

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 6 (45)
GRUDZIEŃ 2009

ISSN 1640-114X

Dziś w numerze:

- Komunikat o pracy GSM „Luiza” w dniu 24.12.2009 r.
czytaj str. 2
- Dlaczego wzrosły koszty ciepła?
czytaj str. 2-3
- Ważne dla chcących wymienić grzejniki w swoim „M”
czytaj str. 3
- Co dalej z tremomodernizacją budynków?
czytaj str. 6-7
- Spółdzielcy pytają - Radca prawny odpowiada
Na jakie cele są przeznaczane środki uzyskane z przetargó na mieszkania?
czytaj str. 7
- Remontowy bilans
czytaj str. 10-11
- Krzyżowka
czytaj str. 12
- Informator GSM „Luiza”
czytaj str. 12

Zdrowych, pogodnych i radosnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyslnego, pełnego dobrych nowin
Nowego Roku 2010
wszystkim Członkom
Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”,
Najemcom i ich Rodzinom
życza
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
GSM „Luiza”



W kierunku oczekiwań mieszkańców...

O rzeczenie Trybunału Konstytucyjnego z grudnia 2008 r. spowodowało konieczność zmiany zakwestionowanych zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 r. Przygotowany w sierpniu br. przez Platformę Obywatelską projekt nowelizacji ww. ustawy zawiera nowe przepisy. Przewidują one, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni może podjąć uchwałę, w której określi obowiązek wniesienia przez członka Spółdzielni dodatkowej wpłaty z tytułu przeniesienia własności lokalu, do którego przysługuje mu spółdzielcze prawo lokatorskie.

W przypadku gdy Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych, różnica między wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego będzie podlegać zmniejszeniu o 50 proc.

wartości pomocy uzyskanej przez Spółdzielnię. Zdaniem wnioskodawców tej nowelizacji, kwota powinna pokryć koszty ustalenia przez rzeczoznawcę wartości rynkowej lokalu. Podobna uchwała nie może być podjęta w przypadku roszczeń o przeniesienie własności lokalu powstałych na podstawie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych.

W projekcie nowelizacji ustawy poszerzono dotychczasowe obowiązki finansowe osoby ubiegającej się o zawarcie umowy przeniesienia własności lokalu o spłatę nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na lokal. Będzie to dotyczyć przypadków, w których przekształceniu w odrębną własność podlegać będą spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu usta-

Dokończenie na str. 2

W kierunku oczekiwań mieszkańców...

W GSM „LUIZA”

Dokończenie ze str. 1

nowione przed upływem 15 lat, a spółdzielnia skorzystała w trakcie budowy z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych. Zmieniono również przepisy dotyczące ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych. Przyjęto, że członkowie Spółdzielni mieszkaniowych, po dokonaniu spłaty kredytu mieszkaniowego, będą mieli nieograniczoną możliwość ustanawiania spółdzielczych własnościowych praw do lokali lub nabywania prawa ich własności. Przewidziano, że wnioski o przeniesienie praw własności lokalu złożone do 29 grudnia 2009 r. powinny zostać przez spółdzielnię załatwione do 30 marca 2010 r. na dotychczasowych zasadach. Ponadto, do końca 2012 r., wydłużono termin możliwości przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Jak niedawno poinformowała Gazeta Prawna, posłanka PO Lidia Staroń wraz z grupą posłów Platformy Obywatelskiej złożyła w Sejmie odrębny projekt zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Powstał on „w odpowiedzi na uchylenie poprzedniej ustawy przez Trybunał Konstytucyjny”.

Przypomnijmy, że TK w grudniu 2008 r. orzekł, że przepisy zobowiązujące spółdzielnie mieszkaniowe do przenoszenia własności lokali na swoich członków (jedynie po uregulowaniu kosztów wybudowania mieszkania, czyli za przysłowiową „złotówkę”) są niezgodne z konstytucją, za takie uznał też zapisy pozwalające na karanie członków zarządów spółdzielni, którzy nie dokonali przeniesienia własności lokali na spółdzielców. Trybunał dał rok na poprawienie tych uregulowań.

Posłanka Lidia Staroń, która pracowała nad uchyloną przez Trybunał ustawą, poinformowała że przygotowała kolejny projekt zmian, które „wynikają z troski o spółdzielców”.

Powiedziała, że w projekcie jest m.in. zapis, który stwierdza, że „spółdzielnie mieszkaniowe nie mogą odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków”. Staroń wyjaśniła, że zapis ten ma sprawić, że spółdzielnia sprzedając mieszkanie nie może na nim zarobić.

Projekt ma też ułatwiać spółdzielcom uwłaszczanie się oraz utrudnić spółdzielni wykluczanie członków. Dodała, że w razie upadłości spółdzielni jej mieszkańcy nie staną się najemcami zajmowanych lokali, a ustanowią odrębną ich własność. Przyznała, że wie, iż rząd opracował w tej sprawie inny projekt. „Ten nasz projekt jest inny niż rządowy, wychodzący na przeciw oczekiwaniom spółdzielców” – podkreśliła Lidia Staroń.

W tej sytuacji, gdy w łonie samej Platformy Obywatelskiej powstał inny projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd GSM „Luiza” przygotował własny plan działań wychodzący naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców naszej Spółdzielni. Przewiduje on przywrócenie możliwości przenoszenia (z upustami takim jakie ostatnio obowiązywały w GSM „Luiza”) własności lokali mieszkalnych na mieszkańców, którzy w czasie przekazywania przez KWK „Bielszowice” substancji mieszkaniowej do GSM „Luiza” posiadali prawomocne przydziały na zajmowane przez siebie lokale mieszkalne.

W tym celu Zarząd GSM „Luiza” zaproponuje na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków zmiany w statucie naszej Spółdzielni umożliwiające realizację tego zamysłu.

W GSM „Luiza” kilkadziesiąt budynków jest ogrzewanych ciepłem z dala czynnym. Na wysokość opłat ponoszonych przez nieruchomości mają wpływ faktury za opłatę stałą i opłatę zmienną – płacone w okresach miesięcznych. Opłata stała jest płacona co miesiąc przez cały rok, a opłata zmienna za czas fizycznie pobieranego ciepła (za tzw. sezon grzewczy).

Nieruchomość (budynek) za zużyte ciepło jest rozliczana w następujący sposób:

- ❖ Suma wszystkich faktur za opłatę stałą.
- ❖ Suma wszystkich faktur za opłatę zmienną.

Te obie pozycje są zsumowane i stanowią roczny koszt ogrzewania nieruchomości.

Koszt rozliczeniowy lokalu w danej nieruchomości składa się z ww. rocznego kosztu zakupu + koszty rozliczenia + opłaty za podzielniki.

Poniżej przedstawiamy sposób rozliczenia zużytego ciepła w danym lokalu:

- ❖ Procentowy udział powierzchni mieszkania w stosunku do całej nieruchomości.
- ❖ Procentowy udział wskazań podzielników w lokalu w stosunku do wszystkich wskazań podzielników w tej nieruchomości.
- ❖ Koszty odczytu.
- ❖ Koszt podzielników.

W rozliczeniu tym są uwzględniane współczynniki LAF co do położenia mieszkania w nieruchomości oraz współczynniki UF mocy i rodzaju grzejników.

Niedawno mieszkańcy korzystający z centralnego ogrzewania

Komunikat

Informujemy wszystkich lokatorów, że w dniu 24 grudnia 2009 roku (wigilia świąt Bożego Narodzenia) Spółdzielnia będzie nieczynna. Związane to jest z ustawową koniecznością zapewnienia pracownikom Spółdzielni dnia wolnego w zamian za dzień 26 grudnia (drugie święto), który przypada w sobotę i jest także zgodnie z ustawą dniem wolnym od pracy. Za powstałe z tego tytułu niedogodności wszystkich mieszkańców przepraszamy.

Przypominamy numer naszego telefonu awaryjnego: 0-508-091-556.

Dlaczego wzrosły koszty ciepła?

otrzymali rozliczenia zużycia ciepła za poprzedni sezon grzewczy przypadający na 1 wrzesień 2008 r. – 31 sierpień 2009 r. Wśród znacznej części mieszkańców korzystających z c.o. rozliczenia te wzbudzi-

ły sporo kontrowersji, ponieważ były one wyższe od poprzednich. W tej sytuacji złożyli oni w GSM „Luiza” stosowne reklamacje. Reklamacje te zostały przekazane do firmy ISTA w Katowicach. Rozpatrzenie reklamacji polega na ponownym odczycie poszczególnych podzielników lub przeanalizowaniu kwestionowanego rozliczenia.

W przypadku błędnego naliczenia, firma ISTA sporządza korektę do rozliczenia.

GSM „Luiza” niezależnie od trybu reklamacyjnego, podjęła własne działania mające na celu wyja-

śnienie zaistniałej sytuacji. W pierwszej kolejności przeanalizowano wzrost cen od poszczególnych dostawców ciepła z Zabrza i Rudy Śląskiej. Wynika z nich, że koszty stałe (tzn. cena 1 MW zamówionej u dostawcy mocy cieplnej) wzrosły nawet o 10%. Natomiast koszty zmienne (koszt 1 GJ zużytego ciepła) wzrosły nawet o 25%. Dlatego też przełożyło się to na rozliczenia indywidualne. Obecnie Spółdzielnia analizuje ilości zużytego ciepła w kilku wybranych budynkach. Z analizy sumarycznych kosztów ogrzewania (na podstawie faktur od dostawców) wynika, iż nastąpił znaczny wzrost kosztów energii przypadającej na dany budynek, średnio o 20% a nawet w niektórych przypadkach o 40%.

Do tego jakże ważnego tematu powrócimy szerzej w następnym wydaniu Biuletynu Informacyjnego GSM „Luiza”, po przeanalizowaniu wszystkich danych związanych z rozliczeniami centralnego ogrzewania dostarczanego do budynków naszej Spółdzielni.



Z TYCH WSKAZÓWEK WARTO SKORZYSTAĆ

Ważne dla chcących wymienić grzejniki w swoim „M”

Niektórzy mieszkańcy budynków administrowanych przez Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową „Luiza” zamierzają w wymienić grzejniki w swoich mieszkaniach, przede wszystkim z względów estetycznych. Po prostu planują poprawę standardu swojego „M”. Stąd w ostatnim okresie do pracowników Spółdzielni dociera wiele zapytań w tym temacie. Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców w tym zakresie, poniżej podajemy warunki które należy spełnić aby GSM „Luiza” wyraziła zgodę na wymianę grzejników w naszych mieszkaniach.

GSM „Luiza” wyraża zgodę na wymianę grzejników przy spełnieniu następujących warunków:

1. Prace należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Prace należy wykonać po sezonie grzewczym.
3. Za ewentualne spuszczenie i ponowne napełnienie wody do pionu c. o. należy wpłacić kwotę według faktury podanej PEC (na dzień dzisiejszy wynosi to ok. 243 zł).
4. Należy dostarczyć do Spółdzielni następujące dokumenty:
 - oświadczenie, że nie będzie miał/a Pan/Pani w przyszłości pretensji co do skuteczności ogrzewania,
 - oświadczenie, że w przypadku awarii instalacji grzewczej w Pani/Pana mieszkaniu pokryje Pan/Pani wszystkie koszty z tego wynikające oraz usunie Pan/Pani awarię we własnym zakresie,
5. Moc grzejników należy ustalić na podstawie dokumentacji z inż. Adamem Boguszem, telefon kontaktowy 32 720 64 56
6. Należy podać na 5 dni wcześniej datę rozpoczęcia prac.
7. Należy telefonicznie zgłosić gotowość do montażu podzielnika.

Wykaz nieruchomości w Zabrze i Rudzie Śl. na które zostały wydane Decyzje Prezydenta Miasta zatwierdzające podział geodezyjny oraz ich stan zaawansowania związany z przekształcaniem lokali mieszkalnych.

Lp.	Adres	Uwagi
1.	Dz. Rodła 6	W księdze wieczystej jest zapis o służebności na rzecz osób trzecich. Zapis pochodzi z XIX w. W chwili obecnej sprawa jest badana przez Kancelarię Notarialną.
2.	Głogowska 2	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
3.	Jałowcowa 3-5	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
4.	Kalinowa 28	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
5.	Krasińskiego 22-34 Kobylińskiego 2-10	W trakcie sprawdzania dokumentacji przez Notariusza stwierdzono, że należy wykonać dodatkowy podział geodezyjny
6.	Korczoła 57-d	Dokumentacja do przekształcania lokali jest przygotowana. Pierwszy Akt Notarialny musi być podpisany z lokatorem zamieszkałym przy ul. Korczoła 57c co jest warunkiem koniecznym do możliwości przekształcania innych lokali.
7.	Korczoła 77	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
8.	Korczoła 85	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
9.	Korczoła 88	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
10.	Korczoła 90	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
11.	Olchowa 10	Ustalanie terminu podpisania Aktu Notarialnego
12.	Orzechowa 1	Brak inwentaryzacji
13.	Sierakowskiego 2	Dodatkowo należy wykonać jeszcze podział nieruchomości, prace w toku
14.	Sierakowskiego 3	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
15.	Sierakowskiego 4	Dodatkowo należy wykonać jeszcze podział nieruchomości, prace w toku
16.	Szymanowskiego 4-a	Do dnia 08.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
17.	Trębacka 11	Do dnia 08.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
18.	Wolności 377	Do dnia 08.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
19.	Boh. Warszawskich 7-a,9a W. Walewskiego 20-22a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
20.	Buchenwaldczyków 20a	Brak inwentaryzacji
21.	Wolności 380	Do dnia 09.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
22.	Wolności 367	Do dnia 09.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
23.	Sienkiewicza 45	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
24.	Wolności 357	Od dnia 30.10.09-19.11.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
25.	Wolności 359 Wolności 361	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Zabrze
26.	Wolności 426	Od dnia 30.10.09-19.11.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
27.	Wolności 391	Lokator nie zgadza się z inwentaryzacją mieszkania - został wykonany już ponowny pomiar
28.	Wolności 381-383	Prace przy przesunięciu granicy wzdłuż dylatacji w trakcie realizacji
29.	Wolności 385	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
30.	Wolności 220-b	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
31.	Wolności 394	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
32.	Wolności 396	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
33.	Dz. Rodła 4	Ustalanie terminu podpisania Aktu Notarialnego
34.	Olchowa 9-a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
35.	Kawika 11	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Zabrze
36.	Mochackiego 6	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu

Lp.	Adres	Uwagi
37.	Rataja 14	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
38.	Paderewskiego 18-20	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
39.	Małgorzaty 5-7	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Zabrze
40.	Mikołowska 4-6	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Zabrze
41.	Grażyńskiego 7	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
42.	Wolności 370	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
43.	Wolności 372	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
44.	Mendego 25	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
45.	Węgielna 12	Dodatkowo należy wykonać jeszcze podział nieruchomości, prace w toku
46.	Bielszowicka 95 -c	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
47.	Bielszowicka 93-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
48.	Bielszowicka 91-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
49.	Bielszowicka 96-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
50.	Bielszowicka 98-d	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
51.	ks. Niedzieli 61a	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.
52.	Solidarności 28-a	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.
53.	Solidarności 30-c	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.
54.	ks. Niedzieli 51-a	Od dnia 01.12.09-18.12.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
55.	ks. Niedzieli 53-a	Dodatkowo należy wykonać jeszcze łączenie działek, prace w toku
56.	ks. Niedzieli 55-a	Od dnia 01.12.09-18.12.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
57.	ks. Niedzieli 57-a	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.
58.	ks. Niedzieli 59-a	Od dnia 25.11.09-11.12.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały.
59.	Sportowców 12	Dnia 08.12.09 r. został podpisany Akt Notarialny z Zarządem KS. „Zgoda” na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu, do dnia 10.12.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
60.	Sportowców 14	Od dnia 20.11.09-10.12.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
61.	Zamenhofa 4-c	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.
62.	Miodowa 15	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.
63.	Kokota 162 - d	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.



W poprzednim wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego omawialiśmy m.in. realizację niektórych wniosków zgłoszonych podczas niedawnego Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w częściach. Jednym z nich był wniosek o wycięcie drzew przy ulicy Równoległej 7 oraz ul. Kokota 145. Odpowiadając na ten wniosek zapowiedzieliśmy, że zostaną w niedługim czasie wykonane tzw. cięcia sanitarne ww. drzew. Dziś prezentujemy stosowne zdjęcie potwierdzające, że korony tych wysokich, rozrośniętych drzew zostały dość radykalnie „przystryżone”.

Prowadzona od wielu lat w naszej Spółdzielni termomodernizacja budynków mieszkalnych przyniosła wiele korzyści członkom i najemcom zamieszkałym w mieszkaniach ogrzewanych tzw. ciepłem z dala czynnym, czyli systemem centralnego ogrzewania. Koszty ogrzewania spadły bowiem o ok. 15% – 25% a nawet więcej. Nasza Spółdzielnia, dzięki korzystnym rozwiązaniom finansowo-kredytowym, uzyskiwała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej spore umorzenia części kosztów poniesionych na termomodernizację oraz premie termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego.



W związku z wejściem w życie w lipcu 2007 roku nowej ustawy mieszkaniowej, proces termomodernizacji budynków uległ wyraźnemu zahamowaniu. Wpływ na to ma przede wszystkim przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność. Nie oznacza to jednak, że nowi właściciele mieszkań nie mają możliwości termomodernizacji budynków w których zamieszkują. Przede wszystkim muszą oni wyrazić zgodę na zaciągnięcie kredytu na takie przedsięwzięcie, ponieważ wszystkie roboty wykonane na danej nieruchomości obciążają jej konto.

Ponadto, bez takiej zgody bank nie udzieli kredytu potrzebnego na realizację robót termomodernizacyjnych.

Poniżej przedstawiamy jak wygląda procedura doprowadzająca do termomodernizacji budynku:

1. Zainteresowani mieszkańcy kierują do GSM „Luiza” pismo – wniosek o wykonanie termomodernizacji budynku w którym zamieszkują.
2. Spółdzielnia po analizie technicznej budynku przedstawia miesz-

kańcom możliwości realizacji przedsięwzięcia.

3. Mieszkańcy przesyłają zgodę na wybrany wariant realizacji termomodernizacji i zgodę na zaciągnięcie kredytu.
4. Spółdzielnia wystawia zlecenie na wykonanie projektu budowlanego, audytów energetycznych oraz kosztorysu przedsięwzięcia.
5. Spółdzielnia przedstawia mieszkańcom koszty realizacji przedsięwzięcia i możliwości jego sfinansowania. W przypadku braku akceptacji przez mieszkańców, Spółdzielnia odstępuje od realizacji dalszych kroków.
6. W przypadku akceptacji kosztów, GSM „Luiza” występuje do właściwego Urzędu Miejskiego o pozwolenie na budowę oraz składa wnioski o sfinansowanie inwestycji do banku i WFOŚiGW (lub innych dostępnych w przyszłości form sfinansowania robót).
7. Spółdzielnia organizuje przetarg na wykonawstwo robót termomodernizacyjnych.
8. Po wyborze wykonawcy robót, Spółdzielnia przystępuje do realizacji zadania.

Co dalej z termomodernizacją budynków

9. Po zakończeniu termomodernizacji, GSM „Luiza” rozlicza inwestycję z kredytodawcami.

Środki zgromadzone na funduszu remontowym danej nieruchomości są niewystarczające na pokrycie kosztów związanych z termomodernizacją. Ze względu na znaczny koszt termomodernizacji, środki finansowe pochodzą będą z pieniędzy dotychczas zgromadzonych na funduszu remontowym i przyszłych wpłat na wyodrębniony Fundusz Remontowy (co stanowić będzie zabezpieczenie częściowe kredytu). Lokaty bankowe zakładane przez Spółdzielnie ze środków pieniężnych pozyskanych z działalności dodatkowej będą stanowić również zabezpieczenie kredytu.

Warto podkreślić, że termomodernizacja nie skutkuje wzrostem stawki czynszu. Jednakże w celu szybszej spłaty kredytu istnieje możliwość zmniejszenia zaliczki za centralne ogrzewanie (co będzie wynikało z oszczędności) i zwiększenia o taką samą kwotę stawki funduszu remontowego.

W trakcie termomodernizacji może być także wykonywany remont instalacji c. o. polegający na wymianie całej instalacji (poziomy i pionowy) w zakresie zgodnym z wybranym wariantem. Instalacja centralnego ogrzewania zostaje wyregulowana i dostosowana do pracy w budynku o zmniejszonej mocy zamówionej c. o. Szczegóły tych prac są określone w projektach wykonawczych realizowanej termomodernizacji. Aby ułatwić mieszkańcom orientację w kosztach termomodernizacji budynków, zostały w naszej Spółdzielni opracowane symulacje szacunkowych kosztów termomodernizacji niektórych budynków, w kilku wariantach. Są one dostępne w Dziale Remontowym GSM „Luiza”. Mogą one być pomocne przy podejmowaniu decyzji co do sposobu i zakresu termomodernizacji budynku. Realizacja termomodernizacji następnych budynków będzie zależała

Termomodernizacja budynków?

od kolejności decyzji – zgody mieszkańców zamieszkałych w budynkach GSM „Luiza” na realizację ww. przedsięwzięcia.

Niedawno nasza Spółdzielnia udzieliła szeregu odpowiedzi na pytania w sprawie termomodernizacji postawione przez mieszkańców jednego z budynków. Ponieważ mogą one być przydatne także dla innych mieszkańców, poniżej publikujemy je z niewielkimi skrótami i korektami stylistycznymi.

O ile procent Spółdzielnia ma zamiar zmniejszyć zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie a tym samym podnieść wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy?

Spółdzielnia zmniejszy zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie w oparciu o rzeczywiste oszczędności na kosztach centralnego ogrzewania po dociepleniu budynku. Oszczędności zostaną przeanalizowane po pierwszym sezonie grzewczym ocieplonego budynku. Jednocześnie informujemy mieszkańców, że przyspieszy to znacznie spłatę kredytu, a co za tym idzie koszty odsetek.

Ile wynosi szacunkowa wielkość kredytu bankowego potrzebnego do wykonania zaplanowanych prac i przez jaki okres czasu (ile lat) spłacany będzie kredyt?

Zgodnie ze zmianą przepisów związanych z ustawą o termomodernizacji, Spółdzielnia może zaciągnąć kredyt w wysokości 100% kosztów kwalifikowanych. W związku z ograniczeniami w wypłacie Premii Termomodernizacyjnej (mowa o tym także w odpowiedzi na pyt. nr 4) wysokość zaciągniętego kredytu w banku współpracującym z BGK nie będzie większa niż potrzebna kwota do wykorzystania całej premii. Pozostałe koszty kwalifikowane zostaną pokryte z kredytu zaciągniętego w WFOŚiGW w Katowicach. Wykonany w 2007 r. audyt dla potrzeb BGK zostanie zaktualizowany z uwzględnieniem kosztów w momencie zaciągnięcia kredytu i zmienionym zakresem robót (bez wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej). Zostanie również wykonany dodatkowy audyt dla potrzeb WFOŚiGW. Po przygotowaniu tej dokumentacji zostaną przedstawione bardziej szczegółowe dane.

Czy po spłacie zaciągniętego kredytu wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy wrócą do wysokości stawek płaconych przez lokatorów obecnie? (co skutkowało by możliwością obniżenia płaconego czynszu).

Po spłacie wszystkich zobowiązań, wysokość zaliczek na fundusz remontowy zostanie zmieniona do wysokości zaliczek obowiązujących wówczas w Spółdzielni. Uzyskane

Dokończenie na str. 11



Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”. Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych. Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 032 278-67-13 wewn. 47, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00. Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.

Na jakie cele są przeznaczane środki uzyskane z przetargów na mieszkania?

Spółdzielnia „Luiza” w Zabrzu przeprowadza przetargi na przydział lokatorskiego prawa do lokalu. W skład wylicytowanej przez wygrywającego przetarg kwoty wchodzi wkład mieszkaniowy oraz wylicytowana jednorazowa wpłata na fundusz remontowy. Wkład mieszkaniowy zostaje zaksięgowany na fundusz wkładów mieszkaniowych. Wylicytowana przez wygrywającego przetarg jednorazowa wpłata na fundusz remontowy zostaje przeznaczona na fundusz remontowy danej nieruchomości. Podstawa prawna: Regulamin przetargu na lokatorskie prawo do lokalu w budynku GSM „LUIZA” w Zabrzu.



Zabrze, ul. Korczoka 85. Pierwszy budynek mieszkalny w którym jest realizowana termomodernizacja na nowych zasadach finansowania.



Wykaz nieruchomości w Zabrzju i Rudzie Śl. o uregulowanym stanie geodezyjno-prawnym oraz ich stan zaawansowania związany z przekształcaniem lokali mieszkalnych

Lp.	Adres	Uwagi
1.	Barlickiego 6	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
2.	Barlickiego 12	Od dnia 19.11.09 - 09.12.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
3.	Gen. de Gaulle'a 2÷10 Wolności 231÷235	Ustalanie terminu podpisania Aktu Notarialnego
4.	Gen. de Gaulle'a 12÷16	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
5.	Goethego 12a	Ustalanie terminu podpisania Aktu Notarialnego
6.	Goethego 14÷b, 16÷a	Do wykonania ponowny pomiar lokalu mieszkalnego z którym nie zgodził się jeden z lokatorów
7.	Jałowcowa 18	23.11.09 r. odbyła się inwentaryzacja lokali mieszkalnych
8.	Jałowcowa 20	Do dnia 08.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
9.	Jałowcowa 22	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
10.	Korczoka 54÷a	Przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność w toku
11.	Korczoka 63	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta
12.	Korczoka 65	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
13.	Korczoka 67	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
14.	Korczoka 69	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
15.	Korczoka 71	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
16.	Korczoka 73	Ustalanie terminu podpisania Aktu Notarialnego
17.	Korczoka 75	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
18.	Leszczynowa 13	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
19.	Leszczynowa 21	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
20.	Lompy 15	Brak inwentaryzacji
21.	Lompy 17	Brak inwentaryzacji
22.	Lompy 23	Brak inwentaryzacji
23.	Lompy 25	Brak inwentaryzacji
24.	Lompy 27	Brak inwentaryzacji
25.	Lompy 32	Brak inwentaryzacji
26.	Mikulczycka 4÷a	Do dnia 08.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
27.	Olchowa 23	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
28.	Orzechowa 17	Oczekujemy na zaświadczenie o odrębności lokali z Urzędu Miasta
29.	Orzechowa 19	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
30.	P. Broła 1	Brak inwentaryzacji
31.	P. Broła 2	Brak inwentaryzacji
32.	P. Broła 3	Brak inwentaryzacji
33.	P. Broła 4	Do dnia 09.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
34.	P. Broła 10	Brak inwentaryzacji
35.	P. Skargi 3a	Brak inwentaryzacji
36.	P. Skargi 4	Brak inwentaryzacji
37.	P. Skargi 8ż	Do dnia 09.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
38.	P. Skargi 10	Do dnia 09.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
39.	P. Skargi 12	Do dnia 09.12.09 r. można było wnosić wnioski do Projektu Uchwały
40.	Porzeczkowa 1÷5	Ustalanie terminu podpisania Aktu Notarialnego
41.	Rajska 4	Ustalanie terminu podpisania Aktu Notarialnego
42.	Rajska 6	Od dnia 09.11.09 - 30.11.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
43.	Rajska 8	Od dnia 09.11.09 - 30.11.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
44.	Rataja 35	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu

Lp.	Adres	Uwagi
45.	Rataja 37	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
46.	Roosvelta 35	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
47.	Sierakowskiego 1	Brak inwentaryzacji
48.	Sikorskiego 137	Brak inwentaryzacji
49.	Wesoła1	Brak inwentaryzacji
50.	Węgielna 1	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
51.	Węgielna 3	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
52.	Węgielna 5	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
53.	Węgielna 7	Brak inwentaryzacji
54.	Węgielna 9	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
55.	Węgielna 11	Od dnia 09.11.09 - 30.11.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
56.	Węgielna 13	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
57.	Węgielna 14	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
58.	Węgielna 15	Od dnia 09.11.09 - 30.11.09 r. był wystawiony Projekt Uchwały
59.	Węgielna 16	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
60.	Węgielna 18	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
61.	Zjednoczenia 6	Brak inwentaryzacji
62.	Znieńska 5÷11	Brak wniosków lokatorów, którzy mają własnościowe prawo do lokalu
63.	Bielszowicka 100	Brak wniosków
64.	Chroboka 8÷10	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.
65.	Fińska 1	Brak inwentaryzacji
66.	Fińska 2	Brak inwentaryzacji
67.	Fińska 3	Brak inwentaryzacji
68.	Fińska 4	Brak inwentaryzacji
69.	Fińska 9	Brak inwentaryzacji
70.	Fińska 12	Brak inwentaryzacji
71.	Fińska 18	Brak inwentaryzacji
72.	Gen. Bema 1	Brak inwentaryzacji
73.	Gen. Bema 2	Brak inwentaryzacji
74.	Gen. Bema 5	Brak inwentaryzacji
75.	Gen. Bema 6	Brak inwentaryzacji
76.	Gen. Bema 9	Brak inwentaryzacji
77.	Gen. Bema 10	Brak inwentaryzacji
78.	Gen. Bema 12	Brak inwentaryzacji
79.	Gen. Bema 14	Brak inwentaryzacji
80.	Gen. Bema 15	Brak inwentaryzacji
81.	Gen. Bema 28	Brak inwentaryzacji
82.	Jasińskiego 1	Brak inwentaryzacji
83.	Jasińskiego 9	Brak inwentaryzacji
84.	Jasińskiego 11	Brak inwentaryzacji
85.	Jedności 5	Brak inwentaryzacji
86.	Mierosławskiego 8	Brak inwentaryzacji
87.	Mierosławskiego 10	Brak inwentaryzacji
88.	Mierosławskiego 12	Brak inwentaryzacji
89.	Na Piaski 58	Brak inwentaryzacji
90.	Pionierów 3	Brak inwentaryzacji
91.	Pionierów 4	Brak inwentaryzacji
92.	Pionierów 5	Brak inwentaryzacji
93.	Pionierów 7	Brak inwentaryzacji
94.	Pionierów 10	Brak inwentaryzacji
95.	Pionierów 15	Brak inwentaryzacji
96.	Pionierów 18	Brak inwentaryzacji
97.	Pionierów 25	Brak inwentaryzacji
98.	Pionierów 27	Brak inwentaryzacji
99.	Pionierów 29	Brak inwentaryzacji
100.	Zamenhofa 2÷c	W trakcie załatwiania dokumentacja w UM w Rudzie Śl.

Remontowy bilans

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” posiada w swoich zasobach ponad 335 budynków mieszkalnych, które wymagają szeregu robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych. Podyktowane to jest nie tylko koniecznością obniżenia kosztów ponoszonych przez członków i najemców, ale także dążeniem do poprawy ogólnych warunków zamieszkania. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne, dekarские, zduńskie – to zaledwie kilka z szerokiego wachlarza

nano szeregu innych drobniejszych napraw.

Roboty budowlane w zakresie np. awaryjnego remontu schodów wykonano m.in. w budynkach przy ul. Olchowej 7, Leszczynowej 2 i 15, Pordzika 13-17, Korczoka 54 i 54a oraz przy ul. Ks. Niedzieli 53 i 55 i Bielszowickiej 96 i 98. Prace z zakresu przebudowy schodów terenowych, odwodnie-

wykonano stolarkę okienną w budynkach przy ul. Broła 5, Wolności 380 i 381 i Heweliusza 26. Wymieniono drzwi wejściowe w budynku przy ul. Heweliusza 22 – 34. Ponadto w większości budynków dokonano wymiany skrzynek pocztowych oraz zamontowano drabiny według zaleceń kominiarza. W wyniku realizacji wniosku zgłoszonego na Walnym Zgromadzeniu Członków dokonano także dodatkowego montażu drzwi i stolarki okiennej.

W zakresie robót dekarских usunięto usterki związane z przeciekającymi dachami i uszkodzeniami spowodowanymi przez silne wiatry m.in. w budynkach przy ul. Barlickiego 3, 5 i 9, P. Skargi 8, Zjednoczenia 2, 9 i 12, Węgielnej 13, 15 i 17, Broła 5 i Przy Prochowni 1. Wyremontowano dachy papowe przy ul. Korczoka 72 i 74 oraz w trybie awaryjnym przy ul. Bielszowickiej 93.

Roboty instalacyjne obejmowały m.in. wykonanie przyłączy kanalizacyjnych przy ul. Ks. Niedzieli 39 („fińskie domki”). Roboty przyśpieszono ze względu na roboty drogowe prowadzone przez miasto. Wymieniono instalację gazową w budynkach przy ul. Pordzika 1-5, 7-9, 13-19, instalację z.w., c.w.u. oraz cyrkulacji w budynku przy ul. Piernikarczyka 6. Ponadto dokonano szeregu prac związanych z bieżącym utrzymaniem budynków.

W ramach robót elektrycznych w trybie awaryjnym dokonano wymiany wewnętrznej linii zasilania w budynku przy ul. Rostka 2, przeróbki całej instalacji elektrycznej z montażem ograniczników prądu włącznie w budynku przy ul. Wolności 367, wymiany głównego zabezpieczenia i zabezpieczeń przelicznikowych w budynku przy ul. Wolno-



prac wykonanych przez Spółdzielnię w ciągu tego roku na rzecz swoich mieszkańców. A oto kilka przykładów.

Niedawno w budynku przy 3 Maja 35, 35a, 37 i 37a zakończono przebudowę sieci kanalizacyjnej oraz dokonano odwodnienia tylnej części posesji. Dzięki temu radykalnie poprawił się stan nawierzchni terenu wokół posesji. Dodatkowo wykonano pas chodnikowy, który znacznie ułatwił lokatorom dojście do boksu śmietnikowego. Ponadto w budynku doko-

nia i przebudowy murków ze względu na zagrożenie zdrowia prowadzone były w trybie awaryjnym przy ul. Porzeczkowej 1- 3 – 5 i przy ul. Bielszowickiej 96. Izolację ścian fundamentowych oraz drenaż i odwodnienie budynków wykonano przy ul. Leszczynowej 6 i ul. Chroboka 8 - 10 – 20 – 22. Ponadto wykonano remonty niektórych placów zabaw oraz w zależności od potrzeb inne drobne roboty budowlane i stolarskie związane z utrzymaniem budynków.

W ramach robót montażowych



Co dalej z termomodernizacją budynków?

ści 377. Na wniosek lokatorów zamontowano oświetlenie zewnętrzne w budynku przy ul. Równoległej 7 i 7a i Kokota 145. Ponadto przeprowadzono szereg napraw związanych z bieżącym utrzymaniem budynków.

Ponadto w ramach robót drogowych przeprowadzono remonty nawierzchni dróg m.in. przy ul. Olchowej, Pordzika, Kalinowej. Zgodnie z wnioskiem Walnego Zgromadzenia Członków wyremontowano chodnik i miejsce parkingowe przy ul. Kalinowej 11.

W ramach prac malarskich pomalowano w sumie 16 klatek schodowych, m.in. klatki schodowe w budynkach przy ul. Broła 3 i 5, P. Skarży 10 i 12, Międzybłokowej 3, Paderewskiego 17 i 17a, Kalinowej 11 i 11e oraz przy ul. Piernikarczyka 6. Roboty obejmowały także prace malarskie związane z przygotowaniem mieszkań do przetargu.

Roboty zdruńskie obejmowały remonty i przebudowę pieców kafłowych w zależności od zgłoszeń i potrzeb.

W zakresie prac projektowych opracowano projekt koncepcyjny wykonania c. o. w budynku przy ul. Ks. Niedzieli 37.



Dokończenie ze str. 7

oszczędności będą związane z oszczędnościami za ciepło.

Ile wynoszą premie i dopłaty do kredytu (szacunkowo na podstawie już ocieplonych budynków) oraz czy trafią one w całości na spłatę zaciągniętego kredytu na dany budynek?

Premia termomodernizacyjna z BGK wynosi 20% wykorzystanej kwoty kredytu, nie więcej jednak niż:

- 16% poniesionych rzeczywistych kosztów przedsięwzięcia (kosztów kwalifikowanych)
- Dwukrotności przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu.

Umorzenie pożyczki z WFOŚiGW może być udzielone na dzień dzisiejszy do wysokości 50% wykorzystanej pożyczki, przy spełnieniu wszystkich wymagań. Corocznie WFOŚiGW ustala wysokość umorzenia.

Premia i umorzenia automatycznie zmniejszają wysokość kredytów na danym budynku. Jest to zgodne z umowami zawartymi z Bankiem i WFOŚiGW.

Czy mieszkania będą stanowiły zastaw bankowy potrzebny do zaciągnięcia kredytu?

Środki zgromadzone na funduszu remontowym danej nieruchomości zwykle są niewystarczające na pokrycie zadania związanego z termomodernizacją. Aby posiłkować się kredytami, konieczne jest ustanowienie zabezpieczenia kredytu. W celu uniknięcia ustanowienia hipoteki na nieruchomości (lokalach), Spółdzielnia wystąpiła o możliwość zaciągnięcia kredytu na poczet przyszłych wpłat na fundusz remontowy.

Czy w związku z termomodernizacją budynku oraz ewentualnymi pracami związanymi z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej wzrośnie stawka czynszu?

Stawka czynszu nie wzrośnie z powodu modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazu. Wszystkie prace finansowane będą z funduszu remontowego.

Czy w jakikolwiek inny sposób poza wpłatami na fundusz remontowy, lokatorzy lub właściciele mieszkań mogą zostać obciążeni spłatą tego kredytu?

Spółdzielnia nie przewiduje dodatkowych obciążeń lokatorów. Spłata kredytu następować będzie poprzez fundusz remontowy. W przypadku odłączenia się danej nieruchomości od Spółdzielni powstanie obowiązek pokrycia pozostałych niespłaconych zobowiązań wobec Spółdzielni.

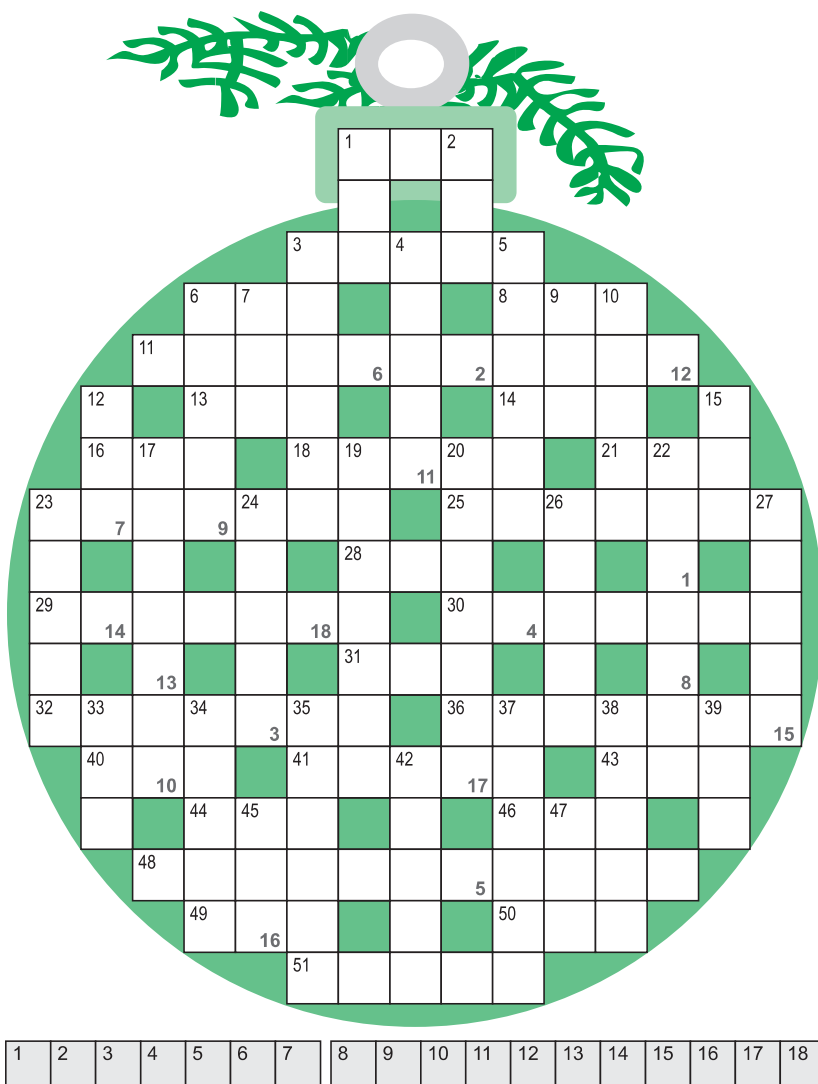
Czy kwota znajdująca się obecnie na wyodrębnionym funduszu remontowym danego budynku zostanie wliczona w koszty termomodernizacji a tym samym czy obniży się wysokość koniecznego kredytu?

Kwota zgromadzona na funduszu remontowym danego budynku jak i przyszłe wpłaty na fundusz remontowy przeznaczone zostaną na termomodernizację, która wykonywana będzie zarówno z pozyskanych kredytów jak i z własnych środków pieniężnych.

Czy wyliczenie szacunkowych kosztów wszystkich prac na podstawie już wykonanych modernizacji innych budynków mogą znacząco różnić się od kosztorysu przedstawionego przez rzeczoznawcę.

Po wyrażeniu zgody na termomodernizację budynku przez mieszkańców, zostaje zlecone wykonanie szczegółowej dokumentacji oraz zaktualizowanie posiadanej dokumentacji technicznej. W oparciu o to zostają przedstawione maksymalne koszty inwestycji. Po przeprowadzonych przetargach koszty te najprawdopodobniej będą niższe.

W 2010 r. są przewidziane do termomodernizacji (jeśli mieszkańcy spełnią warunki wymienione w nn. publikacji) budynki przy ul. Bielszowickiej 91, 93, 95, ul. Kokota 162, ul. Miodowa 15, ul. Kawika 24, 26, 28 i ul. Korczoka 83. W przypadku rezygnacji z warunków podanych przez Spółdzielnię, zostaną zrealizowane docieplenia innych budynków wg propozycji mieszkańców.



INFORMATOR GSM „LUIZA”

- > Adres Spółdzielni:
41-800 Zabrze, Wolności 412,
telefony: 032-278-67-13;
032-278-23-65; 508 091-553
- > Administracja Spółdzielni
Mieszkaniowej czynna jest:
7.00-15.00, pn. 7.00-17.00
- > Kasa: 7.30-15.15, w pn. 7.30-16.45
- > Dział Księgowości: wew. 42
- > Dział Czynnów: wew. 31 i 32
- > Dział Wodny: wew. 38,
- > Dział Windykacji: wew. 46
- > Dział Remontowo-Budowlany:
wew. 34 i 75
Technicy Rejonu R-I:
tel. bezp.: 032 271 18 94,
tel. kom. 666 078 621
Technicy Rejonu R-II:
tel. bezp.: 032 240 11 97,
tel. kom. 666 078 622
- > Dział Członkowski: wew. 47 i 48
- > Radca Prawny: wew. 47
(środa, piątek 13.00-14.00)
- > Telefon awaryjny: 508 091-556
- > W dni wolne od pracy dodatkowy
telefon awaryjny: 508 091-563

ISTOTNE TELEFONY:

- > Biuro numerów: 118 913;
- > Międzymiastowa: 9050
- ZABRZE
- > Pogotowie Ratunkowe: 999;
032-271-19-13
- > Policja: 997; 032-277-92-55
- > Straż Pożarna: 998; 032-271-20-20
- > Straż Miejska: 986; 032-271-80-52
- > Pogotowie Energetyczne: 991;
032-303-09-91
- > Pogotowie Gazowe: 992;
032-244-22-96
- > Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
032-271-31-15
- > Pogotowie Ciepłownicze:
032-788-03-61
- > Pogotowie Dźwigowe:
tel. 032-271-62-62
- > Pomoc Drogowa: 032-271-39-15
- RUDA ŚLĄSKA
- > Pogotowie Ratunkowe: 999;
032-248-60-57
- > Policja: 997; 032-244-92-55
- > Straż Pożarna: 998; 032-244-70-60
- > Straż Miejska: 986; 032-248-62-81
wew. 001
- > Pogotowie Energetyczne:
991; 032-303-09-91
- > Pogotowie Gazowe: 992;
032-244-22-96
- > Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
032-244-34-51
- > Pogotowie Ciepłownicze:
032-248-27-51
- > Carbo-Energia: 032-248-12-35
- > Pogotowie Dźwigowe:
tel. 032 271-62-62
- > Pomoc Drogowa: 032-242-26-74

Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. żółw lub wąż. 3. potrawa wigilijna na Litwie. 6. prezent. 8. patrzy jak sroka w gnat. 11. śpiewanie kolęd. 13. najłżejszy metal. 14. podmokła gleba piaskowa. 16. męczy po libacji. 18. zbiór map. 21. krucha czarna masa. 23. widowisko bożonarodzeniowe. 25. wieczerza z opłatkiem. 28. otula lub dusi. 29. fortepianowy popis. 30. kryty przedsionek w bazylikach za artium. 31. dawny, były. 32. badanie problemu. 36. lek przeciwbólowy. 40. bije nawet asa. 41. samochodzik. 43. rzeka w Szwajcarii, dopływ Renu. 44. gubernatorstwo i miasto w południowo-zachodnim Jemenie. 46. iglasty na pięciolini. 48. układa krzyżówki. 49. autor trylogii „Przed potopem”. 50. bligia. 51. przed rzutnikiem.

Pionowo: 1. antylopa w paski. 2. krótkie zimą. 3. chrząszcz wodny. 4. skandynawski duszek. 5. Andre, amerykański tenisista. 6. dawniej: potocznie o dolarach. 7.... Baba od Sezamu. 9. dopisek na recepcie. 10. bohaterka książek Lindgren. 12. pływają na rosole. 15. narty dziadka. 17. związek powstały na skutek asocjacji. 19. zdjęcie pamiątkowe grupy osób. 20. symboliczny awans. 22. dział matematyki. 23. mongolski namiot. 24. białe na czarnej sierści. 26. Pierre Garand, piosenkarz kanadyjski. 27. indyjska herbata. 33. magazyn dla pań. 34. nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa. 35. nasze miasto. 37. smakosz żab. 38. kiwi w tubce. 39. wieje nad jeziorem Garda. 42. angielska dynastia. 45. niski głos. 47. zwiad pszczeli.
Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 18 dadzą rozwiązanie krzyżówki.