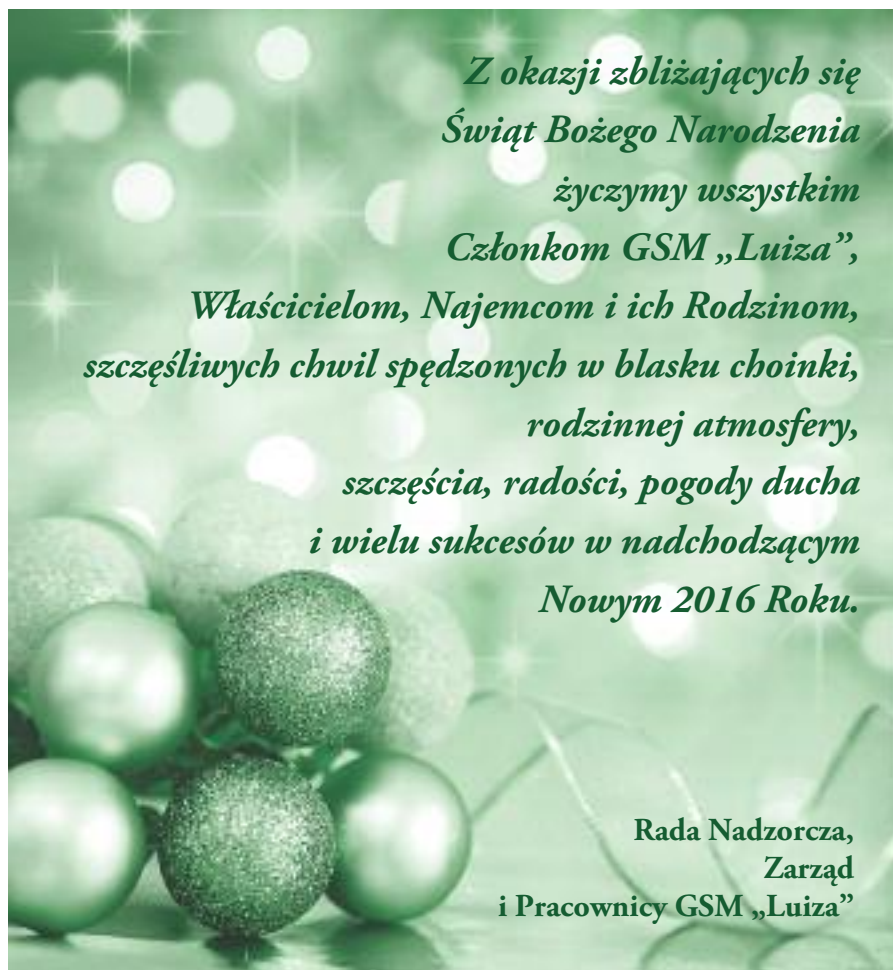


BIULETYN INFORMACYJNY

Dziś w numerze:

- Jubileusz 20-lecia GSM „Luiza”.
Bawiono się radośnie
do wieczora...
czytaj str. 8
- Realizacja wniosków
zgłoszonych podczas obrad
Walnego Zgromadzenia
Członków GSM „Luiza”
w częściach
czytaj str. 3
- Radca Prawny odpowiada
czytaj str. 15
- Komunikaty
czytaj str. 2
- Nie karmić szczurów
czytaj str. 2
- Informator GSM „Luiza”
Krzyżówka
czytaj str. 16



Bawiono się radośnie...

10 października br. odbyła się na terenie MKS Zaborze w Zabrze impreza plenerowa z okazji 20-lecia Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”. Świetnie bawiły się całe pokolenia mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni: „milusińscy”, ich rodzice oraz seniorzy. Bogaty program festynu gwarantował atrakcje dla każdego. Było więc wesoło, gwarno i tłumnie. Złota polska jesień też nie sprawiła zawodu – wprawdzie było trochę chłodno, za to słonecznie i sucho.

Dokończenie na str. 8

Nie karmić szcurów!

Szczury to jedne z najbardziej inteligentnych zwierzątek, które towarzyszą ludzkim siedliskom niemal od zarania dziejów. Są zdolne do przeżycia nawet w najtrudniejszych warunkach, **Nigdy jednak nie cieszyły się sympatią człowieka, między innymi dlatego, że są nosicielami groźnych chorób.** Ponadto w sytuacji zagrożenia potrafią nawet zaatakować. Do ludzi przyciąga je jedno – jedzenie, a właściwie różnego rodzaju resztki, które człowiek niefrasobliwie pozostawia po sobie i... wokół siebie.

Niedawno do naszej Spółdzielni dotarły sygnały od mieszkańców, iż przy niektórych blokach mieszkal-

nych pojawiły się owe gryzonie w biały dzień i to nawet w sporej gromadzie. Skąd się one tam wzięły? **Okazuje się, że przyciągają je resztki jedzenia wyrzucanego... z okien przez niektórych mieszkańców! Często dzieje się tak, że mieszkańcy czynią to w dobrej wierze – chcą tylko dokarmić gołębie i inne ptaki.** Szczur potrafi jednak wywęszyć zapach ludzkiego jedzenia nawet z kilkuset metrów. Dlatego szybko zbiegają się one w określone miejsca z całej okolicy. Mało kto wie, że szczury kopią także znaczne ilości podziemnych korytarzy, co powoduje zapadanie się sporych połaci terenów.

Nasza Spółdzielnia systematycznie prowadzi działania deratyzacyjne wysypując w piwnicach, na strychach itp. trutkę na te gryzonie. Walka z ich występowaniem jest jednak bardzo trudna – w zasadzie skutkuje ona tylko ograniczeniem populacji tych szybko rozmnażających się gryzoni. Dlatego apelujemy do mieszkańców naszych zasobów:

NIE UŁATWIAJMY ŻYCIA SZCZUROM. WSZELKIE ODPADKI ŻYWNOŚCIOWE WRZUCAJMY DO POJEMNIKÓW NA ŚMIECI

Wszyscy chcemy mieszkać w higienicznych i bezpiecznych warunkach. A o to musimy zadbać przede wszystkim my sami.

KOMUNIKAT

Na swym posiedzeniu w dniu 5.11.2015 r., Rada Nadzorcza GSM „Luiza”, działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z póź. zmianami, art. 8a i 9 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz Statutu GSM „Luiza” postanowiła:

1. Podwyższyć miesięczną opłatę za windę w nieruchomościach wyposażonych w dźwigi osobowe o 2 zł/osobę.

Powyższa zmiana będzie obowiązywać od dnia 1 marca 2016 r.



Jeden z odnowionych śmietników przy ul. Olchowej 7, 9 i 11 w Zabrze.



KOMUNIKAT

Informujemy, że dzień 24 grudnia 2015 roku (Wigilia Bożego Narodzenia) będzie dniem wolnym administracji naszej Spółdzielni w Zabrze, przy ul. Wolności 412.

Natomiast czynne będą administracje GSM „Luiza” w Zabrze – Zaborzu, przy ul. Jałowcowej 20 oraz w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach, przy ul. Bielszowickiej 98 w normalnych godzinach pracy.

KOMUNIKAT

Na swym posiedzeniu w dniu 5.11.2015 r., Rada Nadzorcza GSM „Luiza”, działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z póź. zmianami, art. 8a i 9 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Statutu GSM „Luiza” postanowiła:

1. Utrzymać wysokość stawki eksploatacyjnej dla członków Spółdzielni na obecnym poziomie.
2. Podwyższyć miesięczną stawkę opłaty czynszowej w części dotyczącej eksploatacji lokalu/utrzymania nieruchomości o kwotę 0,10 zł/m².
3. Podwyższyć miesięczną opłatę na fundusz remontowy o kwotę 0,20 zł/m².
4. Podwyższyć miesięczną stawkę czynszu najmu o kwotę 0,30 zł/m².

Powyższe zmiany będą obowiązywać od dnia 1 marca 2016 r.

Realizacja wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 6, 7, 11, 12, 13, 14, 18, 19 i 20 maja 2015 r.

Stan realizacji na 30.11.2015 r.

PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Gen. de Gaulle’a 30/3, ul. 1-go Maja 30/1, ul. 3-go Maja 37a/9 i inni – Zgłaszamy wniosek aby spółdzielnia wykonała w trybie pilnym gruntowną modernizację budynków GSM „Luiza” położonych przy w/w ulicach. Są to ulice położone w centrum Zabrze i stanowią wizytówkę naszej Spółdzielni. Jak ta wizytówka wygląda każdy widzi: odpadające i brudne tynki, w zimie kopzące kominy z pieców węglowych, stare drzwi wejściowe i okna. Budynki nie są ocieplone chociaż były budowane w technologii sprzed 80 lat. W pobliżu ww. budynków przebiegają nitki ciepłownicze zabrzańskiego PEC-u i należy to wykorzystać. Rozumiemy, że fundusze remontowe zgromadzone na ww. nieruchomościach nie wystarczą na samodzielną, gruntowną ich modernizację przez naszą Spółdzielnię. Dlatego wnosimy do Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza”, aby zobowiązał Zarząd i nowo wybieraną Radę Nadzorczą GSM „Luiza” do podjęcia rozmów z Prezydentem

m. Zabrze, z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i innymi instytucjami w celu uzyskania wsparcia finansowego z różnych funduszy celowych (krajowe i z Unii Europejskiej) na modernizację starej substancji mieszkaniowej naszej Spółdzielni znajdującej się nie tylko przy ww. ulicach ale także przy ul. Goethego, Krasińskiego i Kobylińskiego.

Odp. Nasza Spółdzielnia, kilka miesięcy temu zgłosiła (poprzez Urząd Miejski w Zabrzu) swój akces do Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Jest to ogólnokrajowy Program

wspierający głównie gospodarkę niskoemisyjną i ochronę środowiska. W grudniu 2014 r. została zawarta Umowa pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach a Ministrem Gospodarki w sprawie systemu realizacji Programu Operacyjnego jw. Na mocy ww. Umowy, WFOŚiGW w Katowicach będzie pełnił funkcję Instytucji Wdrażającej w ramach I osi priorytetowej: Zmniejszenie emisyjności gospodarki dla działania 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej. Zarząd GSM „Luiza” zgłosił do ww. Programu 26 nieruchomości położonych w Zabrzu, w których znajduje się 630 gospodarstw domowych. Są to budynki położone przy ulicach: Gen. de Gaulle’a, 1-Maja, 3-Maja, Goethego, Walek-Walewskiego, Buchenwaldczyków, Krasińskiego, Bohaterów Warszawskich, Kobylińskiego, Janika, Szymanowskiego, Mikulczyckiej, Sienkiewicza, Korczoka, Kowalskiej, Wolności. Planowany okres realizacji określono na lata 2017 – 2020. Szacunkowy koszt całkowity projektu wynosi ok. 20 mln zł. Ww. nieruchomości mają być ogrzewane ciepłem z dała czynnym (c.o. i c.w.u.), poddane termomodernizacji. Ponadto zostanie wymieniona stara stolarka okienna i drzwiowa.

Taki sam Program (zaplanowany na lata 2018-2020) ma objąć niektóre zasoby naszej Spółdzielni w Rudzie Śl. Dotyczy to budynków przy ulicach: Kokota, Bielszowickiej, Ks. Niedzieli, Chroboka i obejmie łącznie 158 gospodarstw domowych.

Wniosek nr 2

ul. Mikulczycka 4a/3 – 1) doprowadzenie centralnego ogrzewania do budynku przy ul. Mikulczyckiej 4,4a – węzeł ciepłowniczy biegnie obok budynku – 5 metrów – porozmawiać z PECEM; **2)** wykonanie drogi dojazdowej do budynku przy ul. Mikulczyckiej 4,4a – porozumieć się z Miastem Zabrze.

Odp. Ad. pkt. nr 1 – patrz Odp. na wniosek nr 1. Ad. pkt. 2. Zarząd GSM „Luiza” wystosował ponowne pismo do Urzędu Miejskiego w Zabrzu z wnioskiem o wykonanie drogi dojazdowej jw.

Wniosek nr 3

ul. 1-go Maja 26/5 – Proszę o wyremontowanie i utwardzenie nawierzchni między budynkami, gdyż dojazd jest utrudniony z powodu dziur a zimą i jesienią jest mokro i brudno.



Wymienione drzwi i okna w budynku GSM „Luiza” przy ul. Szymanowskiego, w Zabrzu.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 4

ul. Roosevelta 35/4 – 1) proszę o wybrukowanie bramy wjazdowej kostką brukową. Brama jest częstym miejscem gdzie klienci sklepu monopolowego „Małpka” otwartego do godziny 24- tej załatwiają swoje biologiczne potrzeby. 2) proszę o pomalowanie klatki schodowej.

Odp. Ad. pkt. nr 2. Malowanie klatki schodowej zostanie wykonane zgodnie z przyjętym na lata 2016-2020 harmonogramem malowania klatek schodowych w naszych zasobach. Wykonanie pozostałych prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 5

ul. Gen. de Gaulle’a 30/3 – Prosiłbym o wymianę drzwi wejściowych do bloku, jak również od strony podwórka z założeniem automatów do zamykania drzwi oraz poprawienie malowania w korytarzu na dole.

Odp. Poprawiono malowanie korytarza jw. prowadzącego na tyły ww. budynku. Wymiana drzwi będzie możliwa po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.



Poprawione malowanie ścian korytarza w budynku przy ul. Gen. de Gaulle'a 30a w Zabrze.

Wniosek nr 6

ul. Gen de Gaulle’a 16/2 – Wymiana drzwi wejściowych od podwórka z samozamykaczem.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 7

ul. Goethego 14 – Remont dachu na ul. Goethego 16,14; wykonanie i remont drogi dojazdowej; wykonanie drenażu i docieplenie budynku.

Odp. Remont dachu zostanie wykonany do końca bie-

żącego roku, (patrz foto str.12). Ad. docieplenia budynku – patrz Odp. na Wniosek nr 1. I Część WZCz. Wykonanie pozostałych prac (wykonanie i remont drogi) będzie możliwe po rozliczeniu kosztów remontu dachu. Jeśli na to pozwoli ilość pozostałych środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości, wniosek zostanie zrealizowany.

DRUGA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Równoległa 7a/8 – Mieszkańcy ul. Równoległej 7, 7a oraz Kokota 145 proszą o tablice (2 szt.) o zakazie wyprowadzania psów na trawnik przed budynkiem 7a i w rejonie piaskownicy.

Odp. Kultura wyprowadzania psów nakazuje, aby nie biegały one po piaskownicy. Właściciele czworonogów powinni tego sami dopilnować.

Wniosek nr 2

ul. Jankowskiego 12/9 – Lokatorzy ul. Jankowskiego 12-12b proszą o wyjaśnienie na piśmie czy nasz budynek będzie poziomowany i docieplany (termin).

Odp. W połowie sierpnia br. odbyło się spotkanie Prezesa Zarządu GSM „Luiza” – Waldemara Chwista, sekretarza Komisji Rewizyjnej RN GSM „Luiza” – Krzysztofa Postawy z dyrekcją kopalni „Pokój”. W wyniku spotkania ustalono, że w terminie do końca br. zostanie wykonana przez ww. kopalnię wstępna dokumentacja techniczna planowanych prac naprawczych. Ponadto Komisja Rewizyjna RN GSM „Luiza”, w czerwcu br. przeprowadziła kontrolę działań Zarządu Spółdzielni w zakresie usunięcia szkód górniczych powstałych w budynku przy ul. Jankowskiego 12, 12a i 12b. Z treścią Protokołu KR z dnia 22.06.2015 r. mogą się zapoznać członkowie GSM „Luiza” w siedzibie Zarządu naszej Spółdzielni.

Wniosek nr 3

ul. Kokota 162c/5 – Czy jest możliwe w przyszłości przeprowadzanie zebrań Walnego Zgromadzenia Członków w innym pomieszczeniu – będzie możliwość obniżenia kosztów wynajęcia hali – związane jest to z frekwencją.

Odp. O wyborze odpowiedniego pomieszczenia do odbycia zebrania decyduje nominalna ilość członków Spółdzielni w danym okręgu wyborczym oraz względy bezpieczeństwa określone w różnego rodzaju przepisach (ustawy, rozporządzenia, zarządzenia itp.). Każdorazowo są także brane pod uwagę koszty wynajmu danej sali zebrań.

Wniosek nr 4

ul. Ks. Niedzieli 59c/8 – 1) blok przy ul. Ks. Niedzieli 59 został termooocieplony co spowodowało, że balkony z tego względu pomniejszyły się do minimum. Dlatego wno-

szę wniosek o modernizację tych balkonów w taki sposób jak wykonano to przy ul. Bielszowickiej. 2) w pierwotnej wersji przy naszym bloku, przy każdej klatce schodowej były schody zejściowe ze skarpy. W tej chwili z dwóch klatek te zejścia zostały zlikwidowane – wnioskuję o ponowne zmodernizowanie tych zejść.

Odp. Ad. pkt. nr 2 - patrz odp. na wniosek nr 8, ad. pkt. 1. Wykonanie pozostałych ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 5

ul. Ks. Niedzieli 59e/2 – Mieszkańcy z Rudy Śl. z ul. Ks. Niedzieli 59, 59a, 59b, 59c, 59d, 59e, 59f zwracają się z prośbą o zamontowanie nowych balkonów – takich jak są zrobione na ul. Bielszowickiej w Rudzie Śl. Nadmieniam, iż stare balkony są bardzo wąskie, nie można z nich korzystać, żeby usiąść. Natomiast lokatorzy z parterów nie mają żadnych wygod tzn. ani balkonów, ani suszarni, żeby suszyć pranie lub gdzieś wyjść na balkon. Łazienki są bez okien. Prosimy o pozytywne załatwienie naszej prośby.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 6

ul. Ks. Niedzieli 57/8 – Zamontować tablice na budynkach z informacją nazwy ulicy i numeru bloku na całym osiedlu.

Odp. Odpowiednie napisy zostały wykonane.

Wniosek nr 7

ul. Chroboka 8 i 10 – Przy każdym opadzie deszczu dach przecieka i także przez okienka z pralni. Mieliśmy wymianę instalacji elektrycznej między innymi w piwnicy a co z naszymi boksami, mamy rąbać drzewo po ciemku i także tuc węgiel. Oraz poręcz na parterze miała być usztywniona. Oraz co mamy zrobić z dzikim parkingiem.

Odp. Remont dachu został wykonany a poręcz poprawiona. Poszczególne boksy piwniczne mogą mieszkańcy – po uzgodnieniu z GSM „Luiza” – oświetlić we własnym zakresie.

Wniosek nr 8

ul. Ks. Niedzieli 59b/6 – 1) zrobienie schodów przed nr 59b przy ul. Ks. Niedzieli, 2) zmobilizowanie firmy sprzątającej do częstszego sprzątania piwnic przy ul. Ks. Niedzieli 59, 3) wyjaśnienie dlaczego pod nr 61 są dwa lokale na działalność handlową – dlaczego są puste.

Odp. Ad. pkt. nr 3. Póki co brak chętnych na wynajem ww. lokali – pomimo, że oferty wynajmu ww. lokali znajdują się także na stronie internetowej naszej Spółdzielni. Ad. pkt. nr 2. Firma sprzątająca sprząta korytarze piwnic zgodnie zatwierdzonym harmonogramem. Czystość klatek schodowych i piwnic **zależy przede wszystkim od mieszkańców.** Ad. pkt. nr 1. W wyniku przeprowadzo-

nej wizji lokalnej stwierdzono, że wykonanie kolejnych schodów jest bezzasadne z powodu zbyt dużych nakładów na ich wykonanie. Schody takie znajdują się nieopodal ww. nieruchomości.

Wniosek nr 9

ul. Kokota 162c/4 – Docieplić budynek oraz wykonać instalację C. O. w bloku przy ul. Chroboka 10 i 8. Wykonać oświetlenie boksów piwnicznych w tym samym bloku.

Odp. Wykonanie docieplenia budynku i wykonanie instalacji C. O. będzie możliwe po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Poszczególne boksy piwniczne mogą mieszkańcy – po uzgodnieniu z GSM „Luiza” – oświetlić we własnym zakresie.

TRZECIA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Kawika 24a/12 – 1) wybudowanie parkingów samochodowych na skrzyżowaniu ul. Kawika-Pordzika na placu, który tam istnieje. Ta sprawa była odłożona na kilka lat ze względu na budowę kolektora. W tej chwili nie ma żadnych przeszkód, aby do tej sprawy wrócić. Są problemy b. duże aby znaleźć miejsce do zaparkowania samochodu. 2) zabezpieczyć miejsce składania śmieci przy ul. Kawika 26. Zabezpieczenie podobne jakie już istnieje.

Odp. Ad. pkt. nr 1. W ww. miejscu są już miejsca parkingowe. Ad. pkt. nr 2. Wybudowanie nowego śmietnika przy ul. Kawika 26 jest możliwe tylko za zgodą właściciela gruntu (wskazany grunt nie jest bowiem własnością naszej Spółdzielni). W tej sprawie Spółdzielnia skierowała pismo do właściciela ww. gruntu.

Wniosek nr 2

ul. Mikołowska 6/4 – 1) obciąć żywopłot przy skrzyżowaniu ul. Węgielnej i Mikołowskiej. 2) spowodować usunięcie 2-ch kręgów betonowych z rejonu skrzyżowania j. w. (zasłaniają widoczność na skrzyżowaniu). 3) zrobić wycinkę (poobcinać krzewy) w miejscu wyburzonego budynku przy ul. Małgorzaty 1 i 3.

Odp. Ad. pkt. nr 1, nr 2 i nr 3. Zarząd GSM „Luiza” wystosował ponowne pismo do UM w Zabrzcu w sprawie przycięcia żywopłotu i uprzątnięcia kręgów betonowych. W nadesłanej w sierpniu br. odpowiedzi czytamy m. in. „informujemy, że teren działki (...) został ujęty w wykazie terenów przeznaczonych do interwencyjnego koszenia. Betonowe kręgi oraz znajdujące się w nich śmieci zostaną usunięte w ramach usuwania dzikich wysypisk (...) w trakcie wizji przedmiotowego terenu nie stwierdzono krzewów wymagających przycięcia”.

Wniosek nr 3

ul. Kawika 9/22 – Zgłaszam wniosek o zadaszenie balkonów na IV piętrze.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 4

ul. Porzeczkowa 5/1 – 1) doprowadzić do pełnej sprawności odpływu wody deszczowej (ciągle w studzience przy aptece zabudowana pompa i elektrycznie podłączona do sieci elektrycznej w piwnicy lokatora w klatce nr 5). Jeżeli pompa się zepsuje lub nie świeci światło w piwnicy pompa nie pracuje. **2)** uzupełnić ubytki asfaltu po pracach remontowych w miejscu od wprowadzonych rur rynien środkowych do studzienek przy klatkach wejściowych nr 3 i nr 5. **3)** doprowadzić porządek gospodarki śmieciowej w rejonie śmietnika a) zdyscyplinować mieszkańców domków jednorodzinnych o nie napelnianie śmietników oraz nie składowanie obok resztek drzewek i odpadów z ogródków oraz starych mebli i odpadów z tworzyw sztucznych, b) wystąpić o dodatkowe ustawienie kontenerów na materiały wielkogabarytowe. **4)** wniosek ogólnoośiedlowy: jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zleca wykonanie schodów lub podjazdów na wózki dziecięce lub inwalidzkie, proszę o dopilnowanie i egzekwowanie prawidłowego ich wykonania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aby rozstawy podjazdów były zgodne z rozstawem kół wózków dziecięcych i inwalidzkich.

Odp. Ad. pkt. nr 1. Sprawność odpływu wody została przywrócona. Ad. pkt. nr 2. Ubytki w ww. asfalcie zostały uzupełnione. Ad. pkt. nr 3. Spółdzielnia w sprawie uporządkowania gospodarki śmieciowej i ustawienie dodatkowych kontenerów na materiały wielkogabarytowe zwróciła się do odpowiednich służb miejskich m. Zabrze. Ad. pkt. nr 4. Na rozstawy podjazdów dla wózków dziecięcych lub inwalidzkich brak jednolitej normy technicznej. Dlatego rozstawy ww. pojazdów są bardzo zróżnicowane.

Wniosek nr 5

ul. Porzeczkowa 5/12 – 1) wyjaśnić, kto ponosi koszty energii elektrycznej pompy zatapialnej zabudowanej w studzience ściekowej na ul. Porzeczkowej 5 (na rogu Apteki) zasilanej z piwnicy (wspólny licznik prądu klatka schodowa i piwnica) przy ww. ulicy. **2)** kto potwierdził wykonanie zaasfaltowania miejsc połączeń rynien spustowych ze studzienkami przy ul. Porzeczkowej 1,3,5. Wniosek był składany na Walnym Zgromadzeniu w 2014 r., w gazecie napisano, że zostało to wykonane.

Odp. Ad. pkt. nr 1. Firma M PLUS została obciążona rachunkiem za zużytą energię elektryczną przez pompę jw. Ad. pkt. nr 2. Zaasfaltowanie zostało wykonane.

Wniosek nr 6

ul. Kawika 9/17 – 1) proszę wystąpić do UM w Zabrze o zabudowanie progu spowalniającego na ul. Olchowej na przejściu dla pieszych do szkoły nr 9. **2)** proszę wystą-

pić do UM w Zabrze o zmianę kierunku jazdy samochodami na ul. Leszczynowej, Modrzewiowej i Olchowej. **3)** w celu poprawienia czystości na osiedlu Zaborze proszę o zamontowanie więcej koszy na śmieci na ulicach bo w obecnej chwili na palcach jednej ręki można policzyć kosze na Osiedlu Zaborze. **4)** przy ul. Kawika 7 i 9 na prywatnej posesji bardzo rozrosły się dęby. Gałęzie tych drzew sięgają odległości 1 m od okien co zasłania dopływ światła do mieszkań.

Odp. Ad. pkt. nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4. Zarząd Spółdzielni wysłał stosowne pisma do UM Zabrze. Cyt. „GSM „Luiza” zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę organizacji ruchu na ulicy Leszczynowej, Modrzewiowej oraz Olchowej w Zabrze – obecnie o ruchu dwukierunkowym na jednokierunkowy oraz zabudowanie progu spowalniającego na ul. Olchowej, na przejściu dla pieszych na wysokości szkoły nr 9. Ponadto prosimy o przycięcie drzew rosnących na posesji naprzeciw budynku przy ulicy Kawika 7 (drzewa zasłaniają dopływ światła dziennego do mieszkań).

W nadesłanej w lipcu br. odpowiedzi z Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej czytamy m.in. „Ulice Modrzewiowa i Olchowa posiadają parametry predysponujące je do prowadzenia ruchu dwukierunkowego i charakteryzują się średnim natężeniem ruchu drogowego, który następnie rozprowadzany jest na pozostałe ulice osiedla (Czereśniową, Orzechową, Jałowcową). W związku z powyższym zaproponowana zmiana organizacji ruchu na omawianych ulicach byłaby działaniem nieuzasadnionym... Odnośnie zmiany organizacji ruchu drogowego na ul. Leszczynowe... zostanie sporządzona dwuwariantowa koncepcja reorganizacji ruchu obejmująca również ulicę Jałowcową. Po wykonaniu, projekt zostanie przesłany do Rady Dzielnicy Zaborze – Północ w celu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami osiedla... Zarząd Dróg... informuje, że zostanie wykonany projekt organizacji ruchu drogowego zakładający budowę wyniesionego przejścia dla pieszych w omawianym rejonie. Jego realizacja powinna nastąpić do końca br.”. Ad. pkt. nr 4 Spółdzielnia nasza otrzymała w sierpniu br. pismo z UM Zabrze – Wydział Infrastruktury Komunalnej w którym czytamy m. in. „...informujemy, że drzewa rosnące na terenie działek (...) znajdują się we władaniu KWK Zabrze, której następcą prawnym jest KWK Bielszowice. Z kolei pozostałe drzewa znajdujące się we wskazanej lokalizacji rosną na terenie działek będących własnością osób prywatnych (...) Z tego powodu sprawa ich przycięcia zostaje przekazana (...) Straży Miejskiej”.

Wniosek nr 7

ul. Kossaka 11/4 – 1) pomalować klatkę, była ostatnio malowana w 2002 r. **2)** drzwi do piwnicy – zawiasy „cho-dzą” i nie idzie drzwi zamknąć. **3)** na drodze koło domu wysypać żwir, jest dużo nierówności i źle się chodzi po tych nierównościach.

Odp. Ad. pkt. nr 2. Drzwi zostały naprawione pod koniec maja br. Ad. pkt. nr 1. Malowanie klatki schodowej zostanie wykonane zgodnie z przyjętym na lata 2016-2020 harmonogramem malowania klatek schodowych w naszych zasobach, który niedawno został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą GSM „Luiza”. Ad. pkt. nr 3. Wykonanie prac będzie możliwe po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości

CZWARTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Korczoka 59c/10 – *Wyciąć tuje przed blokiem, jest ich za dużo. Obciąć choinkę.*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody większości mieszkańców nieruchomości.

Wniosek nr 2

ul. Korczoka 57d/7 – *Proszę o zbudowanie śmietnika przy ul. Korczoka 57, ponieważ tam teraz nie ma żadnego a były 2 śmietniki.*

Odp. Brak miejsca na wybudowanie śmietnika przy nieruchomości jw. Do dyspozycji są inne śmietniki zlokalizowane przy ul. Korczoka 61E, 58 i 56.

Wniosek nr 3

ul. Korczoka 57b/8 – *Moja prośba jest następująca – odwieczny problem a mianowicie – dojazd do bloku przy ul. Korczoka 57.*

Odp. Grunt poprzez który prowadzi dojazd do ww. posesji został niedawno sprzedany przez Komornika prywatnemu właścicielowi (bez wiedzy naszej Spółdzielni). Obecnie GSM „Luiza” czeka na sformułowanie przez UM Zabrze swego stanowiska w ww. sprawie.

Wniosek nr 4

ul. Korczoka 60/22 – *W imieniu lokatorów posesji przy ul. Korczoka 60 wnioskujemy o złożenie stosownej prośby do Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informacyjnej. Celem wniosku ma być obniżenie krawężników by wjazd na nowo utworzony parking mógł być możliwy, komfortowy i bezpieczny.*

Odp. W tej sprawie nasza Spółdzielnia wystosowała 23.06.2015 r. pismo do UM Zabrze, na które otrzymała 13.07. br. odpowiedź: „... przedmiotowe wjazdy na chodnik – dojsie do budynku były użytkowane bez wymaganych prawem uzgodnień i zgód do wydania których obligują zarządcę drogi, przepisy prawa.”.

Wniosek nr 5

ul. Olchowa 11a/10 – *1) usunąć płytę betonową o średnicy 1,5 m znajdującą się przy piaskownicy pomiędzy blo-*

kami przy ul. Olchowej 9a i 11a, pozostały one po modernizacji sieci kanalizacyjnej. 2) naprawić chodnik przed wejściem do klatki schodowej przy ul. Olchowej 11a, który zalewany deszczem uniemożliwia wejście do bloku.

Odp. Ad. pkt. nr 1. Przeprowadzona wizja lokalna nie potwierdziła faktu zalegania płyty betonowej, jak to opisano we wniosku. Ad. pkt. nr 2. Chodnik wymieniony we wniosku został naprawiony.

Wniosek nr 6

ul. Korczoka 61b/4 – *1) jak w tej chwili wygląda sprawa dostarczenia nowych kontenerów do segregacji śmieci przylegających do śmietnika przy budynku na ul. Korczoka 61. W dniu 1 lub 2 maja kontenery te spłonęły w wyniku pożaru śmietnika, dokonanego przez, jak sądzę, nieznaną sprawców. 2) czy dostęp do wnętrza śmietnika o którym piszę powyżej mogą mieć również mieszkańcy okolicznych budynków. Klucze, którymi można otworzyć śmietnik posiadają również mieszkańcy innych budynków. Osoby te otwierają śmietnik przy moim bloku, rozkopują śmieci szukając metali (puszek) i innych surowców rozrzucając (rozrywając worki). Czy tak musi być, że wszyscy mogą do wszystkich śmietników zaglądać.*

Odp. Ad. pkt. nr 1. W sprawie dostarczenia nowych kontenerów nasza Spółdzielnia wystosowała pismo do UM Zabrze. Ad. pkt. nr 2. Klucze do ww. śmietnika zostały przekazane tylko tym mieszkańcom, którzy mają prawo korzystania z ww. śmietnika. W każdym razie nie przekazywano je różnego rodzaju „zbieraczom”.

Wniosek nr 7

ul. Korczoka 61-61e – *Dostarczenie kubłów do segregacji odpadów przy ul. Korczoka 61-61e, które zostały zniszczone w wyniku podpalenia. Wywarcie nacisku na miasto w sprawie sprzątnięcia alejki na ogródkach działkowych Biała Róża przy boisku MKS Zaborze.*

Odp. W kwestiach poruszonych w ww. wniosku Zarząd naszej Spółdzielni wystosował pismo do UM Zabrze.

Wniosek nr 8

ul. Korczoka 59e/7 – *Dot. terenu wokół bloku przy ul. Korczoka 59e w Zabrze: doprowadzić teren do stanu poprzedniego po robotach modernizacyjnych sieci wodno-kanalizacyjnej: 1) odtworzenie trawników. 2) nasadzenie żywopłotu od strony ul. Korczoka w miejsce usuniętych drzew. 3) nasadzenie żywopłotów od strony balkonów przed parkowanymi samochodami (za zniszczony trawnik). 4) ułożenie kostki ażurowej na terenie przed balkonami gdzie parkują samochody, aby się mniej kurzyło – problem od 40 lat.*

Odp. Teren wokół bloku jw. został uporządkowany i przywrócony do stanu jaki był przed rozpoczęciem ww. prac.

Dokończenie ze str. 1



Bawiono się

Festyn rozpoczął się o godzinie 14.00. Organizatorzy pomyśleli o wszystkich grupach wiekowych jego uczestników. Na początku zajęto się najmłodszymi. Dla dzieci przygotowano bogaty repertuar konkursów, gier i ...mnóstwo nagród. Działka śpiewała, tańczyła, brała udział w rywalizacji o nagrody w postaci maskotek, zabawek, sprzętu sportowego, kilogramów słodyczy... oraz okazjnych dyplomów.



O oprawę artystyczną tej części festynu zadbała firma „Roko i Colino” z Chorzowa i zrobiła to znakomicie. Przebrane za klaunów artyści zrobili wśród „milusińskich” prawdziwą furorę, tak samo zresztą jak kolejne atrakcje. Dzieci mogły więc skorzystać z malowania twarzy, co spodobało się zwłaszcza dziewczynkom. Pojawiły się więc kotki, panterki czy tygrysy, co rozśmieszyło do łez ich rodziców, oraz babcie i dziadków. Przygotowano też dla dzieci – bez ograniczeń – baloniki, oczywiście gratis. Była też karuzela, dmuchana zjeżdźalnia i trampolina, a kto z dzieciaków chciał mógł „pokłusować” na kucykach. Można było

skosztować prażonej kukurydzy i cukrowej waty.

Na nudę nie mogli narzekać w tym czasie także starsi uczestnicy imprezy. Przygotowano dla nich pokazy wozu bojowego i sprzętu gaśniczego straży pożarnej a także policyjnego motocykla. Ogromnym zainteresowaniem cieszyło się przeprowadzone przez strażaków, wydobywanie pasażerów „zakleszczonych” w pojeździe oraz akcja gaszenia ognia – zademonstrowana na tym samym, specjalnie przygotowanym, pojeździe. Dorośli mogli też skorzystać z pomiaru ciśnienia czy porady lekarza w punkcie medycznym.

Dla uczestników festynu przygotowano też dobre „swojskie jadlo” w postaci grochówki za złotówkę (palce lizać), kielbaski, hamburgery, krupnioki z grilla oraz kufelek piwa. Członkowie naszej Spółdzielni mogli skorzystać z bezpłatnych bonów uprawniających do otrzymania gratis gorącego posiłku i napoju. Bony



wydawano członkom Spółdzielni w czasie trwania festynu.

Po zakończeniu zabaw dla dzieci rozpoczął się program przygotowany dla dorosłych. Uświetniły go występy popularnych kapel i zespołów muzycznych, m. in. **Hanys Band, De Silvers i Mirosława Jędrowskiego wraz z zespołem**. W przerwach między występami odbyły się losowania nagród ufundowanych przez sponsorów dla członków Spółdzielni. Znalazły się wśród nich m.in. wieże stereofoniczne, radioodtwarzacze i sprzęt AGD.

W losowaniu głównej nagrody – 42 calowego telewizora naj-



PREZYDENT MIASTA ZAURZE

Zaure, 10 października 2015 r.

Stwierdził Pan
WYKONAWCZĄ (ZAWIĄZ)
Przez Zarząd
Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”

Na dzień 20-letni stowarzyszenia do członków najstarszych grup wiekowych i rodziców dzieci.

Wobec tego Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” wypracowała stosowne możliwości zapobieżenia nieuczciwemu, takim przynajmniej uważa Zarząd, wzięciu udziału. Wobec powyższego Zarząd przyjął następującą decyzję: w sprawie odpowiedzialności za organizację i realizację imprezy festynu rodziców i także w sprawie na powyższy temat Zarząd.

Decyzja Zarządu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” podlega sprawozdaniu Zarządu. W takich sprawach Zarząd jest powołany do działania. Wniosek Zarządu jest podlega sprawozdaniu Zarządu, który przynajmniej w szczególności uwzględnia, a także są dowodem na działanie i działanie.

Przez Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” przynajmniej w szczególności uwzględnia, a także są dowodem na działanie i działanie.

Z wyrażeniem zgodności
[Signature]
 Mirosław Jędrowski

...radośnie do wieczora...



nowszej generacji marki „Hyundai” wzięła udział przybyła na imprezę Prezydent Zabrze – **Małgorzata Mańka-Szulik**. Zanim do tego doszło Pani Prezydent złożyła na ręce Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni **Waldemara Chwista** list gratulacyjny dla GSM „Luiza” (*list gratulacyjny publikujemy obok*).



W swoim wystąpieniu Pani Prezydent podkreśliła rolę jaką w czasie minionych dwóch dekad GSM „Luiza” odegrała w rozwoju i poprawie wizerunku Zabrze. Służyły temu m. in. podejmowane przez Spółdzielnię przedsięwzięcia proekologiczne, projekty termomodernizacyjne oraz remonty naszych zasobów podnoszące komfort zamieszkiwania.

Po tej części oficjalnej, przyszła pora na tańce – do wieczora tańczono i bawiono się znakomicie. Humory wszystkim dopisywały. Było naprawdę wesoło...po prostu **FAJNIE!**

Warto również wspomnieć, że dzięki staraniom Rady Nadzorczej GSM „Luiza” i Zarządu Spółdzielni, umożliwiono uczestnictwo w imprezie także mieszkańcom zasobów położonych w Rudzie Śląskiej – Bieleszowicach i Halembie, zapewniając darmowy przewóz w obydwie strony. Tak więc pomyślano o wszystkim i wszystkich.

Patronat medialny nad festynem sprawowało **RADIO SILESIA**, a jego prezenter **Sebastian Mierzwa**, swoją profesjonalną konferansjerką, świetnie zadbał o dobre samopoczucie i nastroje uczestników.

Głównym organizatorem imprezy



był Zarząd GSM „Luiza”. Organizację imprezy wspomogły państwowe instytucje tj. Powiatowa Straż Pożarna i Powiatowa Policja w Zabrze.

Sponsorami imprezy były firmy: „Inwestprojekt” z Katowic, „Amper”, „IWRA”, „Elektra” i LEDOR z Zabrze oraz „Tic” z Rudy Śląskiej.

Za wspaniały program i udaną zabawę, zarówno organizatorom, sponsorom jak i uczestnikom festynu należą się wielkie brawa. Z pewnością tak udana impreza pozostanie mieszkańcom zasobów Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” długo w pamięci.

Do zobaczenia na następnej imprezie za 5 lat!



Realizacja wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach w dniach 6, 7, 11, 12, 13, 14, 18, 19 i 20 maja 2015 r.

Dokończenie ze str. 7

PIĄTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Wolności 359/3 – Skarga – od pewnego czasu mam problem z sąsiadem z mieszkania nr 6 przy ul. Wolności 359. Nagminnie robi wszystko by uprzykrzyć mi życie. Wymienię tylko nieliczne występkę sąsiada tj. zatykanie szybu wentylacyjnego (mam piec kaflowy opalany węglem), uporczywe pukanie do drzwi, hałas, kąśliwe uwagi pod moim adresem oraz zanieczyszczanie klatki schodowej poprzez sikanie jego psa. Prośby i rozmowy z Panem z mieszkania nr 6 tylko pogarszają całą sytuację, więc proszę o pomoc w rozwiązaniu tego konfliktu. Sąsiad zbywa moją chęć porozumienia się – jest opryskliwy a bywa także wulgarny. Jeśli z Waszą pomocą sytuacja nie ulegnie poprawie będę zmuszona udać się do sądu co narazi mnie na koszty, które są znacząco wysokie. Dodam tylko, iż mam świadków zachowania Pana spod 6. Proszę o pomoc, gdyż jestem bezsilna. Z góry dziękuję za pomoc.

Odp. Do uciążliwego mieszkańca wystosowano pismo, aby jego zachowanie było zgodne z zasadami współzycia społecznego oraz z Regulaminem Porządku Domowego, który obowiązuje w naszej Spółdzielni.

Wniosek nr 2

ul. Korczoka 72b/6 – 1) wykonanie naprawy nawierzchni dróg wjazdowych do parkingu zlokalizowanego na przeciwko nieruchomości nr 72 do 72e z lewej i z prawej strony. Naprawy nawierzchni dróg wjazdowych zostały zrobione niefachowo, ponieważ po kilku miesiącach pojawiły się ponownie wyrwy w jej nawierzchni, stąd potrzeba ciągłego wnioskowania o następne wykonanie jej naprawy. Ponieważ droga nie należy do Spółdzielni, a Zarząd GSM „Luiza” wystosował w tej sprawie pismo do UM w Zabrzcu nie uzyskując satysfakcjonującej odpowiedzi wnioskuję o ponowny monit w tej sprawie do Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej. / Patrz Biuletyn Informacyjny Nr 3 (62) Wrzesień 2013/ 2) Z uwagi na stale przybywających pojazdów samochodowych proszę o wystosowanie wniosku do Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej o wykonanie prac poszerzająco-wyrównujących istniejącego parkingu zlokalizowanego przy nieruchomości nr 72-72e. Obecnie kształt parkingu w środkowej części jest zawężony. Po wykonaniu powyższych prac zwiększy się możliwość

parkowania większej liczby samochodów. 3) wnioskuję o zaplanowanie wykonania zamkniętego śmietnika podobnie jak został wykonany przy ul. Modrzewiowej.

Odp. Ad. pkt. nr 1. i pkt. nr 2. Zarząd naszej Spółdzielni wystosował kolejne pisma w sprawie naprawy ww. drogi oraz modernizacji istniejącego parkingu zlokalizowanego przy nieruchomości nr 72-72e – w celu uzyskania większej liczby miejsc parkingowych. Ad. naprawy drogi: „GSM „Luiza” ponownie zwraca się z uprzejmą prośbą o naprawę nawierzchni w uliczkach osiedlowych przy ul. Korczoka 72-72E w Zabrzcu (poprzednie naprawy nawierzchni nie przyniosły oczekiwanych skutków)”. Ad. parkingu: „GSM „Luiza” zwraca się z uprzejmą prośbą o zwiększenie ilości miejsc parkingowych przy w/w budynku. Obecnie kształt parkingu w środkowej części jest zawężony. Wykonanie w/w prac stanowczo zwiększy ilość miejsc parkingowych”. Ad. pkt. nr 3. Wykonanie zamkniętego śmietnika będzie możliwe po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości

Wniosek nr 3

ul. Kobylińskiego 3/7 – Proszę o naklejanie w widocznych miejscach (np. przy śmietnikach) informacji o zakazie dokarmiania gołębi.

Odp. W jednym z naszych Biuletynów Informacyjnych (wrzesień 2013 r.) zamieściliśmy artykuł o szkodliwości dokarmiania gołębi i nie tylko. Publikujemy go ponownie na str. 2.

Wniosek nr 4

ul. Kobylińskiego 8/9 – Prosimy o wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych przy ul. Krasieńskiego 26 i Kobylińskiego 8 są zniszczone, nie zamykają się i osoby postronne załatwiają potrzeby fizjologiczne na klatce schodowej.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 5

ul. Kobylińskiego 7/7 – Zwracam się z prośbą o jak najszybszą wymianę drzwi wejściowych przy ul. Kobylińskiego 7. Drzwi są w stanie całkowicie zdewastowanym umożliwiającym wchodzenie osobom postronnym i załatwianie potrzeb fizjologicznych oraz kradzieże. Proszę także w imieniu lokatorów o ocieplenie ściany wschodniej, gdyż w mieszkaniach jest grzyb i wilgoć.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po ewentualnym zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do Programu opisanego w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz lub po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 6

ul. Korczoka 88/1 – *Czy Program KAWKA będzie obejmował budynki przy ul. Korczoka 88 i 90? Jeżeli tak, to w jakim terminie?*

Odp. O możliwym udziale zasobów naszej Spółdzielni w Programie KAWKA piszemy w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz.

Wniosek nr 7

ul. Krasińskiego 28/4 – *Wnioskuje o wymianę drzwi wejściowych do klatki nr 28 przy ul. Krasińskiego. Drzwi są obecnie w fatalnym stanie technicznym, nie domykają się, mają popękane szyby i popsute klamki. Wniosek o ich wymianę składano już kilkukrotnie.*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po ewentualnym zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do Programu opisanego w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz lub po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

ul. Krasińskiego 28/7 – *Wnioskuje o wymianę drzwi wejściowych pod nr domu 28 przy ul. Krasińskiego. Drzwi są w złym stanie technicznym, nie stanowią poważnego zabezpieczenia dla mieszkańców domu.*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po ewentualnym zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do Programu opisanego w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz lub po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 9

ul. Kobylińskiego 2/8 – *Proszę o wymianę drzwi wejściowych do klatki przy ul. Kobylińskiego 2 oraz likwidację śmietnika (w podwórku) przy ul. Kobylińskiego 2.*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po ewentualnym zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do Programu opisanego w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz lub po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 10

ul. Kobylińskiego 7/4 i 7/6 – *Prosimy o wymianę drzwi wejściowych do budynku, wymianę stolarki okiennej, wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi, naprawę domofonu, szlaban-blokadę na wjazd na podwórko za wyjątkiem lokatorów, izolację i ocieplenie ściany szczytowej (zewnątrz-zach.), doprowadzenie C. O. do mieszkań (nitka przebiega tuż przy budynku).*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po ewentualnym zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do Programu opisanego w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz lub po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 11

ul. Krasińskiego-Kobylińskiego – *1) wymienić drzwi wejściowe ul. Krasińskiego 34-22, ul. Kobylińskiego 2-10. 2) wyremontować lub wymienić domofony w w/w budynkach. 3) ul. Krasińskiego 30 należy wymusić od lokatorki (...) aby dzieci szanowały niedawno odnowioną klatkę – proszę sprawdzić. 4) sprzątaczką powinna robić porządek wg ustalonego czasu. 5) utwardzić przejście do śmietnika dla lokatorów zam. przy ul. Krasińskiego 30-34 – najgorzej wiosną i jesienią.*

Odp. Ad. pkt. nr 1, nr 2 i nr 5. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Ad. pkt. nr 3. Sprawę przekazano do Komisji Eksploatacyjnej Rady Nadzorczej GSM „Luiza”. Ad. pkt. nr 4. Sprzątanie odbywa się wg ściśle określonego harmonogramu czasowego – co jest okresowo weryfikowane przez naszą Spółdzielnię.

Wniosek nr 12

ul. Korczoka 83/8 – *1) składam wniosek o zrealizowanie parkingu dla samochodów osobowych, ponieważ blok przy ul. Korczoka 83 nie posiada parkingu a jest miejsce na jego realizację przy ul. Korczoka 85. 2) zrobienie prześleń dla rowerów, gdyż nawet i tego dwukołowego pojazdu nie ma jak zaparkować. 3) składam wniosek co do wolnego i niezagospodarowanego terenu między blokami Korczoka 81a/83, aby tam zrealizować siłownię na wolnym powietrzu. Będzie to użytkowane przez wszystkich – młodzież i seniorów a nie będzie ten teren wychodkiem dla psów. Uważam, że jest to wyjątkowa sprawa.*

Odp. Ad. pkt. nr 1. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono brak uzasadnienia dla urządzenia kolejnego parkingu. Ad. pkt. nr 2 i nr 3. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 13

ul. Wolności 359/6 – *Składam wniosek o podwyższenie pensji administracji GSM „Luiza” o ile jest to możliwe o 20%.*

Odp. Wnioskodawcy udzielono odpowiedzi listownie w trybie indywidualnym.

Wniosek nr 14

ul. Wolności 220b/4 – *Wykonanie wentylacji w budynku 3 klatki (24 mieszkania) ze względu na zawiłocenie tych mieszkań.*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po ewentualnym zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do Programu opisanego w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz. lub po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 15

ul. Wolności 220a/5 – *Wymiana okien na klatce schodowej, wymiana drzwi zewnętrznych od podwórka, wymiana dachu bo przecieka.*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po ewentualnym zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do Programu opisanego w odpowiedzi na wniosek nr 1 I Części WZCz. lub po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Nie stwierdzono przecieków w dachu.

SZÓSTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Bielszowicka 93b/12 – 1) *podczas comiesięcznych dyżurów Prezesa Spółdzielni ma też być obecny członek Rady Nadzorczej danego okręgu. 2)* *usunąć usterki na balkonie przy ul. Bielszowickiej 93b/12. 3)* *podać na tablicy informacyjnej ile dni ma Spółdzielnia „Luiza” na odpowiedź na pismo złożone przez Członka Spółdzielni.*

Odp. Ad. pkt. nr 1. Na dyżurach jw. jest obecny członek Rady Nadzorczej GSM „Luiza”. Ad. pkt. nr 2. Usterka na balkonie jw. została usunięta. Ad. pkt. nr 3. Patrz rubryka pt. Radca prawny odpowiada (str. 15) niniejszego Biuletynu.

Wniosek nr 2

ul. Bielszowicka 98a/5 – *Wykonanie zadaszania nad balkonami bloku przy ul. Bielszowickiej 98 w podobny sposób jak jest to wykonane na ul. Bielszowickiej nr 95 – cały blok.*

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 3

ul. Bielszowicka 91b/1 – *Zwrócić się do Wydziału Dróg i Mostów w Rudzie Śląskiej w sprawie naprawy podłoża parkingu na wysokości śmietników przy ul. Bielszowickiej 91 z powodu zapadania się w tym rejonie terenu.*

Odp. W ww. sprawie Zarząd GSM „Luiza” wystosował pismo do UM Ruda Śl.

SIÓDMA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Pordzika 17/12 – *Wystąpić do UM Zabrze o poszerzenie chodnika dojazdowego do klatek bloku przy ul. Pordzika 17-19, po robotach wodno-kanalizacyjnych. Chodnik został „naturalnie” zawężony. Wykonany wjazd od ul. Korczoka nie spełnia należytego zadania. Aby dojechać do poszczególnych klatek schodowych samochody jadą jedną parą kół po gruncie tworząc koleiny.*

Odp. Chodnik w początkowym fragmencie był szerszy (o ok. 1 metr) a dalszy bieg chodnika jest w takiej samej szerokości jak przed robotami wodno-kanalizacyjnymi.

Wniosek nr 2

ul. Pordzika 17/12 – *Wystąpić do UM Zabrze o naprawę ulicy za budynkiem przy ul. Rodła 4: po robotach wodno-kanalizacyjnych pozostawiono ok 20 m jezdni z dziurami. Stan nawierzchni w tym miejscu jest tragiczny i utrudnia dojazd do parkingu i garaży przy ul. Rodła i Pordzika.*

Odp. Na wniosek naszej Spółdzielni wykonawca nowej sieci wodno-kanalizacyjnej obniżył wysokość krawężników w celu łatwiejszego wjazdu na chodnik.

Wniosek nr 3

ul. Czereśniowa 4/9 – *Proszę o naprawienie kanalizacji odprowadzającej ścieki z pomieszczeń zamieszkałych i dezynfekcję piwnic.*

Odp. Wymienione we wniosku prace zostały wykonane.

Wniosek nr 4

ul. Leszczynowa 9/1 – 1) *w związku ze zbliżającym się końcem robót ziemnych przy modernizacji budynków*



Remont dachu w nieruchomości GSM "Luiza" przy ul. Goethego w Zabrze.

REALIZACJA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PODCZAS WZCz W CZĘŚCIACH

przy ul. Leszczynowej proszę o sprawdzenie czy w wyniku ich wykonywania nie doszło do przesunięcia lub zniszczenia znaków granicznych ww. nieruchomości. W przypadku stwierdzenia takiego faktu, proszę o wystąpienie do wykonawców robót ziemnych o **PILNE PRZYWRÓCENIE ZNAKÓW GRANICZNYCH.** 2) ul. Leszczynowa 9 – proszę o wykonanie naprawy nawierzchni chodnika prowadzącego od klatki schodowej do chodnika. W chwili obecnej przy opadach deszczu chodnik jest całkowicie zalany co utrudnia dojście do chodnika. 3) proszę o wystąpienie do Urzędu Miasta o zmianę organizacji ruchu tak aby ul. Leszczynowa była ulicą jednokierunkową – w chwili obecnej wobec dużej ilości parkowanych po obydwóch stronach ulicy samochodów poruszanie się ul. Leszczynową w dwóch kierunkach jest bardzo utrudnione.

Odp. Ad. pkt. Nr 1. Nie jest wiadome czy ww. znaki graniczne faktycznie były w tamtym rejonie prowadzenia robót wodno-kanalizacyjnych. Ad. pkt. nr 2. Wykonawca robót ziemnych poprawił stan nawierzchni w miejscach, gdzie została ona naruszona. Ad. pkt. nr 3. W tej sprawie nasza Spółdzielnia wysłała stosowne pismo do UM Zabrze.

Wniosek nr 5

ul. Leszczynowa 9/1 – Proszę o sprawdzenie losów reklamacji na malowanie schodów klatki schodowej w budynku przy ul. Leszczynowej 9. Do spółdzielni zostało złożone przez mieszkańców pismo w tej sprawie. W odpowiedzi otrzymaliśmy pismo z informacją, że reklamacja została skierowana do wykonawcy w trybie pilnym. Sprawa od dwóch lat pozostaje nie załatwiona, pomimo interwencji w Dziale Technicznym.

Odp. Malowanie zostanie poprawione do końca br.

Wniosek nr 6

ul. Jałowcowa 18/3 – Proszę o zabudowanie poręczy metalowej przed drzwiami wejściowymi.

Odp. Brak uzasadnienia dla zabudowania poręczy.

Wniosek nr 7

ul. Pordzika 15/5, ul. Pordzika 15/7, ul. Pordzika 15/3 – 1) wnioskuję o wymianę domofonu – ul. Pordzika 15. Pierwszy wniosek – podanie został oddany 31.03.2014 r. i do tej pory nie ma odpowiedzi. 2) obudować śmietnik przy ul. Pordzika 13. Podjeżdżają obecnie samochody ze śmieciami.

Odp. Ad. pkt. nr 1. Domofony zostaną wyremontowane po uzyskaniu od większości mieszkańców nieruchomości, pisemnej zgody na wyasygnowanie określonej kwoty ze wspólnego funduszu remontowego na ww. remont. Ad. pkt. nr 2. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 8

ul. Pordzika 5/6 – Zobowiązać RN GSM „Luiza” do przygotowania i przedstawienia do akceptacji, no-

wych okręgów wyborczych uwzględniających bliskie sąsiedztwo terytorialne ulic.

Odp. Rada Nadzorcza zajmie się ww. wnioskiem w przyszłym roku, gdy będzie podejmowała uchwałę o odbyciu kolejnego WZCz. Wtedy weźmie pod uwagę sugestie zgłoszone we wniosku.

Wniosek nr 9

ul. Pordzika 5/6 – Wyremontować nawierzchnię przejścia (chodnika) pomiędzy blokami przy ul. Pordzika 1-7 a Pordzika 9-11.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 10

ul. Leszczynowa 25/7 – Prosimy o wykonanie nowego śmietnika z zamknięciem. W tej chwili połowa osiedla wrzuca i nie segreguje śmieci. Do naszego śmietnika wrzucają śmieci mieszkańcy domków jednorodzinnych przy ul. Leszczynowej 25,27,29.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

ÓSMA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Modrzewiowa 10/11 – Zgłaszam wniosek o wyłożenie kostką odcinka chodnika prowadzącego do budynku nr 10 przy ul. Modrzewiowej. Jest tego ok. 30 mb. Wniosek uzasadniam tym, że istniejąca tam nawierzchnia asfaltowa jest popękana i wysadzona do góry przez korzenie drzew rosnących wzdłuż tego chodnika.

Odp. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 2

ul. Kalinowa 11c/3 – 1) wnioskuję o poprawienie elewacji na północnej ścianie budynku przy ul. Kalinowej 11 w związku z pojawiającym się zagrzybieniem tegoż budynku oraz wyblaknięciem elewacji. 2) wnioskuję o załatwienie dziur w asfalcie drogi obok tegoż samego budynku.

Odp. Ad. pkt. nr 1. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Ad. pkt. nr 2. Wysłano stosowne pismo do UM Zabrze.

Wniosek nr 3

ul. Kalinowa 11c/15 – Wyremontować chodnik przy ul. Kalinowej 11 na długości bloku do ulicy.

Odp. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwier-

dzono, że stan chodnika jest zadowalający i nie wymaga remontu.

Wniosek nr 4

ul. Kalinowa 11c/10 – *Mycie klatki schodowej wymaga innego detergentu bo jak dozorcowa myje klatkę to smrodu jest jak w ubikacjach za komuny na dworcu. A są teraz inne środki zapachowe.*

Odp. Firma sprzątająca zmieniła środki myjące na bardziej przyjazne środowisku i mieszkańcom. Niemniej muszą one spełniać przede wszystkim swoją rolę dezynfekcyjno-sanitarną.

Wniosek nr 5

ul. Kalinowa 15/13 – *Chodnik do lokalu jest podziurawiony i przy deszczach stoją kałuże. Dojście do bloku wieczorem jest ciemne – należy zrobić jakieś oświetlenie.*

Odp. Przy wejściu do budynku woda jest odpowiednio odprowadzana. Ponieważ ww. teren należy do GSM „Luiza” wykonanie oświetlenia będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości.

Wniosek nr 6

ul. Dz. Rodla 2/17 – *Proszę o usunięcie lub spowodowanie usunięcia poniższych niedogodności: 1) uzupełnić ubytki asfaltu na drodze przy ul. Działaczy Rodla, na wysokości budynku nr 2 (strona zachodnia). W okresie wykonywanych robót kanalizacyjnych była drogą techniczno-montażową po której stale przejeżdżały ciężkie maszyny gąsienicowe jak również kilkunetonowe samochody. Ubytek stanowi zaledwie kilka metrów kwadratowych. 2) róg ulicy Pordzika i Działaczy Rodla – usunąć kikuty dwóch przewróconych przez wiatr drzew, które po interwencji straży zostały pocięte celem przywrócenia przejazdu a po kilku dniach przez kogoś postawione jak atrapy na korzeniach. 3) uzupełnić żywopłot wzdłuż budynku, który został zniszczony podczas prac przy budynku.*

Odp. Ad. pkt. nr 1. W tej sprawie Spółdzielnia jest w trakcie uzgodnień z firmą M PLUS, która ma wykonać uzupełnienie ubytków jw. Ad. pkt. nr 2. W ww. rejonie znajduje się jeden niski (ok. 50 cm) pieńek po wyciętym drzewie, który powinny usunąć służby miejskie. Ad. pkt. nr 3. Ponieważ uzupełnienie żywopłotu może zostać wykonane tylko za pieniądze ze wspólnego konta funduszu remontowego ww. nieruchomości, niezbędna jest pisemna zgoda większości mieszkańców.

DZIEWIĄTA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA

Wniosek nr 1

ul. Energetyków 21b/41 – *1) wymiana rurociągów wodnych, szczególnie pionowych ze względu na duży spadek ciśnienia wody. 2) rezygnacja z usług firmy „ISTA”*

ponieważ ustalone współczynniki są brane z gwiazd i nie wynikają z wyliczeń. Dlatego koszty ogrzewania są największe względem innych spółdzielni.

Odp. Ad. pkt. nr 1. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Ad. pkt. nr 2. Nasza Spółdzielnia ma najniższe koszty ogrzewania budynków ciepłem z dala czynnym w regionie Górnego Śląska. Ponadto firma ISTA jest uznaną i renomowaną firmą, która wylicza zużyte ciepło zgodnie obowiązującymi wymogami technicznymi. W przypadku reklamacji naliczonych kosztów jest ona rozpatrywana z całą wnikliwością przez firmę ISTA – wspólnie ze służbami technicznymi GSM „Luiza”.

Wniosek nr 2

ul. Solidarności 28-30 – *1) uporządkować parking – zlikwidować nierówności, utwardzić – wyłożyć kostką brukową. 2) doprowadzić podesty do klatek schodowych do porządku – są tam nierówności. 3) pomalować klatki schodowe w bloku nr. 30. 4) wskazane przebudowanie śmietnika, żeby śmieciarka mogła tyłem wjeżdżać bezpośrednio do śmietnika. Rozwiązać problem zalewania piwnic po dużej ulewie.*

Odp. Ad. pkt. nr 1. Patrz: odpowiedź na wniosek nr 5 Ad. pkt. nr 2 i pkt. nr 4. Wykonanie ww. prac będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Ad. pkt. nr 3. Malowanie klatki schodowej zostanie wykonane zgodnie z przyjętym na lata 2016-2020 harmonogramem malowania klatek schodowych w naszych zasobach. Ad. pkt. nr 4. Od dwóch lat nie odnotowano zgłoszeń dotyczących zalewania piwnic. Kanalizacja, tzw. gejęry, są okresowo czyszczone. Aktualnie piwnice są suche.

Wniosek nr 3

ul. Zamenhofa 2a/14 – *1) zwracam się z prośbą o przycięcie drzew w okresie jesiennym, między blokiem przy ul. Zamenhofa 2, a Zamenhofa 4. Prośbę motywuję tym, iż drzewa w tym miejscu były przycinane ostatnio 3 lata temu i ponownie tego wymagają. 2) proszę o poprawienie oświetlenia na klatce schodowej (Zamenhofa 2a) na parterze, gdyż nagminnie palą się żarówki. 3. Proszę o wymianę lub remont ławki znajdującej się przy tej samej klatce.*

Odp. Ad. pkt. nr 1. W tej sprawie nasza Spółdzielnia wysłała pismo do UM Ruda Śl. Cyt. „W związku z prośbą mieszkańców o przycięcie gałęzi rosnących przy ul. Zamenhofa 2, 4, 6 w Rudzie Śląskiej, które ze względu na duży rozrost mocno ograniczają dostęp światła słonecznego do mieszkań, GSM „Luiza” prosi o podanie warunków i podstaw prawnych dotyczących wykonywania tego typu prac zgodnie z ostatnimi zmianami w ustawie o ochronie przyrody”. Ad. pkt. nr 2. Wymieniono oprawę żarówki na nową. Ad. pkt. nr 3. Wymiana lub remont ławki może zostać wykonany tylko za pieniądze ze wspólne-

go konta funduszu remontowego ww. nieruchomości – aktualnie jest on ujemny. Ponadto niezbędna jest zgoda większości mieszkańców na ww. wymianę lub remont ławki.

Wniosek nr 4

ul. Międzyblokowa 1d/66 – Posadzić nowy żywopłot (poprzedni był posadzony, gdy blok został wybudowany). Zadbać o estetykę obejścia posesji, gdyż blok jest otoczony dwoma śmietnikami tj. na początku i na końcu bloku. Ten drugi na dodatek jest usytuowany za blisko bloku. Prosimy o pomalowanie klatek schodowych. Ostatnie prace to instalacja elektryczna. Firma wykonująca te roboty nie pozostawiła ścian w odpowiednim stanie a Spółdzielnia tego w odpowiednim czasie nie zakwestionowała.

Odp. Posadzenie żywopłotu będzie możliwe po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego ww. nieruchomości. Ad. lokalizacji śmietników – są to jedyne miejsca, ponieważ nie ma możliwości ich innego umiejscowienia. Ad. malowania klatek schodowych – malowanie klatki schodowej zostanie wykonane zgodnie z przyjętym na lata 2016-2020 harmonogramem malowania klatek schodowych w naszych zasobach. Ad. jakości wykonania prac instalacyjnych – tynki ścian zostaną poprawione w trakcie malowania klatek schodowych.

Wniosek nr 5

ul. Solidarności 28 – Rozwiązać sprawę dziur na wjeździe na parkingi do bloków nr 28 i 30 przy ul. Solidarności w Rudzie Śl. – Halembie.

Odp. GSM „Luiza” wysłała pismo do UM w Rudzie Śl. z zapytaniem kiedy będzie zrealizowane nowe odwodnienie osiedla Halemba. Odwodnienie te ma przechodzić pomiędzy budynkami przy ul. Solidarności nr 28 – 30. O dalszym ciągu ww. sprawy poinformujemy w kolejnym wydaniu naszego Biuletynu.

Wniosek nr 6

ul. Solidarności 28 – Przeprowadzić inwentaryzację piwnic i sprawiedliwie podzielić je między mieszkańców.

Odp. Inwentaryzacja piwnic została wykonana. Dokumentacja techniczna piwnic i pomieszczeń wspólnych jest do wglądu w siedzibie Zarządu naszej Spółdzielni. Mieszkańcy powinni we własnym zakresie i we współpracy z Działem Czynnemu oraz Komisją Eksploatacyjną Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, podjąć decyzje o podziale między sobą ww. pomieszczeń. Piwnice powinny zostać ponumerowane.

Wniosek nr 7

ul. Solidarności 28 – 1) Zrobić porządek ze śmietnikiem przy ul. Energetyków 10 – rozwalone betonowe ogrodzenie leży od dłuższego czasu. **2)** zmienić pojemniki do segregacji odpadów bo te, które postawiono – nie odróżniają się niczym od tych „ogólnych”. Dlatego też ludzie wrzucają do nich wszystko. Proszę postawić tak jak na innych śmietnikach pojemniki odróżniające się kształtem i kolorami a na tworzywa sztuczne – kosze.

Odp. Ad. pkt. nr 1. Betonowe przeszło ogrodzenia śmietnika zostanie naprawione do końca br. Ad. nr 2. Wysłano stosowne pismo do UM Ruda Śl.

Wniosek nr 8

ul. Solidarności 28 – Dopilnować aby grzejniki na klatkach schodowych były zakręcone – aby nie były gorące, kiedy na dworze jest temp. 27° C. Nie marnować w ten sposób pieniędzy członków i najemców.

Odp. Z technicznego punktu widzenia, bieżące reagowanie na zmieniającą się temperaturę powietrza (pogodę) jest niewykonalne.



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”.

Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na pytania zadawane tylko przez członków Spółdzielni i najemców lokali mieszkalnych GSM „Luiza”. Odpowiedzi są udzielane na pytania dotyczące kwestii prawnych, związanych wyłącznie ze sprawami naszej Spółdzielni.

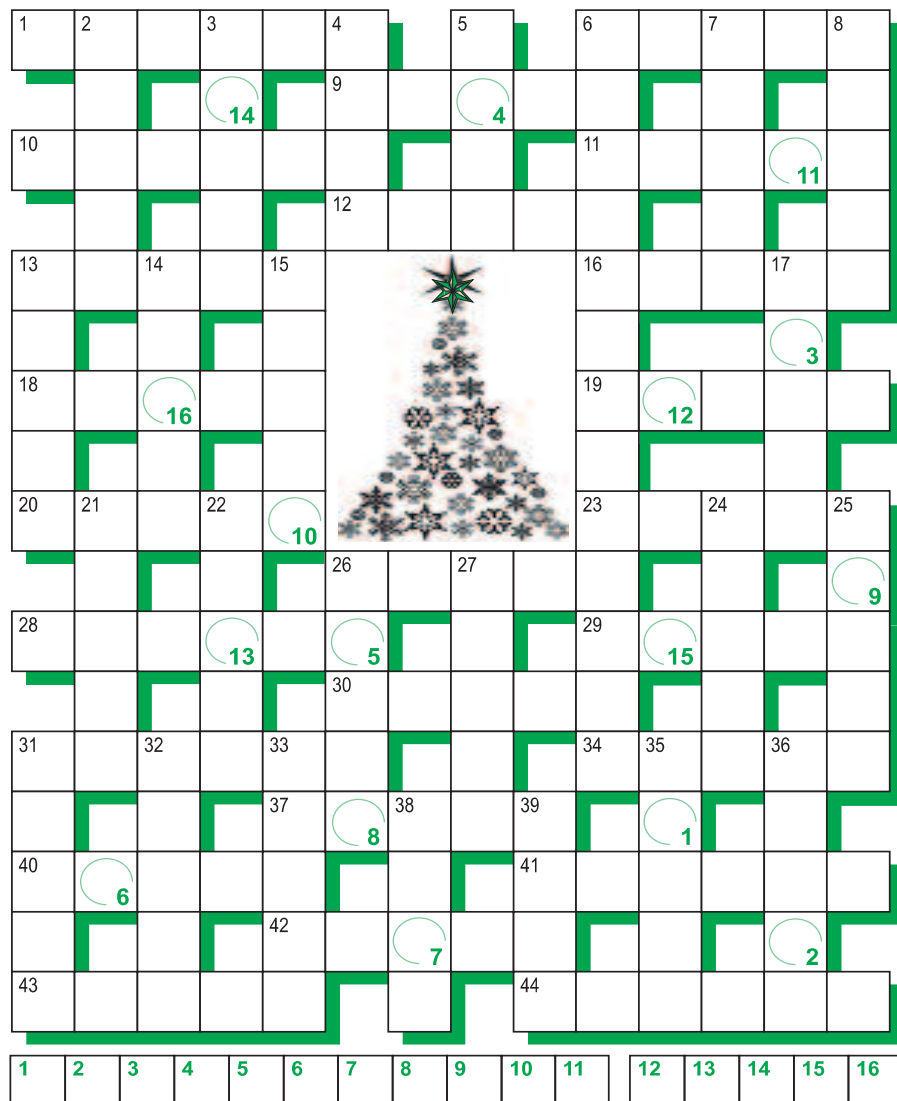
Pytania można zadawać telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 32 278-67-12 wewn. 47 i 48 w każdy piątek w godz. 10.00-12.00.

Ile dni ma Spółdzielnia „Luiza” na odpowiedź na pismo złożone przez Członka Spółdzielni?

Ustawa z dnia 16 X 1982 r. Prawo Spółdzielcze nie reguluje terminów w jakich Spółdzielnia powinna załatwić sprawy zgłaszane przez członków i najemców Spółdzielni.

Sprawy, które wymagają natychmiastowego działania powinny być załatwiane niezwłocznie. W pozostałych sprawach, Spółdzielnia – jako wzorcowa – powinna stosować terminy określone w art. 35 ustawy z 14 VI 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego, tj. w ciągu miesiąca. W sprawach szczególnie skomplikowanych – w ciągu dwóch miesięcy. W postępowaniu odwoławczym, sprawy powinny być rozpatrzone w ciągu miesiąca od wniesienia odwołania. Stosowanie, w licznych przypadkach, przez naszą Spółdzielnię, czternastodniowego terminu załatwiania spraw należy uznać za korzystne dla członków i najemców.

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM



Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. nieprzyjemny smak. 6. wydział uniwersytetu. 9. biednemu zawsze w oczy. 10. niejedna śpiewana w czasie świąt Bożego Narodzenia. 11. harcerski narybek. 12. lodowe szpikulce. 13. może być widokowy. 16. ogół czasopism. 18. cenna starość. 19. strug do korowania drewna. 20. dziwak. 23. chlorowiec. 26. współbrzmienie kilku dźwięków. 28. postać śniegowa. 29. niejeden w główce czosnku. 30. zdrobniale o Antonim. 31. zwiotczenie mięśni. 34. główna tętnica. 37. pływający znak nawigacyjny. 40. wyparty przez kosę. 41. stajenka betlejemka. 42. strach, lęk. 43. błazen cyrkowy. 44. bajzel.

Pionowo: 2. część twarzy. 3. roślina na napar. 4. barwi lakmus na czer-

wono. 5. ryba na wigilijnym stole. 6. zmiana miejsca zamieszkania. 7. zorganizowane działanie. 8. krzew cierniasty. 13. obieżyświat. 14. parobek dworski. 15. wstępny projekt. 17. broń kłująca. 21. ornament roślinny. 22. obszar wodny. 24. ogół pojazdów. 25. afrykańska roślina podobna do dyni. 26. beczka. 27. dzieło gisera. 31. jeden z krasnali w orszaku królowej Śnieżki. 32. od jedyńki do szóstki. 33. nokaut w judo. 35. zbierane w sadzie. 36. stała opłata urzędowa. 38. w Wigilię przyjmuje życzenia imieninowe. 39. waćpan.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą hasło krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”

41-800 Zabrze, ul. Wolności 412
tel.: 32 278 67 12-13, fax: 32 278 23 65

Dział czynszów: czynny w godzinach od 7.00 do 9.00 oraz od 9.30 do 15.00 codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt oraz dodatkowo w każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00.

Administracje: Zabrze ul. Jałowcowa 20, tel. 32 271 18 94

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Ruda Śląska ul. Bielszowicka 98,
tel. 32 240 11 97

czynna poniedziałek-piątek: 7.00-15.00 dodatkowo w poniedziałki: 15.00-16.45

Punkty kasowe:

Zabrze ul. Jałowcowa 20, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00.

Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98, poniedziałek: 8.00-16.45, wtorek-piątek: 8.00-15.00

Ruda Śląska – Halemba, ul. Solidarności 22 poniedziałek: w godz. 7.45-16.30, wtorek-czwartek w godz. 7.45-15.30, piątki w godz. 7.00-15.00.

Ważne numery telefonów:

Sekretariat wew. 35

Czynsze wew. 31, 32

Dział wodny wew. 38

Dział windykacji wew. 46

Dział członkowski wew. 47, 48

Księgowość 42, 43

Telefon awaryjny: 508 091 556

ISTOTNE TELEFONY:

● ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20

Policja 997, 32 277 92 55

Straż Miejska 986, 32 271 80 52

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 271 31 15

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 271 39 15

● RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60

Policja 997, 32 244 92 55

Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001

Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51

Carbo-Energia 32 248 12 35

Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91

Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96

Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994,

32 244 34 51

Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62

Pomoc drogowa 32 242 26 74

Wydawca: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”, 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412, e-mail: gsmluiza@gsmluiza.pl www.gsmluiza.com.pl
Redaguje: Zespół. Nakład 5700 egz.