

BIULETYN INFORMACYJNY

Dziś w numerze:

- ☐ Pozytywna ocena Systemu ISO 9001
- ☐ Zapraszamy do kontaktów z członkami Rady Nadzorczej GSM „Luiza”
- ☐ Nie karmić szczurów!
czytaj str. 2
- ☐ Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 20, 21, 22 i 27, 28.05.2013 r.
czytaj str. 3
- ☐ Przygotowano program modernizacji budynków mieszkalnych
czytaj str. 13
- ☐ Spółdzielcy pytają radca prawny odpowiada
- ☐ Bogata oferta działek, lokali do sprzedaży i wynajęcia
czytaj str. 14
- ☐ Problemy ze „śmieciami”
czytaj str. 15
- ☐ Z ostatniej chwili
- ☐ Informator GSM „Luiza”
czytaj str. 16



Termomodernizacja budynku w Zabrze przy ul. Porzeczkowej 1-5

Realizacja wniosków zgłoszonych podczas WZCz GSM „Luiza”

Konsekwentna poprawa warunków zamieszkiwania

Podczas pięciu zebrań Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach, które odbyło się w maju br. członkowie zgłosili w sumie 85 wniosków. Głównie dotyczyły one poprawy warunków zamieszkiwania, wykonania różnego rodzaju prac remontowych i renowacyjnych. Po zakończeniu WZCz, Zarząd naszej Spółdzielni przystąpił do ich przeanalizowania oraz realizacji.

Na stronach 3-12 publikujemy wykaz realizacji zgłoszonych wniosków (wg stanu na dzień 10.09.2013 r.).

Wśród wniosków jest kilka takich, które nie zostały podpisane przez

wnioskodawców. Pomimo to Zarząd naszej Spółdzielni podejmie odpowiednie działania jeśli merytoryczna treść wniosków wskazuje na ich zasadność. Zarząd GSM „Luiza” skierował też kilka pism do Urzędu Miejskiego w Zabrzu w celu ustosunkowania się władz miasta do wniosków, których realizacja leży wyłącznie w kompetencjach UM Zabrze.

Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas WZCz GSM „Luiza” w częściach będzie systematycznie zamieszczany w kolejnych wydaniach naszego Biuletynu Informacyjnego.

Pozytywna ocena Systemu ISO 9001

W dniu 30 lipca 2013 roku w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrzcu, firma certyfikująca „Intertek” przeprowadziła audyt jakościowy Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001.

Celem audytu było sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania organizacji Spółdzielni pod kątem spełnienia wymagań jakościowych normy ISO 9001 w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami.

System zarządzania w Spółdzielni uznano za w pełni skuteczny i nie dostrzeżono żadnych niezgodności w jego funkcjonowaniu. Audytor podkreślił, że mocną stroną GSM „Luiza” jest duże doświadczenie pracowników,



wynikające z wieloletniej obecności Spółdzielni na rynku, a wypracowana przez nią pozycja daje duże możliwości skutecznego administrowania nieruchomościami w okresie przekształceń własnościowych.

Istotnym jest fakt, co podkreślono, że kierownictwo Spółdzielni wykazuje na co dzień bardzo duże zaangażowanie w regulowanie spraw bieżących, utrzymując równocześnie dobry kontakt z pracownikami i spółdzielcami.

W efekcie kontroli utrzymano w mocy przyznany wcześniej Spółdzielni certyfikat Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001.

W kolejnych latach System Zarządzania Jakością ISO 9001 w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” będzie nadal utrzymywany oraz doskonalony.



Zapraszamy do kontaktów z członkami Rady Nadzorczej GSM „Luiza”

Informujemy, że począwszy od połowy sierpnia br., członkowie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni pełnią dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15.00 – 17.00 w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzcu, ul. Wolności 412, oraz w ostatni czwartek miesiąca w godz. 8.00 – 10.00 w siedzibie administracji Rejonu II GSM „Luiza”, w Rudzie Śląskiej, przy ul. Bielszowickiej 98.

Podczas tych dyżurów, mieszkańcy naszych zasobów mogą zgłaszać swoje opinie i uwagi dotyczące szeroko rozumianych warunków zamieszkiwania.

Nie karmić szcurów!

Szczury to jedne z najbardziej inteligentnych zwierzątek, które towarzyszą ludzkim siedliskom niemal od zarania dziejów. Są zdolne do przeżycia nawet w najtrudniejszych warunkach, **Nigdy jednak nie cieszyły się sympatią człowieka, między innymi dlatego, że są nosicielami groźnych chorób.** Ponadto w sytuacji zagrożenia potrafią nawet zaatakować. Do ludzi przyciąga je jedno – jedzenie, a właściwie różnego rodzaju resztki, które człowiek niefrasobliwie pozostawia po sobie i... wokół siebie.

Niedawno do naszej Spółdzielni dotarły sygnały od mieszkańców, iż przy niektórych blokach mieszkalnych pojawiły się owe gryzonie w biały dzień i to nawet w sporej gromadzie.

Skąd się one tam wzięły? **Okazuje się, że przyciągają je resztki jedzenia wyrzucanego... z okien przez niektórych mieszkańców! Często dzieje się tak, że mieszkańcy czynią to w dobrej wierze – chcą tylko dokarmić gołębie i inne ptaki.** Szczur potrafi jednak wywęszyć zapach ludzkiego jedzenia nawet z kilkuset metrów. Dlatego szybko zbiegają się one w określone miejsca z całej okolicy. Mało kto wie, że szczury kopią także znaczne ilości podziemnych korytarzy, co powoduje zapadanie się sporych połaci terenów.

Nasza Spółdzielnia systematycznie prowadzi działania deratyzacyjne wysypując w piwnicach, na strychach itp. trutkę na te gryzonie. Walka z ich występowaniem jest jednak bardzo trudna – w zasadzie skutkuje ona tylko ograniczeniem populacji tych szybko rozmnażających się gryzoni. Dlatego apelujemy do mieszkańców naszych zasobów:

NIE UŁATWIJAMY ŻYCIA SZCZUROM. WSZELKIE ODPADKI ŻYWNOŚCIOWE WRZUCAJMY DO POJEMNIKÓW NA ŚMIECI

Wszyscy chcemy mieszkać w higienicznych i bezpiecznych warunkach. A o to musimy zadbać przede wszystkim my sami.

KOMUNIKAT

Rada Nadzorcza GSM „Luiza” na swym posiedzeniu w dniu 5.09.2013 roku omówiła **„Regulamin określający zasady rozliczania przychodów i kosztów spółdzielni w zakresie gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasady ustalania opłat za lokale w spółdzielni”.**

W tym „Regulaminie...”, w Rozdziale VIII pt. **ZASADY USTALANIA OPŁAT ZA POMIESZCZENIA NIEMIESZKALNE I UŻYTKOWE** określono zasady odpłatności za korzystanie przez mieszkańców z pomieszczeń dodatkowych znajdujących się w nieruchomości tj. piwnic, suszarni, wózkowni, komórek gospodarczych itp. oraz z garaży.

Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 20, 21, 22 i 27, 28.05.2013 r.

(stan na dzień 10.09.2013 r)

PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Rataja 35 wniosek o wymianę drzwi wejściowych na klatkę schodowej (drzwi spróchniałe, nie domykają się – nigdy nie wymieniane) oraz wykonanie nad drzwiami zadaszenia przeciwdeszczowego (w czasie opadów deszczu zalewany jest domofon).

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 2

Ul. Korczoka 59e – wniosek o uprzątnięcie terenu wokół budynku po pracach awaryjnych na ciepłociągu, wyjaśnić przyczynę wzrostu stawek funduszu remontowego, oraz wyjaśnić, czy fundusz remontowy ma odrębną pozycję księgową i rachunek bankowy. Wyjaśnić, dlaczego w książeczkach opłat za czynsz, brak jest pozycji opłat, za fundusz remontowy. Pomalować wejście na klatkę – część przed wiatrołapem, i zabezpieczyć tak kaloryfer, aby ciepło nie brudziło ściany. Podać ostateczny termin do korzystania ze śmietnika przy ul. Korczoka 61.

Odp. Teren wokół budynku po pracach awaryjnych ciepłociągu został już uporządkowany. Podwyżka opłaty na fundusz remontowy jest podyktowana stale powiększającym się ujemnym stanem środków finansowych na funduszu remontowym, na co w głównej mierze ma wpływ realizowany od wielu lat program termomodernizacji. Szerzej na ten temat piszemy w tegorocznym marcowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni. Ustawa



Teren wokół nieruchomości w Zabrze przy ul. Korczoka 59.

o spółdzielniach mieszkaniowych nie nakłada na spółdzielnie obowiązku wprowadzenia odrębnej pozycji księgowej i rachunku bankowego dla funduszu remontowego. Wejście na klatkę – część przed wiatrołapem zostanie pomalowana, zgodnie z harmonogramem malowania klatek. Mieszkańcy już korzystają ze śmietnika.

Wniosek nr 3

Ul. Olchowa 11 a – wniosek o wyremontowanie chodnika przed wejściem do klatki schodowej, przy ul. Olchowej 11a (po deszczu wejście ciągle jest zalane). Naprawić urządzenie domykające drzwi wejściowe (straszenie hałaśliwe, tłucze drzwiami). Odmalować porosowany przez gimnazjalistów (przez nie domykanie się drzwi) przedsionek klatki schodowej.

Odp. Prace remontowe zostaną przeprowadzone po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego nieruchomości.

Wniosek nr 4

Ul. Korczoka 60 – wniosek o zainstalowanie anteny zbiorczej na budynku przy ul. Korczoka 60 w celu umożliwienia odbioru programów telewizji, przez lokatorów od strony zachodniej, gdyż obecnie uniemożliwiony jest odbiór telewizji.

Odp. W tym rejonie nasza Spółdzielnia jest odbiorcą sygnałów telewizji kablowej UPC i związku z tym montaż dodatkowej anteny zbiorczej na dachu nie jest konieczny. Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na powyższą decyzję jest troska o dach na budynku. Ponadto chodzi o nie generowanie dodatkowych kosztów związanych z montażem anteny, nowej instalacji oraz opłatami konserwacyjnymi, liczonymi od każdego gniazdka TV.

Wniosek nr 5

Ul. Heweliusza 34 – wniosek o wyjaśnienie dlaczego został podniesiony fundusz remontowy, skoro Prezes Zarządu Spółdzielni twierdził przed ociepleniem budynku, że nie będzie żadnych podwyżek. Dlaczego nadal do przedszkola na ul. Heweliusza wjeżdżają auta nie naszych lokatorów. Za ile teraz można wykupić mieszkanie i na jakich warunkach.

Odp. Sprawę konieczności podwyżek opłat na fundusz remontowy wyjaśniliśmy już w odpowiedzi na wniosek nr 2 oraz w tegorocznym marcowym wydaniu Biuletynu

Informacyjnego Spółdzielni. Wykup mieszkania związany jest z uzyskaniem członkostwa w Spółdzielni oraz z wniesieniem wpisowego i udziałów. Ponadto należy uiścić wkład mieszkaniowy, którego wartość określa się na 5 procent wartości rynkowej mieszkania (określonej przez rzeczoznawcę majątkowego).

Wniosek nr 6

Ul. Ścieżka Górnicza 1 – wniosek o naprawę sieci wodno – kanalizacyjnej. Piwnice budynku, szczególnie po większych opadach, są zalewane deszczówką, jak również często się zatyka i w efekcie, zalewane są przez ścieki. Woda w piwnicach zalega całymi tygodniami, co powoduje niszczenie całego budynku.

Odp. *Przyczyną tych problemów jest opóźniona realizacja programu inwestycyjnego w Zabrze p. n. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”. Jednak nasza Spółdzielnia na bieżąco informuje Inwestora czyli Urząd Miejski w Zabrzu oraz Generalnego Wykonawcę – Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji o zaistniałych awariach, z żądaniem ich natychmiastowego usunięcia. Dodatkowo wykonane zostały: zabezpieczenia przeciw tzw. cofce do deszczówki, studzienka odwadniająca w najniższym punkcie piwnicy oraz zamontowano pompę z automatycznym załącznikiem.*

Wniosek nr 7

Ul. Korczoka 57 – wniosek o remont nawierzchni asfaltowej ulicy Agrestowej, wzdłuż garaży.

Odp. *Droga ta nie jest własnością naszej Spółdzielni ale zostało w tej sprawie wysłane pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzu.*

Wniosek nr 8

Ul. Korczoka 61 – pomimo wyznaczonej granicy czasowej, (co 10 lat malowanie klatek schodowych) wnosimy o wyjaśnienie, dlaczego mimo upływu 14 lat od ostatniego malowania, ponowne malowanie naszych klatek schodowych, nie jest ujęte w grafiku. Jeżeli przeszkodą jest, brak zgromadzonych środków na funduszu remontowym naszego bloku, to jaka to jest kwota? Jaka jest również kalkulacja kosztów takiego malowania, czyli ile jeszcze dzisiaj brakuje pieniędzy. Jakie elementy decydowały o podwyżce funduszu remontowego o taką, a nie inną kwotę, w tymże budynku. Wniosek o częstsze usuwanie śmieci o dużym rozmiarze z piwnic korytarzy (hallu) takich jak: kartony, stare telewizory, meble i inne.

Odp. *Harmonogram malowania klatek schodowych został opracowany w drugiej połowie 2010 roku i obejmuje okres do 2016 r. Jest on na bieżąco realizowany. W następnym harmonogramie na pewno znajdą się wszystkie klatki schodowe, w których okres od poprzedniego malowania przekroczył dziesięć lat. W sprawie podania wysokości funduszu remontowego nieruchomości oraz kosztorysu prac malarskich należy wystąpić z pismem do Spółdzielni. Pomieszczenia piwniczne nie są przeznaczone do składowania ww. odpadów.*

Wniosek nr 9

Ul. Gen. de Gaulle’a 30 – wniosek o wymianę drzwi wejściowych do nieruchomości. Okna zostały wymienione a drzwi są felerne, nie domykają się, są szpary i w zimie to jest odczuwalne.

Odp. *Drzwi zostaną wymienione po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego nieruchomości.*

Wniosek nr 10

Ul. Gen. de Gaulle’a 2 – wniosek o ustawienie znaku zakazu wjazdu przy ul. Gen. de Gaulle’a 10, zgodnie z warunkami Straży Miejskiej – nie dotyczy mieszkańców. Wykonanie deszczowego korytka, odprowadzającego wodę do studzienek, na odcinku podwórka de Gaulle’a 2-10 – obecnie spływająca woda zatyka odpływ jedynej studzienki piaskiem, przy de Gaulle’a 2. Wykonać nowy mur oporowy od strony podwórka, przy Wolności 233, na skarpie – niebezpiecznie następuje obsunięcie całej skarpy w stronę budynku.

Odp. *Nasza Spółdzielnia po raz kolejny ustawiła znak zakazu wjazdu, przy ulicy De Gaulle’a 10. Podjęcie pozostałych spraw zawartych w ww. wniosku będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego nieruchomości.*

Wniosek nr 11

Ul. Gen. de Gaulle’a 14 – wniosek o ocieplenie budynku, i pomalowanie elewacji, przy ul. De Gaulle’a 14, z uwagi na fakt, iż klatka schodowa jest nie ocieplona, a elewacja stara i zniszczona. Wnosimy o remont elewacji – istotnie odbiega od przylegających budynków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – po pomalowaniu farba odchodzi. Ocieplenie budynku znacznie poprawiłoby jakość także z uwagi na ruchliwą drogę.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych, na koncie funduszu remontowego nieruchomości. Sprawdzono stan pomalowania klatki schodowej i stwierdzono drobne, miejscowe ubytki farby. Zostaną one usunięte w ramach gwarancji do 31.10.br.*

Wniosek nr 12

Ul. Agrestowa 3 – wykonać chodnik – dojście do śmietnika budynków Agrestowa 1 i 3. Do tej pory jest to wydeptana ścieżka, co utrudnia przejście do śmietnika po deszczu lub zimą, w czasie roztopów. Wykonanie garbów spowalniających prędkość na ulicy Agrestowej (po wymianie kanalizacji na tej ulicy) w czasie kładzenia nowej nawierzchni. Wykonanie parkingu dla bloków Agrestowa 1, 3 i 5, aby samochody nie stały bezpośrednio pod oknami tych budynków, i nie kopały spalinami do mieszkań, stojąc w bliskiej odległości od mieszkań – w niektórych przypadkach odległość wynosi pół metra.

Odp. *W sprawie chodnika zostało 29.07. br. wystosowane pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ponieważ nie jest to teren GSM „Luiza”. W sprawie wykonania garbów spowalniających prędkość – po zakończeniu robót kana-*

lizacyjnych i odtworzeniu nawierzchni jezdni, wystosujemy pismo do jednostki zarządzającej ulicą Agrestową. Problem parkingu nie podlega naszym kompetencjom (teren nie należy do naszej Spółdzielni).

Wniosek nr 13

Ul. Korczoka 60 – w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Korczoka 60 wnoszę o eksmisję lokatora zajmującego jedno z mieszkań, ze względu na notoryczne nie sprzątanie mieszkania, co wiąże się z uciążliwym z niego smrodem. lokatora zajmującego jedno z mieszkań, ze względu na notoryczne nie sprzątanie mieszkania, co wiąże się z uciążliwym z niego smrodem.

Odp. Lokator ten otrzymał wyrok o eksmisję w 2004 roku i w bieżącym roku zostanie przeniesiony do lokalu socjalnego Gminy Zabrze.

Wniosek nr 14

Ul. Korczoka 57d – proszę o sprawdzenie przewodów kominowych – cofka gazowa w okresie jesienno-zimowym przy niskich temperaturach, szczególnie wieczorami.

Odp. Przewody kominowe zostały sprawdzone przez Zakład Kominiarski i wykonano montaż specjalnych nasad kominowych.

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia głosowała w następujący sposób: głosowało 55 uprawnionych; za – 49; przeciw – 1; wstrzymało się – 5.

DRUGA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA:

Wniosek nr 1

Ul. Bielszowicka 91d – wniosek o właściwe zabezpieczenie skrzynek z przyłączami gazowymi, przed klatkami bloku przy ul. Bielszowickiej 91 -91d. Obecnie skrzynki są zabezpieczone w sposób iluzoryczny, a niektóre z nich są wręcz otwarte.

Odp. Skrzynki z przyłączami gazowymi przed klatkami bloku przy ul. Bielszowickiej 91 – 91d w Rudzie Śląskiej zostały w lipcu br. właściwie zabezpieczone.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 39; przeciw – 0; wstrzymało się – 10. Wniosku przyjęto.

Wniosek nr 2

Wniosek o wprowadzenie zakazu gry w piłkę na trawniku przed blokiem przy ul. Bielszowickiej 91-91d, od strony ulicy. Dzieci grające w piłkę uderzają tą piłką w zaparkowane samochody, oraz wybiegają z piłką na ulicę – obecnie jest tam mały ruch, ale po remoncie ul. Bielszowickiej, na pewno się zwiększy. Oprócz tego, zagrożone są okna mieszkań na parterze. Nadmieniam, że boisko do piłki znajduje się za ww. blokiem.

Odp. Podzielamy pogląd, że dzieci powinny grać w piłkę na boisku, które jest właściwym miejscem do tego przeznaczonym.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 39; przeciw – 0; wstrzymało się – 10. Wniosek przyjęto.

Wniosek nr 3

Ul. Bielszowicka 96d – wniosek o likwidację podzielników centralnego ogrzewania. Z uwagi na sugestie ze strony Kierownictwa Spółdzielni o niedogrzewaniu mieszkań przez najemców co powoduje, iż ściany kominowe stają się mokre i bardzo zimne.

Odp. Aby Spółdzielnia mogła dokonać likwidacji podzielników c. o. potrzebna jest zgoda ponad 50% mieszkańców ww. nieruchomości.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 2; przeciw – 30; wstrzymało się – 17. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 4

Ul. Bielszowicka 96b – wniosek o zorganizowanie ponownego badania lustracyjnego obejmującego całość działalności Spółdzielni, a zwłaszcza gospodarność i efektywność wydawania pieniędzy przez Zarząd.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 1; przeciw – 35; wstrzymało się – 13. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 5

Ul. Bielszowicka 96a – wniosek o zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej z 7-9 na 5-7 po kończącej się kadencji.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 31; przeciw – 1; wstrzymało się – 17 – wniosek przyjęto.

Odp. Wyżej wymieniony wniosek na innych częściach WZCz nie zyskał aprobaty uczestniczących w głosowaniu.

Wniosek nr 6

Wniosek o zmniejszenie ilości okręgów wyborczych z 5 do 3 z uwagi na małą frekwencję członków na zebraniach.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 4; przeciw – 28; wstrzymało się – 17. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 7

Ul. Bielszowicka 93 – kolejny raz domagamy się zainstalowania ławek na placach zabaw – obok huśtawek i piaskownic – przy ul. Bielszowickiej, między blokami nr 93 a nr 95 oraz między blokami przy ul. Bielszowickiej 98 i Piernikarczyka.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 38; przeciw – 0; wstrzymało się – 11; Wniosek przyjęto.

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

Ul. Paderewskiego 17 – wniosek o wymianę drzwi wejściowych w bloku przy ul. Paderewskiego 17 i 17a, oraz ocieplenie budynku, które miało być wykonane w roku 2013. Zainstalowanie ławek przy bloku na ul. Paderewskiego 17, 17a.

Głosowało – 49 uprawnionych; za – 37; przeciw – 0; wstrzymało się – 12. Wniosek przyjęto.

Odp. Wymiana drzwi nastąpi w trakcie termomodernizacji budynku. Obecnie drzwi są na bieżąco, po każdorazowo.

zowym zgłoszeniu przez lokatorów, remontowane. Ławka została zamontowana.



Wniosek nr 9

Ul. Bielszowicka 98c – wniosek o wyrównanie terenu przed wejściem do bloku przy ul. Bielszowickiej 98, zasypanie dziury od strony budynku Bielszowicka 100. Zlikwidować pochyłość płyt betonowych służących jako dojazd i dojście do bloku nr 98. Ciagle stoi woda, po deszczach i w okresie wiosennym, co utrudnia dojście do bloku. Skontrolować modernizację rynny przy wejściu do klatki 98d.

Głosowało 49 uprawnionych; za – 37; przeciw -0; wstrzymało się – 12. Wniosek przyjęto.

Odp. Teren przed wejściem do budynku został uporządkowany. Stan płyt betonowych i ich ułożenie nie wymaga podjęcia kosztownych prac naprawczych.



TRZECIA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA.

Wniosek nr 1

Ul. Chroboka 10 – wykonać instalację C. O. oraz ocieplić blok przy ul. Chroboka 10 i 8.

Odp. Realizacja wniosku będzie możliwa po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 2

Ul. Ks. Niedzieli 57a – wniosek o ujęcie do planu modernizacji domu (mieszkania) przy ul. Ks. Niedzieli 57 i 59. Wniosek będzie dotyczył powiększenia istniejących balkonów 45 cm wysuniętych, które obecnie nie spełniają żadnych wymogów.

Odp. Wniosek może być zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 3

Mieszkańcy bloku przy **ul. Miodowej 15** – wniosek o naprawę schodów wejściowych do bloku. Naprawa uszkodzonej elewacji, naprawa (remont) domofonów.

Odp. Domofony są sprawne a usterki na bieżąco usuwane. Uszkodzona elewacja zostanie naprawiona i przemalowana do końca września br. Spółdzielnia wystosowała pismo do firmy, która wykonywała kładzenie kafelek na schodach o ich naprawę w ramach gwarancji.

Wniosek nr 4

Mieszkańcy bloku przy **ul. Kokota 116** – Prosimy o wyrównanie (wysypanie lub utwardzenie) podwórka naszego budynku.

Odp. Realizacja wniosku będzie możliwa po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 5

Ul. Zamenhofa 2c – wniosek o ponowną kontrolę układu kominowego w bloku przy ul. Zamenhofa 2c.

Odp. Kontrola została przeprowadzona. Protokół z okresowej kontroli do wglądu w siedzibie administracji Spółdzielni w Rudzie Śląskiej przy ulicy Bielszowickiej 98.

Wniosek nr 6

Ul. Międzyblokowa 1d – mieszkańcy bloku przy ul. Międzyblokowej 1, proszą uprzejmie, o wymalowanie klatek schodowych. Po dociepleniu budynku Spółdzielnia tłumaczy się brakiem środków. Mieszkańcy proszą o przeanalizowanie funduszu remontowego naszego bloku, który jest 5-cio klatkowy, i fundusz remontowy jest dość duży. Spółdzielnia w sprawozdaniach wykazuje nadwyżkę finansową, może część tej nadwyżki przekazać na malowanie klatek. Prosimy o oznakowanie naszego bloku nazwą ulicy i numerem.

Odp. Malowanie klatek schodowych zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem. Oznakowanie bloku zostało wykonane.

Wniosek nr 7

Lokatorzy **ul. Chroboka 8-10** – wniosek o malowanie klatki schodowej, od 15 lat nie była malowana, wymiana okienek w piwnicy oraz na strychu, przeniesienie skrzynki

na reklamy na zewnątrz budynku, wniosek o wymianę opapowania dachu (nr 8 i 10) – papa często pęka dlatego stale są przecieki całego dachu natomiast rynny są płytkie, wypełnione spadającymi liśćmi i muszą być często naprawiane.

Odp. *Klatka zostanie pomalowana zgodnie z harmonogramem malowania klatek schodowych. Zakres prac remontowych dachu, obróbek blacharskich i rynien, został określony po dokonaniu w połowie lipca br. wizji lokalnej. Usterki występujące w poszyciu dachowym zostały usunięte. Pozostałe prace jak wymiana okienek w piwnicy i na strychu, czy przeniesienie skrzynki na reklamy na zewnątrz budynku, zostały wykonane w zakresie proporcjonalnym do stanu konta funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 8

Wniosek o zrobienie schodów **na Ks. Niedzieli 59b**, przycinkę drzew przy bloku nr 59 na drodze do szkoły oraz jej oznakowanie jako drogi jednokierunkowej ze względów bezpieczeństwa dzieci. Rozważenie możliwości powiększenia miejsc parkingowych, włączenie do porządku obrad merytorycznej dyskusji przed głosowaniami nad wotum zaufania dla Zarządu i kierownictwa. Powiększenie balkonów w bloku 59f.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 9

Ul. Ks. Niedzieli 61a. Wniosek o zrobienie drzwi wejściowych nr 1 i nr 2, zrobienie dylatacji, pomalowanie klatki.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 10

Ul. Kokota 162 – wyremontować i udrożnić odprowadzenie ścieków sanitarnych i wody deszczowej z rynien w bloku przy ul. Kokota 162. Przy każdym deszczu wszystkie pionny z rynien leją na ściany powodując nawilżanie murów szczególnie na poziomie piwnic. Często fekalia wypływają w piwnicy i niszczą ziemniaki i inne artykuły.

Na podwórku posesji przy ul. Chroboka 4-6 zabudować rynną gruntową dla odprowadzenia deszczówki z dachu budynku. Obecnie deszczówka zalewa podwórko i garaże, gdyż brak odprowadzenia tej wody.

Odp. *W budynku przy ulicy Kokota 162 została przeprowadzona wizja lokalna. GSM „Luiza” zobowiąże firmę wykonującą naprawy bieżące do okresowego sprawdzania i czyszczenia rynien. Zabudowa rynny gruntowej zostanie wykonana do końca br.*

Wniosek nr 11

Kiedy będzie zrobiony remont bloku przy **ul. Jan-kowskiego 12-12b**. Chodzi o podniesienie bloku i ocieplenie. Blok oddano do użytku w 1977 r. – dotychczas nic nie zrobiono. Spółdzielnia powinna się tym zainteresować.

Odp. *6 września br. miała miejsce wizja lokalna z udziałem przedstawicieli Kompani Węglowej SA oraz KWK „Pokój” w celu oceny skali szkód górniczych powstałych*

w ww. nieruchomości. O decyzjach w ww. sprawie poinformujemy zainteresowanych w kolejnym wydaniu naszego Biuletynu.

Wniosek nr 12

Ul. Miodowa 15 – wymienić stary domofon, wymienić popękane i poluzowane kafle na schodach przed klatką, założyć antypoślizgowe chodniki na schodach przed klatką, pomalować poręcze przy schodach przed klatką – rdzewieje, założyć brakujące uszczelki w drzwiach wejściowych do bloku. Wymienić kafle chodnikowe przed blokiem w kierunku przychodni.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 13

Proszę o włożenie nowych pokryw w otworach wentylacyjnych, które kruki (ptaki) wydziobały pod dachem w bloku nr 55 i nr 53 przy **ul. Ks. Niedzieli**. Urządzają tam gniazda.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 14

Ul. Kokota 162c – spowodować, aby artykuły pojawiające się w biuletynie spółdzielczym były podpisywane z imienia i nazwiska przez osobę, która dany artykuł napisała, gdyż podpis redakcja zespół nie pozwala dotrzeć do autora i go z napisanego tekstu rozliczyć.

Odp. *Za treść publikowanych informacji w Biuletynie Informacyjnym odpowiada Zarząd naszej Spółdzielni. Ewentualne uwagi dotyczące zawartości Biuletynu należy kierować bezpośrednio do Zarządu GSM „Luiza”.*

Wniosek nr 15

Ul. Ks. Niedzieli 61a – wniosek dotyczy zmniejszenia ilości części Walnego Zgromadzenia Członków z 5 na 3.

Głosowało 58 uprawnionych; za – 13; przeciw – 24; wstrzymało się – 21. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 16

Ul. Ks. Niedzieli 61a – wniosek dotyczy zmniejszenia Rady Nadzorczej z 7-9 na 5-7 osób.

Głosowało 58 uprawnionych; za – 13; przeciw – 25; wstrzymało się – 20. Wniosku nie przyjęto.

Wniosek nr 17

Mieszkańcy **ul. Chroboka 1-7** – wniosek o likwidację „dzikiego” parkingu, śmietniska oraz ustawienia słupków betonowych przy ul. Chroboka 1, 3 i 5, 7 – w godzinach 5:00 – 7:00 rano przyjeżdżający pracownicy KWK „Bielszowice” (pracownicy administracyjni, górniczy czy dozór wyższy) ustawiają samochody w miejscu, które nie jest do tego przeznaczone. Ponadto wyrzucają oni swoje śmieci (stare opony, śmieci gospodarcze, żywność itp.) do kontenera przeznaczonego do użytku mieszkańców. Od dnia 1.07.2013 r. została ustanowiona podwyżka za wywóz śmieci. Jako lokatorzy jesteśmy oburzeni faktem, iż mamy ponosić koszty za czyjeś nieczystości. Żądamy od spółdzielni natychmiastowej interwencji w sprawie „dzikiego” parkingu i nielegalnego podrzucania śmieci.

Wniosek dot. placu zabaw dla dzieci – od 1995 r. lokatorzy zamieszkujący budynki przy ul. Chroboka nie doczekali się wybudowania przez GSM „Luiza” placu zabaw dla dzieci. Inne budynki podlegające pod Spółdzielnię (w Zabrzu czy Rudzie Śl.) posiadają takie miejsca. Dzieci z ul. Chroboka są zmuszone bawić się na ulicy, gdzie przy dużym ruchu bardzo łatwo o tragiczny w skutkach wypadek. W miejscu gdzie obecnie znajduje się „dziki parking” można zrobić ładny i przede wszystkim bezpieczny plac zabaw. Ponadto można ustawić znak zakazu parkowania czy „Nie dotyczy mieszkańców ul. Chroboka”. Prosimy o przybycie na ul. Chroboka, żeby zobaczyć i zapoznać się z problemami, z którymi musimy borykać się na co dzień.

Podpisano: mieszkańcy oraz Ośrodek Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej.

Odp. *W sprawie nieprawidłowego parkowania samochodów przez pracowników KWK „Bielszowice” – zostanie ustawiony znak „Parking tylko dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Chroboka 1-3 i 5-7”. W sprawie wyrzucania różnego rodzaju odpadów należy skontaktować się z pracownikiem administracji Spółdzielni lub powiadomić Straż Miejską. Zgodnie z nową ustawą o gospodarce odpadami, obecnie płacimy nie za ilość odpadów, lecz stałą opłatę od osoby. Ponadto w sierpniu tego roku pracownicy Spółdzielni przeprowadzili wizję lokalną ww. terenu i w zależności od stanu konta funduszu remontowego zostaną podjęte decyzje w sprawie możliwości realizacji pozostałych wątków ww. wniosku.*

Wniosek nr 18

Ul. Ks. Niedzieli – wniosek, aby wzdłuż całego bloku 59-59f uregulować sytuację w zakresie dodatkowych miejsc parkingowych (częste interwencje Straży Miejskiej). Sprawę uzgodnić z Urzędem Miasta bowiem dotyczy ona przekształcenia miejsc zielonych. Dotychczasowa ilość miejsc jest za mała a sytuacja ze względu na szkołę jest coraz bardziej niebezpieczna. Usytuowanie śmietników pod blokiem jest źle rozwiązane. Kubły na śmieci nie są umieszczone w pobliżu pojemników do sortowania, co powoduje bałagan przy śmietnikach do sortowania. Czy kubły na śmieci będą zamykane? (ponieważ wprowadzenie odpłatności za sortowanie może spowodować większe płatności dla tych, którzy tego będą przestrzegali).

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 19

Ul. Ks. Niedzieli 57a – wniosek o solidne dokończenie remontu klatki przy ul. Ks. Niedzieli 57a – ściany na klatce nie są dokończone, są zacieki, potrzebna wymiana kafelków na wejściu do klatki, punkty świetlne nie są zamontowane do sufitów.

Odp. *W obecności wykonawcy remontu przeprowadzono wizję lokalną na terenie budynku. Niedoróbki zostały zlikwidowane. W przypadku wystąpienia kolejnych usterek zostaną one w ramach gwarancji, usunięte przez wykonawcę remontu. Kafelki zostały uszkodzone mechanicznie i dlatego ich wymiana nie podlega gwarancji. Stan kafelków nie zagraża bezpieczeństwu ich użytkowania.*

Wniosek nr 20

Ul. Ks. Niedzieli 59f – wykonać przedłużenie chodnika wzdłuż byłej kotłowni – na odcinku ok. 20mb. W obecnym stanie mieszkańcy przechodzą wydeptaną ścieżką przez trawnik, a po deszczu idą po błocie. Wystarczy aby szerokość tego chodnika wynosiła 1 m.

Wniosek nie podpisany.

Wniosek nr 21

Wykonać ogrodzenie wraz z możliwością zamknięcia wokół koszy śmietnika przy **ul. Kokota 162.**

Wniosek nie podpisany.

Za wnioskami nr 1 – 14 i 17 – 21, Trzecia Część WZCz głosowała w następujący sposób: głosowało 58 uprawnionych; za – 40; przeciw – 0; wstrzymało się – 18.

CZWARTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA.

Wniosek nr 1

Przy Prochowni 4a – wniosek o kompetentność pracowników Spółdzielni: pouczenie pracowników Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Zabrzu aby przychodząc na wizję lokalną: poinformowali o terminie wizyty wszystkich zainteresowanych (których sprawa dotyczy), byli rzetelnie i merytorycznie przygotowani do wizyty tzn. powinni zapoznać się z aktualnymi mapkami i obowiązującym prawem, nie powinni mówić nieprawdy, nie powinni podawać informacji niesprawdzonych i niezgodnych z ustawami i obowiązującym prawem, powinni być bezstronni, powinni być uprzejmi. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb wszystkich mieszkańców.

Odp. *Pracownicy Spółdzielni zostali w odpowiedni sposób pouczeni na okoliczność kwestii poruszonych w ww. wniosku.*

Wniosek nr 2

Ul. Wolności 370 – proszę o dokonanie remontu balkonu na I piętrze budynku – zalewa łazienkę na parterze posesji. Należy również zabezpieczyć ścianę przylegającą do balkonu – ubytki tynku powodują zawilgocenie murów.

Odp. *Zakres prac wymienionych we wniosku zostanie wykonany do 30.09. br.*

Wniosek nr 3

Ul. P. Skargi 10/3 i 10/4 – w roku 2012 wymieniono nam drzwi wejściowe, był mroź i schody wejściowe nie można było remontować, obiecali nam jak będzie cieplej to zrobią. Schody się rozlatują, bardzo proszę o załatwienie pozytywne. Dziękuję za załatwienie tej prośby.

Odp. *20 sierpnia br. przeprowadzono wizję lokalną. Schody są w stanie dobrym i nie wymagają naprawy.*

Wniosek nr 4

Ul. Wolności 220 – wniosek o ocieplenie budynku, ocieplenie strychu, wymiana okien na klatce schodowej,

od strony podwórka zabezpieczyć lub wymienić przewody elektryczne. W trakcie opadu śniegu (z dachu) nagminnie co roku zostają zerwane przewody elektryczne co powoduje utratę prądu w mieszkaniach lub zamontować drabinki przeciwniegiowe. W budynku, w którym mieszka znajdują się dwa mieszkania, które od dłuższego czasu nie są zamieszkałe. Z tych mieszkań wydobywa się ostry odór, który jest bardzo uciążliwy.

Odp. Firma TAURON przeinstaluje istniejące przewody elektryczne na przyłączy kablowe. Remont schodów zostanie wykonany do 31.10.br. Pozostałe prace ujęte we wniosku, zostaną zlecone w zależności od stanu konta funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 5

Wniosek dotyczący zmniejszenia ilości części Walnego Zgromadzenia Członków z 5 na 3 – tak, aby zmiana ta obowiązywała od następnego roku tj. 2014 r.

Wniosku nie głosowano.

Wniosek nr 6

W Biuletynie Informacyjnym GSM, „Luiza” zamieścić ogłoszenie w sprawie pełnomocnictwa w związku z ustawą z dnia 25.03.2011 r. o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców oraz zmiana, w art. 36 ustawy Prawa Spółdzielczego.

Odp. Patrz rubryka w Biuletynie Informacyjnym pt. Radca prawny odpowiada – str. 14

Wniosek nr 7

Ul. Wolności 372 – wniosek o wykonanie obróbki blacharskiej gzymsu na około budynku.

Gzyms znajduje się nad piwnicą a poniżej parteru. Z tego powodu podczas opadów oraz topnienia śniegów woda w dużych ilościach wnika w ściany a we wnętrzu mieszkań znajdujących się na parterze pojawia się wilgoć oraz pleśń (na ścianach zewnętrznych przy podłodze).

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

Ul. Wolności 372 – wniosek o utwardzenie placu (podwórka) na tyłach budynku przy ul. Wolności 372. W chwili obecnej, po wystąpieniu większych opadów, na placu jest błoto oraz tworzą się głębokie koleiny od kół samochodów. Natomiast w okresie wiosennym podczas topnienia śniegów, błoto wręcz uniemożliwia normalne dojście do klatki schodowej, parkowanie pojazdów oraz dojazd do garaży. Zarówno samochody jak i ludzie zbyt głęboko zapadają się w błocie.

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 9

Ul. Wolności 372 – wniosek o remont schodów zewnętrznych do mieszkania numer 1 w nieruchomości

przy ul. Wolności 372. Podczas ostatniej zimy stan schodów uległ znacznemu pogorszeniu i w chwili obecnej odpadają z nich duże części tynku oraz cegieł co w najbliższym czasie może grozić zawaleniem.

Odp. Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 10

Ul. Korczoka 72b – składam następujące wnioski: wykonanie naprawy nawierzchni drogi wewnętrznej biegnącej przy nieruchomości od nr 72 do nr 74a.

Odp. Droga nie należy do naszej Spółdzielni, jednak 5.06. br. Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrze. W nadesłanej przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej odpowiedzi czytamy m. in. „...wskazany w piśmie parking (...) podlega zarządowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrze do którego przekazujemy powyższą sprawę.” Odnośnie remontu nawierzchni drogi w ww. piśmie czytamy „...prace związane z remontem drogi dojazdowej zostaną uwzględnione w harmonogramie prac. Jednak z uwagi na bardzo ograniczone środki finansowe na utrzymanie dróg wewnętrznych na terenie całego m. Zabrze w pierwszej kolejności roboty prowadzone są w miejscach najbardziej zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego”.

Wniosek nr 11

Ul. Korczoka 72b Wykonanie naprawy nawierzchni drogi dojazdowej do parkingu

zlokalizowanego naprzeciwko nieruchomości nr od 72 do 72e z lewej i z prawej strony. Naprawa nawierzchni placu parkingowego. Naprawy nawierzchni drogi dojazdowej były zrobione niefachowo, po kilku miesiącach pojawiają się ponownie wyrwy w jej nawierzchni, stąd potrzeba ciągłego wnioskowania o następne wykonanie jej naprawy. Pierwszy list wysłany do Prezesa Zarządu GSM, „Luiza” w tej sprawie jest datowany 25.02.2002 r.

Odp. Patrz odpowiedź na wniosek nr 10

Wniosek nr 12

Ul. Korczoka 72b – Wykonanie naprawy ławki przydomowej przed klatką nr 72b poprzez wymianę uszkodzonych listew.

Odp. Przydomowa ławka została naprawiona.

Wniosek nr 13

Ul. Korczoka 72b – W ramach Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001 jest przeprowadzane ankiety badanie satysfakcji mieszkańców. Ulotki – ankiety były wyłożone w siedzibie Spółdzielni oraz w rejonowych administracjach. Wnioskuje o umieszczenie Ankiety badań Satysfakcji Mieszkańców na stronie internetowej Spółdzielni na stałe ponieważ badanie satysfakcji naszych mieszkańców jest procesem ciągłym.

Odp. Ankieta została zamieszczona na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Wniosek nr 14

Ul. Korczoka 72b – Skorzystanie z pomocy eksperta – mykologa, który oceni stan techniczny budynku, określi jakie rodzaje grzybów go zaatakowały oraz wskaże sposób walki z nimi.

Odp. *Nasza Spółdzielnia jest w trakcie poszukiwania eksperta —mykologa.*

Wniosek nr 15

Ul. Korczoka 72b – Wykonanie ocieplenia budynku przy ul. Korczoka 72 do 72e od strony południowo-wschodniej.

Odp. *Ocieplenia będą wykonywane wg uaktualnianego harmonogramu termomodernizacji budynków.*

Wniosek nr 16

Ul. Korczoka 72b – Umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni aktualnego Biuletynu Informacyjnego. Obecnie brakuje nr 1/60 marzec 2013 r. Na stronie internetowej znajduje się Biuletyn Informacyjny nr 4/59 grudzień 2012 r., którego z powodzeniem można umieścić w Archiwum 2012 r.

Odp. *Strona internetowa GSM „Luiza” została uaktualniona i uporządkowana.*

Wniosek nr 17

Ul. Korczoka 72b – Umieszczenie w przyszłości na zaproszeniach na zebranie Walnego Zgromadzenia Członków informacji że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych każdy z członków ma prawo zgłaszania projektów uchwał.

Mogą to być uchwały różnej rangi: od wstawienia do planu gospodarczego spółdzielni wydatków na uporządkowanie śmietnika lub wybudowanie dodatkowych miejsc parkingowych aż po odwołanie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Odp. *Tematy te reguluje ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.*

Wniosek nr 18

Wniosek o zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej z 7-9 do 5-7 po zakończeniu obecnej Rady Nadzorczej tj. w 2015 r.

Odp. *wniosku nie glosowano.*

Wniosek nr 19

Ul. Krasieńskiego 28 – wniosek o wykonanie chodnika łączącego klatkę nr 28 przy ul. Krasieńskiego z bramami wjazdowymi. Umożliwi to wejście do klatki schodowej „suchą” stopą. Niemożliwy jest przejazd wózkarni z dziećmi.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 20

Ul. Krasieńskiego 28 – wyrównanie terenu podwórka przy ul. Krasieńskiego 24-30. Po każdym deszczu błoto, brak możliwości dojścia do śmietników.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 21

Ul. Krasieńskiego 28 – Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 22

Ul. Krasieńskiego 30 – który rok już miały być wymienione drzwi wejściowe. Co roku te drzwi są kilkakrotnie remontowane i dalej są niesprawne (to jest chyba droższe).

Przy jednym z mieszkań już ponad pół roku wybudowany jest licznik prądu (nie płacony prąd). Od pewnego czasu ciągną prąd nocami z piwnicy. Grozi to pożarem – naprawę to jest bardzo niebezpieczne!!!. Wszyscy z podwórka już od kilku lat upominają się o wyremontowanie podwórka (wyrównanie żwirem lub czymś podobnym). Jak jest deszcz to na całym podwórku jest błoto nawet 10-15 cm, nie da się przejechać samochodem a nie mówiąc już o przejściu.

Odp. *Odnośnie nielegalnego poboru nocą energii elektrycznej przez jednego z lokatorów prosimy o powiadomienie odpowiednich służb lub naszego pracownika pełniącego dyżur pod telefonem. Pozostała część wniosku zostanie zrealizowana po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 23

Ul. Kobylińskiego 7 – klatka nr 7 – wymiana drzwi i domofonu (drzwi i domofon wyremontowane przez lokatorów 23 lata temu, domofon zamontowany na koszt lokatorów).

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 24

Ul. Kobylińskiego 7 – odwodnienie podwórka, utwardzenie powierzchni – błoto, kałuże w okresie roztopów utrudniony dostęp do drzwi wejściowych.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 25

Ul. Krasieńskiego 22 – wymiana drzwi i zamontowanie domofonu, utwardzenie powierzchni podwórka.

Odp. *Wniosek zostanie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.*

Wniosek nr 26

Ul. Kobylińskiego 8 – wymiana okien na klatce schodowej, wymiana drzwi wejściowych i domofonu, malowanie klatki.

Odp. Klatka schodowa została pomalowana. Pozostała część wniosku zostanie zrealizowana po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 27

Ul. Korczoka 75 – składam wniosek o remonty balkonów pod nr 73, 75 i 77.

Odp. Remonty balkonów zostaną wykonane w czasie termomodernizacji budynków.

Wniosek nr 28

Wniosek w sprawie sprzątnięcia klatek – kontrola firmy przez Dział Techniczny Spółdzielni. Powiększyć zatoczki parkingowe przy ul. Korczoka 72.

Wniosku nie podpisano.

Wniosek nr 29

Ul. Korczoka 72c – wykonanie termomodernizacji strony południowej bloku przy ul. Korczoka 72-72e. Wykonanie wnętrza parkingowych wzdłuż bloku (przedłużenie istniejących). Bieżąca kontrola przez pracowników technicznych firmy sprzątajacej wykonywania powierzonych obowiązków.

Odp. Termomodernizacja będzie możliwa dopiero z chwilą uzyskania odpowiednich środków finansowych na ten cel. Z przodu i z tyłu ww. nieruchomości znajdują się dwa duże parkingi. Kontrola firmy sprzątajacej odbywa się na bieżąco.

Wniosek nr 30

Ul. Kobylińskiego 6 – wymiana okien, drzwi popsute, domofon zepsuty, klatka do malowania, podwórko zanieczyszczone.

Odp. Klatka zostanie pomalowana zgodnie z harmonogramem malowania klatek. Pozostałe prace będą wykonane w zakresie proporcjonalnym do stanu konta na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 31

Lokatorzy z ul. **Porzeczkowej 1-5** – zrewidować plany oraz dokumentację techniczną dotyczącą termomodernizacji budynku dotyczącą planowanych prac i w razie nie pełnego wykonania tych prac w ww. dokumentacji ująć remonty tego budynku w remontach bieżących. Malowanie klatek schodowych, remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w piwnicach. Remontów balkonów. Zabudowa daszków nad balkonami na IV piętrze i 1 piętrze budynku. Wejścia do klatek schodowych – zabudować dodatkowe drzwi i przerobić wejścia ze względu na niedogrzenie w okresie zimowym klatek schodowych i mieszkań.

Odp. Prace prowadzone na tym budynku są pod stałym nadzorem naszej Spółdzielni. Większość spraw poruszonych we wniosku zostanie zrealizowanych w trakcie prowadzonej termomodernizacji.

Za wnioskami nr 1 – 5; 6 – 17 i 19 – 31 czwarta część WZCz głosowała w następujący sposób: głosowało 72

uprawnionych; za – 25; przeciw -0; wstrzymało się – 47.

PIĄTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA.

Wniosek nr 1

Ul. Modrzewiowa 4 – zobligować członków Rady Nadzorczej do kontroli robót wykonanych przez firmy trzecie (obce) gdyż są przypadki nierzetelnych usług.

Przykład I: naprawa schodów do bloków przy ul. Modrzewiowej 4, 6, 8, 10, 12, 14 – usługi te były wykonane nierzetelnie z materiałów nie nadających się do użytku (poddanym warunkom atmosferycznym).

Przykład II: W podobnych przypadkach należy przedstawić kosztorys robót i z jakiego materiału dana usługa będzie wykonana.

Odp. Naprawa schodów do bloków przy ulicy Modrzewiowej została wykonana. W budynku przy ul. Modrzewiowej 4 schody wyłożono matami przeciwpoślizgowymi. W pozostałych budynkach przy ul. Modrzewiowej zostaną one zamontowane sukcesywnie.



Wniosek nr 2

Ul. Leszczyńska 27a – uzupełnić ubytki na schodach wejściowych do klatki schodowej bloku mieszkalnego przy ul. Leszczyńskiej 27a.

Zamontować Tablicę Ogłoszeń na parterze klatki schodowej między drzwiami wejściowymi a drzwiami wahałowymi (wiatrołapami) przy ul. Leszczynowej 27a. Zamontować skrzynkę na reklamy na poręczy schodów wejściowych pod zadaszeniem przy wejściu do klatki schodowej bloku mieszkalnego przy ul. Leszczynowej 27a lub pod tablicą ogłoszeń. Skrócić wystające rury po zdemontowanym kaloryferze na półpiętrze (między parterem, a pierwszym piętrzem) na klatce schodowej bloku mieszkalnego przy ul. Leszczynowej 27a.

Odp. *W ramach gwarancji ubytki na schodach wejściowych zostaną usunięte do 31.10.2013 r.*

Wniosek nr 3

Dotyczy dokonania prac termomodernizacyjnych w budynku przy **ul. Kalinowej 11**, uzupełnić brakujące skrzynki na reklamy przed wejściem do poszczególnych klatek, zamocować tablice informacyjne określające nazwę ulicy i nr budynku, wykończyć wejścia (wiatrołapy) poprzez wykafelkowanie i obłożenie cokołami posadzki wraz z zabudowaniem krtek – wycieraczek. Dokonać niwelacji terenu wokół budynku i posiać trawę.

Odp. *Po zgromadzeniu środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości w odpowiedniej wysokości, zostaną wykonane prace których mowa we wniosku (powyższe nie dotyczy ewentualnych napraw w ramach gwarancji).*

Wniosek nr 4

Ul. Jałowcowa 16 – uprzejmie proszę o założenie anteny telewizji naziemnej.

Odp. *W tym rejonie nasza Spółdzielnia jest odbiorcą sygnałów telewizji kablowej UPC i związku z tym montaż dodatkowej anteny zbiorczej na dachu nie jest konieczny. Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na powyższą decyzję, jest troska o dach na budynku. Ponadto chodzi o nie generowanie dodatkowych kosztów związanych z montażem anteny, nowej instalacji oraz opłatami konserwacyjnymi, liczonymi od każdego gniazdka TV.*

Wniosek nr 5

Ul. Pordzika 11 – wniosek o wykonanie parkingu na zieleńcu przy ul. Kawika 22. Wymieniony plac ma około 800 m², pomieści około 40 samochodów osobowych. Przylegające ulice: Pordzika, Leszczynowa, Karczewskiego są zatłoczone a samochodów przybywa. Teren należy do Spółdzielni, „Luiza”, nie ma przeszkód, aby po zakończeniu wykopów związanych z kanalizacją, parking ten wykonać (załącznik protokół nr 8/2011 z przyjęcia interwencji w dniu 15.12.2011 r. w UM w Zabrzu).

Odp. *Nasza Spółdzielnia wysłała pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzu, jako Inwestora, oraz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, jako Generalnego Wykonawcy, z żądaniem wykonania parkingu, i remontu chodników, w ramach rekompensaty, za zniszczenia powstałe w trakcie wykonywania kanalizacji, oraz korzystania z infrastruktury naszej Spółdzielni.*

Wniosek nr 6

Ul. Pordzika 7 – założenie anteny zbiorczej do odbioru telewizji naziemnej.

Odp. *W tym rejonie nasza Spółdzielnia jest odbiorcą sygnałów telewizji kablowej UPC, i związku z tym montaż dodatkowej anteny zbiorczej na dachu nie jest konieczny. Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na powyższą decyzję, jest troska o dach na budynku. Ponadto chodzi o nie generowanie dodatkowych kosztów związanych z montażem anteny, nowej instalacji oraz opłatami konserwacyjnymi, liczonymi od każdego gniazdka TV.*

Wniosek nr 7

Ul. Leszczynowa 27 – wykonać zamykany śmietnik, gdyż obecny nie spełnia swojego zadania. Jest zawsze przepełniony z powodu podrzucania śmieci i innych odpadów przez właścicieli dornków jednorodzinnych z ul. Kalinowej, jak również lokatorów innej Spółdzielni (bo jest im po drodze).

Odp. *Od 1 lipca tego roku gospodarka odpadami leży w gestii Urzędów Miast i Gmin i opłata nie zależy od ilości odpadów lecz pobierana jest od osoby.*

Wniosek nr 8

Proszę o przeprowadzenie termomodernizacji budynku przy **ul. Orzechowej 8** w 2013 r. zgodnie z wcześniejszą obietnicą.

Odp. *Ocieplenia będą wykonywane wg uaktualnianego harmonogramu termomodernizacji.*

Wniosek nr 9

Ul. Orzechowa 6 i 10 – proszę w sposób nie pozostawiający żadnych wątpliwości wyjaśnić dlaczego blok nr 8 ma być docieplony w pierwszej kolejności. Remont dachu na budynku nr 8 – czy jest on już przygotowany do termomodernizacji czy tylko remontem bieżącym. Wnioskujemy o dosadzenie drzew w miejsce wyciętych wcześniej (chodzi o drzewa niskopienne).

Odp. *Remont dachu tego bloku odbywa się awaryjnie z powodu notorycznego zalewania mieszkań podczas opadów. Natomiast termomodernizacja ww. bloku zostanie wykonana wg uaktualnianego harmonogramu termomodernizacji.*

Wniosek nr 10

Ul. Pordzika 11, ul. Pordzika 9 – dotyczy zamknięcia przejścia dla pieszych pomiędzy budynkami nr 7 i 9 na ulicy Pordzika. Powodem są sobotnio-niedzielne ekscesy młodzieży trudnej, nad którymi nie panują służby takie jak: Policja i Straż Miejska. Przeznaczyć powierzchnię na potrzeby firm sprzątających tj. Joker.

Odp. *Z przejścia dla pieszych pomiędzy tymi budynkami korzysta także większość mieszkańców sąsiednich budynków. Chcąc doprowadzić do jego zamknięcia potrzebne jest poparcie wniosku przez ponad 50% lokatorów.*

Piąta Część WZCz głosowała za przyjęciem wniosków w następujący sposób: Głosowało 55 uprawnionych; za – 27; przeciw – 0, wstrzymało się – 28.

Przygotowano program modernizacji 32 budynków mieszkalnych

Zarząd Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, przygotował realizowany w latach 2014-2018 program modernizacji 32 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwu i trzy kondygnacyjnych wykonanych w technologii tradycyjnej, zlokalizowanych w Zabrze – Zaborzu.

Dotyczy to budynków o następujących adresach:

- ❖ ul. Czeresniowa 2-2a, 4-4a, 6-6a,
- ❖ ul. Jałowcowa 3-5, 12, 14, 16, 18, 20, 22,
- ❖ ul. Kawika 13, 15,
- ❖ ul. Kalinowa 28,
- ❖ ul. Korczoka 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77,
- ❖ ul. Leszczynowa 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23,
- ❖ ul. Olchowa 10,
- ❖ ul. Orzechowa 17, 19.

Program modernizacji obejmuje:

Część A (instalacje c. o. i c. w. u.):

Budowę sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych dwufunkcyjnych (na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody), których wykonanie z środków własnych deklaruje ZPEC Zabrze.

Przyłączenie budynków do sieci ciepłowniczej oraz dostawę ciepła do budynków na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody przez ZPEC Zabrze.

Wyposażenie oraz wykonanie węzłów ciepłych dwufunkcyjnych przez ZPEC Zabrze. GSM „Luiza” wyznaczy oraz przygotowuje pomieszczenia pod zabudowę węzłów ciepłych i poniesie jedynie opłatę przyłączeniową.

Wykonanie nowych wewnętrznych instalacji c. o. i c. w. u. w budynkach.

Część B (docieplenie budynków):

Docieplenie przegród budowlanych: stropodachów, ścian zewnętrznych, ścian piwnic poniżej terenu.

Wymianę niektórych okien oraz wymianę luksferów na okna.

Wymianę drzwi zewnętrznych.

Celem programu jest zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków, poprawa komfortu cieplnego w mieszkaniach, podniesienie standardu mieszkaniowego. Dzięki likwidacji dotychczasowych systemów ogrzewania mieszkań (piece węglowe, kotły węglowe, kotły gazowe) i dotychczasowych systemów przygotowania ciepłej wody (kotły gazowe, przepływowe podgrzewacze gazowe, przepływowe i pojemnościowe podgrzewacze elektryczne), nastąpi zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz poprawi się bezpieczeństwo mieszkańców (groźba zaccadzenia). Docieplenie budynków spowoduje zmniejszenie strat ciepła w budynkach a tym samym oszczędność energii.

W celu uzyskania środków na wykonanie tak dużego zadania, Zarząd GSM „Luiza” przygotował i wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o udzielenie pomocy, w ramach Programu Priorytetowego **Kawka – Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii**, na sfinansowanie planowanej termomodernizacji budynków.

Przygotowany harmonogram rzeczowo-finansowy przewiduje podział zadania na pięć etapów:

ETAP I – 2014 r.

Wykonanie instalacji wewnętrznych c. o. i c. w. u. i przyłączenie do sieci ciepłowniczej 9 budynków:

- ❖ ul. Czeresniowa 2-a, 4-a, 6-a,
- ❖ ul. Jałowcowa 3-5, 18, 20, 22,
- ❖ ul. Kawika 13, 15.

ETAP II – 2015 r.

Wykonanie instalacji wewnętrznych c. o. i c. w. u. i przyłączenie do sieci ciepłowniczej 11 budynków:

- ❖ ul. Jałowcowa 12, 14, 16,
- ❖ ul. Leszczynowa 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23.

ETAP III – 2016 r.

Wykonanie instalacji wewnętrznych c. o. i c. w. u. i przyłączenie do sieci ciepłowniczej 12 budynków:

- ❖ Orzechowej 17, 19,
- ❖ ul. Korczoka 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77,
- ❖ ul. Olchowej 10,
- ❖ ul. Kalinowej 28.

ETAP IV – 2017 r.

Docieplenie 9 budynków:

- ❖ ul. Czeresniowa 2-a, 4-a, 6-a,
- ❖ ul. Jałowcowa 3-5, 18, 20, 22
- ❖ ul. Kawika 13, 15.

ETAP V – 2018 r.

Docieplenie 23 budynków:

- ❖ ul. Jałowcowa 12, 14, 16
- ❖ ul. Leszczynowa 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23,
- ❖ Orzechowej 17, 19,
- ❖ ul. Korczoka 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77,
- ❖ ul. Olchowej 10,
- ❖ ul. Kalinowej 28.

W lipcu br. Zarząd naszej Spółdzielni przesłał do WFOŚiGW w Katowicach pełną dokumentację jaka jest wymagana do przyjęcia ww. wniosku. Realizacja programu modernizacji budynków jest jednak uzależniona od pozytywnej decyzji i przyznania przez WFOŚiGW środków na dofinansowanie ww. zadania.

Informację na temat ww. programu zamieszczono także na stronie internetowej Spółdzielni: www.gsmluiza.com.pl, w zakładce: Inwestycje.



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”.

Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych.

Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 32 278-67-12 wewn. 47, 48, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00.

Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.

Pełnomocnictwo w celu udziału w obradach Walnego Zgromadzenia

Proszę o odpowiedź czy członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa innej osobie w celu jej udziału w obradach Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza”?

Ustawa z dnia 25 marca 2011 r. o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców wprowadziła zmianę w art. 36 ustawy Prawo Spółdzielcze dopuszczającą reprezentację członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu Członków przez pełnomocnika – jeżeli ustawa lub statut nie stanowią inaczej.

Statut naszej spółdzielni nie przewiduje w § 82 pkt 2 uczestnictwa członka w Walnym Zgromadzeniu poprzez pełnomocnika. Jednakże wychodząc na przeciw różnym sytuacjom życiowym w jakich mogą znaleźć się członkowie naszej Spółdzielni dopuszcza się w charakterze pełnomocnika członków rodziny wspólnie zamieszkujących z członkiem Spółdzielni.

Niezbędna jest forma pisemna upoważnienia. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka Spółdzielni.

Konsekwentna poprawa warunków zamieszkiwania...



Jedna z pomalowanych klatek schodowych w nieruchomości przy ul. Gen. de Gaulle'a 24 – 30A w Zabrze.



Nowy śmietnik w Zabrze przy ul. Kalinowej 15



W nieruchomości przy ul. Kobylińskiego 2 - 10 w Zabrze wraz z malowaniem klatek schodowych zamontowano z uwzględnieniem funkcjonalności, nową stolarkę okienną.

NA STRONIE INTERNETOWEJ GSM „LUIZA”

Bogata oferta działek, lokali do sprzedaży i wynajęcia

Informujemy, że na stronie internetowej naszej Spółdzielni (www.gsmluiza.com.pl), w zakładce **Informacje bieżące**, są umieszczone aktualne wykazy mieszkań przeznaczonych do przetargu na lokatorskie prawo do lokalu. Ponadto w tej samej

zakładce umieszczono wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży oraz lokali użytkowych do wynajęcia.

Zainteresowanych naszą ofertą zapraszamy do udziału w organizowanych przetargach na sprzedaż lub wynajem.

Problemy ze „śmieciami”

Z dniem 1 lipca tego roku weszły w życie nowe uregulowania prawne dotyczące przejścia przez Gminy i Miasta odpowiedzialności za gospodarkę odpadami komunalnymi. Niestety od początku wystąpiły w tym zakresie (m. in. na terenie Zabrze) duże problemy związane ze składowaniem oraz harmonogramem odbioru i wywozu odpadów, zwłaszcza wielkogabarytowych.

Ponieważ otrzymaliśmy w tej sprawie wiele negatywnych sygnałów od mieszkańców naszych zasobów mieszkaniowych w Zabrzu, zwróciliśmy się do władz miasta z pismem o pilne uregulowanie wszystkich nieprawidłowości (treść pisma zamieszczamy obok).

W dniu 3.09.2013 r. nasza Spółdzielnia otrzymała w tej sprawie odpowiedź z Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrzu w którym czytamy m. in. „*Odpady komunalne zmieszane oraz frakcje selektywne zbierane: papier, szkło, tworzywa sztuczne oraz odpady biodegradowalne odbierane są w zabudowie wielorodzinnej bezpośrednio z miejsc ich gromadzenia (zatków śmietnikowych). Jeżeli w dalszym ciągu nie wszystkie zatkówki śmietnikowe znajdujące się pod Państwa władaniem nie zostały wyposażone w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, prosimy o podanie dokładnych lokalizacji celem jak najszybszego ich podstawienia przez Wykonawcę usługi.*

Odbiór odpadów wielkogabarytowych oraz budowlanych i rozbiórkowych z nieruchomości wielorodzinnych odbywa się zgodnie z obowiązującym harmonogramem a także założoną częstotliwością odbioru z miejsc usytuowania pojemników przeznaczonych do zbiórki tych frakcji odpadów. W przypadku braku możliwości zdeponowania odpadów w pojemnikach podstawionych w ramach ustalonego harmonogramu można dostarczyć je własnym transportem do punktu selektywnego zbierania mieszczącego się w Zabrzu przy ul. Cmentarnej 19F. Jednocześnie informuję, iż zapisy par. 2 ust. 1 pkt. 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze zobowiązują właścicieli nieruchomości do dbania o czystość i porządek na terenie przylegającym do pojemników nie dopuszczając do zalegania odpadów wokół pojemników. Dotyczy to również odpadów wielkogabarytowych, za których uprzątnięcie odpowiedzialny jest właściciel (zarządca) terenu”.

Informujemy równocześnie, że harmonogram odbioru i wywozu odpadów można znaleźć na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu: www.um.zabrze.pl

Zabrze, dn. 14.08.2013 r.

GSM/L/TT/ /2013/KJ/MoK/PrT

PREZYDENT MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Dotyczy: Odbioru odpadów wielkogabarytowych

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „LUIZA” informuje Panią Prezydent, że od dnia 01-07-2013 tj. od dnia, kiedy Gmina Zabrze odpowiada za odpady komunalne i realizuje umowę na odbiór, wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych nastąpiło pogorszenie jakości usług związanych z wywozem „śmieci”.

Dotyczy to zarówno harmonogramów wywozu odpadów jak i trwającego nadal bagażu związanego z brakiem pojemników do segregacji odpadów.

Odrębnym problemem jest odbiór i wywóz odpadów wielkogabarytowych.

Poprzednio były one odbierane z każdego budynku, z miejsca składowania tych odpadów – w pobliżu boksów śmietnikowych.

Obecnie:

- w miesiącu lipcu, odpady wielkogabarytowe nie były odbierane i wywożone.
 - w miesiącu sierpniu, pojawił się w internecie harmonogram wywozu tych odpadów, który obejmuje tylko niewielką część adresów Naszych budynków w Zabrzu.
- W dniu 13-08-2013 w ramach tego „harmonogramu”, zostały podstawione kontenery na odpady wielkogabarytowe między innymi:
- w miejscach, w których nie ma stanowisk śmietnikowych – tj. z dala od dotychczasowych miejsc składowania „gabarytów”
 - w miejscach, gdzie w tym okresie nie było potrzeby ich podstawiania.

Jednocześnie w miejsca, gdzie są odpady wielkogabarytowe tj. Leszczynowa 15, Korczoka 58, Korczoka 67-69, Kawika 26b, Kalinowa 11 nie podstawiono kontenerów!

Czy mieszkańcy Zabrze, mają nosić kilkadziesiąt metrów opady wielkogabarytowe lub zamawiać taksówki bagażowe i ponosić dodatkowe koszty tylko dlatego, że ktoś wymyślił sobie „harmonogram” lub firmie odbierającej odpady jest wygodniej „robić” mniej niż poprzednio?

W ulotce „Informator dla mieszkańców. Mały regulamin” na stronie pt. „Częstotliwość odbioru odpadów komunalnych” jest informacja:

odpady wielkogabarytowe będą odbierane raz w miesiącu dla nieruchomości zamieszkałych wielorodzinnych.

Nasi mieszkańcy, mieszkańcy Zabrze pokazując Nam tę ulotkę zadają pytania:

- dlaczego Gmina Zabrze nie wywiązuje się z swoich obowiązków?
- dlaczego pomimo podwyższenia opłat za wywóz śmieci, jest gorzej? przy czym odium tych pytań spada na GSM „LUIZA”.

Szanowna Pani PREZYDENT MIASTA ZABRZE:

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „LUIZA” nie jest stroną w tym piśmie.

To Nasi mieszkańcy, mieszkańcy miasta Zabrze, płacą za wywóz „śmieci” i żądają od Gminy Zabrze, która jest odpowiedzialna za odbiór i wywóz odpadów, odpowiedniej jakości usług. Ponieważ mają problemy, do Nas zgłaszają swoje pretensje.

Dlatego też, w Ich imieniu prosimy o:

pilne podstawienie kontenerów do odbioru odpadów wielkogabarytowych pod wskazane powyżej adresy tj. Leszczynowa 15, Korczoka 58, Korczoka 67-69, Kawika 26b, Kalinowa 11 w pobliżu boksów śmietnikowych.

powrót do poprzedniego systemu odbioru „gabarytów” ze stanowisk śmietnikowych przy każdym budynku.

pisemną informację wyjaśniającą problemy poruszone w piśmie – udostępni ją Naszym mieszkańcom.

Z poważaniem

kopia:
Straż Miejska, 41-800 Zabrze, ul. Stalmacha 9
R l
a/a

Z ostatniej chwili



Warszawa 17.09.2013

Zarząd Spółdzielni GSM „Luiza” 41-800 Zabrze ul. Wolności 412

Dotyczy: Zamknięcia Agencji Monetii w siedzibie Państwa Spółdzielni przy ul. Wolności 412.

W związku z podpisaną umową pomiędzy Monetia Sp. z o.o. a GSM „Luiza” w zakresie obsługi kasowej, wnioskujemy o wyrażenie zgody na zamknięcie Agencji Monetii przy ul. Wolności 412.

Zamknięcie podyktowane jest kosztami jakie ponosi Monetia Sp. z o.o. i małą ilością wpłat w tej

Agencji. Wnioskowany termin przewidziany jest na 30.09.2013 rok.

Jednocześnie informujemy, że pozostałe Agencje będą na bieżąco obsługiwały członków Spółdzielni, poprzez dodanie drugiego stanowiska kasowego w Zabrzu, przy ul. Jałowcowej 20.

Przedstawiam wykaz Agencji obsługujących Państwa Spółdzielnię

Zabrze	ul. 3 Maja 84
Zabrze	ul. Cisowa 7
Zabrze	ul. Hauptmana 16/2
Zabrze	ul. Jałowcowa 20
Zabrze	ul. Jordana 46
Zabrze	ul. Staromiejska 15
Zabrze	ul. Roosevelta 46
Zabrze	ul. Tarnopolska 57
Zabrze	ul. Targowa 2
Zabrze	ul. Wolności 412
Zabrze	ul. Żółkiewskiego 12 a
Ruda Śląska	ul. Bielszowicka 98-98B
Ruda Śląska	ul. Floriana 9/4
Ruda Śląska	ul. Solidarności 22/9
Ruda Śląska	ul. Szpitalna 3

INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
tel.: 32 278 67 12÷13, fax: 32 278 23 65

Dział czynszów: czynny w godzinach od 7.00 do 9.00 oraz od 9.30 do 15.00 codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt oraz dodatkowo w każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00.

Administracja: Zabrze ul. Jałowcowa 20, tel. 32 271 18 94

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98,
tel. 32 240 11 97

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Punkty kasowe:

w siedzibie Spółdzielni Zabrze, ul. Wolności 412, tylko poniedziałek: w godz. 8.00-16.45.

Zabrze ul. Jałowcowa 20, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00.

Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00

Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22 poniedziałek: w godz. 7.45-16.30, wtorek-czwartek w godz. 7.45-15.30, piątki w godz. 7.00-15.00.

Ważne numery telefonów:

Sekretariat wew. 35

Czynsze wew. 31, 32

Dział wodny wew. 38

Dział windykacji wew. 46

Dział członkowski wew. 47, 48

Księgowość 42, 43

Telefon awaryjny: 508 091 556

ISTOTNE TELEFONY:

● ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20

Policja 997, 32 277 92 55

Straż Miejska 986, 32 271 80 52

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 271 31 15

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 271 39 15

● RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60

Policja 997, 32 244 92 55

Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51

Carbo-Energia 32 248 12 35

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 244 34 51

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 242 26 74

Wydawca: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”, 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412, e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl www.gsmluiza.com.pl
Redaguje: Zespól. Nakład 5700 egz.