

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 5 (44)
LISTOPAD 2009

ISSN 1640-114X

Dziś w numerze:

- ❑ Jeszcze raz o realizacji niektórych wniosków
czytaj str. 3

- ❑ Starania o kolejny punkt kasowy „Monetii”
czytaj str. 6

- ❑ Kolejny przetarg za nami

W dniu 22 października br. w siedzibie Górnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze przy ulicy Wolności 412 odbył się kolejny już w tym roku przetarg nieograniczony na lokatorskie prawo do lokalu w budynku.

czytaj str. 6-7

- ❑ Co z kondycją finansową Spółdzielni?

Wśród mieszkańców naszej Spółdzielni niekiedy pojawiają się „wieści z nie z tej ziemi”. Nie demontowane w porę zaczynają żyć własnym życiem.

czytaj str. 6

- ❑ Spółdzielcy pytają
- Radca prawny odpowiada

Formalnie prawne warunki przyjęcia w poczet członków spółdzielni.

czytaj str. 7

- ❑ Krzyżowka

czytaj str. 12

- ❑ Informator GSM „Luiza”

czytaj str. 12



Wokół spółdzielczych spraw

Nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 roku a następnie orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z grudnia 2008 roku oraz z lipca br. które zakwestionowały niektóre zapisy ww. ustawy, spowodowały pojawienie się wśród członków Spółdzielni oraz najemców wielu pytań. Dlatego Zarząd GSM „Luiza” zdecydował, aby również na łamach naszego Biuletynu Informacyjnego możliwie szeroko informować o sprawach, które budzą najwięcej wątpliwości lub też są nie do końca jasne.

- Przypomnijmy zatem, że już w marcowym wydaniu naszego Biuletynu zostały szeroko omówione między innymi takie kwestie jak:

- Czym jest Spółdzielnia, jej władze statutowe – kim jest członek Spółdzielni?

- Co to są nakłady konieczne przy przenoszeniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego?

- Jak powstała GSM „Luiza”?

- Co trzeba wiedzieć o przenoszeniu własności lokali mieszkalnych i nie tylko?

- Jak jest rozliczany fundusz remontowy?

- Co to jest opłata czynszowa i jakie są jej składniki?

Zachęcamy członków i najemców GSM „Luiza” do sięgnięcia raz jeszcze do tych informacji, bo nie straciły one nic na aktualności.

W kwietniowym, czerwcowym i wrześniowym wydaniu naszego Biuletynu zamieszczono między innymi publikacje na niżej wymienione tematy:

- Prawa i obowiązki członków oraz najemców

- Czy wnosić o odrębną własność lokalu?

- Lokatorskie prawo do lokalu

- Badanie sprawozdania finansowego GSM „Luiza” za 2008 r.

Dokończenie na str. 2

Wokół spółdzielczych spraw

- Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych w czasie WZCz odbytego w czerwcu 2008 r.

- Wykaz realizacji wniosków zgłoszonych w czasie WZCz odbytego w czerwcu 2009 r.

Zarząd GSM „Luiza” w minionych miesiącach kilkakrotnie w formie bezpośredniej korespondencji listowej informował członków o żywotnych sprawach naszej Spółdzielni. Na przykład w czerwcu br. wystosował do członków wraz z zaproszeniem na Walne Zgromadzenie Członków pismo w którym czytamy między innymi:

„Wkrótce minie dwa lata od uchwalenia w czerwcu 2007 roku przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ten akt ustawowy w majestacie prawa doprowadził do zadysponowania przez Państwo prywatną własnością jaką jest wspólna własność Członków naszej Spółdzielni.(...). Zarząd naszej Spółdzielni nie godząc się z takim stanem rzeczy, odpowiedzialny za właściwe gospodarowanie powierzonym mu w zarząd majątkiem spółdzielców, pragnie zapewnić wszystkim członków Spółdzielni, że podejmie wszelkie dopuszczone prawem działania, w celu odzyskania utraconej własności spółdzielczej”.

W kolejnym liście wysłanym do członków w październiku br. Zarząd GSM „Luiza” informował członków między innymi, że: *„zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z grudnia 2008 roku przedłużono do 31.12.2009 roku możliwość przenoszenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność. Osoby zainteresowane proszone są o dostarczenie danych niezbędnych do spisania umowy notarialnej. Jednocześnie informujemy, że w przypadku członków, którym dostarczono rozliczenie poniesionych kosztów, istnieje możliwość, po spisaniu umowy cywilno-prawnej ze Spółdzielnią, spłaty wyliczonej kwoty do wysokości ponoszonych miesięcznych odpisów na fundusz remontowy”.*

Zarząd GSM „Luiza” poinformował także listownie najemców zamieszkałych w zasobach naszej Spółdzielni o kwestiach dotyczących przekształcania mieszkań w odręb-

ną własność w kontekście orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z 15.07.2009 r.

W pismach wysłanych w sierpniu br. przez Zarząd GSM „Luiza” czytamy między innymi, że: *„... nie mogą być realizowane przekształcenia mieszkań zakładowych zajmowanych na zasadach umowy najmu do czasu wejścia w życie zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”*, a w pismach wysyłanych do najemców od września br. w odpowiedzi na ich pisma zapewnił, że: *„... Spółdzielnia przystąpi do procesu przekształcenia mieszkań po otrzymaniu wiążącej wykładni stosownego przepisu art. 48, względnie po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.*

Pomimo tego członkowie i najemcy nadal zgłaszają swe wątpliwości i pytania w wielu kwestiach. Jedną z nich jest przeciągające się w czasie przekształcanie lokali w odrębną własność. O uwarunkowaniach przekazywania zakładowych zasobów mieszkaniowych KWK „Zabrze – Bielszowice” do GSM „Luiza” pisaliśmy w marcowym wydaniu naszego Biuletynu. Nadmienmy tylko, że aby nie ponosić dużych kosztów kopalnia wówczas przekazała je do naszej Spółdzielni bez stosownej dokumentacji inwentaryzacyjnej. Zaś ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 roku nakazywała przy przekształcaniach lokali mieszkalnych w odrębną własność ustanawianie nieruchomości jednobudynkowych. Następnie dla tych nieruchomości należało założyć nowe księgi wieczyste. Spółdzielnia stanęła zatem przed ogromem pracy – wykonania między innymi wymaganej prawem dokumentacji geodezyjnej i szeregu innych dokumentów niezbędnych przy przekształcaniu lokali mieszkalnych w odrębną własność.

Ze względu na bardzo dużą ilość nieruchomości będących w posiadaniu GSM „Luiza”, był to i jest nadal proces złożony oraz długotrwały. Przypomnijmy, że w GSM „Luiza” jest ogółem 334 nieruchomości budynkowych, z tego 97 w Rudzie Śląskiej oraz 237 w Zabrzu (na stronach

4-5 oraz 8-11 publikujemy stosowne tabele nr 1 i nr 2).

Warto dodać, że w przypadku wielu nieruchomości nadal nie można w nich przekształcać lokali mieszkalnych w odrębną własność ze względu na różnorodne braki formalno-prawne w ich dokumentacjach.

Na proces przenoszenia lokali mieszkalnych w odrębną własność, jak już wcześniej wspomnieliśmy, miało także wpływ orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego z 15.07.2009 r. W wyniku tego orzeczenia powstał stan prawny w którym spółdzielczość mieszkaniowa oraz notariat oczekuje na jednoznaczną interpretację prawną ministra infrastruktury i innych organów państwowych w zakresie możliwości dalszego przekształcania mieszkań z najmu w odrębną własność.

Niemniej jednak warto podkreślić, że kontynuowane są przekształcenia mieszkań ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność. Prace te w GSM „Luiza” mają absolutny priorytet.

Kolejną kwestią budzącą wątpliwości wśród osób chcących uzyskać członkostwo w GSM „Luiza” są koszty z tym związane.

Wymogi w tym zakresie oraz koszty z tym związane są określone w statucie GSM „Luiza” (Rozdział II, pkt C. Wpisowe i udziały). Zebranie Przedstawicieli Członków GSM „Luiza” w 2006 roku, uchwałą nr 62/2006 r. pkt. 6, paragraf 11 ustaliła wysokość wpisowego i udziałów. Sąd Rejestrowy zatwierdzając ww. statut uznał prawomocność tych zapisów, które dotyczą warunków formalno-prawnych i finansowych przyjmowania do Spółdzielni nowych członków. Wyjaśnijmy, że środki finansowe wpłacane przy wstępowaniu do Spółdzielni zasilają jeden z istotniejszych funduszy GSM „Luiza” tj. fundusz zasobowy, który stanowi zabezpieczenie finansowe funkcjonowania naszej Spółdzielni.

O warunkach formalno-prawnych w kwestii przyjmowania nowych członków Spółdzielni piszemy także w rubryce: Radca prawny odpowiada.

We wrześniowym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego została przedstawiona realizacja wniosków zgłoszonych przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu Członków w częściach, które odbyły się w dniach 15 – 30 czerwca br. Niektórzy członkowie zamieszkali przy ulicy Bielszowickiej 91, 93, Kokota 145 oraz Równoległej 7 i 7a zgłosili nam, że udzielone odpowiedzi są niepełne. Dlatego powracamy do nich jeszcze raz.

W drugiej części WZCz, które odbyło się 16.06. br. zgłoszono następujący wniosek: ustalenie pierwokupu dla właścicieli garaży drogi dojazdowej do garaży przy ulicy Bielszo-

Jeszcze raz o realizacji niektórych wniosków

wickiej 91 nr działki 417/20. W uzupełnieniu już udzielonej odpowiedzi, informujemy, że w dniu 13.10. br. GSM „Luiza” otrzymała wykonaną wycenę ww. nieruchomości gruntowej. Zainteresowane osoby mogą się z nią zapoznać w siedzibie Spółdzielni (pok. 105).

Kolejny wniosek zgłoszony na tym samym Zgromadzeniu przez mieszkańców przy ul. Kokota 145 dotyczył wycinki drzew. Warunkiem wysłania stosownego pisma w tej sprawie do Urzędu Miejskiego w Rudzie Ślą-

skiej jest wyrażenie zgody na to przez większość mieszkańców. Informujemy, że do 27.10. br. taka zgoda nie wpłynęła do GSM „Luiza”. Taka sama sytuacja dotyczy wniosku o wycinkę drzew zgłoszonego przez mieszkańców przy ul. Równoległej 7. Do 27.10. br. stosowna zgoda od większości mieszkańców nie wpłynęła do GSM „Luiza”. Niemniej jednak aby wyjść naprzeciw postulatam mieszkańców, GSM „Luiza” w dniu 16.10. br. wystawiła zlecenie na cięcie sanitarne (przerzedzenie koron drzew) rosnących w pobliżu ww. nieruchomości. Cięcia te zostaną wykonane po opadnięciu listowia.

Mieszkańcy przy ul. Kokota 145 zgłosili wniosek w sprawie wymiany sposobu obiegu zasilania centralnego ogrzewania w łazienkach. Choć instalacja ta jest wykonana zgodnie z istniejącym projektem i zasadami sztuki budowlanej to występuje problem polegający na jej niewłaściwej obsłudze przez niektórych lokatorów. W dniu 19.10.2009 r. wykonano na miejscu kolejną ekspertyzę z udziałem projektanta instalacji c.o. ze specjalistycznej firmy zewnętrznej. W wyniku ekspertyzy zostanie wykonana przeróbka instalacji, która wyeliminuje możliwość wpływu przez lokatorów na cyrkulację c.o. w pionach łazienkowych.

W dziewiątej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 30.06. br. zgłoszono wniosek dotyczący zagospodarowania działki nr 2119/59 (teren przy ul. Korczoka 59e). W uzupełnieniu informujemy, że z powodu braku dojazdu do ww. działki Spółdzielnia nie jest w stanie jej zagospodarować. Wielokrotne próby powierzenia specjalistycznej firmie opracowania sposobu jej zagospodarowania z powodu jak wyżej zakończyły się rezygnacją firmy z realizacji zlecenia.



Wykaz nieruchomości w Zabrze na które zostały wydane Decyzje Prezydenta Miasta zatwierdzające podział geodezyjny oraz ich stan zaawansowania związany z przekształcaniem lokali mieszkalnych

Lp.	Adres	Uwagi
1.	1-go Maja 26-32	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
2.	Czereśniowa 2	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
3.	Czereśniowa 4	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
4.	Czereśniowa 6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
5.	Dz. Rodła 2	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
6.	Dz. Rodła 6	W księdze wieczystej jest zapis o służebności na rzecz osób trzecich. Zapis pochodzi z XIX w. W chwili obecnej sprawa jest badana przez Kancelarię Notarialną.
7.	Dz. Rodła 8	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
8.	Głogowska 2	Brak inwentaryzacji.
9.	Jałowcowa 3-5	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
10.	Kalinowa 28	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
11.	Kraśnińskiego 22-34 Kobylińskiego 2-10	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
12.	Korczoła 57-d	Dodatkowo należy wykonać jeszcze łączenie działek, prace w toku.
13.	Korczoła 58-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
14.	Korczoła 59-e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
15.	Korczoła 61-e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
16.	Korczoła 70	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
17.	Korczoła 77	Brak wniosków.
18.	Korczoła 81-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
19.	Korczoła 83	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
20.	Korczoła 85	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
21.	Korczoła 88	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
22.	Korczoła 89	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
23.	Korczoła 90	Od dnia 29.10.09-18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
24.	Kowalska 1	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
25.	Modrzewiowa 4	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
26.	Modrzewiowa 6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
27.	Modrzewiowa 8	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
28.	Modrzewiowa 10	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
29.	Modrzewiowa 12	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
30.	Olchowa 10	Od dnia 24.09.09-13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
31.	Orzechowa 1	Brak inwentaryzacji.
32.	Sierakowskiego 2	Dodatkowo należy wykonać jeszcze podział nieruchomości, prace w toku.
33.	Sierakowskiego 3	Od dnia 30.10.09-19.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
34.	Sierakowskiego 4	Dodatkowo należy wykonać jeszcze podział nieruchomości, prace w toku.
35.	Szymanowskiego 4-a	Od dnia 29.10.09-18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
36.	Trębacka 11	Od dnia 29.10.09-18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
37.	Wolności 377	Od dnia 29.10.09-18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
38.	Boh. Warszawskich 7-a,9a W. Walewskiego 20-22a	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
39.	Buchenwaldczyków 20a	Brak inwentaryzacji.
40.	Wolności 380	Od dnia 30.10.09-19.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
41.	Wolności 367	Od dnia 30.10.09-19.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
42.	Sienkiewicza 45	Brak wniosków.

Lp.	Adres	Uwagi
43.	Wolności 357	Od dnia 30.10.09-19.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
44.	Wolności 359	Od dnia 30.09.09-19.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
	Wolności 361	
45.	Wolności 426	Od dnia 30.10.09-19.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
46.	Wolności 391	Od dnia 24.09.09-13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
47.	Wolności 381-383	Po otrzymaniu inwentaryzacji nieruchomości należy dodatkowo wykonać przesunięcia granicy wzdłuż dylatacji.
48.	Wolności 385	W trakcie przygotowania Projekt Uchwały.
49.	Wolności 220-b	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
50.	Wolności 394	Od dnia 29.10.09-18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
51.	Wolności 396	Od dnia 29.10.09-18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
52.	Pordzika 1-7	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
53.	Pordzika 9-11	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
54.	Heweliusza 22-34	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
55.	Dz. Rodła 4	Od dnia 22.09.09-04.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
56.	Olchowa 9-a	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
57.	Pordzika 13-19	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
58.	Kawika 20-22	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
59.	Kawika 11	Od dnia 24.09.09-13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
60.	Mochnackiego 6	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
61.	Rataja 14	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
62.	Paderewskiego 18-20	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
63.	Rataja 24	Brak jeszcze inwentaryzacji.
64.	Małgorzaty 5-7	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
65.	Mikołowska 4-6	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
66.	Grażyńskiego 7	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
67.	Wolności 370	Od dnia 08.10.09-27.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
68.	Wolności 372	Od dnia 08.10.09-27.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
69.	Mendego 25	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
70.	Węgielna 12	Dodatkowo należy wykonać jeszcze podział nieruchomości, prace w toku.
71.	Bielszowicka 95 -c	Dokumentacja w trakcie weryfikacji przez Kancelarię Notarialną.
72.	Bielszowicka 93-d	Dokumentacja w trakcie weryfikacji przez Kancelarię Notarialną.
73.	Bielszowicka 91-d	Dokumentacja w trakcie weryfikacji przez Kancelarię Notarialną.
74.	Bielszowicka 96-d	Dokumentacja w trakcie weryfikacji przez Kancelarię Notarialną.
75.	Bielszowicka 98-d	Dokumentacja w trakcie weryfikacji przez Kancelarię Notarialną.
76.	ks. Niedzieli 61a	Od dnia 30.09.09-19.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
77.	Solidarności 28-a	Od dnia 08.10.09-27.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
78.	Solidarności 30-c	Od dnia 09.10.09-28.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
79.	ks. Niedzieli 51-a	Dodatkowo należy wykonać jeszcze łączenie działek, prace w toku.
80.	ks. Niedzieli 53-a	Dodatkowo należy wykonać jeszcze łączenie działek, prace w toku.
81.	ks. Niedzieli 55-a	Dodatkowo należy wykonać jeszcze łączenie działek, prace w toku.
82.	ks. Niedzieli 57-a	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
83.	ks. Niedzieli 59-a	Dodatkowo należy wykonać jeszcze łączenie działek, prace w toku.
84.	Sportowców 12	Do czasu załatwienia służebności przejazdu i przychodu na działce o nr 3133/106 brak możliwości przekształcenia lokali mieszkalnych w odrębną własność, prace w toku, dnia 13.10.br. zostało zlecone firmie GEO-PLAN założenie nowej KW i ujawnienie podziału w księgach wieczystych.
85.	Sportowców 14	Dnia 13.10.br. zostało zlecone firmie GEO-PLAN założenie nowej KW i ujawnienie podziału w księgach wieczystych.
86.	Zamenhofs 4-c	Od dnia 02.10.09-21.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
87.	Miodowa 15	Od dnia 24.09.09-13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
88.	Kokota 162 - d	Od dnia 22.10.09-10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.

Starania o kolejny punkt kasowy „Monetii”



Punkt kasowy „Monetii” w Zabrze-Zaborzu, przy ulicy Jałowcowej.

Jak nas poinformowała Sabina Mick, wiceprezes Zarządu GSM „Luiza” w celu ułatwienia mieszkańcom dokonania wpłat, Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” czyni starania o uruchomienie kolejnego już punktu kasowego Agencji Bankowej „Monetia”, tym razem w Rudzie Śląskiej-Bielszowicach.

Przypomnijmy, że od listopada ubiegłego roku kasa GSM „Luiza” zaprzestała pobierania opłat od lokatorów. Jej rolę przejęła Agencja Bankowa „Monetia” należąca do Banku DnB Nord. Pierwszy punkt kasowy został uruchomiony w siedzibie

Spółdzielni w Zabrze przy ulicy Wolności 412, a po negocjacjach uruchomiono kolejny przy ulicy Jałowcowej 20. Za czynsz, media, fundusz remontowy opłaty uiszczane przez lokatorów zamieszkałych w mieszkaniach administrowanych przez GSM „Luiza” przyjmowane są NIEODPŁATNIE.

Istnieje również możliwość realizacji w Agencji Bankowej „Monetia” innych płatności. Agencja za swe usługi oferuje bowiem korzystne opłaty za najczęściej realizowane płatności, na przykład za energię elektryczną, gaz ziemny, telefon, Internet, telewizję kablową itp.

W GSM „LUIZA”

W dniu 22 października br. w siedzibie Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze przy ulicy Wolności 412 odbył się kolejny już w tym roku przetarg nieograniczony na lokatorskie prawo do lokalu w budynku Spółdzielni.

Warto przy tej okazji wspomnieć, że w czasie poprzedniego przetargu (24.09. br.) sprzedano wszystkie dziesięć wystawionych na przetarg mieszkań. W październiku Spółdzielnia także zaoferowała wszystkim chętnym dziesięć mieszkań typu M-2, M-3 i M-5 położonych

Kolejny prze

na terenie Zabrze i Rudy Śląskiej o powierzchni od 32,78 m. kw. do 102,86 m. kw. Warunki przetargu były takie same jak w poprzednich.

Przypomnijmy najważniejsze z nich. Uczestnicy licytacji zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 tysięcy złotych w dziale księgowości w terminie do ostatniego dnia przed przetargiem. Stopę postępu licytacji ustalono na 100 złotych. Wygrywający przetarg na dane mieszkanie zobowiązani są w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu złożyć deklarację członkowską, wpłacić przewidziane statutem wpisowe i udziały, dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego oraz wylicytowanej kwoty

Co z kondycją finansową Spółdzielni?

Wśród mieszkańców naszej Spółdzielni niekiedy pojawiają się „wieści z nie z tej ziemi”. Nie dementowane w porę zaczynają żyć własnym życiem.

Jedną z nich jest informacja jakoby GSM „Luiza” znajdowała się w upadłości. **Pragniemy zapewnić naszym mieszkańcom, że kondycja finansowa Spółdzielni jest dobra.** Można o tym przeczytać w tegorocz-

nym marcowym i wrześniowym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego.

W tym ostatnim została zamieszczona uchwała Walnego Zgromadzenia Członków w częściach dotycząca osiągniętego przez GSM „Luiza” zysku.

O kondycji finansowej (płynności finansowej) Spółdzielni świadczą poniżej przytoczone wskaźniki:

- wskaźnik płynności bieżącej: 2,27
- wskaźnik płynności wysokiej: 2,27
- wskaźnik wypłacalności: 1,32

Poziom powyżej przedstawionych wskaźników przekracza wielkość powszechnie uznawaną za prawidłową. Oznacza to, że majątek obrotowy Spółdzielni znacznie przekracza sumę zobowiązań krótkoterminowych.

na wyodrębniony fundusz mieszkaniowy.

Przypomnijmy również, że do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie mają zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni. Przystępujący do przetargu muszą złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem oraz warunkami przetargu.

Ponadto w dniach 19 i 20 października br. w określonych godzinach administracja Spółdzielni udostępniła wszystkim chętnym mieszkania do obejrzenia. Zatem jak przebiegał przetarg?

Przetarg za nami

Generalnie można stwierdzić, że kolejny przetarg wywołał umiarkowane zainteresowanie. Sprzedano 7 mieszkań. Uzyskane z tego tytułu środki finansowe zasiliły fundusze Spółdzielni.

Równocześnie informujemy, że w siedzibie Spółdzielni wywieszono są listy wszystkich wolnych lokali mieszkalnych, które wystawione zostaną na przetarg według zgłoszeń chętnych do ich nabycia.



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”. Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych. Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 032 278-67-13 wewn. 47, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00. Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.

Formalno-prawne warunki przyjęcia w poczet członków spółdzielni.

Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni zgodnie z §7 statutu jest złożenie deklaracji oraz wniesienie wpisowego i zadeklarowanych udziałów. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeśli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę, siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów oraz da-

ne dotyczące wkładów. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu wskazać osobę, której Spółdzielnia ma wypłacić po jego śmierci udziały.

Zgodnie z art. 11 statutu osoba fizyczna wstępująca w poczet członków Spółdzielni zobowiązana jest zadeklarować co najmniej dwa udziały na lokal mieszkalny. Wartość jednego udziału wynosi 1000 zł. Wysokość wpisowego stanowi kwotę w wys. ¼ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200 poz. 1679 oraz z 2004 r. nr 240 poz. 2407).

W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd Spółdzielni. Decyzję o przyjęciu w poczet członków podejmuje Zarząd w ciągu 30 dni od dokonanej wpłaty. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia musi zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie odwołania odpowiednio do Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia w ciągu trzech miesięcy od daty jego otrzymania. Od uchwały Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do sądu w ciągu 6 tygodni od podjęcia uchwały, a w przypadku nieobecności członka na Walnym Zgromadzeniu w ciągu 6 tygodni od dnia jej otrzymania.



We wrześniowym wydaniu naszego Biuletynu zamieściliśmy zdjęcie przedstawiające budowę miejsca parkingowego dla inwalidów przy ul. Kalinowej 11 w Zabrze-Zaborzu. Miło nam donieść, że ww. miejsce parkingowe kilka tygodni temu zostało przekazane do użytku ku zadowoleniu zainteresowanych osób.

Wykaz nieruchomości w Zabrzju i Rudzie Śl. o uregulowanym stanie geodezyjno-prawnym oraz ich stan zaawansowania związany z przekształcaniem lokali mieszkalnych

Lp.	Adres	Uwagi
1.	3-go Maja 35÷a, 37÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
2.	Agrestowa 1	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
3.	Agrestowa 3	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
4.	Agrestowa 5	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
5.	Banachiewicza 17	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
6.	Barlickiego 6	Od dnia 30.10.09 jest wystawiony Projekt Uchwały.
7.	Barlickiego 12	Od dnia 19.11.09 będzie wystawiony Projekt Uchwały.
8.	Gen. de Gaulle'a 2÷10 Wolności 231÷235	Od dnia 19.10.09 - 05.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
9.	Gen. de Gaulle'a 12÷16	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
10.	Gen. de Gaulle'a 24, 26÷a, 28÷a, 30÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
11.	Goethego 12a	Od dnia 24.09.09 - 13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
12.	Goethego 14÷b, 16÷a	Od dnia 24.09.09 - 13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
13.	Jałowcowa 12	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
14.	Jałowcowa 14	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
15.	Jałowcowa 16	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
16.	Jałowcowa 18	Brak inwentaryzacji.
17.	Jałowcowa 20	Od dnia 29.10.09 - 18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
18.	Jałowcowa 22	W trakcie przygotowania Projekt Uchwały.
19.	Janika 17÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
20.	Janika 21÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
21.	Kalinowa 11÷e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
22.	Kalinowa 13÷e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
23.	Kalinowa 15÷c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
24.	Kawika 7	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
25.	Kawika 9	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
26.	Kawika 13	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
27.	Kawika 15	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
28.	Kawika 24÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
29.	Kawika 26÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
30.	Kawika 28÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
31.	Kobylińskiego 1÷7 Kraśnińskiego 20	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
32.	Korczoka 54÷a	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
33.	Korczoka 56÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
34.	Korczoka 60	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
35.	Korczoka 63	Brak inwentaryzacji.
36.	Korczoka 65	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
37.	Korczoka 67	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
38.	Korczoka 69	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
39.	Korczoka 71	Brak wniosków.

Lp.	Adres	Uwagi
40.	Korczoła 73	Od dnia 30.09.09 - 19.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
41.	Korczoła 75	Brak wniosków.
42.	Korczoła 72÷e	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
43.	Korczoła 74÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
44.	Korczoła 87	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
45.	Korczoła 91	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
46.	Leszczynowa 2÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
47.	Leszczynowa 6÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
48.	Leszczynowa 16÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
49.	Leszczynowa 25÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
50.	Leszczynowa 27÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
51.	Leszczynowa 9	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
52.	Leszczynowa 11	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
53.	Leszczynowa 13	Brak wniosków.
54.	Leszczynowa 15	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
55.	Leszczynowa 17	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
56.	Leszczynowa 19	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
57.	Leszczynowa 21	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
58.	Leszczynowa 23	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
59.	Lompy 15	Brak inwentaryzacji.
60.	Lompy 17	Brak inwentaryzacji.
61.	Lompy 23	Brak inwentaryzacji.
62.	Lompy 25	Brak inwentaryzacji.
63.	Lompy 27	Brak inwentaryzacji.
64.	Lompy 32	Brak inwentaryzacji.
65.	Mikulczycka 4÷a	Od dnia 29.10.09 - 18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
66.	Modrzewiowa 14	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
67.	Olchowa 7÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
68.	Olchowa 11÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
69.	Olchowa 13÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
70.	Olchowa 23	Brak wniosków.
71.	Orzechowa 2	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
72.	Orzechowa 4	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
73.	Orzechowa 6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
74.	Orzechowa 8	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
75.	Orzechowa 10	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
76.	Orzechowa 17	Od dnia 24.09.09 - 13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
77.	Orzechowa 19	Od dnia 24.09.09 - 13.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
78.	P. Broła 1	Brak inwentaryzacji.

Lp.	Adres	Uwagi
79.	P. Broła 2	Brak inwentaryzacji.
80.	P. Broła 3	Brak inwentaryzacji.
81.	P. Broła 4	Od dnia 02.11.09 - 20.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
82.	P. Broła 10	Brak inwentaryzacji.
83.	P. Skargi 3a	Brak inwentaryzacji.
84.	P. Skargi 4	Brak inwentaryzacji.
85.	P. Skargi 8	Od dnia 02.11.09 - 20.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
86.	P. Skargi 10	Od dnia 02.11.09 - 20.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
87.	P. Skargi 12	Od dnia 02.11.09 - 20.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
88.	Porzeczkowa 1÷5	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
89.	Rajska 4	Od dnia 02.10.09 - 21.10.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
90.	Rajska 6	W trakcie przygotowania Projekt Uchwały.
91.	Rajska 8	W trakcie przygotowania Projekt Uchwały.
92.	Rataja 35	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
93.	Rataja 37	Brak wniosków.
94.	Roosvelta 35	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta.
95.	Sierakowskiego 1	Brak inwentaryzacji.
96.	Sikorskiego 137	Brak inwentaryzacji.
97.	Wesoła1	Brak inwentaryzacji.
98.	Węgielna 1	Brak wniosków.
99.	Węgielna 3	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
100.	Węgielna 5	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
101.	Węgielna 7	Brak inwentaryzacji.
102.	Węgielna 9	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
103.	Węgielna 11	W trakcie przygotowania Projekt Uchwały.
104.	Węgielna 13	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
105.	Węgielna 14	Od dnia 29.10.09 - 18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
106.	Węgielna 15	Od dnia 02.11.09 - 20.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
107.	Węgielna 16	Od dnia 29.10.09 - 18.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
108.	Węgielna 18	Od dnia 22.10.09 - 10.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
109.	Zjednoczenia 6	Brak inwentaryzacji.
110.	Żnieńska 5÷11	Od dnia 02.11.09 - 20.11.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
111.	Bielszowicka 100	Brak wniosków.
112.	Chroboka 8÷10	Od dnia 02.10.09-21.10.09 r. jest wystawiony Projekt Uchwały.
113.	Energetyków 10÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
114.	Energetyków 21÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
115.	Fińska 1	Brak inwentaryzacji.
116.	Fińska 2	Brak inwentaryzacji.
117.	Fińska 3	Brak inwentaryzacji.

Lp.	Adres	Uwagi
118.	Fińska 4	Brak inwentaryzacji.
119.	Fińska 9	Brak inwentaryzacji.
120.	Fińska 12	Brak inwentaryzacji.
121.	Fińska 18	Brak inwentaryzacji.
122.	Gen. Bema 1	Brak inwentaryzacji.
123.	Gen. Bema 2	Brak inwentaryzacji.
124.	Gen. Bema 5	Brak inwentaryzacji.
125.	Gen. Bema 6	Brak inwentaryzacji.
126.	Gen. Bema 9	Brak inwentaryzacji.
127.	Gen. Bema 10	Brak inwentaryzacji.
128.	Gen. Bema 12	Brak inwentaryzacji.
129.	Gen. Bema 14	Brak inwentaryzacji.
130.	Gen. Bema 15	Brak inwentaryzacji.
131.	Gen. Bema 28	Brak inwentaryzacji.
132.	Jankowskiego 12÷b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
133.	Jasińskiego 1	Brak inwentaryzacji.
134.	Jasińskiego 9	Brak inwentaryzacji.
135.	Jasińskiego 11	Brak inwentaryzacji.
136.	Jedności 5	Brak inwentaryzacji.
137.	ks. Niedzieli 37÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
138.	Mierosławskiego 8	Brak inwentaryzacji.
139.	Mierosławskiego 10	Brak inwentaryzacji.
140.	Mierosławskiego 12	Brak inwentaryzacji.
141.	Międzyblokowa 1÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
142.	Międzyblokowa 3÷d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
143.	Na Piaski 58	Brak inwentaryzacji.
144.	Paderewskiego 17÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
145.	Piernikarczyka 6	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.
146.	Pionierów 3	Brak inwentaryzacji.
147.	Pionierów 4	Brak inwentaryzacji.
148.	Pionierów 5	Brak inwentaryzacji.
149.	Pionierów 7	Brak inwentaryzacji.
150.	Pionierów 10	Brak inwentaryzacji.
151.	Pionierów 15	Brak inwentaryzacji.
152.	Pionierów 18	Brak inwentaryzacji.
153.	Pionierów 25	Brak inwentaryzacji.
154.	Pionierów 27	Brak inwentaryzacji.
155.	Pionierów 29	Brak inwentaryzacji.
156.	Zamenhofa 2÷c	W trakcie załatwiania wypis i wyrys nieruchomości w Urzędzie Miasta.
157.	Zamenhofa 6÷c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku.

1	2		3		4	5	6		7		8
				5	9	7					10
10	15							11		6	
				12	13		14				11
15		16		17			18		19		20
				21							
22							23				
				24							
25	26		27				28	29	30		31
					32		33				
34								35			
					36						
37		38		39			9	40	41		42
				43		44		45			13
46								47			
				48							
49								50			
	12										1

Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. jeden z pierwiastków życia znajdujących się w wodzie o działaniu przeciw uczuleniowym i antydepresyjnym. 6. garnuszek z uszkiem. 9. na kole pojazdu. 10. towarzyszy się mu huk i błyskawica. 11. zabawa taneczna. 12. rybka z akwarium. 15. grzaskie bagno. 18. działo. 21. zapas. 22. podobny do bażanta. 23. Czarny Łąd. 24. wielbiiciel. 25. wielka ilość czegoś. 28. ciężka, jednostajna praca. 32. złot czarownic. 34. woda z nieba. 35. dzierzawca placówki handlowej. 36. niski, mały mur. 37. budowla spiętrzająca wodę w rzece. 40. kwitnie raz. 43. zbiór map. 46. nastrój, atmosfera, emanujące z jakiejś osoby lub środowiska. 47. po deszczu, niejedna na drodze, 48. karteczka od listonosza. 49. dawna jednostka objętości cieczy, około 35-38 litrów. 50. rodak, ziomek.

Pionowo: 2. siostra Balladyny 3. wyderka błotna. 4. strefa. 5. pływający znak nawigacyjny. 6. gdy go mamy to kichamy. 7. może być mydlana. 8. do pisania na tablicy. 13. niewielki wodospad. 14. mała rabata. 15. niedobór w kasie. 16. dyscyplina. 17. muł. 19. dużo w nim wody. 20. naczynie na wodę z okrywy owocu kalebasy. 26. podłoże życia roślin. 27. wodne w ogrodzie. 29. królestwo Odyseusza. 30. płynie korytem. 31. papier zwinięty lejkowato. 32. część jakiejś powierzchni. 33. wiatr, pioruny i deszcz. 37. w przysłowiu „... ciepło rozwija”. 38. odgłos przelewania wody. 39. radiolokator. 41. ma przedmiot kulisty. 42. owad którego larwa żyje w wodzie. 44. dyletant. 45. w dal, wzwyż lub o tycze.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 15 dadzą rozwiązanie krzyżówki.

INFORMATOR GSM „LUIZA”

- > Adres Spółdzielni:
41-800 Zabrze, Wolności 412,
telefony: 032-278-67-13;
032-278-23-65; 508 091-553
- > Administracja Spółdzielni
Mieszkaniowej czynna jest:
7.00-15.00, pn. 7.00-17.00
- > Kasa: 7.30-15.15, w pn. 7.30-16.45
- > Dział Księgowości: wew. 42
- > Dział Czynnów: wew. 31 i 32
- > Dział Wodny: wew. 38,
- > Dział Windykacji: wew. 46
- > Dział Remontowo-Budowlany:
wew. 34 i 75
Technicy Rejonu R-I:
tel. bezp.: 032 271 18 94,
tel. kom. 666 078 621
Technicy Rejonu R-II:
tel. bezp.: 032 240 11 97,
tel. kom. 666 078 622
- > Dział Członkowski: wew. 47 i 48
- > Radca Prawny: wew. 47
(środa, piątek 13.00-14.00)
- > Telefon awaryjny: 508 091-556
- > W dni wolne od pracy dodatkowy
telefon awaryjny: 508 091-563

ISTOTNE TELEFONY:

- > Biuro numerów: 118 913;
- > Międzymiastowa: 9050
- ZABRZE
- > Pogotowie Ratunkowe: 999;
032-271-19-13
- > Policja: 997; 032-277-92-55
- > Straż Pożarna: 998; 032-271-20-20
- > Straż Miejska: 986; 032-271-80-52
- > Pogotowie Energetyczne: 991;
032-303-09-91
- > Pogotowie Gazowe: 992;
032-244-22-96
- > Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
032-271-31-15
- > Pogotowie Ciepłownicze:
032-788-03-61
- > Pogotowie Dźwigowe:
tel. 032-271-62-62
- > Pomoc Drogowa: 032-271-39-15
- RUDA ŚLĄSKA
- > Pogotowie Ratunkowe: 999;
032-248-60-57
- > Policja: 997; 032-244-92-55
- > Straż Pożarna: 998; 032-244-70-60
- > Straż Miejska: 986; 032-248-62-81
wew. 001
- > Pogotowie Energetyczne:
991; 032-303-09-91
- > Pogotowie Gazowe: 992;
032-244-22-96
- > Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
032-244-34-51
- > Pogotowie Ciepłownicze:
032-248-27-51
- > Carbo-Energia: 032-248-12-35
- > Pogotowie Dźwigowe:
tel. 032 271-62-62
- > Pomoc Drogowa: 032-242-26-74