

BIULETYN INFORMACYJNY

Dziś w numerze:

- Szanujmy nasze wspólne pieniądze
czytaj str. 2
- Protokół z obrad WZCz
czytaj str. 3
- Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach
czytaj str. 4
- Nowe podzielniki ciepła
czytaj str. 13
- Jest taki ktoś „na Halymbie”
czytaj str. 14
- Wolność Tomku w swoim domku – NIE ZAWSZE!
czytaj str. 14
- Jest takie miejsce na mapie...
Zabrza
czytaj str. 15
- Informator GSM „Luiza”
czytaj str. 16



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW GSM „LUIZA” W CZĘŚCIACH

Owocna debata o naszych wspólnych sprawach

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków GSM „Luiza” w częściach odbyło się w dniach 19 – 23 maja br. W pięciu częściach WZCz (podział na poszczególne grupy wg rejonów zamieszkiwania) wzięło w sumie udział 237 członków naszej Spółdzielni. Poszczególne zebrania przebiegały zgodnie z przyjętym porządkiem obrad. W każdym zebraniu brali udział członkowie Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.

Zgodnie z ustawowym terminem, na trzy tygodnie przed pierwszym zebraniem WZCz w częściach, członkowie naszej Spółdzielni otrzymali zaproszenia w którym znalazły się niezbędne informacje formalno-prawne

i organizacyjne – między innymi informacja o możliwości zapoznania się ze sprawozdaniami Zarządu GSM „Luiza” i Rady Nadzorczej w siedzibie naszej Spółdzielni a także projektami uchwał będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.

Obrady WZCz były dobrą okazją do wspólnej debaty o naszych spółdzielczych sprawach. Podczas pięciu części obrad WZCz członkowie dobrze ocenili zarówno sprawozdanie Rady Nadzorczej jak i Zarządu Spółdzielni za 2013 r. Także przedstawione sprawozdanie finansowe za 2013 r. wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania bilansu

za 2013 r. i sposobem podziału nadwyżki bilansowej nie wzbudziło większych uwag. Z ww. sprawozdań wynika, że naszą Spółdzielnię cechuje **stabilna sytuacja finansowo-ekonomiczna – co pozwala na jej funkcjonowanie bez problemów w latach następnych.**

Zdecydowana większość zebranych opowiedziała się za udzieleniem absolutorium Zarządowi naszej Spółdzielni. **Potwierdza to, iż sposób zarządzania naszym wspólnym spółdzielczym majątkiem jest prawidłowy.**

Podczas tegorocznego WZCz zgłoszono w sumie 65 wniosków. Głównie

Owocna debata o naszych wspólnych sprawach

Dokończenie ze str. 1

dotyczą one poprawy warunków zamieszkiwania, wykonania różnego rodzaju prac remontowych i renowacyjnych. Wśród zgłoszonych wniosków są i takie, które leżą poza kompetencjami naszej Spółdzielni. Ich ostatecznym adresatem są przeważnie władze miasta Zabrze i miasta Ruda Śląska. W celu realizacji takich wniosków, Zarząd naszej Spółdzielni zwrócił się pisemnie do władz ww. miast.

Po zakończeniu WZCz, Zarząd naszej Spółdzielni niezwłocznie przystąpił do ich realizacji. Na stronach 4-13 publikujemy pełny wykaz zgłoszonych wniosków oraz stan ich realizacji na dzień 15.09.2014 r.

Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas WZCz GSM „Luiza” w częściach będzie systematycznie zamieszczany w kolejnych wydaniach naszego Biuletynu Informacyjnego.

Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach wiele głosów w dyskusji dotyczyło konieczności wykonania różnego rodzaju napraw, wymiany drzwi, okien, domofonów, odnowienia – pomalowania ścian lub tynków. Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych wielokrotnie okazywało się, że ww. robót nie trzeba by wykonywać, gdyby nie zwykła niedbałość lub wręcz dewastacja i wandalizm.

Szanujmy nasze wspólne pieniądze

Wśród wniosków zgłoszonych podczas pierwszej części WZCz mieszkaniac budynku przy ul. Korczoka 59e zgłosił wniosek, który warto cytować w całości: „*uświadomić mieszkańców spółdzielni i użytkowników mediów na klatkach schodowych o odpowiedzialności finansowej spółdzielni za koszty zniszczeń na klatkach schodowych spowodowanych przenoszeniem mebli, sprzętu AGD, montażu, napraw mediów. Należałoby w biuletynie napisać o w/w sprawie, informować na tablicach ogłoszeń i w innych możliwych formach aby uświadomić mieszkańców, że koszty napraw zniszczeń to koszty mieszkańców*”.

Mieszkaniec we wniosku mówi: „*o odpowiedzialności finansowej spółdzielni za koszty...*” po czym na koniec dodaje: „*że koszty napraw zniszczeń to koszty mieszkańców*” – bo Spółdzielnia to MY wszyscy – członkowie GSM „Luiza”. To z naszych czynszów, których część trafia na fundusz remontowy, finansowane są skutki niefrasobliwości lub beczyślności niektórych – niestety – spośród nas.

Wypadałoby więc na koniec zaapelować: SZANUJMY NASZE WSPÓLNE PIENIĄDZE. Dbajmy na co dzień o to co jest naszym wspólnym majątkiem. A wtedy będziemy mieć więcej pieniędzy na to co jest na naszych osiedlach rzeczywiście potrzebne.



KOMUNIKAT

W związku z możliwością zaistnienia różnego rodzaju kontuzji i wypadków na placach zabaw administrowanych przez naszą Spółdzielnię, niedawno pojawiły się na nich tablice informujące o odpowiedzialności rodziców za bezpieczne korzystanie przez swoje pociechy ze znajdujących się tam huśtawek, karuzel, drabinek, zjeżdżalni itp.

Pamiętajmy – czujne oko opiekuna zapobiegło już niejednemu nieszczęściu podczas beztrioskiej zabawy.

*Mini ogródek „przybalkonowy”
przy ul. Bielszowickiej 91 w Rudzie Śl.*

Protokół z obrad (omówienie)

Zgodnie z art. 39 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, w związku z art. 8³ pkt 1 ustawy z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw – w dniach 19 – 23.05.2014 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze w pięciu częściach.

W obradach uczestniczyli zwołujący posiedzenie członkowie Zarządu: **Prezes Zarządu** mgr inż. Waldemar Chwist oraz **V-ce Prezes Zarządu** mgr Sabina Mick.

Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwierali Członkowie Rady Nadzorczej.

Każda z części Walnego Zgromadzenia wybrała Prezydium Walnego Zgromadzenia.

(Od redakcji: w sumie w pracach Prezydium poszczególnych części WZCz uczestniczyło 20 członków naszej Spółdzielni.)

Przyjęcie porządku obrad: **Ogółem głosowało 231 uprawnionych, w tym za 228, przeciw: 0, wstrzymało się: 3.**

Każda z części WZCz wybrała łączoną Komisję Skrutacyjno – Wnioskową.

(Od redakcji: w sumie w pracach ww. Komisji poszczególnych części WZCz uczestniczyło 15 członków naszej Spółdzielni.)

Na podstawie postanowień wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **stwierdzono prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolność do podejmowania uchwał.**

W obradach Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” udział wzięło **237** uprawnionych do głosowania na ogólną liczbę **2170** uprawnionych członków.

Na pięciu częściach Walnego Zgromadzenia zostały przedstawione:

- ◆ sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok,
 - ◆ sprawozdanie Zarządu za 2013 r.,
 - ◆ sprawozdanie finansowe za 2013 r. wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania.
- Nad sprawozdaniami odbyły się dyskusje.

Zgodnie z zatwierdzonym porządkiem obrad, przeprowadzono głosowania nad uchwałami.

Na poszczególne uchwały członkowie głosowali w głosowaniu jawnym w następujący sposób:

Uchwała Nr 1/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2013:

Ogółem głosowało 236 uprawnionych, w tym za 201, przeciw 23, wstrzymało się 12.

Uchwałę przyjęto.

Uchwała Nr 2/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2013:

Ogółem głosowało 236 uprawnionych, w tym za 200, przeciw 18, wstrzymało się 18.

Uchwałę przyjęto.

Uchwała Nr 3/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2013:

Ogółem głosowało 236 uprawnionych, w tym za 208, przeciw 15, wstrzymało się 13.

Uchwałę przyjęto.

Uchwała Nr 4/2014 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2013:

Ogółem głosowało 236 uprawnionych, w tym za 227, przeciw 0, wstrzymało się 9.

Uchwałę przyjęto.

Uchwała Nr 5/2014 w sprawie udzielenia absoluto-



rium Prezesowi Zarządu mgr inż. Waldemarowi Chwist za działalność w roku 2013:

Ogółem głosowało 237 uprawnionych, w tym za 195, przeciw 28, wstrzymało się 14.

Uchwałę przyjęto.

Uchwała Nr 6/2014 w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu mgr Sabinie Mick za działalność w roku 2013:

Ogółem głosowało 237 uprawnionych, w tym za 207, przeciw 14, wstrzymało się 16.

Uchwałę przyjęto.

Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 19, 20, 21, 22 i 23.05.2014 r. (stan na dzień 15.09.2014 r.)

PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Mikulczycka – Wniosek o podłączenie bloku przy ul. Mikulczyckiej 4 i 4a do nitki ciepłowniczej oraz wystąpienie do ZPEC-u o założenie rozdzielnika centralnego ogrzewania; wniosek o zrobienie drogi dojazdowej do bloku przy ul. Mikulczyckiej 4 i 4a

Odp. Wniosek o podłączenie do nitki ciepłowniczej może zostać zrealizowany po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. W sprawie drogi dojazdowej, nasza Spółdzielnia kilkakrotnie występowała do Urzędu Miejskiego w Zabrzu ale do tej pory nie odniosło to pożądanego skutku.

Wniosek nr 2

Ul. 3-go Maja 37/6 – Czy w programie modernizacji budynków GSM „Luiza” uwzględniono centralne ogrzewanie w budynkach przy ul. 3-go Maja 35, 35a, 37, 37a – bez dostawy ciepłej wody. Jeżeli tak, to w którym roku. Zaznaczam, że nitki ciepłownicze ZPEC Zabrze przebiegają wzdłuż budynku w podwórzu.

Odp. Wniosek o podłączenie do nitki ciepłowniczej może zostać zrealizowany po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 3

Ul. Korczoka 59e – uświadomić mieszkańców spółdzielni i użytkowników mediów na klatkach schodowych o odpowiedzialności finansowej spółdzielni za koszty zniszczeń na klatkach schodowych spowodowanych przenoszeniem mebli, sprzętu AGD, montażu, napraw mediów. Należałoby w biuletynie napisać o w/w sprawie, informować na tablicach ogłoszeń i w innych możliwych formach aby uświadomić mieszkańców, że koszty napraw zniszczeń to koszty mieszkańców.

Odp. O problemie dewastacji i niszczenia naszego wspólnego, spółdzielczego mienia piszemy na str. 2 w artykule pt. „Sznujemy nasze wspólne pieniądze”.

Wniosek nr 4

Ul. Korczoka 59e – wyciszyć skrzypiące drzwi wiatrołapu; naprawić schody wejściowe i zabezpieczyć je gumowymi nasadami (dotychczasowe naprawy schodów

były kiepskiej jakości a ogółem koszty ich wymian wysokie).

Odp. Prace remontowe zostaną przeprowadzone po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 5

Ul. Banachiewicza 17 – prosimy o wyjaśnienie i pomoc dlaczego trzeba czekać na naprawę windy nieczynnej bardzo często po 7-8 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego.

Odp. Wymieniony we wniosku czas oczekiwania jest standardowym okresem oczekiwania na usunięcie usterki windy.

Wniosek nr 6

Ul. Heweliusza 28/3 – w 2012 r. podjęto uchwałę na wyrównanie chodnika i wykonanie chodniczka przez trawnik (około 10 mb). Wyrównanie chodnika wykonano, ale chodniczka przez trawnik nie. Prawdopodobnie z braku funduszu. Jak długo można gromadzić fundusze na wykonanie takiego chodniczka.

Odp. W związku z niedawno wykonaną termomodernizacją ww. nieruchomości, stan konta funduszu remontowego jest ujemny i wynosi minus 1,3 mln zł. (roczny wpływ środków na ww. konto wynosi ok. 95 tys. zł.). Wykonanie ww. chodniczka będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 7

Ul. 3-go Maja 37/6 – proszę o wyrównanie ubytków na podwórzu – nierówności od nr 35 do 37a.

Odp. Wyrównanie ubytków w podwórzu może zostać zrealizowane po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

Ul. Gen. de Gaulle’a 2-10 – Mieszkańcy zwracają się z prośbą o uzupełnienie ubytków i nierówności na placu podwórkowym. Do tego celu należy zastosować grys lub tłuczeń o małej granulacji wraz z uwałowaniem.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 9

Ul. 1-go Maja 30 – proszę o załatwienie światła w pomieszczeniach piwnicznych, ponieważ okradają piwnice.

Odp. Oświetlenie jest zainstalowane w głównych ganckach piwnic.

Głosowało: 43 uprawnionych, za: 40, przeciw: 0, wstrzymało się: 3



W budynkach GSM „Luiza” w Zabrze, przy ul. 1 Maja 26, 28 i 30 zamontowano nowe okna doświetlające wejścia do klatek schodowych oraz wykonano obróbkę blacharską daszków nad drzwiami wejściowymi.

DRUGA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Zjednoczenia 1 – wnioskuję o zmiany statutowe w odniesieniu do zleceń na wykonywanie prac na rzecz spółdzielni a mianowicie chodzi o to, że w sytuacji aktualnie panującej na rynku, zlecenie prac firmom z rynku może być konkurencyjne i korzystne dla spółdzielni. W obecnej chwili wykonywanie tych prac przez firmę Amper, jak w tej chwili to funkcjonuje, powoduje wielokrotnie nie wykonywanie terminowo, nieprawidłowo tych

prac bo firma nie ma możliwości przerobowej i wcale nie jest konkurencyjna cenowo do firmy z wolnego rynku. Więc ten wniosek jest słusznie uzasadniony bo ta forma jest szkodliwa dla spółdzielni.

Odp. Z uwagi na sprzeczność wniosku z przepisami dotyczącymi kompetencji WZCz oraz zakresu uregulowań statutowych wniosek nr 1 nie został poddany pod głosowanie.

Wniosek nr 2

Ul. Porzeczkowa 1-3-5 – uprzątnięcie pozostałości po wymianie balkonów zalegających w dalszym ciągu na terenie zielonym przed blokiem; wyrównanie powierzchni asfaltowej przed blokiem j. w. od strony wejść do klatek schodowych, zniszczonej podczas podłączania rynien i kanalizacji burzowej; przekazanie mieszkańcom informacji o zamówionej i dostarczonej ilości ciepła do budynku przy ul. Porzeczkowej 1-3-5 w związku z wyborem ryczałtowego rozliczenia ciepła; zorganizowanie spotkania mieszkańców i Głównego Księgowego Spółdzielni, na którym zostanie przekazana informacja nt. rozliczenia poniesionych kosztów na remont i modernizację budynku przy ul. Porzeczkowej 1-3-5 z uwzględnieniem dotacji z Banku Ochrony Środowiska na utylizację płyt azbestowych ze ścian bocznych budynku; wymianę pionów wodnych (położonych 34 lata temu) w budynku j.w.; spowodowanie usunięcia uszkodzeń powstałych przy wejściu do piwnicy w klatce schodowej (Porzeczkowa 3) na skutek prac prowadzonych w związku z adaptacją pomieszczeń na gabinet. Uszkodzeniu uległa ściana boczna i sufit.

Odp. Pozostałości po wymianie balkonów zostały uprzątnięte. Wyrównanie nawierzchni asfaltowej zostało wykonane. Informacja o zamówionej i dostarczonej ilości ciepła do budynku przy ul. Porzeczkowej 1-3-5, w związku z wyborem ryczałtowego rozliczenia ciepła, zostanie przekazana mieszkańcom po uprzednim złożeniu odpowiedniego wniosku w sekretariacie Zarządu GSM „Luiza”. Spotkanie mieszkańców z Zarządem Spółdzielni (na którym zostanie przekazana informacja nt. rozliczenia poniesionych kosztów na remont i modernizację budynku przy ul. Porzeczkowej 1-3-5) odbędzie się po uprzednim złożeniu stosownego wniosku przez mieszkańców w Zarządzie Spółdzielni. Wymiana pionów wodnych będzie możliwa po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Uszkodzenia powstałe przy wejściu do piwnicy w klatce schodowej (Porzeczkowa 3) powinien naprawić użytkownik lokalu. W tej sprawie nasza Spółdzielnia wystąpiła stosowne pismo.

Wniosek nr 3

Ul. Krasińskiego 26 – prośba o wystąpienie do Wydziału Komunikacji w Urzędzie Miejskim w Zabrze o wprowadzenie znaku zakazu ruchu przed bramą wjazdową przy ul. Krasińskiego 26. Nie powinno to dotyczyć mieszkańców.

Odp. Odpowiedni znak został umieszczony.



Wniosek nr 4

Ul. Kawika 24b – proszę o zrobienie wylewki przy wejściu do klatki, po deszczu zbiera się woda.

Odp. Odpowiednia wylewka zostanie wykonana do końca października br.

Wniosek nr 5

Ul. Kobylińskiego 8 – zwracamy się z prośbą o wymianę drzwi wejściowych w naszej klatce ponieważ te, które są obecnie nie spełniają swojej roli. Są w poważnym stopniu zdewastowane, łatwo je otworzyć bez użycia klucza przez co ciągle są otwarte i ułatwiają wejście cyganom i chuliganom, którzy dewastują klatkę schodową oraz piwnicę.

Odp. Wymiana drzwi będzie możliwa po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 6

Ul. Kawika 9/17 – Ponownie składam wniosek na Walnym Zgromadzeniu (pierwszy był zgłoszony na 8 części WZCz 24.05.2012 r.) o wybudowanie zamkniętego śmietnika przy ul. Jałowcowej 5. Obecny śmietnik się rozsypuje, w kilku miejscach jest popękany, a po modernizacji kanalizacji dojazd do śmietnika jest wykonany ze spadkiem od ul. Jałowcowej do śmietnika co powoduje, że woda po każdym nawet najmniejszym deszczu spływa do śmietnika. Brak jest dojazdu do kubłów na śmieci więc lokatorzy chcąc nie chcąc wyrzucają śmieci przez mur co powoduje, że śmieci zalegają obok kubłów. Nadmieniam również, że w pobliżu znajduje się sklep nocny co sprawia, że pijaczki spod tego sklepu swoje potrzeby fizjologiczne załatwiają w tym śmietniku. Również 2-3 krotnie kubły na śmieci

i na segregację były podpalane, co do dziś jest widoczne obok śmietnika od przeszło 2 miesięcy. Dowiedziałem się również, że było już wystawione zlecenie na wykonanie tego śmietnika ale zostało wstrzymane przez szefa GSM. Jeśli powodem był teren to postawić śmietnik na terenie należącym do GSM „Luiza”. Proszę również o dostarczenie dla każdego członka GSM regulaminu porządkowego lub powieszenie takiego czytelnego regulaminu w każdej klatce schodowej bo niektórzy lokatorzy zapominają co mogą a co nie i z tego powodu dochodzi do sporów między sąsiadami. Podkreślić tłustym drukiem kiedy obowiązuje cisza nocna, kiedy można remontować mieszkania, kiedy można trzepać dywany, jak trzymać zwierzaki w mieszkaniach i jakie grożą konsekwencje za wyrzucanie starych mebli i zużytego sprzętu AGD do śmietników.

Odp. Odnośnie wybudowania śmietnika przy ul. Jałowcowej 5 - został wykonany. Odnośnie Regulaminu Porządkowego, to na temat jego przestrzegania piszemy na str. 15 w artykule pt. Wolność Tomku w swoim domku – NIE ZA-WSZE! Z pełną treścią ww. regulaminu można także zapoznać się na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Wniosek nr 7

Ul. P. Skargi 10/4 – W roku 2012 wymieniono nam drzwi wejściowe, schody naprawiono przez kanalizację wodociągową. Koparka je uszkodziła i naprawili ale próg nie został naprawiony. Jak deszcz pada to leje do korytarza. Prawdopodobnie przeprowadzono 20 sierpnia ale ja o niczym nie wiedziałam. Dlaczego nikt mnie nie poinformował, dlatego bardzo proszę o naprawienie progu bo próg się kruszy. Proszę o załatwienie mej prośby.

Odp. Wysłano pismo do firmy wykonującej w tym rejonie roboty kanalizacyjne aby naprawiła także próg.

Wniosek nr 8

Ul. Wolności 359 – wniosek o naprawę narożników (roboty murarskie) przy wejściu do klatki schodowej.

Odp. Naprawę narożników wykonano.

Wniosek nr 9

Ul. Krasińskiego 28/4 – wnioskuję o konieczność wykonania chodnika łączącego klatkę schodową nr 28 przy ul. Krasińskiego z bramami wjazdowymi do podwórka. Klatka schodowa nr 28 w momencie opadów deszczu, śniegu





lub roztopów wyklucza możliwość wejścia lub wyjścia tzw. „suchą stopą”. Podobny wniosek składany był już wielokrotnie przez mieszkańców mieszkań klatki 28.

Odp. Wymieniony we wniosku chodnik został wykonany.

Wniosek nr 10

Ul. Krasińskiego 28/4 – wnioskuję o konieczność wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej nr 28 przy ul. Krasińskiego. Istniejące drzwi są w stanie katastrofalnym (nie domykają się, popsute klamki, popękane szyby). Drzwi nie stanowią żadnej ochrony dla lokatorów.

Odp. Wymiana drzwi będzie możliwa po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 11

Ul. Krasińskiego 22 – prosimy o eksmisję jednych z lokatorów zamieszkałych przy ul. Krasińskiego 22 z powodu ciągłych hałasów, nieustannych libacji alkoholowych oraz zagrożenia spowodowanego kradzieżą prądu.

Odp. – Ponieważ lokal wymieniony we wniosku jest poważnie zadłużony, Dział Windykacji naszej Spółdzielni wszczął procedurę eksmisyjną.

Wniosek nr 12

Ul. Korczoka 87 – wyposażyć kaloryfer w klatce schodowej w podzielniki ciepła; po dociepleniu bloku zmniejszyć „szerokość” kaloryfera z 12 żeberek do 8 żeberek; od 01.04. do 01.10. każdego roku wyłączać kaloryfer na klatce schodowej.

Odp. Po uzyskaniu zgody wszystkich mieszkańców, ilość żeberek zostanie zmniejszona.

Wniosek nr 13

Ul. Krasińskiego – wymiana drzwi wejściowych w budynku przy ul. Krasińskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34. Drzwi są na bieżąco remontowane przez naszych lokatorów. Wyczyścić rynny (kilkukrotnie zgłaszane było do techników – bez echa aż w końcu rynny się urwą. Wymienić drzwi wejściowe ul. Kobylińskiego 2, 4, 6, 8, 10. Wyczyścić rynny.

Odp. Rynny zostały wyczyszczone. Wymiana drzwi może nastąpić po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 14

Ul. Małgorzaty 5-7 – uporządkować obmurze śmietnika po robotach kanalizacyjnych; odpływy z rynien dachowych nie są podłączone do nowej kanalizacji; odnowić zdewastowany chodnik podczas budowy DTŚ z budynków przy ul. Mikołowskiej i Małgorzaty; wykonać nową instalację gazową w budynku przy ul. Mikołowskiej 4 i 6.

Odp. W sprawie podłączenia odpływów z rynien dachowych do nowej kanalizacji Zarząd naszej Spółdzielni wystosował w lutym 2013 r. pismo do Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w którym czytamy m. in. „*W związku z wykonywaną wymianą rur sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie ulic Sierakowskiego, Zjednoczenia, Broła, Mikołowskiej i Małgorzaty w Zabrze, GSM „Luiza” zwraca się z prośbą o wykonanie podłączeń z rur spustowych do nowobudowanej sieci kanalizacji deszczowej. Rury spustowe były podłączone do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Pozostawienie nie podłączonych rur spustowych i wyprowadzenie ich na chodnik spowoduje ciągle zalewania co w efekcie bardzo utrudni korzystanie z chodników przez mieszkańców oraz spowoduje degradację fundamentów budynków*”. W odpowiedzi przesłanej do naszej Spółdzielni czytamy m. in. „*...uprzejmię informujemy, że Projekt przewiduje wykonanie studni przyłączeniowych do nowobudowanej kanalizacji deszczowej, natomiast w gestii Zarządcy (...) jest wykonanie przyłączy od ww. studni do poszczególnych posesji. W przypadku kanalizacji sanitarnej (...) informujemy, że nieruchomości dla których były zawarte przed rokiem 2005 umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków będą na bieżąco przepinane do nowopowstałej kanalizacji sanitarnej*”. W dniu 17.09. br. odbyło się spotkanie na Zaborzu przy ul. Kawika z udziałem v-ce Prezydent Miasta Zabrze Katarzyny Dziuba, Prezesa Zarządu GSM „Luiza” Waldemara Chwista, Członka RN GSM „Luiza” Edwarda Fojcika oraz techników Rejonu. W wyniku spotkania ustalono, że zostanie powołana komisja z udziałem zainteresowanych stron tj. UM Zabrze, inżyniera kontraktu, wykonawców robót i GSM „Luiza”, która będzie spisywać wszystkie usterki zgłoszone przez naszą Spółdzielnię, a nie przyjęte dotychczas i nie zrealizowane przez wykonawców.

Wykonanie pozostałych robót wymienionych w ww. wniosku będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 15

Ul. Kobylińskiego 7 – w związku z brakiem odpowiednich środków na koncie funduszu remontowego naszej nieruchomości wnioskujemy tylko o naprawę: odwodnienia podwórka, utwardzenia powierzchni, wymianę i naprawę drzwi wejściowych (nie działa domofon i za-

mek), naprawę zamka lub wymianę drzwi wejściowych do piwnicy, zagospodarowanie mieszkania nr 7/10 (dewastacja zamka drzwi wejściowych przez bezdomnych), zabezpieczenie parapetów przed odchodami gołębi.

Odp. Mieszkanie nr 7/10 zostało zabezpieczone. Wykonanie pozostałych robót będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Aby gołębie nie brudziły parapetów nie należy ich dokarmiać.

Wniosek nr 16

Ul. Lompy 32 – proszę o wprawienie okna na klatce schodowej, które zostało skradzione na ul. Lompy 32. Proszę o otynkowanie budynku ponieważ miejscami odpada stary tynk i zagraża bezpieczeństwu. Zabezpieczenie pustostanów, wymiana drzwi wyjściowych, pomalowanie klatki, wymiana instalacji elektrycznej na klatce, uprzątnięcie piwnic z zalegających śmieci.

Odp. Zabezpieczenie pustostanów wykonano. Pozostałe prace wymienione w ww. wniosku mogą być wykonane po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 17

Ul. P. Prochowni 3 – zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy fundusz remontowy np. Przy Prochowni 3a i b jest przeznaczony na remont tego budynku; proszę o zainstalowanie niewielkiej tablicy informacyjnej. Poprzednio informacje były umieszczane na drzewach, które zostały wycięte.

Odp. Fundusz remontowy jak sama nazwa wskazuje jest na potrzeby remontowe danej nieruchomości. Tablica informacyjna została zawieszona.

Wniosek nr 18

Ul. Kossaka 11/4 – klatka na Kossaka 11 była ostatnio malowana w 2002 r. Jak pamiętam jest zalana przez sąsiada, duża pleśń, dziury w lamperkach aż się prosi o remont; drzwi do piwnicy są w zawiasach przegnite i się nie zamykają.

Odp. Klatka schodowa zostanie pomalowana zgodnie z przyjętym harmonogramem. Wykonanie pozostałych robót będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 19

Ul. Wolności 359 – czy można naprawiać pod oknami lokatorów obce samochody?

Odp. Na temat przestrzegania regulaminu porządku domowego piszemy na str. 14 w artykule pt. Wolność Tomku w swoim domku – NIE ZAWSZE!

Wniosek nr 20

Ul. Kawika 24 – proszę o usunięcie bloku betonowego zalegającego przy ul. Kawika 24.

Odp. Blok betonowy usunięto.

Wniosek nr 21

Ul. Wolności 220 – odpadający tynk na elewacji (od podwórka) na wysokości 2 piętra co zagraża bezpieczeństwu mieszkańców i osób postronnych; wymiana przewodów elektrycznych na budynku od strony podwórka, wymiana okien na klatce schodowej, ocieplenie budynku, podłączenie budynku do nitki ciepłowniczej, puste mieszkania nr 4 i 2 od około 10 lat, z którego wydobywa się męczący odór.

Odp. W sprawie wymiany przewodów elektrycznych wysłano 4.08. br. kolejne pismo do firmy TAURON. Tynki odkuto, a po wymianie przewodów elektrycznych ubytki tynku zostaną uzupełnione. Wykonanie pozostałych robót będzie możliwe po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Stan sanitarny pustych mieszkań nr 4 i 2 powtórnie sprawdzono.

Wniosek nr 22

Ul. Janika 21a/10 – zgłaszam wniosek o malowanie klatek schodowych; proszę wymienić nr budynku ponieważ ten stary nr jest niewidoczny.

Odp. Klatki schodowe zostały pomalowane. Stary nr budynku został wymieniony.



Na wnioski nr 2-22 Druga część WZCz głosowała w następujący sposób:

Głosowało: 43 w tym za: 43, przeciw: 0, wstrzymało się: 0

TRZECIA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Dz. Rodła 2/17 – usunąć lub spowodować usunięcie odspojenia wiatrolapu (przybudówki) od głównego budynku. Szkada powstała w wyniku robót kanalizacyjnych przy ul. Dz. Rodła 2.

Odp. Odspojenie wiatrolapu zostało usunięte.

Wniosek nr 2

Ul. Pordzika 11/8 – Plac zabaw między blokami przy ul. Pordzika, huśtawka na łańcuchach grozi bawią-

cym się dzieciom – proszę o zmianę łańcuchów na części stałe (pręty). O ile to możliwe ogrodzić plac zabaw bo w piaskownicy załatwiają się zwierzęta. W klatce przy ul. Pordzika 5 zamontować domofony oraz pomalować klatkę schodową.

Odp. W związku z planowaną termomodernizacją ściany balkonowej budynku, są od dłuższego czasu gromadzone środki finansowe na ten cel. Do decyzji mieszkańców pozostawiamy na jaki cel chcą ostatecznie przeznaczyć zgromadzone fundusze.

Wniosek nr 3

Ul. Leszczynowa 6a/12 – wniosek o wyremontowanie chodnika wzdłuż bloku ul. Leszczynowej 6a i 6b (po deszczu wejście do tych klatek jest zalane wodą co uniemożliwia wejście do nich. Chodnik na odcinku od ul. Leszczynowej 6 do pierwszej klatki wyremontowała firma wykonująca prace wodno-kanalizacyjne na osiedlu – ponieważ ta firma na tym odcinku uszkodziła chodnik.

Odp. Nasza Spółdzielnia na początku lipca br. wysłała pismo do Urzędu Miejskiego w Zaborzu w sprawie remontu chodnika w którym czytamy m.in.: „*Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” ponownie informuje, że ww. chodnik został uszkodzony przez ciężki sprzęt budowlany używany przez wykonawcę przebudowy kanalizacji (zdjęcie w załączeniu). Ponownie w imieniu naszym oraz naszych mieszkańców wnioskujemy o naprawę fragmentu chodnika od nowo położonej nawierzchni z kostki brukowej aż do wejścia do klatki schodowej. Prosimy o potraktowanie sprawy jako bardzo pilnej*”. W dniu 17.09. br. odbyło się spotkanie na Zaborzu przy ul. Kawika... (ciąg dalszy patrz odp. na wniosek nr 14 na str. 7).

Wniosek nr 4

Ul. Leszczynowa 6a/12 – wniosek o zabezpieczenie (zamknięcie) skrzynek energetycznych na parterze przy ul. Leszczynowej 6a. Skrzynki te są pootwierane i każdy ma do nich dostęp.

Odp. Skrzynki zostały ponownie zabezpieczone.

Wniosek nr 5

Ul. Kalinowa 15a/2 – powiększyć parking przy ul. Kalinowej 15; dopilnować aby główny wykonawca prac termomodernizacji (Kalinowa 15) uporządkował obejście oraz trawniki dookoła bloku – podczas tych prac samochody ciężarowe spowodowały koleiny w trawie przy śmietniku oraz pomiędzy blokiem a parkingiem oraz przed balkonami. Stan jaki był przed rozpoczęciem w/w prac musi być przywrócony przez tych, którzy pozostawili nieład. Prac tych nie można zlecić innej firmie gdyż będziemy płacić z naszych pieniędzy za dewastację. Poprawić elewację wejściową do klatek schodowych przez firmę wykonującą w/w prace – duże ubytki tynku na elewacji, miejscami zbyt grube warstwy, które spowodowały „spłynięcie” jego, bardzo oszczędne nałożenie tynku! W poł-

wie kwietnia wpłynęło pismo do Spółdzielni „Luiza” w sprawie tych prac, do dnia dzisiejszego nie wykonano poprawek jak i również brak odpowiedzi na pismo. Kiedy będzie to wykonane? Przy bloku Kalinowej 13 wyremontowano piaskownicę dla dzieci – super, gdyby nie psy! Proszę o umieszczenie stosownych tablic, iż to miejsce nie jest punktem załatwiania psich potrzeb – niejednokrotnie właściciel jest przy zwierzaku i widzi co się dzieje. Trawniki wokół bloków w tym także Kalinowa 15 pełne psich odchodów. Proszę by przy wyjściach z klatek umieścić stosowne tablice, by każdy właściciel sprzątał po swoim psie. Należy też ciągle edukować społeczności w INFORMATORZE papierowym i elektronicznym na w/w temat. Wprowadzić opłaty dla właścicieli zwierzaków na zakup odpowiednich toreb i umiejscowić je przy wyjściach z bloku w celu uprzątnięcia nieczystości po psie.

Odp. Powiększenie parkingu będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości. Wykonawca prac termomodernizacyjnych uporządkował teren wymieniony we wniosku. Elewacja wejściowa do budynku jest po termomodernizacji. O „psim” problemie piszemy na str. 14 w artykule pt. „Wolność Tomku...”.

Wniosek nr 6

Ul. Orzechowa 10/15 – zwracam się z wnioskiem do GSM „Luiza” w Zaborzu o jak najszybsze wykonanie termomodernizacji budynku nr 10 przy ul. Orzechowej lub podać planowaną, realną datę wykonania tych prac. Proszę także o wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych w pobliżu budynku przy Orzechowej 10. Wnioskuję również o posadzenie drzew niskopiennych w w/w okolicy.

Odp. Wykonanie termomodernizacji i innych prac wymienionych we wniosku będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości - zgodnie z harmonogramem dociepleń budynków naszej Spółdzielni. Został on opublikowany w kwietniowym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego.

Wniosek nr 7

Ul. Kalinowa 13c/2 – dotyczy docieplenia budynku przy ul. Kalinowej 13.

Odp. Termomodernizacja ww. budynku będzie wykonana zgodnie z przyjętym przez GSM „Luiza” harmonogramem dociepleń budynków naszej Spółdzielni. Został on opublikowany w kwietniowym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego.

Wniosek nr 8

Ul. Kalinowa 13/11 – jaki jest właściwy powód pominięcia remontu bloku Kalinowa 13 (bloki Kalinowa 11 i 15 zostały zrobione) i czy planowany remont Kalinowej 13 – 2016 r. jest tylko prawdopodobny.

Odp. Patrz odpowiedź na wniosek nr 7.

Wniosek nr 9

Ul. Kalinowa 11b/4 – Proszę o wytłumaczenie mi dlaczego i na jakiej podstawie podniesiono mi tak zwany LAF z 0,80 na 0,93 skoro lokatorzy zajmujący lokale M-4 na 2 i 3 piętrze dostają zwroty za C.O. a lokatorzy zajmujący 1-sze piętro otrzymują dosyć pokaźne dopłaty bo mam już dosyć tego bezsensownego płacenia, nie wiem za co do dziś dnia.

Odp. W tej sprawie zostało wysłane pismo wyjaśniające do wszystkich mieszkańców posiadających mieszkania z C.O.

Wniosek nr 10

Ul. Modrzewiowa 10/11 – wnioskuję o zabudowanie daszków nad schodami wyjściowymi z klatki – zabezpieczających przed spadającymi soplami w czasie zimy, pismo w tej sprawie z podpisami mieszkańców zostało złożone u prezesa spółdzielni. Usunąć żywopłot od strony północnej budynku ponieważ zasłania widoczność przy wejściu na drogę oraz zatrzymuje wilgoć co powoduje porastanie tynku mchem, również złożone jest pismo u prezesa. Obłożony płytkami budynek wzmocnić krawężnikami.

Odp. Zabudowanie daszków zostanie wykonane do końca września br., położenie krawężników, usunięcie zielonego nalotu będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości. Żywopłot został odpowiednio przycięty.

Wniosek nr 11

Ul. Modrzewiowa 4/1 – wniosek o wycinkę czterech topoli przy ul. Modrzewiowej w rejonie bloków 3-5, jest to teren należący do Urzędu Miasta więc prośba o pismo do Urzędu Miasta w tej sprawie.

Odp. Stosowne pismo wysłano do Urzędu Miejskiego w Zabrzu na początku czerwca br. w którym m.in. zwrócono się z prośbą o wycięcie ww. topól.

Wniosek nr 12

Ul. Modrzewiowa 8/16 – proszę o zamontowanie nowych domofonów. Obecne są niesprawne!

Odp. Wymiana domofonów na nowe będzie możliwa po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości. Obecnie zamontowane domofony zostały naprawione.

Wniosek nr 13

Ul. Leszczyńska 11/1 – Proszę w imieniu mieszkańców o daszek nad drzwiami wyjściowymi bo zalewa w czasie deszczu lampę i domofon; prosimy także o poprawienie chodnika pomiędzy chodnikiem głównym a chodnikiem do wejścia do domu. W czasie deszczów nie da się przejść.

Odp. Zabudowanie daszku będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym

ww. nieruchomości. Chodnik zostanie poprawiony przez firmę wykonującą roboty kanalizacyjne.

Wniosek nr 14

Wniosek nie podpisany – naprawić domofon Orzechowa 2; wykonać miejsca parkingowe przy ul. Orzechowej.

Odp. Naprawę domofonu wykonano. Utworzenie miejsc parkingowych będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 15

Ul. Kalinowa 15/13 – naprawa chodnika przed budynkiem, są dziury w asfalcie i po deszczu stoi woda i trudno je ominąć.

Odp. Naprawa chodnika będzie możliwa po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 16

Ul. Orzechowa 10/16 – ocieplenie (termomodernizacja) budynku przy Orzechowej 10 w ustalonym terminie (do 2016 r.); poprawienie ulicy (wysokie krawężniki); konieczność parkingów obok budynków przy ul. Orzechowej; zazielenienie po przeprowadzonej kanalizacji; modernizacja wysypiska śmieci przy całej ulicy (na większe kontenery).

Odp. Termomodernizacja ww. budynku będzie wykonana zgodnie z przyjętym przez GSM „Luiza” harmonogramem dociepleń budynków naszej Spółdzielni. Został on opublikowany w kwietniowym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego. Poprawa stanu ulicy, wykonanie dodatkowych parkingów, przywrócenie zieleni po robotach wodno-kanalizacyjnych a także wymiana kontenerów na większe leży w gestii Urzędu Miejskiego w Zabrzu. Odnośnie modernizacji wysypiska śmieci – wysłano stosowne pismo do UM Zabrze.

Wniosek nr 17

Ul. Modrzewiowa 4/1 – wniosek o umówienie spotkania pomiędzy GSM „Luiza”, członkami spółdzielni oraz p. Prezydent m. Zabrze w sprawie parkingów na Zaborzu oraz przywrócenia wizerunku osiedla po remoncie instalacji wod.-kan. – **wniosek podpisany przez większość uczestników zebrania.**

Odp. Pod koniec czerwca odbyło się spotkanie Rady Dzielnicy z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Zabrzu. Nasza Spółdzielnia wystąpiła z pismem do UM Zabrze z prośbą o kolejne spotkanie z p. prezydent miasta Zabrze.

W sprawie ww. wniosku poprosiliśmy o wypowiedź Prezydent Miasta Zabrze Małgorzatę Mańkę-Szulik: *Modernizacja wodociągów i kanalizacji to ogromne wyzwanie dla całego miasta – zarówno pod względem organizacyjnym, jak również przez pryzmat trudności, z jakimi borykają się mieszkańcy. Dlatego dziękuję za zrozumienie,*

udział w spotkaniach roboczych i niezwykle cenną współpracę. Ta inwestycja jest kluczowa w dalszym rozwoju Zabrza. Przeznaczaliśmy na nią prawie 800 milionów złotych, w tym 339 milionów pozyskaliśmy z funduszy unijnych. Wykonawcy pracują pod bacznym okiem pracowników Jednostki Realizującej Projekt. Wskazać należy także na rolę, jaką pełnią radni Rady Miasta, radni dzielnicowi oraz mieszkańcy, którzy na bieżąco przyglądają się postępowi prac. W Zaborzu wykonawcy robót spotkali wiele nieprzewidzianych trudności, z którymi sobie poradzili. Niestety wpłynęło to na opóźnienie prac. Główny zakres inwestycji został już zrealizowany. Po zakończeniu prac nastąpią odbiory, w których tak jak rozmawialiśmy na wrześniowym spotkaniu, udział wezmą pracownicy Jednostki Realizującej Projekt, Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej oraz przedstawiciele GSM „Luiza” i radni dzielnicowi. Realizacja tego zadania sprawia, że Zabrze staje się nie tylko bardziej przyjazne mieszkańcom, ale też konkurencyjne i jeszcze atrakcyjniejsze dla inwestorów – czego przykładem jest między innymi sprzedaż działki pod budowę sklepu IKEA.

Wniosek nr 18

Ul. Modrzewiowa 10 – sprawdzić czy jest pobierana opłata za korzystanie przez dozorczynię z pralni jako narzędziowni. Korzysta z wody i prądu.

Odp. Koszty związane z ww. zagadnieniami są minimalne i nie rzutują na ogólne koszty utrzymania nieruchomości.

Na wnioski nr 1 oraz 3-18 Trzecia część WZCz głosowała w następujący sposób:

Głosowało: 35 w tym za: 35, przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Na wniosek nr 2 Trzecia część WZCz głosowała w następujący sposób:

Głosowało: 35 w tym za: 24, przeciw: 6, wstrzymało się: 5

CZWARTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Paderewskiego 17 – udostępnienie stanu konta funduszu remontowego każdego bloku plus wydatki i zadłużenie corocznie; odbiór techniczny drzwi wejściowych i na dach – jakość wykonania; montaż okien i parapetów na klatkach schodowych – woda wlewa się do środka – parapety zamontowane poniżej okien, brak obróbek.

Odp. Informacje finansowo-księgowe dotyczące danej nieruchomości może uzyskać członek Spółdzielni w siedzibie naszej Spółdzielni (Dział Księgowości), Zabrze, ul. Wolności 412. Drzwi wejściowe i drzwi na dach zostały wymienione. Wady montażowe okien i parapetów zostaną usunięte do końca października br.

Głosowało: 33 w tym za: 25, przeciw: 0, wstrzymało się: 8

PIĄTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

Ul. Międzyblokowa 1 – mieszkańcy, lokatorzy Ha-lemba ul. Międzyblokowa 1 proszą: 1) o posadzenie nowych żywopłotów wokół bloku – istniejące są od czasu powstania bloku. Z tyłu bloku należy oddzielić przestrzeń między blokiem a parkowanymi samochodami. 2) postawić znak zakazujący wyprowadzania psów. 3) pomalować klatki by podnieść estetykę bloku po wykonanej termomodernizacji. 4) doprowadzić do przeniesienia pojemników na śmieci segregowane (własność miasta), które znajdują się na końcu bloku – na początek bloku obok śmietnika (własność spółdzielni) – gdyż dotychczasowa sytuacja urąga warunkom sanitarnym i porządkowi.

Odp. Wykonanie prac wymienionych we wniosku będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości. Malowanie klatek schodowych będzie zrealizowane zgodnie z przyjętym w naszej Spółdzielni harmonogramem. W sprawie przeniesienia pojemników na śmieci segregowane wysłano pismo do UM Ruda Śląska.

Wniosek nr 2

Ul. Miodowa 15 1. wyciąć suche drzewo; 2. poprzycinać zdecydowanie drzewa znajdujące się blisko okien; 3. wymienić płytki na schodach i na jednej stronie założyć stopnie gumowe; 4. ustawić znaki zakazujące wyprowadzania psów typu „Kupa wstydu”.

Odp. Wycięcie suchego drzewa oraz przycięcie gałęzi znajdujących się blisko okien zostanie wykonane jesienią br. po okresie wegetacyjnym. Wymiana płytek na schodach będzie możliwa po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 3

Ul. Sportowców 12 – my lokatorzy domu prosimy o rozeznanie n/w problemów: 1) zamontować znak zakazu wjazdu za wyjątkiem mieszkańców; 2) kontrola okienek w piwnicy budynku – brak w niektórych piwnicach; 3) zadaszenie wejść do klatek przed deszczem; 4) jeżeli byłaby możliwość dobudowy łazienek to lokatorzy trzech mieszkań byłiby wdzięczni (są ubikacje brak łazienek).

Odp. Odpowiednie znaki zakazu oraz brakujące okienka w piwnicach zostaną wykonane do końca października br. Wykonanie pozostałych prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 4

Ul. Ks. Niedzieli 59-61 1) powiększyć parking dla sa-

mochodów w rejonie budynku przy ul. Ks. Niedzieli 59-61. W porozumieniu z Urzędem Miasta oznaczyć teren obok transformatora znakiem „Parking” a w dalszej kolejności utwardzić teren. 2) uporządkować rejon kontenerów na śmieci: ogrodzić kontenery, obecnie z uwagi na dużą odległość między pojemnikami na odpady wtórne a pozostałymi kontenerami segregacja odpadów jest całkowicie zaniedbana, pojemniki na odpady wtórne oraz kontenery muszą znajdować się obok siebie – Ks. Niedzieli 59-61. 3) zabudować zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji – Ks. Niedzieli 59. 4) uruchomić stronę internetową, która umożliwi bieżące monitorowanie opłat za czynsz i wodę.

Odp. Na spotkaniu przedstawiciele naszej Spółdzielni z przedstawicielami UM Zabrze, które odbyło się pod koniec czerwca br. zawarto wstępne porozumienie co do proporcjonalnego udziału miasta Zabrze i GSM „Luiza” w realizacji parkingu. Zabudowa zadaszeń nad balkonami będzie możliwa po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości. Monitorowanie opłat za czynsz i wodę należy do osób zobowiązanych do uiszczania ww. opłat.

Wniosek nr 5

Ul. Kokota 162 – zamiast nowych podzielników ciepła w mieszkaniach zabudować liczniki, gdyż podzielniki motywują do wyzębienia mieszkań; udroźnić odpływ z rynny (pion II) w bloku Kokota 162a; wyremontować lub zlikwidować elementy ozdobne w zieleńcu przed blokiem Kokota 162.

Odp. Zamiana podzielników na liczniki nie zmienia motywacji do niedogrzewania mieszkań, a z punktu widzenia ekonomicznego jest nieopłacalna (bardzo wysokie nakłady finansowe na ww. wymianę). Odpływy z rynien są systematycznie udrożniane. W sprawie elementów ozdobnych w zieleńcu wysłano pismo do UM Ruda Śl.

Wniosek nr 6

Ul. Kokota 162 – rozebrać znajdujący się z tyłu budynku przy ul. Kokota 162a-d element zadaszony – od strony kopalni; wymiana, naprawa rury odprowadzającej wodę deszczową z dachu przy 4 klatce budynku Kokota 162c; Zasypać dziury na parkingu przy budynku ul. Kokota 162.

Odp. Większość prac wymienionych we wniosku będzie możliwa do wykonania po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości. W sprawie elementów ozdobnych w zieleńcu wysłano pismo do UM Ruda Śl.

Wniosek nr 7

Ul. Ks. Niedzieli 53 – zrobić ogrodzenie na śmieci w posesji Ks. Niedzieli 53-53a z powodu zaśmiecania całej posesji papierami oraz foliami.

Odp. Wymienione we wniosku ogrodzenie będzie możliwe do wykonania po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

Ul. Ks. Niedzieli 59 – nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu przy klatce nr 59f ul. Ks. Niedzieli 59; wykonać przedłużenie chodnika na ulicy Ks. Niedzieli 59f wzdłuż byłej kotłowni. Chodnik, o którym mowa wystarczy na szerokość 1m bieżącego; zabezpieczyć wejście do byłej kotłowni i oddzielić część kotłowni, w której są zawory do mieszkań klatki 59f.

Odp. W rejonie wymienionym we wniosku zostanie jesienią br. urządzony parking samochodowy. Przedłużenie chodnika na ulicy Ks. Niedzieli 59f wzdłuż byłej kotłowni jest niecelowe. Zabezpieczenie wejścia do kotłowni wykonano, a oddzielenie jej części z przyczyn niezależnych od Spółdzielni zostanie wykonane do końca października br.

Wniosek nr 9

Ul. Kokota 162 – wyrównać teren (parking) przy ul. Kokota 162c – zapadnięta studzienka kanalizacyjna oraz częściowo kostka brukowa grozi to uszkodzeniem samochodu lub może doprowadzić do urazu przechodzących tam osób.

Odp. Prace wymienione we wniosku zostaną wykonane do końca października br.

Wniosek nr 10

Ul. Energetyków 21b/41 – zgłaszam wniosek o odstąpienie od instalacji podzielników na kaloryferach ponieważ nie odzwierciedlają właściwego korzystania z energii cieplnej. Podzielniki są instalowane za wysoko a kaloryfery ogrzewają tylko w 1/3 wysokości od góry. Koszty ogrzewania są o 70% wyższe niż we wspólnotach mieszkaniowych.

Odp. Wyniki przeprowadzonej wśród mieszkańców ankiety nie wskazują na potrzebę odstąpienia od instalacji podzielników ciepła. Są one montowane zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wniosek nr 11

Ul. Ks. Niedzieli 59 – 1) rozwiązać problem parkingów wzdłuż całego bloku, chodzi o 2 m pasa trawiastego wzdłuż całego budynku, który należy do miasta. Prosimy o zaangażowanie się pana prezesa w negocjacje pomiędzy Urzędem Miasta a spółdzielnią. Wytyczone miejsca parkingowe nie muszą być utwardzone, wystarczy ustawienie znaków o możliwości parkowania na pasie trawiastym znaku informacyjnego nr D-18 oraz tabliczkę do znaku T-30e. Zapobiegnie to konfliktom lokatorów ze strażą miejską i zwiększy bezpieczeństwo dzieci dochodzących do szkoły. 2) rozwiązać problem kontenerów na śmieci, które nie są piękną wizytówką tego osiedla a szczególnie w trakcie

WYKAZ REALIZACJI WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PODCZAS WZCZ W CZĘŚCIACH

wiatrów, śmieci fruwać po całym terenie (postawić wiatę). 3) rozwiązać problem dostępu do zaworów wody oraz C.O. dla klatki nr 59f z powodu zamurowanych drzwi do byłej kotłowni. W przypadku awarii grozi to zalaniem mieszkań.

Odp. Odpowiedni dostęp do zaworów wody i C.O. dla klatki nr 59f zostanie wykonany z przyczyn niezależnych od Spółdzielni do końca października br. Na spotkaniu, które odbyło się pod koniec czerwca br. zapadły m. in. ustalenia co do problemu parkingów wzdłuż całego bloku. Na postawienie – wymienionej we wniosku wiaty – brak na razie środków finansowych na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 12

Ul. Kokota 145 – proszę o założenie kamer na budynku przy ul. Kokota 145 ze względu na dewastację. Także proszę o termoizolację budynku.

Odp. Termomodernizacja budynku była wykonana 7-8 lat temu. Założenie kamer będzie możliwe po zgromadzeniu środków finansowych na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 13

Ul. Chroboka 10 – wymiana okien na klatce schodowej, wyjaśnienie osuszania bloku na ul. Chroboka 10/8, daszek zalewa ścianę zewnętrzną kuchni, co chwilę mamy dach łatany i rynny spawane. Kto wziął pieniądze za przewie-

szenie skrzynki na reklamę nr 10 oraz zasypanie dołu po wymianie rury kanalizacyjnej, kto zarobił na tym.

Odp. Wykonanie prac wymienionych we wniosku, będzie możliwe po zgromadzeniu środków finansowych na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 14

Ul. Miodowa 15. 1) założyć wydłużenia na kominy spalinowe tzw. „H” (w zimie nie ma ciągu, a w otworach wentylacyjnych ciąg jest). 2) Naprawić kafle na schodach przed klatką oraz założyć gumowe nakładki antypoślizgowe na tych schodach. 3) wymienić płyty chodnikowe od klatki w kierunku przychodni.

Odp. Na kominy założono odpowiednie nasady. Pozostałe prace będą możliwe do wykonania po zgromadzeniu odpowiednich środków na funduszu remontowym ww. nieruchomości.

Wniosek nr 15

Ul. Ks. Niedzieli 22-32 – odrestaurowanie budynków podlegające konserwatorowi zabytków przy ul. Ks. Niedzieli 22-32.

Odp. W sprawie odrestaurowania budynków przy ul. Ks. Niedzieli 22-32 nasza Spółdzielnia wysłała pismo do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Głosowało: 49 w tym za: 49, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH GSM „LUIZA” OGRZEWANYCH Z SIECI C. O.

Nowe podzielniki ciepła

Od wielu lat, w budynkach mieszkalnych naszej Spółdzielni, ogrzewanych z sieci centralnego ogrzewania, zainstalowane są (zamontowane na grzejnikach) podzielniki ciepła. Odczyty z podzielników służą do indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania danego mieszkania w budynkach wielorodzinnych. Ich okres gwarancji – dziesięcioletni – właśnie mija i trzeba je wymienić na nowe. Przedsięwzięcie to nie jest ani małe ani ... tanie. Dość powiedzieć, że należy wymienić prawie 13 tys. podzielników. Szacuje się, że koszt zakupu i montażu tak dużej ilości tych urządzeń wyniosłby ok. 600 tys. zł.

W lipcu br. został rozstrzygnięty (ogłoszony w środkach masowego przekazu) przez GSM „Luiza” przetarg na wymianę ww. podzielników.

Z przedstawionych przez kilku oferentów ofert, wybrana została oferta firmy ISTA, jako najkorzystniejsza dla mieszkańców naszych budynków i Spółdzielni. Wybrano wariant sprzedaży abonamentowej. Atrakcyjność tego wariantu polega na tym, że **nie trzeba jednorazowo angażować środków finansowych naszej Spółdzielni na wymianę podzielników**. Firma ISTA ponosi koszty zakupu i montażu podzielników (kredytuje tę usługę). Dla

mieszkańców oznacza to, że będą przez 10 lat obciążani raz w roku tzw. opłatą abonamentowo-rozliczeniową **w kwocie 10,37 zł. za jeden podzielnik. Jest to kwota niższa od dotychczas płaconej przez użytkowników**. Pokrywa ona nie tylko koszty odczytów, rozliczeń i wydruków, lecz również amortyzację nowego podzielnika (ww. kwota płatna dopiero po pierwszym roku użytkowania podzielnika). Kwota ta może być aktualizowana o wskaźnik inflacji.

Istotną nowością wybranych podzielników jest zdalny, radiowy odczyt wskazań podzielników, bez potrzeby wchodzenia do mieszkania (użytkownik mieszkania nie będzie angażowany w odczyt). Wymiana podzielników na nowe nastąpi do rozpoczęcia nowego sezonu grzewczego. Prosimy o udostępnienie mieszkań w tym okresie pracownikom firmy ISTA.

Mieszkania, w których nie nastąpi wymiana podzielników na nowe (radiowe), będą traktowane jako nieopomiarowane – co wiąże się ze znacznie wyższymi opłatami za c.o.

Powyższe nie dotyczy dwóch budynków, w których mieszkańcy zrezygnowali z podzielników.



Eugeniusz Jarczyk, (pierwszy od lewej) w towarzystwie sąsiadów.

W naszych śląskich miastach zwykle mocno są zaznaczone swym charakterem lub historycznym rodowodem poszczególne dzielnice. Właściwie są to małe miasteczka w większych miastach. W Katowicach mamy Giszowiec, Załęże czy Szopienice. W Zabrze – Biskupice, Pawłów czy Zaborze a w Rudzie Śląskiej – Bielszowice czy Halemba. Bogactwem tych dzielnic, oprócz zakładów pracy (których niestety coraz mniej) są dłużejletni ich mieszkańcy. Zwykle są to też lokalni patrioci – mocno zaangażowani w sprawy swej małej Ojczyzny. Są aktywni po to, aby w ich dzielnicy lepiej się działało i żyło, zarówno tym młodym oraz tym starszym. Jednym z takich ludzi „na Halymbie” jest **Eugeniusz Jarczyk**.

– *Choć nie jestem urodzony na Halymbie, to mieszkam tu już od ponad 40 lat* – stwierdza Eugeniusz Jarczyk. *Moi rodzice przenieśli się z pobliskich Bielszowic, gdy miałem 15 lat. Pochodzę ze śląskiej rodziny i sprawy poszczególnych dzielnic Rudy Śląskiej – jednego z najbardziej śląskich miast w naszym regionie, są mi bardzo bliskie. Z oczywistych względów najbardziej żyję „swoją Halymbom” bo tu spędziłem całe swoje dorosłe życie. Tu się ożeniłem, tu urodziły się i wychowały moje dzieci. W życiu jestem dość krytyczny i dlatego uważam, że wiele rzeczy w tej dzielnicy a także*

Jest taki ktoś „na Halymbie”

w sąsiednich Bielszowicach można by poprawić. Dlatego od kilku lat działam w Stowarzyszeniu „Porozumienie dla Rudy Śląskiej”. Nasze inicjatywy jednak nie zawsze trafiają na podatny grunt w Urzędzie Miasta.

Pan Eugeniusz jest „jednym z nas” – emerytowanym górnikiem kopalni „Bielszowice”. Przepracował w niej łącznie 30 lat. Jako względnie młody emeryt rozpoczął drugie studia magisterskie uzyskując tytuł magistra ekonomii. Gdy nastąpiła zmiana ustroju i weszliśmy w realia gospodarki wolnorynkowej, Pan Eugeniusz wybudował i zarządzał trzema miejskimi targowiskami. Stąd go niemal wszyscy na Halymbie znają. Do dziś wielu mieszkańców zwraca się do niego „per Panie Kierowniku”. Zawsze jednak ciągnęło go do pracy społecznej.

– *Na Halymbie od tamtych czasów (początek lat 90.) dużo się zmieniło na lepsze – mówi Eugeniusz Jarczyk. Osiedla i ulice są coraz bardziej zadbane. Bloki mieszkalne, między innymi ze Spółdzielni „Luiza” są po termomodernizacji. Halymba ma to szczęście, że zewsząd otaczają ją lasy i inne tereny zielone. Mało kto jednak wie, że ta dzielnica ma jakby trzy*

„poddzielnice” tj. Kłodnica, Halemba I i Halemba II. Na Halymbie II nie ma dużych sklepów sieciowych – takich jakie są na Halembie I. Ludzie po większe zakupy chodzą więc na Helembę I. Przybywa ludzi starszych i w wieku podeszłym. Trzeba się nimi lepiej zająć. Kiedyś były u nas Domy Kultury i emeryci mogli tam znaleźć „swoją kąt”. Dziś już tego nie ma i jest problem. Brakuje ośrodków pracy z młodzieżą i skutecznych metod zainteresowania ją sportem lub rekreacją. Samo siedzenie przy komputerze nie załatwia sprawy. Tak się składa, że w naszej Radzie Miejskiej mamy tylko jednego radnego z Halymby i sprawy naszej dzielnicy chyba „umykają” uwadze – w potoku spraw innych dzielnic Rudy Śląskiej. **W połowie listopada br. są wybory samorządowe, dlatego zachęcam mieszkańców – idźcie do wyborów, wybierzcie kilku „swoich ludzi”. A wtedy łatwiej będzie zrealizować nasze wspólne oczekiwania i nie tylko. Ja sam rozważam wystawienie swej kandydatury na radnego.**

Od dwóch lat Pan Eugeniusz działa w Radzie Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”, która także ma swoje zasoby mieszkaniowe na Halymbie. Jego obecność w RN spowodowała, że teraz Halemba jest bardziej obecna w planach inwestycyjnych i modernizacyjnych GSM „Luiza”. Jeśli członek Spółdzielni „Luiza” zostałby radnym, wtedy można by poprawić współpracę miasta z tą Spółdzielnią. Dla dobra nie tylko Halymby ale i Bielszowic. Bo na dziś nie wygląda ona zbyt dobrze. **J.H.**



Wśród wniosków zgłaszanych podczas corocznych Walnych Zgromadzeń Członków są i takie, które dotyczą szeroko pojętych zasad współżycia społecznego. Mieszkamy bowiem w wielorodzinnych blokach – ściana w ścianę, drzwi w drzwi. Na niedużych powierzchniach skupione są liczne, często wielopiętrowe budynki a wśród nich przestrzeń, którą wspólnie użytkujemy – parkingi, tereny zielone, chodniki i uliczki osiedlowe a także śmietniki.

Okazji do różnego rodzaju niesnasek i konfliktów jest sporo. A to ktoś głośno się zachowuje – nie tylko po godzinie 22.00, ktoś zaśmiecił klatkę schodową lub trawnik pod oknami, ktoś fatalnie zaparkował swój samochód lub beztrudno naprawia samochody pod oknami itp. Innym razem ktoś niedbale wysypał śmieci do kubła na śmietniku lub wyprowadza swego czworonożnego pupila bez zwracania uwagi na to gdzie się załatwia.

Wolność Tomku w swoim

Tym „KTOSIEM” przeważnie jesteśmy my sami – współmieszkańcy tej samej ulicy lub osiedla. Wciąż pokutuje w nas poczucie WOLNOŚCI... i to... NICZYM NIE SKRĘPOWANEJ. W myśl znanego powiedzonka – Wolność Tomku w swoim domku. Organicznie nie cierpimy nakazów i zakazów – nie tylko prawnych ale także tych moralno-etycznych. Nawet tzw. zdrowy rozsądek podpowiadający, że nie należy robić tego czy tamtego – nie pomaga. Poczucie sobiepaństwa jest silniejsze.

Czy jest na to jakaś rada? W naszej Spółdzielni obowiązuje Regulamin Porządku Domowego. Nieraz był on w całości lub we fragmentach publikowany na łamach naszego Biuletynu Informacyjnego. 24 godziny na dobę jest dostęp-



Mieczysław Rabij, Prezes Stowarzyszenia FENIX w otoczeniu podopiecznych.

Na mapach naszych śląskich miast jest wiele miejsc zasługujących na szczególną uwagę. Nie brakuje ich również w Zabrze, które między innymi aspiruje do regionalnej stolicy turystyki poprzemysłowej. Natomiast w dzielnicy Zaborze jest takie miejsce na mapie, które swoją „szczegółowość” zawdzięcza właściwie jednemu człowiekowi oraz temu co udało się stworzyć bez mała z... niczego.

– W działalności naszej świetlicy środowiskowej i ABC Przedszkolaka w jednym, nie widzę nic szczególnego – ot po prostu chcemy dać dzieciom i młodzieży szansę na pozytywne i miłe spędzenie wolnego czasu – zastrzega się **Mieczysław Rabij**, Prezes Stowarzyszenia FENIX. W 2010 roku zarejestrowaliśmy nasze Stowarzyszenie, które na początku zajmowało się działalnością charytatywną prowadząc świetlice środowiskowe dla dzieci. Po wejściu w życie nowych przepisów okazało się, że dotychczasowa siedziba świetlicy nie spełnia wszystkich wymogów ppoż. Musieliśmy opuścić tamte pomieszczenia i przenieść się do byłej osiedlowej Hydroforni – łagodnie mówiąc – mocno sfatygowanej. Społecznym wysiłkiem została wyremontowana i zaadaptowana na pomieszczenia świetlicowe. Pomagało nam wielu sponsorów dostarczając ma-

Jest takie miejsce na mapie... Zabrze

teriały budowlane i wykończeniowe a także, sukcesywnie, wyposażenie. Miasto wyremontowało dach i instalację elektryczną. Resztę zrobiliśmy sami. Od marca 2012 roku rozpoczęliśmy normalną działalność, która – ogólnie mówiąc – polega na pracy z dziećmi w wieku od ok. 6 do 18 lat. Dzieci pod fachowym okiem opiekunów mogą tu nie tylko odrobić szkolne zadania ale przede wszystkim rozwijać swoje zainteresowania. Ponadto spędzają miło wolny czas na rozrywce i zabawie. Wśród naszych bywalców jest także bardzo dużo dzieci mieszkańców zasobów GSM „Luiza”, które w Zaborze przeważają.

Pan Mieczysław jest byłym ratownikiem górniczym w Kopalni „Zabrze-Bielszowice”, który po wypadku pod ziemią, w stosunkowo młodym wieku znalazł się na rencie. Po okresie kilkuletniej rehabilitacji postanowił swój wolny czas i zapał do pracy spożytkować dla dobra ogółu. Sam jest ojcem dwójki dzieci, dlatego łatwo dostrzegł, że dzieci na osiedlu Zaborze właściwie nie mają jakiegoś swojego miejsca. Postanowił więc coś dla nich stworzyć. Jak wynika z wcześniejszej wypowiedzi udało się osiągnąć ten zamierzony cel, ale problemów nie brakuje...

– Na szczęście nie zrażam się małymi niepowodzeniami, na przykład gdy Urząd Miejski tłumaczy, że nie ma pieniędzy na wsparcie naszej działalności – mówi Mieczysław Rabij. Te środki jakie otrzymujemy z miasta wystarczają zaledwie na pokrycie kosztów z tytułu ogrzewania, oświetlenia, środków czystości itp.

Pan Mieczysław ma wiele planów na przyszłość, między innymi stworze-

nia w sąsiednich pomieszczeniach, po byłych zbiornikach wody, osiedlowego Centrum Kultury. Ponadto w Gimnazjum nr 9 jest wiele pustych pomieszczeń i można by jedno skrzydło tamtejszego Gimnazjum zaadaptować na świetlicę środowiskową dla wszystkich mieszkańców, w tym także dla emerytów.

– W naszej dzielnicy, na Starym Zaborze oraz tutaj jest wielu emerytów, którzy właściwie nie mają swojej siedziby z prawdziwego zdarzenia – wyjaśnia Mieczysław Rabij. Nie chodzi tylko o to, aby mieli gdzie przeczytać gazetę i wypić kawę, ale o to by dać im jakieś zajęcie – by mogli rozwijać swoje zainteresowania, hobby czy nawet talenty. Decyzję w tej sprawie musi podjąć miasto ale z tym nie jest łatwo. Podobnie jest z decyzjami w sprawie stworzenia osiedlowego Centrum Kultury, którego nie ma w Zaborze od wielu lat. Są już gotowe plany adaptacyjne, pozwolenie na budowę i kosztorysy ale... wszystko buksuje w miejscu od ponad roku. Chyba brakuje dobrej woli władz miasta i konkretnej decyzji sfinansowania inwestycji w kwocie ok. 5 mln zł. Jeśli ją przyrównamy do kosztów budowy stadionu Górnika Zabrze idące w setki milionów złotych, to... niech sobie każdy sam dopowie o co tu chodzi???

Pan Mieczysław postanowił nie czekać na przysłowiowe „boskie zmiłowanie władz” i chce aktywnie zaistnieć w tegorocznych wyborach samorządowych. Będzie startował na radnego ze swej dzielnicy Zaborze. Jest człowiekiem, który ma za sobą wspaniałe społeczne dokonania a przed sobą plany ku pożytkowi ogółu. Niech zatem sami wyborcy zdecydują... J.H.

domku – NIE ZAWSZE!

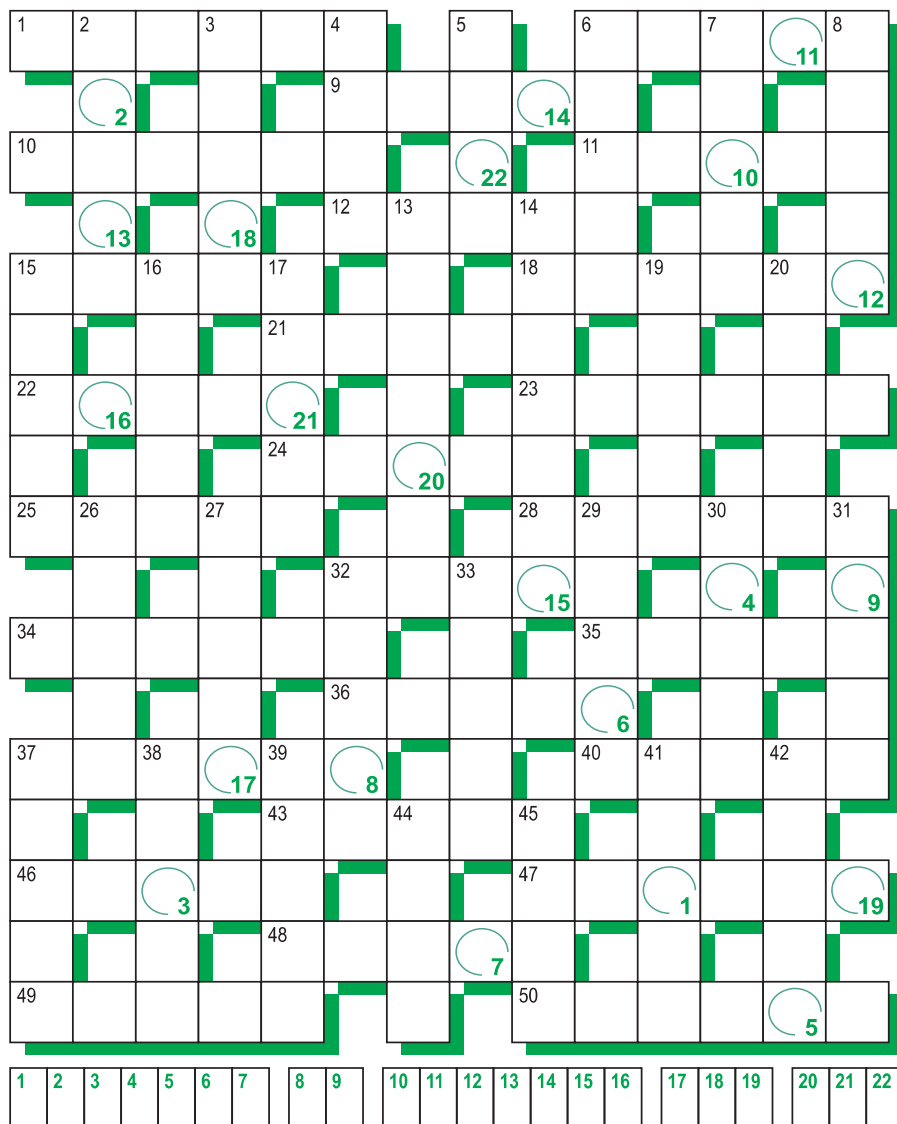
ny na stronie internetowej GSM „Luiza”. Warto sobie go poczytać w wolnej chwili i choć trochę przejąć się jego treścią – zwłaszcza tym fragmentem gdzie mowa jest o sankcjach za notoryczne nie przestrzeganie zawartych w nim zapisów.

Sceptycy powiedzą: jeszcze z tego powodu nikt ze Spółdzielni „nie wyleciał”. No cóż – kiedyś ten pierwszy raz nastąpi – dla dobra nas wszystkich.

Innym przejawem siebiepaństwa jest wykonywanie „na własną rękę” w zajmowanych przez siebie mieszkaniach różnego rodzaju przeróbek i „udoskonalień”. Ktoś usuwa -przesuwa lub likwiduje kaloryfer (bo mu tak pasuje), ktoś inny – mówiąc ogólnie – zmienia aranżację swego balko-

nu (np. zabudowuje nawet cały balkon). Bo przecież mieszkanie jest jego, a nie Spółdzielni. Jak wiadomo brak znajomości prawa nie zwalnia z odpowiedzialności. Na stronie internetowej GSM „Luiza” publikujemy artykuł prasowy, który omawia aspekty formalno-prawne zabudowy elewacji budynków tj. balkonów i tarasów. Prawo spółdzielcze i nie tylko mówi jednoznacznie jeśli chcemy coś zmienić w naszym mieszkaniu (i nie chodzi tu np. o przesunięcie szafy) zapytajmy w Spółdzielni czy potrzebna jest zgoda. Często będzie to tylko formalność lub konieczność wykonania prostego szkicu. Spółdzielnia stoi bowiem na straży wspólnego dobra, bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców oraz estetyki budynków. Także dokumentacja techniczna budynku musi być zgodna ze stanem faktycznym. Pamiętajmy o tym, aby w przyszłości zaoszczędzić sobie kosztów i... kłopotów.

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM



Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. schodowa w bloku. 6. mały kot. 9. Wolności z siedzibą GSM „Luiza”. 10. ptak piechur. 11. składak na wodzie. 12. mała miejscowość. 15. popularna gra w karty. 18. miłostka. 21. do gry w futbol. 22. moda sprzed lat. 23. ponad parterem. 24. tuzy firmy. 25. kaczan kukurydzy. 28. nakrycie głowy. 32. na krupnioki. 34. nad piwnicą. 35. silnik. 36. rafy koralowe. 37. męski pierścień. 40. podkład haftu. 43. bogaty w komnaty. 46. tłuszcz niedźwiedzi. 47. nasze miasto. 48. Program na lata 2014 – 2018 dla 32 budynków w Zabrze – Zaborzu o którym pisaliśmy w Biuletynie Informacyjnym. 49. nie katoda. 50. więcej jak odnowa mieszkania.

Pionowo: 2. Nasza Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa. 3. zestaw kart do gry. 4. samochód. 5. biała pora roku. 6. składnik czekolady. 7. las syberyjski. 8. owoc palmy. 13. zrzutka. 14. wysoki dom, wieżowiec. 15. ściana po kolana. 16. fartuch lekarza. 17. twarda skała. 19. wonne zioło. 20. pracuje pod wodą. 26. kłęby mgły. 27. wąska czekolada. 29. rodzaj zamknięcia. 30. dusi bo jeść musi. 31. główna tętnica. 32. splot prętów. 33. pogoda pod psem. 37. drzewo iglaste. 38. symbol państwa. 39. etap dziejów. 41. ilustrowany katalog. 42. naczynie do kwiatów. 44. zamiast stołu. 45. urok, powab.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

Wydawca: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”, 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412, e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl www.gsmluiza.com.pl
Redaguje: Zespół. Nakład 5700 egz.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”

41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
 tel.: 32 278 67 12-13, fax: 32 278 23 65

Dział czynszów: czynny w godzinach od 7.00 do 9.00 oraz od 9.30 do 15.00 codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt oraz dodatkowo w każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00.

Administracje: Zabrze ul. Jałowcowa 20, tel. 32 271 18 94

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98, tel. 32 240 11 97

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Punkty kasowe:

Zabrze ul. Jałowcowa 20, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00.

Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00

Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22 poniedziałek: w godz. 7.45-16.30, wtorek-czwartek w godz. 7.45-15.30, piątki w godz. 7.00-15.00.

Ważne numery telefonów:

Sekretariat wew. 35

Czynsze wew. 31, 32

Dział wodny wew. 38

Dział windykacji wew. 46

Dział członkowski wew. 47, 48

Księgowość 42, 43

Telefon awaryjny: 508 091 556

ISTOTNE TELEFONY:

● ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20

Policja 997, 32 277 92 55

Straż Miejska 986, 32 271 80 52

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 271 31 15

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 271 39 15

● RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60

Policja 997, 32 244 92 55

Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51

Carbo-Energia 32 248 12 35

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 244 34 51

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 242 26 74