blokiem 28 i 30.
3. Remont podestów przy wejściu do klatek (wyłożyć kafelkami mrozoodpornymi).
4. Wyrównanie żywopłotów.
5. Wymienić pionowy wódnik zimnej.
6. Zadaszenie śmietnika.
7. Płytki przed blokami podsypać, żeby woda odpływała od bloków.

Wniosek Nr 4

Ul. Międzyblokowa 1 – w sprawie docieplenia budynku, podanie dokładnie terenu zielonego aby posadzić żywopłot, by samochody nie będące własnością spółdzielni nie podjeżdżały do samego bloku.

Nad wnioskami od 1 do 4 głosowało: **15** uprawnionych w tym za: **15**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**



Zgodnie z przyjętym harmonogramem przebiega malowanie klatek schodowych w zasobach naszej Spółdzielni. W sierpniu br. zostały m. in. pomalowane klatki schodowe budynków przy ul. Gen. de Gaulle'a nr 2-10 (na zdjęciach). W sumie w okresie czerwiec, lipiec i sierpień br. pomalowano w naszych zasobach mieszkaniowych kilkanaście klatek schodowych.

SZÓSTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

Grupa mieszkańców ul. Gen. de Gaulle'a złożyła wniosek, aby:

1. Zobowiązać członków Rady Nadzorczej GSM „Luiza” do rotacyjnego udziału w dyżurach przyjęć Prezesa GSM „Luiza” (w poniedziałki i czwartki w siedzibie spółdzielni w Zabrze oraz 1 raz w miesiącu w Bielszowicach). Sporządzoną przez członka RN dyżurującego podczas w/w przyjęć notatkę służbową przedstawić RN na najbliższym spotkaniu RN.
2. Zobowiązać RN do monitorowania realizacji wniosków zgłoszonych przez członków spółdzielni podczas WZCz (nie rzadziej niż 1 raz na kwartał oraz uwag, interwencji, próśb członków spółdzielni odnotowanych podczas dyżurów Prezesa Zarządu GSM „Luiza”).
3. Zobowiązać członków RN do uczestnictwa w przetargach (w charakterze obserwatora) na realizację inwestycji i robót remontowo – budowlanych o dużej wartości.
4. Zobowiązać RN w ramach posiadanych uprawnień do współdziałania z organami gminy i organizacjami społecznymi w realizacji zadań gospodarczych w osiedlach mieszkaniowych (chodzi o poprawę stanu dróg i chodników, oświetlenia, ograniczenie ciężkiego transportu samochodowego) – dot. rej. ul. Gen. de Gaulle'a, ul. Korczoka, ul. Kawika.
5. Zobowiązać RN do okresowych (nie mniej niż 1 raz na kwartał) wizji lokalnych osiedli mieszkaniowych celem zapoznania się na miejscu z warunkami zamieszkiwania członków.
6. Zobowiązać RN do przejścia rozdziału środków finansowych przeznaczonych na fundusz remontowy a pochodzących z podziału zysku GSM „Luiza” za rok obrachunkowy 2011 i lata następne.

Wniosek nr 2

Mieszkańcy nieruchomości przy ul. Gen. de Gaulle'a 30a: wniosek w sprawie pomalowania klatki schodowej, która nie była malowana od kilkunastu lat, w sprawie wymiany okien na klatce schodowej, które są nieszczelne i w znacznym stopniu spróchniały. Powyższy zakres robót był wykonywany w ubiegłym roku w klatkach schodowych przy ul. Gen. de Gaulle'a nr. 12, 14, i 16, pomimo znacznie większego zadłużenia niż posiada aktualnie ww. nieruchomość.

Wniosek nr 3

Ulica 3-go Maja 37/6 – w sprawie wyasfaltowania lub wybrukowania podwórza, na którym po ociepleniu i otynkowaniu pozostał 5 cm pył, który zanieczyszcza elewację.

Wniosek nr 4

Ul. Gen. de Gaulle'a 12 – w sprawie remontu schodów i drzwi wejściowych do klatki schodowej, naprawy instalacji elektrycznej w piwnicy (brak światła), wymiany okna w piwnicy, wykonania odpływu wody deszczowej i wymienia zasilania instalacji elektrycznej w mieszkaniach, wyjaśnienia odbioru robót malarskich. Wyjaśnić w czym posiadaniu jest podwórko.

Wniosek nr 5

Ul. Heweliusza 28 – skontrolować okienka wentylacyjne po dociepleniu budynku ul. Heweliusza 22-34 (wydziobały ptaki), usprawnić dojazd do domu ul. Heweliusza 22-34 – wszystkie samochody dojeżdżają do przedszkola.

Wniosek nr 6

Ul. Rataja 35/5 – wymienić drzwi wejściowe oraz domofony – od dłuższego czasu są niesprawne, udzielić odpowiedzi na piśmie w sprawie legalizacji wiaty przy ulicy Rataja 35.

Wniosek nr 7

Ul. Heweliusza 28/3 – wyrównać chodnik przy kl. schodowej Heweliusza 28, wykonać chodnik przez trawnik łączący parking z klatkami schodowymi w którego będą korzystać mieszkańcy oraz klienci sklepów.

Wniosek nr 8

Ul. Gen. de Gaulle'a 26 – naprawić dziurawy dach (zalewa w czasie opadów).

Wniosek nr 9

Ul. Gen. de Gaulle'a – wymienić drzwi od podwórka z samozamykaczem, zakończyć naprawę schodów wejściowych – Gen. de Gaulle'a 12-16.

Wniosek nr 10

Wniosek pod dyskusję: „czy nie nadszedł czas likwidacji wątpliwej jakości gazetki przez GSM „Luiza”, a uatrakcyjnić stronę internetową?”.

Nad wnioskami od 1 do 10 głosowało: **45** uprawnionych, w tym za: **45**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

SIÓDMA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW:

Wniosek nr 1

Ul. Bielszowicka 91d/5.

1. O prowadzenie na bieżąco strony internetowej spółdzielni.
2. Wykonanie instalacji odwadniającej drogę pomiędzy blokami przy ul. Bielszowickiej 91 i 93.

Wniosek nr 2

Ul. Bielszowicka 93b/12

1. Podczas malowania klatek schodowych oraz poręczy wewnątrz budynku malować jasnymi kolorami a farbę o kolorze ciemny brąz nie używać, malując ciemnym brązem obniżają estetykę budynku.
2. Odwołać firmę remontową p. Bogusza, która prowadzi remonty w naszej spółdzielni, gdyż naraża nas na nierzetelne wykonanie prac remontowych.
3. Za nierzetelny odbiór prac przy dociepleniu rur w bloku przy ul. Bielszowickiej 93 w 2004 r. proszę o obliczenie strat powstałych na nieocieplonych odcinkach, a kwotę obliczoną zwrócić mieszkańcom, a obciążyć tą kwotą p. Bogusza, który nadzorował i zrobił zły odbiór tych prac.

4. Obniżyć zarobki pracowników spółdzielni.
5. Rozliczenie z projektu firmy budującej balkony przy ul. Bielszowickiej 93.
6. Przy zatrudnianiu firm remontowych sprawdzić rzetelność tej firmy.
7. Uporządkować kable z telewizji i telefonów na klatce schodowej, niepotrzebne wyrzucić.

Wniosek nr 3

Ul. Bielszowicka 98 – naprawić wyrwę powstałą na drodze dojazdowej do nieruchomości.

Wniosek nr 4

Ul. Bielszowicka 93.

1. O skreślenie z listy kandydatów na członka Rady Nadzorczej p. Jerzego Muca.
2. O skreślenie z listy kandydatów na członka Rady Nadzorczej p. Józefa Miernika.
3. W sprawie aktualizacji informacji zawartych na stronie internetowej GSM „Luiza”.
4. W sprawie likwidacji wydawania gazetki informacyjnej GSM „Luiza” – rolę gazetki powinna pełnić strona internetowa.

Wniosek nr 5

Mieszkańcy bloku przy ul. Paderewskiego 17 i 17a domagają się określenia terminu docieplenia budynku, wymiany drzwi na klatkach schodowych, wymiany balkonów przy dociepleniu, przeglądu wymienionych okien – są nieszczelne, wymiany wykładziny na klatce schodowej oraz uporządkowania kabli z telewizji i telefonów na klatce schodowej – niepotrzebne wyrzucić.

Nad wnioskami od 1 do 5 głosowało **72** uprawnionych, w tym za: **72**, przeciw: **0**, wstrzymujących się: **0**

ÓSMA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

Ul. Kawika 28b/9

1. Dotrzymanie terminu tj. III kwartał 2012 r. malowania klatek schodowych budynków zlokalizowanych przy ul. Kawika 24, 26, 28.
2. W bloku przy ul. Kawika 28 wymienić drzwi wejściowe do pomieszczeń piwnicznych na takie, które ograniczają możliwość włamania.
3. Wyrównać i wypoziomować, wymienić nawierzchnię chodnika przy bloku Kawika 28.

Wniosek nr 2

Ul. P. Prochowni 4a/2 – o ponowne i rzetelne pomiary gruntów przynależnych do budynku przy ul. P. Prochowni 4 – o terminie powiadomić mieszkańców. Wskazanie wjazdu na posesję. Przypisanie gruntu do konkretnego lokalu.

Wniosek nr 3

Ul. Kawika 24a/12 – w sprawie zlikwidowania ubytków w asfalcie przy ul. Kawika 24, 26, 28 oraz powiększenie powierzchni parkingów.



W połowie sierpnia br. rozpoczęła się termomodernizacja budynku przy ul. Ks. Niedzieli 37 w Rudzie Śląskiej oraz wymiana systemu grzewczego z węglowego na centralne ogrzewanie. Ponadto w ww. budynku zostały wymienione piony wodne oraz zostanie zainstalowana instalacja gazownicza.

Wniosek nr 4

Ul. Kawika 9/17.

1. Naprawić schody wejściowe do klatki (dziury z powodu soli), wymienić kratkę wycieraczkową na schodach z powodu przerdzewienia.
2. Wykonać zamknięty śmietnik przy ul. Jałowcowej 5, wykonać podjazd dla śmieciarek i użytkowników.
3. Usunąć wulgaryzmy z budynków, zwiększyć kontrolę policji i straży miejskiej na osiedlu.

Wniosek nr 5

Ul. P. Prochowni.

1. Wyrównać chodnik przy ul. P. Prochowni.
2. Udrożnić rury kanalizacyjne i studzienki burzowe.

Wniosek nr 6

Ul. Porzeczkowa 1-5

1. Wymienić okienka piwniczne.
2. Kiedy będzie ukończony remont sieci wodno-kanalizacyjnej? Kto pokrywa koszty awarii na zbiegu ulic Porzeczkowej i Kawika? (dot. lokalu po piwiarni ul. Porzeczkowej).
3. Przekazać informacje o rozpoczęciu przetargu na termomodernizację budynku ul. Porzeczkowa 1-5 w celu wy-



W wielu budynkach mieszkalnych GSM „Luiza” trwają prace związane z wymianą pokryć dachowych. W minionych kilku miesiącach roboty te były prowadzone w budynkach przy ul. Korczoka 87 w Zabrzcu, oraz przy ul. Międzyblokowej 1-1d, 3-3d, ul. Ks. Niedzieli 22 w Rudzie Śl.

stąpienia przedstawiciela mieszkańców w udziale w przetargu.

Wniosek nr 7

Ul. Kossaka 11/4 – sprawdzić dlaczego mieszkańcy ul. Kossaka płacą za ścieki skoro są szamba.

Wniosek nr 8

Ul. P. Skargi 10/1 – dot. remontu elewacji zewnętrznej i ocieplenia budynków P. Skargi 8, 10, 12, naprawa nawierzchni asfaltowej całej ul. P. Skargi, wymiana kanalizacji przy budynkach P. Skargi 8, 10, 12.

Nad wnioskami od 1 do 8 głosowało: **42** uprawnionych, w tym za: **42**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**

DZIEWIĄTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

Ul. Ks. Niedzieli 59.

1. Powiększyć parking dla samochodów.
2. Założyć dodatkową lampę obok byłej kotłowni w celu parkowania samochodów z drugiej strony bloku (nr 59f).
3. Wyciąć krzewy i podciąć drzewa w celu bezpiecznego poruszania się.
4. Naprawa schodów – przejście z bloku 59 do bloku 55, 57.
5. Założenie bocznych wiat do drzwi wejściowych – 59f.
6. Założenie parapetów wewnętrznych w klatce 59f.
7. Malowanie klatki 59f (ostatnie malowanie 12 lat temu).
8. Wyczyszczenie – dezynfekcja pomieszczeń po byłej kotłowni.

Wniosek nr 2

Ul. Równoległa 7/21 – docieplenie kominów wentylacyjnych aby nie przemarzały, ponieważ ściany oraz sufit jest cały mokry.

Wniosek nr 3

Ul. Równoległa 7/24 – zabudowanie na IV p. zadaszeń nad balkonami w budynku przy ul. Równoległej 7.

Wniosek nr 4

Ul. Jankowskiego 12a – naprawa drzwi wahadłowych przy ul. Jankowskiego 12a, przycięcie drzew rosnących za blokiem, usunięcie przyczyn ciągłego zalewania w czasie deszczu podpiwniczeń w klatce 12a.

Wniosek nr 5

Ul. Ks. Niedzieli 53a, 51a, 57 – przycinka drzew między blokiem 53a i 55, malowanie klatki 53a, przeniesienie skrzynek na reklamy na zewnątrz budynku 53a, uzupełnienie oświetlenia przed klatką 51a, sprawa dzikiego parkingu na tyłach bloku 51a, naprawa drzwi wejściowych do piwnicy 51a, słaby odpływ wody podczas opadów 51a, 57, umieszczenie nr bloków – tablice – Ks. Niedzieli 53, 55, 57, przycinka drzew na osiedlu.

Wniosek nr 6

Ul. Jankowskiego 12a/9 – rozliczenie stanu środków na koncie budynku od momentu wprowadzenia tego obowiązku do bilansu za 2011 r.

Wniosek nr 7

Ul. Ks. Niedzieli 59, ul. Kokota 110-112 – zabudować zasadenia nad balkonami ostatniej kondygnacji – Ks. Niedzieli 59, zobowiązać Zarząd GSM „Luiza” do prowadzenia strony internetowej – aktualne informacje dla członków GSM, remont kapitalny budynku przy ul. Kokota 110-112, utworzenie placu przy wejściu do budynku.

Wniosek nr 8

Ul. Równoległa 7a – malowanie klatki schodowej Równoległa 7a.

Wniosek nr 9

Ul. Kokota 145/25 – zamknięcie w sposób trwały skrzynek z bezpiecznikami głównymi.

Wniosek nr 10

Ul. Kokota 145/2 – uszczelnienie fundamentów bloku od strony południowej i północnej celem zapobieżenia przesiąkaniu wody deszczowej i fekaliiów kanalizacji do pomieszczeń piwnicznych wewnątrz bloku – zgłaszane od kilku lat.

Wniosek nr 11

Ul. Jankowskiego 12 – b – remont bloku przy ul. Jankowskiego 12-b, pochylenie budynku, brak jakichkolwiek remontów od 1977 r.

Wniosek nr 12

Ul. Kokota 119/1 – doprowadzenie dojsć do śmietników do stanu sprzed remontu kanalizacji, wypoziomować podest spoczynkowy na schodach wejściowych budynku – zalewany podczas opadów jak również dojścia do schodów.

Wniosek nr 13

Ul. Ks. Niedzieli 59-59e – remont klatki schodowej – malowanie, przycinka drzew i krzewów (okresowa), zrobienie szerokich schodów pod górę przed nr 59b.

Wniosek nr 14

Ul. Kokota 162d/5 – uporządkować kable wiszące jak pajęczyna po odmalowaniu klatek schodowych, założenie zaślepek na gniazdku połączeniowe kabli – słaby odbiór robót przez służby techniczne w/w prac (malowanie, kable), prześwietlenie drzew po południowej stronie bloku.

Wniosek nr 15

Ul. Kokota 145/25 – w związku z wielozadaniowym zakresem obowiązków wnosząc o znaczne podniesienie średniego zarobku załogi GSM „Luiza”.



Dobiega końca termomodernizacja budynku przy ul. Międzyblokowej 3-3d w Rudzie Śl.

Wniosek nr 16

Ul. Kokota 162/7 – wylewanie się wody deszczowej z rynien przy kilku pionach, poprawienie nieuszczelnej kłapy dachowej na klatce nr 162.

Wniosek nr 17

ul. Ks. Niedzieli 59f i e – wyrównanie zaniżenia terenu przy bloku 59f i e, wykonanie balkonów przy ul. Ks. Niedzieli 59f.

Nad wnioskami od 1 do 17 głosowało **85** uprawnionych, w tym za: **85**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**



Termomodernizacja budynku GSM „Luiza” w Zabrzcu, przy ul. Kalinowej 11-11e.

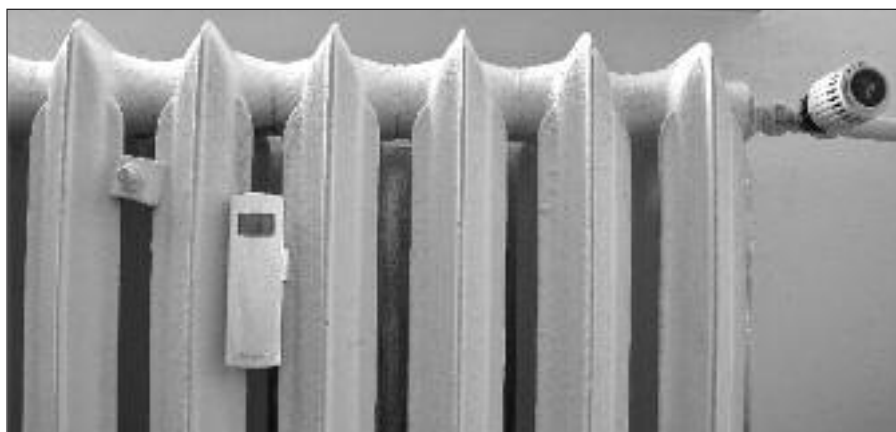
Jak ekonomicznie korzystać z centralnego ogrzewania?

Znaczna część mieszkańców naszej Spółdzielni zajmuje mieszkania w budynkach ogrzewanych ciepłem z dala czynnym. Mówiąc mniej technicznym językiem chodzi o centralne ogrzewanie. Taki system, choć jest bardzo wygodny to jednak sporo kosztuje. Warto więc przed kolejnym sezonem grzewczym zadać sobie kluczowe pytanie: jak ekonomicznie korzystać z centralnego ogrzewania, aby rachunki za nie były możliwie niskie. W tym względzie z pomocą przychodzi nam przede wszystkim nowoczesna technika. Sporo jednak zależy od nas samych. Ale po kolei...

Dlaczego warto oszczędzać ciepło?

W zasobach mieszkaniowych naszej Spółdzielni kilkadziesiąt budynków posiada centralne ogrzewanie. Od wielu lat są w nich zainstalowane, nowoczesne elektroniczne podzielniki ciepła. Cechują się one około stukrotnie większą dokładnością odczytu w stosunku do starszych podzielników ciepła typu wyparkowego. **Warto jednak wiedzieć, że podzielnik ciepła nie jest licznikiem ale urządzeniem, które pomaga podzielić koszt ciepła zużytego przez cały budynek (nieruchomość) pomiędzy po-**

Przede wszystkim nie należy zimą pozostawiać otwartych okien na długie godziny, by w ten sposób obniżyć zbyt wysoką temperaturę w pomieszczeniach (robimy tak zwykle, gdy na dworze robi się nieco cieplej i świeci słońce). **Wietrzenie mieszkania nie musi trwać więcej niż kilkanaście minut.** Zbyt duża zawartość pary wodnej w mieszkaniu (wilgotność powietrza) powoduje, że musimy zużyć większą ilość ciepła, aby podgrzać i usunąć zalegającą w mieszkaniu parę wodną. **Ponieważ ogrzanie wody wymaga ok. 3-4 razy więcej energii niż ogrzewanie powie-**



szczególne mieszkania. Dzięki niemu możemy dowiedzieć się, którzy mieszkańcy zużywają więcej ciepła, a którzy mniej. Podzielnik elektroniczny ma czujnik temperatury (przymocowany z tyłu do obudowy), który mierzy temperaturę grzejnika, oraz zegar elektroniczny mierzący czas, przez który konkretna temperatura się utrzymywała.

Jak wykazały badania naukowe, warto oszczędzać energię cieplną choćby dlatego, że obniżenie kosztów ogrzewania lokalu o 8,5 proc. rocznie to jeden miesiąc grzania za darmo. Ciepło nie jest tanie. Opłaty za centralne ogrzewanie to średnio aż 60 proc. opłat za mieszkanie. Nie da się więc ukryć, że stanowią one coraz większe obciążenie domowych budżetów. Jak zatem można oszczędzać energię cieplną i na co zwrócić szczególną uwagę?

trza, więc odpowiednio tyle też razy więcej zużywamy energii – co wydatnie zwiększa koszty ogrzewania. **Wbrew temu co na co dzień myślimy, otwarcie okna w zimne dni wcale nie musi powodować zwiększenia kosztów ogrzewania, a wręcz odwrotnie – ich zmniejszenie w wyniku właściwego wietrzenia mieszkania (pozbycie się pary wodnej).** Nie chodzi bowiem o obniżanie temperatury w pokojach poniżej 19-20 °C, a o minimalizację strat ciepłych. **Racjonalne wietrzenie mieszkania zapewnia nam lepsze samopoczucie, jak również uchroni ściany w pokojach przed zawilgoceniem i pleśnią. Ta zaś może szybko się pojawić w dusznym, zaparowanym pomieszczeniu – źle wietrzonym. Walka z tym kłopotliwymi „przybyszami” jest nie tylko droga, ale i czasochłonna.**

Warto też wymienić stare wypaczone okna na nowe, o niższym współczynniku przenikania – dzięki temu unikniemy dopłat, co powinno w ciągu kilku lat zamortyzować tę inwestycję. **Nie należy też używać grzejników, jako suszarek mokrych rzeczy, a także nie zasłaniać kotarami, szafkami itp.** Istniejące w mieszkaniach kratki wentylacyjne nie mogą być zakrywane w żadnym stopniu.

Zadbaj o siebie sam...

Ponieważ nasza Spółdzielnia w aspekcie gospodarowania ciepłem nie ma wpływu na użytkownika mieszkania, więc zapewnienie właściwego (optymalnego) ogrzewania mieszkania całkowicie zależy tylko od nas samych. To my decydujemy o stopniu wykorzystania urządzeń wentylacyjnych mieszkania jak i o stopniu i czasie uchylecia okien.

Przypomnijmy, że zgodnie z obowiązującą normą PN-83/03430 oraz PN-83/B-03430/Az3 użytkownik lokalu winien doprowadzić powietrze w następujących ilościach: kuchnia – 70 m³/h; łazienka (bez urządzeń gazowych) – 50 m³/h; pomieszczenia mieszkalne i sypialnie – 15 m³/h. **Najprostszym, praktycznym sposobem kontroli ilości wprowadzanej do mieszkania ilości powietrza jest wyposażenie mieszkania w higrometr (miernik wilgotności).** Jeżeli wskazanie urządzenia przekracza 50-60%, należy bezwzględnie otworzyć okno – widocznie napływ powietrza przez napowietrzniki lub naturalnymi szczelinami jest niewystarczający.

Jaka jest różnica pomiędzy licznikiem ciepła i podzielnikiem?

Wśród użytkowników centralnego ogrzewania często mylnie są rozumiane pojęcia: licznik ciepła i podzielnik ciepła. Ten pierwszy jest urządzeniem rejestrującym ilość energii cieplnej, wyrażonej w GJ, dostarczonej do budynku (nieruchomości) w danym okresie rozliczeniowym. Ilość ciepła obliczana jest na podstawie pomiaru przepływu wody w ciepłociągu oraz temperatury wody zasilającej i powrotnej. Natomiast podzielniki ciepła nie rejestrują ilości energii cieplej w GJ, lecz wskazują na udział danego pomieszczenia (lokalu mieszkalnego) w ogólnym zużyciu zarejestrowanym przez licznik ciepła.

PS. Na str. 15 niniejszego wydania Biuletynu Informacyjnego publikujemy Harmonogram Odczytu Podzielników Ciepła.

W wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego z grudnia 2011 roku, opisaliśmy sprawę niszczących garaży usytuowanych na tyłach ul. Wolności 385 – 387. Ich właścicielami są między innymi członkowie naszej Spółdzielni. Dodajmy od razu – garaże niszczą za sprawą złomiarzy, którzy głównie pod osłoną nocy kradną metalowe elementy garażowych budynków. W rezultacie po kilku latach doprowadzono do ich dzikiej rozbiórki. Zespół kilkunastu garaży dziś wygląda jak po bombardowaniu i przypomina obrazki widziane w telewizji relacjonującej wojny na Bliskim Wschodzie.

Jednym z pechowych właścicieli tamtejszych garaży jest nasz członek Spółdzielni – Marian W. (dane osobowe do wiadomości naszej redakcji), który od wielu lat walczy z władzami miasta Zabrze, aby teren garaży oświetlić (jedną lub dwiema lampami) oraz zwiększyć nadzór policji.

W publikacji z grudnia ubiegłego roku zacytowaliśmy fragmenty pism wysyłanych przez Mariana W. do Prezydenta Miasta i odpowiedzi otrzymywane z Urzędu Miejskiego w Zabrzu. W jednym z nich nawet powiało optymizmem, ponieważ w piśmie z listopada ubr. Pani Prezydent Miasta osobiście zapewnia, że wykonanie oświetlenia znajdzie się w budżecie na 2012 r.

Niedawno Marian W. po raz kolejny odwiedził naszą redakcję pokazując nam tegoroczną korespondencję w wyżej opisaną sprawę. W piśmie z 16 maja br. Marian W. zwraca się w imieniu mieszkańców mających garaże przy ul. Wolności 385 – 387 ponownie do Prezydenta Miasta z prośbą o zainstalowanie dwóch lamp oświetleniowych w rejonie jak wyżej. W dalszej części pisma czytamy: „Od 10 lat pisma krążą i nic się nie robi w tej sprawie... Po raz ko-

...A garaże niszczej!

lejny urząd z Panią Prezydent nic w tym kierunku nie zrobili”.

Już po kilku tygodniach przyszła odpowiedź od Pani Prezydent Miasta, która składa się właściwie z jednego ta-aaaaasiemcowego zdania zawierające-

zewewnętrznych oraz możliwości finansowych miasta, ze względu na ograniczone środki finansowe w budżecie zadanie to nie zostało przyjęte do realizacji”.

Co dalej z oświetleniem pechowego terenu – nie wiadomo. Marian W. nie daje jednak za wygraną. Jak nas zapewnia będzie walczył o słuszną sprawę. Czy wygra? Mamy w tym względzie spore wątpliwości. Jak bowiem wynika z prezentowanych w mieście ogromnych plakatów reklamowych – Zabrze to miasto wielu znaczących, dużych inwe-



go ni mniej ni więcej bo aż 6 przecinków. W odpowiedzi czytamy między innymi: ... informuję, iż wniosek o wprowadzenie przedmiotowego zadania do budżetu miasta w zakresie inwestycji na rok 2012 został ujęty w projekcie planu budżetu, opracowanym przez Wydział Inwestycji w roku 2011, jednak po dokonaniu analizy wszystkich złożonych wniosków inwestycyjnych, pod względem możliwości ich realizacji, otrzymania ewentualnego dofinansowania ze źródeł

stycji. Na liście są m. in. takie obiekty jak stadion sportowy, sztolnia dziecięca, pływalnia. Nie dziwi więc fakt, że zabrakło kilka tysięcy złotych na dwie lampy oświetlające teren garaży. Za to już wkrótce Marian W. będzie mógł się nieco odstresować – biegając po pięknym stadionie, pływając w równie pięknym miejskim basenie – nie wspominając już takiej światowej atrakcji jak pływaniu łódką w podziemnym tunelu zabytkowej sztolni.



O przekształceniach własnościowych mieszkań raz jeszcze...

Ustawa z 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, stworzyła możliwość przeniesienia prawa własności z prawa najmu w prawo odrębnej własności byłych mieszkań zakładowych stanowiących własność przedsiębiorstw państwowych, spółek Skarbu Państwa i państwowych jednostek organizacyjnych. W związku z wieloma wątpliwościami w ww. kwestii, Sąd Okręgowy w Gliwicach skierował zapytanie prawne do Trybunału Konstytucyjnego o zgodność z Konstytucją RP art. 48 ww. ustawy – na podstawie której dokonywane są przeniesienia praw własności. Wątpliwości Sądu Okręgowego w Gliwicach podzielił również Sąd Okręgowy w Katowicach. Trybunał Konstytucyjny zajmował się ww. sprawą przez kilka lat wydając orzeczenie o nie-

konstytucyjności ww. artykułu 48. Ponieważ Sejm RP ustanawiał kolejne ustawy, które były obciążone niekonstytucyjnością, Trybunał zajmował się tą sprawą jeszcze kilkakrotnie.

Najbardziej interesujące naszych mieszkańców jest orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego z 14 lutego 2012 roku, w którym Trybunał wprawdzie potwierdził zarzut sprzeczności art. 48 usm z Konstytucją RP, jednak orzekł, że ww. artykuł obowiązuje nadal.

W związku z treścią ww. orzeczenia TK nasza Spółdzielnia, począwszy od daty jego opublikowania w Dzienniku Ustaw, systematycznie przenosi prawo najmu lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności.

Warto podkreślić, że każdy zainteresowany wyżej opisaną kwestią, może uzyskać wszystkie niezbędne informacje w siedzibie naszej Spółdzielni (Dział Członkowski).

Wodomierz prawdę Ci powie

W zasobach mieszkaniowych naszej Spółdzielni jest zainstalowanych ponad 8 tysięcy wodomierzy. W ciągu miesiąca przepływa przez nie ok. 30 tysięcy metrów sześciennych wody, wartości kilkuset tys. zł. Wodomierze podlegają okresowym kontrolom prowadzonym przez pracowników GSM „Luiza”. Sprawdza się nie tylko ich stan techniczny pod względem prawidłowości funkcjonowania, ale i zgodności wskazań zużycia wody z informacjami przekazywanymi do Działu Wodnego Spółdzielni przez zajmującego dany lokal mieszkalny.

Jak powiedziała nam **Zenona Miszka** z Działu Wodnego GSM

„Luiza”, kontrole te są prowadzone permanentnie przez cały rok i leżą w interesie obu stron. W ten sposób unika się sytuacji, gdy wskazania wodomierza są kwestionowane przez mieszkańca lub też przez Spółdzielnię. Ponieważ cena wody jest dziś wysoka, warto co jakiś czas nawet samemu przyjrzeć się posiadanym w mieszkaniu wodomierzom – czy ich wskazania i funkcjonowanie jest prawidłowe.

Gdy więc zapuka do naszych drzwi pracownik Spółdzielni, aby skontrolować stan techniczny i wskazania ilościowe licznika wody, podzielmy się z nim wszelkimi uwagami na ten temat. Bo co fachowe oko to...



§ Spółdzielcy pytają

radca prawny odpowiada



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”.

Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych.

Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 32 278-67-13 wewn. 47, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00.

Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.

Wyliczenie kosztów przypadających proporcjonalnie do udziału mieszkania w nieruchomości (w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego)

– Niedawno otrzymałem pismo – odpowiedź z naszej Spółdzielni w związku ze złożonym przeze mnie wnioskiem o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, który zajmuję. W w/w piśmie jest zawarta informacja, że koszty przypadające proporcjonalnie do udziału mieszkania w nieruchomości wynoszą kilkanaście tysięcy zł.. Oprócz tego mam do zapłacenia kilka tysięcy złotych z tytułu zwrotu kosztów wymiany okien w zajmowanym mieszkaniu. Jak te kwoty zostały wyliczone?

Odpowiadając na pierwszą część pytania należy przede wszystkim mieć na uwadze, że wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązuje odrębne prowadzenie dla każdej nieruchomości ewidencji wpływów i wydatków z funduszu remontowego. W naszej Spółdzielni każdy budynek stanowi jedną nieruchomość. Kwota kilkunastu tys. zł. wymieniona w piśmie stanowi proporcjonalną do udziału część ogólnej kwoty poniesionej na remonty wykonane w nieruchomości, w której Pan zamieszkuje. W przypadku przekształcenia prawa do mieszkania w prawo odrębnej własności w/w kwota może być spłacana z funduszu remontowego, który płaci Pan każdego miesiąca.

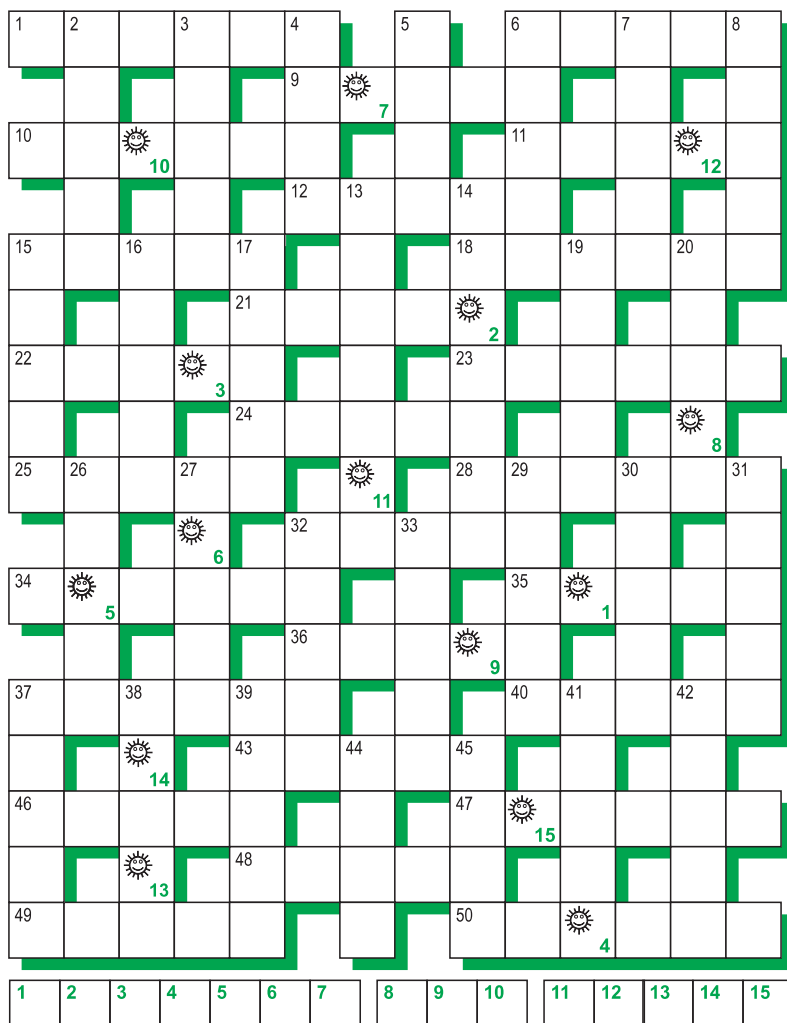
Jeśli chodzi o wymienioną w w/w piśmie kwotę kilku tys. zł za wymianę okien to należy wyjaśnić, że pieniądze na okna pochodziły z wpłat wszystkich mieszkańców na fundusz remontowy danej nieruchomości.

Jedynie w przypadku zgody wszystkich mieszkańców danej nieruchomości na indywidualną wymianę okien w Pana mieszkaniu, Spółdzielnia może zarachować w/w koszty na fundusz remontowy tej nieruchomości. W przeciwnym przypadku byłoby to dysponowanie funduszem innych członków bez ich zgody. W sytuacji indywidualnej wymiany okien kwotę wymienioną w piśmie należy uiścić jednorazowo, bądź spłacić w ratach na poczet funduszu remontowego danej nieruchomości. W przypadku wymiany wszystkich okien w budynku koszty wymiany zostałyby zarachowane na fundusz remontowy danej nieruchomości.

**HARMONOGRAM ODCZYTU PODZIELNIKÓW CIEPŁA
GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”
ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 412**

					II TERMIN	
	dzień	godziny	adres nieruchomości	nr nieruchomości i nr klatek schodowych	dzień	godziny
poniedziałek	3.09.2012	15.00-19.00	Działaczy Rodła	2, 4, 6, 8	19.09.2012	15.00-19.00
	3.09.2012	15.00-19.00	Kawika	7, 9, 11, 20, 22, 24, 26, 28	19.09.2012	15.00-19.00
	3.09.2012	15.00-19.00	Pordzika	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	19.09.2012	15.00-19.00
	3.09.2012	15.00-19.00	Porzeczkowa	1, 3, 5	19.09.2012	15.00-19.00
	3.09.2012	15.00-19.00	Agrestowa	1, 3, 5	19.09.2012	15.00-19.00
	3.09.2012	15.00-19.00	Korczoła	60, 59	19.09.2012	15.00-19.00
	3.09.2012	15.00-19.00	Janika	17	19.09.2012	15.00-19.00
wtorek	4.09.2012	15.00-19.00	Modrzewiowa	4, 6, 8, 10, 12, 14	19.09.2012	15.00-19.00
	4.09.2012	15.00-19.00	Leszczynowa	2, 4, 6, 7, 16, 25	19.09.2012	15.00-19.00
	4.09.2012	15.00-19.00	Olchowa	7, 9, 11, 13	19.09.2012	15.00-19.00
	4.09.2012	15.00-19.00	Korczoła	70, 85, 87, 89, 91	19.09.2012	15.00-19.00
	4.09.2012	15.00-19.00	Orzechowa	2, 4, 6, 8, 10	19.09.2012	15.00-19.00
	4.09.2012	15.00-19.00	Kalinowa	13, 15	19.09.2012	15.00-19.00
środa	5.09.2012	15.00-19.00	Kalinowa	11	19.09.2012	15.00-19.00
	5.09.2012	15.00-19.00	Korczoła	54, 56, 58, 57, 72, 54, 61, 81	19.09.2012	15.00-19.00
	5.09.2012	15.00-19.00	Ks. Niedzieli	51, 53, 55, 57, 59, 61	19.09.2012	15.00-19.00
	5.09.2012	15.00-19.00	Kokota	145, 162	19.09.2012	15.00-19.00
	5.09.2012	15.00-19.00	Równoległa	7, 7a	19.09.2012	15.00-19.00
	5.09.2012	15.00-19.00	Piernikarczyka	2, 6	19.09.2012	15.00-19.00
czwartek	6.09.2012	15.00-19.00	Leszczynowa	27, 29	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Korczoła	83	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Jankowskiego	12	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Padereskiego	17	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Bielszowicka	91, 93, 95	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Energetyków	10, 21	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Solidarności	28, 30	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Zamenhoffa	2, 4, 6	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Międzybłokowa	1, 3	19.09.2012	15.00-19.00
	6.09.2012	15.00-19.00	Miodowa	15	19.09.2012	15.00-19.00
piątek	7.09.2012	10.00-15.00	Banachiewiczza	17	19.09.2012	15.00-19.00
	7.09.2012	10.00-15.00	Heweliusza	22, 24, 26, 28, 30, 32, 34	19.09.2012	15.00-19.00
	7.09.2012	10.00-15.00	Bielszowicka	96, 98	19.09.2012	15.00-19.00

III - TERMIN ODCZYTÓW PŁATNY - 27.09.2012 r.



INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
tel.: 32 278 67 12-13, fax: 32 278 23 65

Dział czynszów: czynny w godzinach od 7.00 do 9.00 oraz od 9.30 do 15.00 codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt oraz dodatkowo w każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00.

Administracje: Zabrze ul. Jałowcowa 20 czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98 czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Punkty kasowe:
w siedzibie Spółdzielni Zabrze, ul. Wolności 412, tylko poniedziałek: w godz. 8.00-16.45.
Zabrze ul. Jałowcowa 20, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00.

Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00

Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22 poniedziałek: w godz. 7.45-16.30, wtorek-czwartek w godz. 7.45-15.30, piątki w godz. 7.00-15.00.

Ważne numery telefonów:

Sekretariat wew. 35
 Czynsze wew. 31, 32
 Dział wodny wew. 38
 Dział windykacji wew. 46
 Dział członkowski wew. 47, 48
 Dział techniczny o/Zabrze 32 271 18 94
 Dział techniczny o/Ruda Śląska 32 240 11 97
 Księgowość 42, 43

Telefon awaryjny: 508 091 556

ISTOTNE TELEFONY:

- ZABRZE
 Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
 Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
 Policja 997, 32 277 92 55
 Straż Miejska 986, 32 271 80 52
 Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
 Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
 Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
 Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 271 31 15
 Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
 Pomoc drogowa 32 271 39 15
- RUDA ŚLĄSKA
 Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
 Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
 Policja 997, 32 244 92 55
 Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
 Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
 Carbo-Energia 32 248 12 35
 Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
 Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
 Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 244 34 51
 Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
 Pomoc drogowa 32 242 26 74

Adres strony internetowej GSM „Luiza”:

www.gsmluiza.com.pl
e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl

Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. schodowa w bloku mieszkalnym. 6. Robert Lubawy z Teatru Nowego. 9. despota. 10. kondygnacja budynku. 11. matoł, osioł. 12. uliczna ankieta. 15. tymczasowy budynek. 18. cynfolia. 21. uwalnia od podejrzeń. 22. zanikający zawód w drukarstwie. 23. św. Anny przy ul. Sienkiewicza w Zabrzu. 24. standardowy element. 25. uroda, piękno. 28. gwiazdkowy trunek. 32. przedmiot rozmowy. 34. „Nieskończona historia” na deskach Teatru Nowego w reżyserii Uli Kijak. 35. bezkres wód. 36. pajak wodny. 37. rzeźbiona kołatka. 40. przypomina satynę. 43. inaczej lasso. 46. ukryty przez piratów. 47. miłośnik, zwolennik. 48. pięść, zaciśnięta dłoń. 49. bałtycka foka. 50. weselny korowód.

Pionowo: 2. nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa. 3. torebka papierowa w gwarze śląskiej. 4. z Aramisem i Portosem. 5. nad umywalką. 6. beczka dębowa na wino. 7. toматы w liczbie pojedynczej. 8. jest na skrzyżowaniu Alei Korfanteo i Gdańskiej. 13. Janek

z budynkami w Zabrzu. 14. kawałek gruntu pod zabudowę. 15. dźwięk owada. 16. porcja jadła. 17. obrok dla konia. 19. składnik benzyny. 20. odmiana jabłoni. 26. pewność siebie. 27. pasmo światła. 29. dawna nazwa nagonki. 30. wzór do naśladowania. 31. osoba niskiego wzrostu. 32. befsztyk na surowo. 33. mała mapa. 37. trujący azotowiec. 38. Nowy przy placu Teatralnym w Zabrzu. 39. mama mamy. 41. zapał, uniesienie. 42. nie katoda. 44. zębate w herbie Zabrza. 45. skóra na galanterię.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 15 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

