

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 4 (49)
LIPIEC 2010

ISSN 1640-114X

Dziś w numerze:

- Najważniejsze jest spółdzielcze dobro
czytaj str. 6-7
- Bunt lokatorów czy zaciętrzewienie grupy osób?
czytaj str. 7
- Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach
czytaj str. 2-5, 8
- Wykaz wniosków zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza”
czytaj str. 8-11

W dniach od 16 do 29 czerwca br. w Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrze oraz w Hali Sportowej „Zgoda” w Rudzie Śląskiej-Bieliszowicach odbyło się w dziewięciu częściach Walne Zgromadzenie Członków Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków znalazły się m. in.: zatwierdzenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej, działalności Zarządu oraz sprawozdania finansowego za 2009 rok. Podjęto też szereg uchwał (ich pełną treść publikujemy na str. 5). Każdorazowo WZCz w częściach kończono głosowaniem nad zgłoszonymi przez członków naszej Spółdzielni wnioskami. Ich treść publikujemy na str. 8-11.

W GSM „Luiza” odbyło się

Walne Zgromadzenie Członków w częściach

Każde Walne Zgromadzenie Członków w częściach otwierał członek Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, po czym następowała część organizacyjna, tzn. wyłaniano prezydium WZCz w częściach, przyjmowano porządek obrad (jego treść publikujemy na str. 2).

Po stwierdzeniu prawidłowości zwołania WZCz w częściach oraz

nowo przyjęci w poczet członków naszej Spółdzielni oraz członkowie, którzy należą również do Stowarzyszenia „Luiza” – w towarzystwie swoich tzw. „doradców”. Byli oni nastawieni roszczeniowo i ślepo posłuszni swoim „doradcom”. Dowodem na to jest firmowanie przez nich projektu uchwały w której zapisano, iż Pre-



jego zdolności do podejmowania uchwał, wyłaniano Komisje Skrutacyjną i Wnioskową.

W spotkaniach tych wzięło łącznie udział 469 osób, tj. nieco ponad 25% z ogólnej liczby 1732 uprawnionych. Należy przyjąć, że zdecydowana większość (ok. 75% członków) uznała swoją obecność za zbędną, ponieważ Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo – zaspakajając ich potrzeby w stopniu co najmniej wystarczającym. Dlatego wśród uczestników WZCz przeważali

zesem naszej Spółdzielni może być osoba bez jakichkolwiek uprawnień, doświadczenia i wiedzy fachowej. To tak jakby wsiąść do samolotu i wyrazić zgodę, aby za jego sterami zasiadła po raz pierwszy osoba bez jakichkolwiek uprawnień i umiejętności. Wynika z tego, że tenże projekt uchwały promować miał stanowisko Prezesa dla „doradców” Stowarzyszenia, w osobach pp. Malanowskiego i Szostaka, nie posiadających ja-

Dokończenie na str. 2

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach, w dniach 16-29.06.2010 r.:

1. Otwarcie Zebrania przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
2. Wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Podjęcie uchwał dotyczących nieruchomości przy ulicach:
 - Leszczynowej 4,
 - Korczoka 57.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2009.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2009.
9. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2009, wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania.
10. Sprawozdanie z przeprowadzonej lustracji.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2009,
 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2009,
 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2009,
 - w sprawie przyjęcia wniosku z przeprowadzonej lustracji,
 - w sprawie podziału zysku za rok 2009,
 - w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi,
 - w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie,
 - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - uchwały zaproponowane przez członków Spółdzielni.
13. Wolne wnioski, zapytania – dyskusja.
14. Zamknięcie obrad.

Walne Zgromadzenie

Dokończenie ze str. 1

kichkolwiek uprawnień do zarządzania Spółdzielnią mieszkaniową.

Wśród 469 osób, które wzięły udział w WZCz, było 184 członków przyjętych w 2010 r. Ich rola polegała głównie na destruktywnym działaniu, poprzez świadome wprowadzanie członków Spółdzielni w błąd czy też siłowe wprowadzanie nieuprawnionych osób, jak to miało miejsce na I części WZCz w dniu 16.06. br. Członkowie Stowarzyszenia manipulowani przez swoich tzw. „doradców” wielokrotnie głosowali na szkodę Spółdzielni tzn. przeciw własnym interesom. Przykładem tego są ich głosowania przeciw podziałowi zysku za 2009 r. i przeciw możliwości przeniesienia lokali w odrębną własność w nieruchomościach przy ulicach Leszczynowej 4 i Korczoka 57. Nie kierowali się oni dobrem ogólnym Spółdzielni ani nawet własnym, tylko głosując wedle instrukcji zapisanej na kartkach rozdanych im przez Stowarzyszenie.

Z powodu bardzo dużej objętości Protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach, poniżej publikujemy jego obszernie fragmenty.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w Zabrze w częściach, które odbyło się w dniach 16-29.06.2010 r.

(Fragmenty)

I.
Zgodnie z art. 38 § 1, 2 oraz art. 39 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze w związku z art. 8³ pkt 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003 r. Nr 119 poz. 1116), w dniach 16-29.06.2010 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze w częściach.

II.
Każda z części wybrała Prezydium Zgromadzenia.

W skład Prezydium pierwszej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Zygmunt Koczor
Sekretarz: Arkadiusz Mróz
Asesor: Grzegorz Staniszewski
Asesor: Sławomir Detmer

W skład Prezydium drugiej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Janusz Pawlik
Sekretarz: Piotr Janoszka
Asesor: Józef Kowalski
Asesor: Szczepan Mermer

W skład Prezydium trzeciej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Krzysztof Malanowski/
Sebastian Bieńkowski*
Sekretarz: Barbara Dąbrowska
Asesor: Bronisław Lotawiec
Asesor: Józef Hebliński

W skład Prezydium czwartej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Zenon Nowik
Sekretarz: Jerzy Wojtyra
Asesor: Bogusław Bączek
Asesor: Katarzyna Śmistek

W skład Prezydium piątej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Marek Przegendza
Sekretarz: Zbigniew Zajac
Asesor: Wojciech Konieczny
Asesor: Kazimierz Leksowski

W skład Prezydium szóstej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Bek Roman/Margit Cyrazy*
Sekretarz: Barbara Sodzawiczna
Asesor: Margit Cyrazy/Bek Roman
Asesor: Reinhilde Rozumek

W skład Prezydium siódmej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Bogusław Serniak
Sekretarz: Teresa Żydek
Asesor: Krystyna Klenczar
Asesor: Krzysztof Zimończyk

W skład Prezydium ósmej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Krzysztof Skubacz
Sekretarz: Grzegorz Draheim
Asesor: Mirosław Krawczyk
Asesor: Mirosław Zwrytek

W skład Prezydium dziewiątej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Eugeniusz Jarczyk
Sekretarz: Cecylia Berbeś
Asesor: Zygfryd Hadula
Asesor: Piotr Gans

** Z uwagi na nieumiejętność prowadzenia obrad, na wniosek zebranych dokonano zmiany Przewodniczącego Prezydium.*

III. Nad przyjęciem porządku obrad Walnego Zgromadzenia głosowało:

Ogółem uprawnionych – 463, za – 244, przeciw – 139, wstrzymało się – 80.

Walne Zgromadzenie przyjęło porządek obrad. *(Od red. – jego pełną treść publikujemy na str. 2).*

IV. Następujące części Walnego Zgromadzenia wybrały Komisję Skrutacyjną, Wnioskową:

W skład Komisji Skrutacyjnej pierwszej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Kazimierz Gonsior
Sekretarz: Ryszard Madej
Członek: Ludwik Topka

W skład Komisji Wnioskowej pierwszej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Ireneusz Wiszniewski
Sekretarz: Stanisław Suliga
Członek: -----

W skład Komisji Skrutacyjnej drugiej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Waldemar Domagała
Sekretarz: Antoni Sawicki
Członek: Józef Gawel

W skład Komisji Wnioskowej drugiej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Kazimierz Kowalik
Sekretarz: Sebastian Mróz
Członek: -----



W skład Komisji Skrutacyjnej trzeciej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Bogusława Karlińska

Sekretarz: Stanisław Kowalski

Członek: Dariusz Borkowski

W skład Komisji Wnioskowej trzeciej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Jolanta Mosińska

Sekretarz: Sylwia Molata

Członek: Marek Banaś

W skład Komisji Skrutacyjnej czwartej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Bogdan Twers

Sekretarz: Tadeusz Plichta

Członek: -----

W skład Komisji Wnioskowej czwartej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Maria Szafran

Sekretarz: Dariusz Bartoszek

Członek: -----

W skład Komisji Skrutacyjnej piątej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Ludmiła Segieda

Sekretarz: Beata Grzegorzczak

Członek: Zbigniew Kuźmik

W skład Komisji Wnioskowej piątej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Krzysztof Adamczyk

Sekretarz: Dorota Zajac

Członek: -----



W skład Komisji Skrutacyjnej szóstej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Aneta Walach

Sekretarz: Janusz Cylny

Członek: Andrzej Zawadzki

W skład Komisji Wnioskowej szóstej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Stanisław Końca

Sekretarz: Ryszard Adler

Członek: -----

W skład Komisji Skrutacyjnej siódmej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Anna Galwas

Sekretarz: Izabela Borecka

Członek: Iwona Meredyk

W skład Komisji Wnioskowej siódmej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Jan Federowicz

Sekretarz: Muszyński Mirosław

Członek: -----

W skład Komisji Skrutacyjnej ósmej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Barbara Stec

Sekretarz: Maciej Berny

Członek: -----

W skład Komisji Wnioskowej ósmej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Leszek Kasperek

Sekretarz: Grzegorz Kuźnicki

Członek: -----

W skład Komisji Skrutacyjnej dziewiątej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Bernard Kurzeja

Sekretarz: Tadeusz Sznajder

Członek: -----

W skład Komisji Wnioskowej dziewiątej części Walnego Zgromadzenia weszli:

Przewodniczący: Jan Lasota

Sekretarz: Roch Zdebel

Członek: -----

V.

W Walnym Zgromadzeniu w częściach wzięło udział 469 uprawnionych do głosowania na ogólną liczbę 1732 uprawnionych.

Na podstawie postanowień wynikających z art. 8³ pkt 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003 r. Nr 119 poz. 1116) oraz § 85 i § 86 Statutu stwierdzono prawidłowość

zwołania Walnego Zgromadzenia w częściach oraz jego zdolność do podejmowania uchwał.

VI.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia zostały przedstawione sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za rok 2009, sprawozdanie finansowe za rok 2009 wraz z opinią biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania oraz sprawozdanie z przeprowadzonej lustracji.

Następnie odbyły się dyskusje dotyczące sprawozdań.

VII.

W kolejnym punkcie poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Prezydium wystąpili z wnioskiem o podjęcie uchwał w następujących sprawach:

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (połączenie nieruchomości) przy ul. Leszczyńskiej 4,
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (połączenie nieruchomości) przy ul. Korczoka 57,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2009,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2009,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2009,
- w sprawie przyjęcia wniosku z przeprowadzonej lustracji.
- w sprawie podziału zysku brutto za rok 2009,
- w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi,
- w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie,
- w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć.

Uchwały zaproponowane przez członków spółdzielni:

- w sprawie zobowiązania zarządu do uruchomienia strony internetowej spółdzielni,
- w sprawie zmiany postanowień statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.

Na poszczególne uchwały członkowie głosowali w głosowaniu jawnym w następujący sposób:

Uchwała nr 1/2010 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (połączenie nieruchomości) przy ul. Leszczyńskiej 4.

Ogółem: uprawnionych – 456, za – 399, przeciw – 17, wstrzymało się – 40.

Uchwała nr 2/2010 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (połączenie nieruchomości) przy ul. Korczoka 57.

Ogółem: uprawnionych – 456, za – 425, przeciw – 18, wstrzymało się – 13.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2009 nie zostało przyjęte **Uchwałą nr 3/2010**.

Ogółem: uprawnionych – 450, za – 212, przeciw – 213, wstrzymało się – 25.

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2009 nie zostało przyjęte **Uchwałą nr 4/2010**.

Ogółem: uprawnionych – 448, za – 203, przeciw – 210, wstrzymało się – 35.

Sprawozdanie finansowe za rok 2009 zostało przyjęte **Uchwałą nr 5/2010**.

Ogółem: uprawnionych – 448, za – 242, przeciw – 183, wstrzymało się – 23.

Uchwała nr 6/2010 w sprawie przyjęcia wniosku z przeprowadzonej lustracji.

Ogółem: uprawnionych – 448, za – 232, przeciw – 188, wstrzymało się – 28.

Uchwała nr 7/2010 w sprawie podziału zysku brutto w kwocie 1 183 010,19 zł

Ogółem: uprawnionych – 446, za – 239, przeciw – 167, wstrzymało się – 40.

Walne Zgromadzenie w częściach nie udzieliło absolutorium członkowi Zarządu **Uchwałą nr 8/2010**, Prezesowi Zarządu mgr inż. Waldemarowi Chwistowski, za działalność w roku 2009.

Ogółem: uprawnionych – 448, za – 179, przeciw – 228, wstrzymało się – 41.

Walne Zgromadzenie w częściach udzieliło absolutorium członkowi Zarządu **Uchwałą nr 9/2010**, Wice Prezes Zarządu mgr Sabinie Mick, za działalność w roku 2009.

Ogółem: uprawnionych – 448, za – 209, przeciw – 207, wstrzymało się – 32.

Uchwała nr 10/2010 w sprawie zmian Statutu.

Ogółem: uprawnionych – 439, za – 186, przeciw – 214, wstrzymało się – 39.

Uchwała nr 11/2010 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć.

Ogółem: uprawnionych – 439, za – 241, przeciw – 150, wstrzymało się – 48.

Uchwała nr 12/2010 w sprawie zobowiązania zarządu do uruchomienia strony internetowej spółdzielni.

Ogółem: uprawnionych – 430, za – 333, przeciw – 28, wstrzymało się – 69.

Uchwała nr 13/2010 w sprawie zmiany postanowień statutu.

Ogółem: uprawnionych – 423, za – 216, przeciw – 162, wstrzymało się – 45.

Najważniejsze jest spółdzielcze dobro

Kłamstwa, pomówienia, półprawdy. Intrygi, insynuacje... Tak można w skrócie skomentować treść artykułu (sponsored pt. „Lokatorzy kontra spółdzielczy bonzowie”, który ukazał się w lokalnym tygodniku „Głos Zabrze i Rudy Śląskiej” w dniu 24.06. br. jako publikacja niektórych członków i najemców GSM „Luiza” skupionych w Stowarzyszeniu Ruch Społeczny Luiza.

Artykuł zionie nienawiścią do legalnie wybranych i kierujących Spółdzielnią, ze znakomitymi do tej pory rezultatami, Rady Nadzorczej i Zarządu. „Spółdzielczy bonzowie”, „spółdzielcza klika”, „cwany prezes” i wiele innych podobnych sformułowań zamieszczonych w tej publikacji oraz epitetów pod adresem Zarządu Spółdzielni budziłyby jedynie niesmak i nie wymagałyby w ogóle ustosunkowania się do nich **gdyby nie chodziło o... spółdzielcze dobro.**

Nie jest tajemnicą, że sprawcami tego nieuzasadnionego fermentu jest

grono osób kryjących się pod ładnie brzmiącą nazwą Ruch Społeczny Luiza. W jego skład wchodzi rzeczywiście najemcy i członkowie Spółdzielni, tyle że są oni manipulowani i wprowadzani w błąd przez ludzi występujących w roli tzw. „doradców” i „ekspertów”, którzy w powodzeniu tej ruchawki widzą swoją „szansę na sukces”. **Bo jak dotychczas osoby te (część z nich znana jest od dawna lokalnej społeczności) nie mogą się pochwalić jakimikolwiek osiągnięciami w życiu społecznym i zawodowym. A nuż teraz się uda...** Skupmy się jednak na faktach.

Spółdzielnia „Luiza” obchodzi w tym roku 15-lecie swego istnienia. Przed laty przejęła zarządzanie kopalnianymi zasobami mieszkaniowymi od KWK „Zabrze-Bieliszowice”. **Znaczna część kopalnianych budynków i lokali znajdowała się w złym stanie technicznym. W ciągu minionych kilkunastu lat Spółdzielnia robiła wszystko aby ten stan rzeczy zmienić.** Opracowano i konsekwentnie realizowano program in-

westycyjny i modernizacyjno-rentowy (wraz z infrastrukturą), **w rezultacie czego uzyskano znaczącą poprawę warunków zamieszkania na naszych osiedlach. Tak więc dzisiaj nie ma się czego wstydić.** Wręcz odwrotnie. Wieloletni mieszkańcy porównując to co było kiedyś, a co jest teraz, z dumą prezentują swoje miejsce zamieszkania. Przez cały ten czas spółdzielcze ustawodawstwo było ciągle nowelizowane. Nowe akty prawne niejednokrotnie zakłócały rytmiczny rozwój spółdzielni mieszkaniowych w całym kraju, ale Zarząd i RN GSM „Luiza” potrafiły tym wezwaniom sprostać. **Bo przecież chodziło o to, aby nie zaprzepaścić lat wysiłku, trudu, poniesionych kosztów, oczekiwań i nadziei spółdzielców. Najwięcej zamieszania na rynku wprowadziła nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 roku zezwalająca na sprzedaż mieszkań członkom i najemcom spółdzielni za tzw. „złotówkę”.** Krótkie terminy i masa spraw formalno-prawnych do załatwienia wywołała w spółdzielniach prawdziwe „trzęsienie ziemi”. Wbrew wszelkim przeciwnościom Zarząd „Luizy” przystąpił do realizacji ustawowych nakazów. Proces przekształcania własności mieszkań wymagał jednak czasu. Najważniejsza była bowiem zasada, że wszystkie działania musiały być realizowane zgodnie z prawem. Chociażby po to, aby po latach nikt nie zarzucił nowemu właścicielowi, że z winy Spółdzielni coś ma nieuregulowane. Obecnie proces przekształcania mieszkań jest już bardzo zaawansowany – chociaż ciągle to trochę trwa, zyskujemy pewność, że proces ten przebiega prawidłowo i bez niedoróbek.



Zacytujmy chwytliwy propagandowo fragment tekstu z gazety „... W GSM „Luiza” na porządku dziennym są takie praktyki, jak zakaz wglądu do dokumentów, blokowanie uchwał, brak możliwości wykupu mieszkań, sprzedaż gruntów i kamienic wraz z lokatorami oraz inwestowanie pieniędzy spółdzielców bez konsultacji z nimi.” – wszystko to stek bzdur i wyspanych z palca zarzutów, nie mających pokrycia w rzeczywistości. Przykładem tego jest domniemana sprzedaż nieruchomości wraz z lokatorami. Dlatego naprawdę nie ma potrzeby do tych wymysłów się ustosunkowywać. Warto jednak podkreślić, że **Zarząd Spółdzielni działa zgodnie z przepisami prawa, co potwierdzają coroczne badania bilansu i okresowe lustracje.** Inną sprawą są problemy z przebiegiem obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków. Każdy

członek Spółdzielni może jedynie uczestniczyć w przebiegu obrad tej części Zgromadzenia do której został przydzielony. Tak więc, jeżeli ktoś wiedząc o tym przychodzi na poszczególne części Walnego tylko po to, aby siać zamieszanie i zakłócać obrady innym członkom to... trudno się dziwić, że ma zakaz wstępu.

Irytującym jest przedstawienie w ww. artykule wyniku procesu sądowego jaki toczył się pomiędzy Spółdzielnią, a jednym z członków o uchylenie czterech uchwał Walnego Zgromadzenia Członków z 2009 roku. **Sąd Okręgowy utrzymał w mocy jako zgodne z prawem trzy z podjętych wówczas uchwał, a jedynie jedną i to ze względów techniczno-proceduralnych uchylił. Już sam ten fakt podważa wiarygodność tego artykułu.** Dlaczego ani słowem nie wspomina się o bardzo dobrych wynikach finansowych Spółdziel-

ni: wypracowaniu zysku i płynności finansowej? Przecież to były główne zagadnienia poruszane na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Wreszcie absurdalny zarzut, że ci sami członkowie Zarządu Spółdzielni „za długo siedzą na stołkach”. Czy jeżeli ktoś spisuje się do brzo to wymaga ukarania bo się... znudził? A może komuś przeszkadza? Prawda panowie, „doradcy” ze Stowarzyszenia?

Na koniec jeszcze jedno. Tam gdzie brakuje argumentów prawnych i racjonalnych opartych na faktach pozostają... emocje, insynuacje, pomówienia. Dawno już przekonaliśmy się, że z tych powodów łatwo jest zniszczyć rzeczy dobre, a o wiele trudniej zbudować coś wartościowego. Dlatego należy chronić dobro wszystkich spółdzielców aby nie dopuścić do roztrwonienia spółdzielczego majątku.

Bunt lokatorów czy zaciętrzewienie grupy osób?

Nie ustaje, wspomagana przez niektóre media i prowadzona w stylu „polowania na czarownicę”, nagonka na władze GSM „Luiza”. Na celowniku jest zwłaszcza Zarząd Spółdzielni na czele z jej wieloletnim prezesem. Wiadomo też, że inspiratorami tych działań są niektórzy członkowie i doradcy zrzeszeni w Stowarzyszeniu Ruch Społeczny Luiza. Zarzuty są wciąż takie same: prezes hamuje proces przekształcania mieszkań i w ogóle jest niedobry, do kitu, beee... Oponenti nie przyjmują do wiadomości faktu, że Spółdzielnia ma bardzo dobre wyniki finansowe, substancja mieszkaniowa jest na bieżąco modernizowana i remontowana, a mieszkańcom żyje się na spółdzielczych osiedlach coraz lepiej. Nie docenia się również tego, że taki stan rzeczy jest niewątpliwie zasługą ludzi, którzy od lat kierują Spółdzielnią sprawnie i z gospodarską troską.

W wydaniu gazety POLSKA DZIENNIK ZACHODNI z dnia 9.07

br. ukazał się artykuł pod tytułem „Bunt lokatorów GSM „Luiza” dotyczący kilku spraw spółdzielczych. Dodajmy od razu, że publikacja napisana została w sposób bardzo jednostronny. Dokonano w niej klasycznego podziału „bohaterów” na czarne i białe charaktery. Ci źli to dotychczasowy Zarząd Spółdzielni z prezesem na czele, a ci dobrzy to oczywiście rzekomo pokrzywdzeni niektórzy członkowie Stowarzyszenia. Niestety pomimo najlepszych „chęci” autorki tego artykułu znalazło się w nim wiele nieścisłości i przeinaczeń. Powściągnijmy jednak emocje i przejdźmy do faktów.

Zarząd Spółdzielni nie hamuje procesu przekształceń (ale nie wykupu – to chyba niewłaściwy termin?), a tylko ściśle przestrzega by proces ten przebiegał zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest prawdziwy zarzut, że w tej spółdzielni, mieszkania przekształcili tylko nieliczni. Tylko do połowy roku 2007 (przed ukazaniem się ustawy z czerwca tegoż roku) zostało przekształconych

prawie dwa tysiące mieszkań, a na nowych zasadach, od połowy 2007 roku, liczba przekształceń przekroczyła już 1000. Proces ten nieustannie trwa.

Jeżeli ktoś ma nawet „groszowe zaległości” nie może przekształcić mieszkania bo...takie są przepisy prawa. Członkiem Spółdzielni może zostać każdy kto nie ma wobec niej żadnych zaległości, wpłacił wpisowe oraz wykupił udziały w Spółdzielni. O ich wysokości nie decyduje Zarząd lecz najwyższe spółdzielcze gremium czyli Walne Zgromadzenie Członków. Bo Spółdzielnia to taka właśnie firma, która jest własnością wszystkich jej członków. Dbałość o swoje interesy członkowie powierzają Zarządowi i Radzie Nadzorczej, organom wybieranym legalnie i zgodnie z prawem. **Dlatego raz jeszcze warto zaapelować do wszystkich, którym leży na sercu spółdzielcze dobro – uspokójmy emocje, nie dajmy się w dalszym ciągu manipulować grupie zaciętrzewionych osób.**

Obrady z naruszeniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

W Uwagach zamieszczonych na str. 33 Protokołu WZCz w częściach GSM „Luiza”, które odbyło się w dniach 16-29.06.2010 r., stwierdzono co następuje: „Na obradach czwartej części Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zmienili porządek obrad wprowadzając dodatkowe uchwały poddając je pod głosowanie jedynie członkom danej części Walnego Zgromadzenia”. Taka sama sytuacja zaistniała na obradach piątej oraz siódmej części WZCz.

Działania takie zostały podjęte niezgodnie z prawem, ponieważ naruszają art. 8³ 7. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który stwierdza: „Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad poda-

nym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie” oraz art. 8³ 9. który stwierdza: „Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu”.

W sumie w ten sposób głosowano (przy częściowo już opustoszałej sali) 28 uchwał o różnej treści. Dotyczyły one odwołania członków Rady Nadzorczej oraz członków Zarządu Spółdzielni i ustalenia trybu ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych na rzecz najemców i innych osób uprawnionych,

Wykaz wniosków zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 16-29.06.2010 r.

W pierwszej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 16.06.2010 r. w Zabrzu członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej.

Głosowało: 18 za – 16, przeciw – 1, wstrzymało się – 1

2. Odwołanie Prezesa Zarządu GSM „Luiza”. Zmiana porządku obrad.

Głosowało: 18 za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

3. Odwołanie V-ce Prezes Zarządu GSM „Luiza”.

Do głosowania nie doszło.

W drugiej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 17.06.2010 r. w Zabrzu członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Lokatorzy budynku ul. Kalinowa 13e wnoszą wniosek o ujęcie budynku do ocieplenia w najbliższym planie.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

2. Skierowanie stosownego pisma do UM w Zabrzu -właściwego organu o dokonanie pasów przejścia przez ul. Korczoka na wysokości schodów doprowadzających do chodnika w kierunku kościoła św. Jądwigi.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

3. Wykonać śmietnik dla bloku ul. Kalinowa 15.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

4. O dopuszczenie do głosowania nad uchwałami o odwołaniu Członków Zarządu, które nie wymagały zgłoszenia uprzednio do porządku obrad a były głosowane na I Części Walnego Zgromadzenia GSM „Luiza”.

Do głosowania nie doszło

5. Udzielenie odpowiedzi przez Zarząd, czy złożone zostały w terminie wnioski – projekty uchwał w przedmiocie odwołania Rady Nadzorczej, a jeśli tak to dlaczego nie zostały ujęte w porządku obrad. Proszę o podanie podstawy prawnej takiego rozstrzygnięcia oraz tego kto podjął i w jakiej formie decyzję w tym zakresie.

Do głosowania nie doszło

6. Do Zarządu Spółdzielni Luiza, aby każdego roku był podany stan konta finansowego każdego bloku mieszkalnego, przychody i rozchody były podawane każdemu członkowi spółdzielni mieszkających w danym bloku.

Do głosowania nie doszło

7. Dokonać wymianę zamka ciągle zacinającego się przy drzwiach wejściowych w budynku przy ul. Olchowej 11 wraz z wymianą kluczy wszystkim lokatorom.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

8. Proszę o remont balkonów przy ul. Orzechowej 10, 8, 6. Szczególnie o balkon w trybie pilnym przy ul. Orzechowej 10/16 i 10/21 (zagrożone życie).

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

9. Wyremontować spękane balkony Orzechowa 6.
Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

10. Zmniejszyć – częściowo zamurować okna na klatce schodowej dolna część Orzechowa 6.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

11. Wykonanie chodnika z bloków Agrestowa 1-3 do śmietnika.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

12. Wykonanie parkingu dla bloków z ul. Agrestowej (od strony pawilonu handlowego). Brak parkingu powoduje ustawianie samochodów bezpośrednio pod oknami mieszkań, niejednokrotnie 5 m od okien.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

13. Kalinowa 11- dopilnować realizacji ocieplenia budynku.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

14. Prośba o wykonanie zasuw zwrotnych, zewnętrznych lub wewnętrznych przy ul. Olchowej 13÷a, 11÷b, 9÷a zalane są fekaliami i wodą deszczową, która wychodzi z nitki ciepłowniczej. Fetor wydobywający się z piwnicy jest brzydki i nie do zniesienia.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

15. Usunięcie ciągle zalewanej w ciągu deszczu klatki i piwnicy i naciąganie wilgocią, przy tym murów mieszkania przy ul. Kalinowej 13. Przesiąka przez mury.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

16. Założenie wyłącznika światła na klatce schodowej (nocą) ponieważ świeci się przez długi czas w dzień przy ul. Kalinowej 13.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

W trzeciej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 18.06.2010 r. w Zabrzu członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Sprostowanie aktu notarialnego dla odrębnej własności lokali przy ul. Goethego 14 A w sprawie piwnic.

Do głosowania nie doszło

2. Antonina Grzyb wnioskuje w sprawie przesłania pisemnej odpowiedzi na temat pow. lokalu mieszkalnego.

Do głosowania nie doszło

3. Przeprowadzenie głosowania nad uchwałami w przedmiocie od-

wołania członków Zarządu GSM „Luiza” z I części Walnego Zgromadzenia.

Do głosowania nie doszło

4. Udzielenie odpowiedzi w kwestii nie przyjęcia Pani Agnieszki Grzyb na członka Spółdzielni.

Do głosowania nie doszło

5. Założenie monitoringu w budynku ul. Goethego 14 A.

Głosowało: 36 za – 22, przeciw – 14, wstrzymało się – 0

6. Wykonanie elewacji zewnętrznej i wewnętrznej przy ul. Goethego 14 A.

Głosowało: 33 za – 15, przeciw – 18, wstrzymało się – 0

7. Wystosowanie pisma do UM w Zabrzu celem przyspieszenia wykonania drogi dojazdowej do bloku przy ul. Mikulczyckiej 4/4a

Do głosowania nie doszło

8. Wykonanie centralnego ogrzewania bloku przy ul. Mikulczyckiej 4/4a. Należy wystosować pismo do PECU celem ustalenia terminu przyłącza nitki ciepłowniczej do bloku.

Głosowało: 31 za – 5, przeciw – 26, wstrzymało się – 0

9. Wyegzekwowanie od wykonawców dachów w 2004 r. przy ul. 3-go Maja 35-37 a (dotyczy gwarancji).

Do głosowania nie doszło

10. Drzwi wejściowe przy ul. Szymanowskiego 4A do wymiany albo wyremontować.

Do głosowania nie doszło

11. O przeprowadzenie lustracji co rok.

Do głosowania nie doszło



W czwartej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 21.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Wykonanie oznakowanego przejścia dla pieszych na ul. Modrzewiowej pomiędzy nr 1 i 2 oraz wykonanie zjazdu na wózki dziecięce na schodach w tym rejonie.

Głosowało: 22 za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

2. Podanie terminu docieplenia budynku przy ul. Pordzika 9 i 11 od strony południowej.

Głosowało: 20 za – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

3. Sukcesywne przekazywanie środków finansowych na poprawienie dróg, podjazdów usprawniających poruszanie się osobom korzystającym z wózków inwalidzkich.

Do głosowania nie doszło

W piątej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 22.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Ustalenie w przyszłości Walnego Zgromadzenia w 4 grupach a nie jak obecnie w 9 grupach.

Głosowało: 29 za – 23, przeciw – 6, wstrzymało się – 0

2. Remont uszkodzonych nawierzchni asfaltowych parkingu przy ul. Kawika 24, 26, 28.

Głosowało: 31 za – 25, przeciw – 6, wstrzymało się – 0

3. Wykonanie parkingu na 90 samochodów przy ul. Kawika, Pordzika

Głosowało: 24 za – 4, przeciw – 20, wstrzymało się – 0

4. Dokończenie oraz modernizacja klatki schodowej oraz elewacji przy ul. Kawika 11.

Głosowało: 27 za – 27, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

5. Wyjaśnienie udziałów jednego z członków Rady Nadzorczej. W mieszkaniu prowadzi działalność gospodarczą. Powinien mieć wykupione 5, a prawdopodobnie posiada 2.

Do głosowania nie doszło.

6. Na jakich warunkach lub zasadach posiada mandat na Walne Zgromadzenie Pan Jarosław Krystek skoro nie jest w zasobach GSM „Luiza”.

Do głosowania nie doszło.

7. Częstsze malowanie klatek schodowych w budynku ze względu na zwiększoną dewastację związaną z użytkowaniem piwnic przez firmę hydrauliczną.

Do głosowania nie doszło.

8. Obniżenie czynszu dla odrębnej własności tak by każdy kto chce mógł opłacić ubezpieczenie ścian.

Do głosowania nie doszło.

W szóstej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 24.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Wymiana okien klatki schodowej oraz piwnicy przy ul. Porzeczkowej 1. Wymiana drzwi wejściowych przy ul. Porzeczkowej 1.

Głosowało: 22 za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

2. Zamontowanie okapów nad oknami balkonowymi na IV p. całego budynku (dot. Korczoka 57 i 59).

Głosowało: 26 za – 26, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

3. Ul. Korczoka 57 b – dotyczy zamontowania sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Korczoka, Wyciska, Kawika.

Głosowało: 28 za – 28, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

4. Wsypanie i utwardzenie placu za blokiem przy ul. Korczoka 59 i 57.

Głosowało: 28 za – 28, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

5. Okresowe przeglądy przewodów gazowo-kominowych w godzinach dostępnych dla osób pracujących we wszystkich zasobach GSM Luiza.

Głosowało: 29 za – 29, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

6. Kompleksowa modernizacja budynku przy ul. Czereśniowej 6 wraz ze zmianą systemu ogrzewania.

Głosowało: 22 za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

W siódmej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 25.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Remont schodków nie nadających się do użytku oraz ocieplenie budynku w związku z niską temp. wnętrza w okresie zimowym. Dzielnica Wirek. Blok 17-17a.

Głosowało: 59 za – 50, przeciw – 0, wstrzymało się – 9

2. Wyjaśnienie sprawy ocieplenia bloku na ul. Modrzewiowej – dlaczego spółdzielnia Skarbek wykonała usługę za 90 tys. zł, GSM Luiza za 350 tys. zł. Prośba o wyjaśnienie dla wszystkich członków.

Głosowało: 59 za – 53, przeciw – 0, wstrzymało się – 6

3. Wymianę okien w klatce schodowej przy ul. Jankowskiego 12 i 12 B. O wymianę dachów nad wejściem do klatek schodowych ul. Jankowskiego 12 i 12 B.

Głosowało: 59 za – 51, przeciw – 0, wstrzymało się – 8

4. Ul. Bielszowicka i Piernikarczyka.
- zamontować na przybłokowych placach zabaw ławki dla osób opiekujących się bawiącymi dziećmi,
- zamontować ławki i kosze na śmieci przy klatkach schodowych bloków przy ul. Bielszowickiej i Piernikarczyka,
- wyremontować latarnie i uruchomić oświetlenie między blokami 98-96 przy ul. Bielszowickiej oświe-

tlające także plac zabaw. Ogrodzić i zadasyć miejsca ustawiania pojemników na śmieci przy blokach ul. Piernikarczyka i Bielszowickiej,

- zmienić usytuowanie pojemników na odpady wtórne (dzwonów) stojących na trawniku między blokami 93-95, przestawić w miejsce obok pojemnika na odzież używaną (Czerwony Krzyż),

- wyremontować chodniki dojściowe do klatek schodowych.

- Po przeprowadzonych pracach kanalizacyjnych i energetycznych- uzupełnić również zniszczone żywopłoty dotyczy bloku nr 93 przy ul. Bielszowickiej.

Głosowało: 59 za – 51, przeciw – 0, wstrzymało się – 8

5. Jeżeli odrzucono wniosek o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na prowadzenie prac ociepleniowych budynków, to jak będzie wynosiła kwota ocieplenia po tym odrzuceniu – wypisać tą kwotę w gablotce spółdzielni.

Głosowało: 58 za – 52, przeciw – 0, wstrzymało się – 6

W ósmej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 28.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Lokatorzy zam. przy ul. Chroboka 1 i 3 proszą o wymianę drzwi wejściowych oraz wymianę okien na klatce schodowej, które mają 53 lata, drzwi i okna są spróchniałe i nie domykają się.

Głosowało: 49 za – 35, przeciw – 0, wstrzymało się – 14

2. Lokatorzy przy ul. Chroboka 8, 41-711 Ruda Śląska.

- wymalowanie klatki schodowej,
- wymianę okien na klatce schodowej,
- naprawę chodnika, który zapada się w czasie deszczu,
- przewieszenie skrzynki na reklamy na zewnątrz budynku,
- naprawę zadaszenia przed drzwiami wejściowymi przy ul. Chroboka 8.

Głosowało: 49 za – 33, przeciw – 0, wstrzymało się – 16

3. Mieszkańcy ul. Ks. Niedzieli 37 a, b, c, d domagają się od Prezesa i administracji przeznaczenia środków z płaconego przez nich funduszu remontowego na wykonanie następujących prac:

- ocieplenie budynku przy ul. Ks. Niedzieli,
- wymianę drzwi wejściowych i stolarki okiennej na klatkach schodowych,
- podłączenie budynku do sieci centralnego ogrzewania,
- utworzenie parkingu i generalny remont osiedlowej drogi.

Głosowało: 49 za – 30, przeciw – 1, wstrzymało się – 18

4. Wykonać izolację zewnętrzną bloku ul. Równoległa 7.

Głosowało: 49 za – 30, przeciw – 1, wstrzymało się – 10

5. Wyjaśnienie różnic pomiarowych wykonywanych przez firmę inwentaryzacyjną. Odpowiedzi udzielił Prezes GSM „Luiza”

Do głosowania nie doszło

W dziewiątej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 29.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

1. Uporządkowanie kanalizacji deszczowej. Wykonanie parkingu przy ul. Solidarności 28-30.

Głosowało: 21 za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

2. Ponowne wykonanie remontu dachu przy ul. Zamenhofska 2-2c i poprawienie docieplenia – przecieka. Nakryć przykrywą żeliwną gaiger przeciwdeszczowy ul. Zamenhofska 2 c.

Głosowało: 21 za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

3. Poprawienie i prawidłowe osadzenie drzwi wejściowych i likwidacja lub poprawa luksferów- ul. Miódowa 15.

Głosowało: 22 za – 11, przeciw – 4, wstrzymało się – 7

4. Wyłożyć plac przed blokiem 28 – 30 kostką brukową. W budynku nr 30 wymienić zawór przewodu wodnego.

Głosowało: 21 za – 10, przeciw – 4, wstrzymało się – 7

5. Kontrola bloku przy ul. Zamenhofska 4.

- przeciekający dach,
- piony odprowadzające wodę z dachu,
- sprawdzić kominy wentylacyjne,
- nieocieplane piwnice,
- odchodzący styropian ze ściany,
- zagospodarowanie terenu Zamenhofska 4 a – b.

Głosowało: 21 za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

6. Ul. Międzyblokowa 1. Wniosek:

- o przyspieszenie ocieplenia budynku,
- remont kominów i dachu,
- oświetlenie klatek schodowych na wyłączniki czasowe,
- poprawienie dojść do klatek schodowych, które są zalewane,
- wyznaczenie osób, które będą zbierały podpisy na docieplenie budynku.

Głosowało: 21 za – 20, przeciw – 1, wstrzymało się – 0

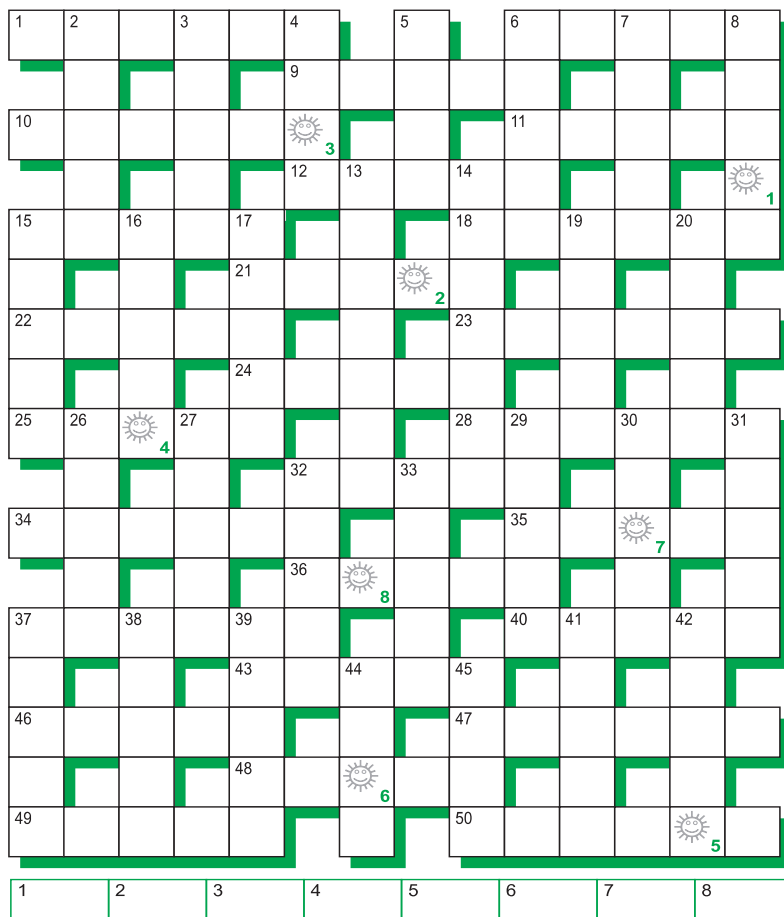
7. Zamenhofska 4-4 c. Zabudować wyłączniki czasowe na klatkach schodowych.

Głosowało: 21 za – 20, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

Informacje na temat realizacji wyżej wymienionych wniosków zostaną opublikowane w następnym wydaniu Biuletynu Informacyjnego GSM „Luiza”.

Zgodnie z ogłoszeniem o nagrodach za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki z czerwcowego wydania Biuletynu Informacyjnego informujemy, iż z osobami które nadesłały prawidłowe odpowiedzi, wkrótce skontaktujemy się telefonicznie. Nagrody będą do odebrania w dniach 2 – 6.08 br. w godz. 8.00 – 14.00, w sekretariacie (II p.) GSM „Luiza”, Zabrze, ul. Wolności 412.

KRZYŻÓWKA Z HASŁAMI



Poziomo: 1. wolframowy w żarówce. 6. etat do wzięcia. 9. zalecanki do wybranki. 10. był zorganizowany na terenie MKS Zaborze w Zabrzu z okazji Dnia Dziecka i 15-lecia GSM „LUIZA”. 11. Hala Sportowa w Zabrzu w której odbywała się część Walnego Zgromadzenia Członków GSM „LUIZA”. 12. małe w igle. 15. najliczniejszy lud Afryki. 18. kabura przy siodle. 21. egzotyczny owoc. 22. po Śląsku: hałas, krzyk. 23. awantura, drażnienie. 24. bezmyślni widzowie. 25. ostra przyprawa kuchenna. 28. każdy ją sobie skrobie. 32. styl muzyczny w USA nawiązujący do jazdy na deskorolce. 34. chodzi po niej żebrak. 35. skrzydlaty listonosz. 36. kiwi w tubce. 37. zabawa z nowożeńcami. 40. słusność. 43. Santor lub Jarocka. 46. Hala Sportowa w Bielszowicach w której odbywała się część Walnego Zgromadzenia Członków GSM „LUIZA”. 47. uzdolnienie. 48. powinność ucznia. 49. w oknie celi. 50. jedna ze stron monety.

Pionowo: 2. Bytomka w Zabrzu. 3. tekst w cudzoziemcu. 4. kajak indiański. 5. pleciany z wikliny. 6. człowiek gwałtowny w gwarze śląskiej. 7. pieje o świecie. 8. przyjaciel Szczepka. 13. maskotka policyjna na Festynie GSM „LUIZA”. 14. w wykonaniu Orkiestry Dętej KWK „Halemba” i Orkiestry Dętej KWK „Bielszowice” na naszym festynie. 15. sworzeń. 16. cynadere. 17. biedak. 19. bijący organ. 20. pyszczek kreta. 26. psotna zabawa. 27. kąpielisko w Maciejowie przy ulicy Srebrnej. 29. chodzi, tyka i bije. 30. bogaty w komnacie. 31. zapachowy utrwalacz. 32. kolega minera. 33. trujący azotowiec. 37. widłowy w magazynie. 38. plucha. 39. podzwrotnikowe pnącza. 41. zbiór map. 42. kąpielisko przy ulicy Jaskółczej. 44. w nim okulary. 45. olejek różany.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 8 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

- Adres Spółdzielni:
41-800 Zabrze, Wolności 412,
telefony: 032-278-67-13;
032-278-23-65; 508 091-553
- Administracja Spółdzielni
Mieszkaniowej czynna jest:
7.00-15.00, pn. 7.00-17.00
- Kasa: 7.30-15.15, w pn. 7.30-16.45
- Dział Księgowości: wew. 42
- Dział Czynnów: wew. 31 i 32
- Dział Wodny: wew. 38,
- Dział Windykacji: wew. 46
- Dział Remontowo-Budowlany:
wew. 34 i 75
Technicy Rejonu R-I:
tel. bezp.: 032 271 18 94,
tel. kom. 666 078 621
Technicy Rejonu R-II:
tel. bezp.: 032 240 11 97,
tel. kom. 666 078 622
- Dział Członkowski: wew. 47 i 48
- Radca Prawny: wew. 46
(środa, piątek 13.00-14.00)
- Telefon awaryjny: 508 091-556
- W dni wolne od pracy dodatkowy
telefon awaryjny: 508 091-563

ISTOTNE TELEFONY:

- Biuro numerów: 118 913;
- Międzymiastowa: 9050
- ZABRZE
- Pogotowie Ratunkowe: 999;
032-271-19-13
- Policja: 997; 032-277-92-55
- Straż Pożarna: 998; 032-271-20-20
- Straż Miejska: 986; 032-271-80-52
- Pogotowie Energetyczne: 991;
032-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;
032-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
032-271-31-15
- Pogotowie Ciepłownicze:
032-788-03-61
- Pogotowie Dźwigowe:
tel. 032-271-62-62
- Pomoc Drogowa: 032-271-39-15
- RUDA ŚLĄSKA
- Pogotowie Ratunkowe: 999;
032-248-60-57
- Policja: 997; 032-244-92-55
- Straż Pożarna: 998; 032-244-70-60
- Straż Miejska: 986; 032-248-62-81
wew. 001
- Pogotowie Energetyczne:
991; 032-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;
032-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
032-244-34-51
- Pogotowie Ciepłownicze:
032-248-27-51
- Carbo-Energia: 032-248-12-35
- Pogotowie Dźwigowe:
tel. 032 271-62-62
- Pomoc Drogowa: 032-242-26-74